

# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

č.j. 20758/2017 –SZDC-OR\_PLZ-R

## Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A,  
vloška 48384  
Zastoupena : Bc. Jiří Svoboda, MBA, generální ředitel

(dále jako „vlastník pozemku“, nebo „SZDC, s.o.“)

## Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem : Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupena : Ing. Vladimíra Hrušková, ředitelka Správy České Budějovice  
Kontaktní adresa : ŘSD ČR – Správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44  
České Budějovice  
IČO : 659 93 390  
DIČ : CZ65993390  
Nezapsáno v obchodním rejstříku

(dále jako „stavebník nebo investor“, anebo „ŘSD“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## smlouvu o právu provést stavbu

### Článek I.

**Česká republika** je vlastníkem a **Správa železniční dopravní cesty** má právo hospodařit s majetkem státu – pozemek parc.č.621/1, pozemek parc. č. 621/9, pozemek parc. č. 621/10, pozemek parc. č. 621/11, pozemek parc. č. 621/12, pozemek parc. č. 621/13, pozemek parc. č. 621/14, pozemek parc. č. 621/15 v k.ú. Staré Hodějovice zapsanými na LV 298 a pozemek parc. č. 636 v k.ú. Doubravice u Nedabyle zapsaným na LV 319 zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice a pozemek parc. č. 693/1 v k.ú. Dolní Svince zapsaným na LV 108 zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov (dále jen „dotčené pozemky“).

### Článek II.

- (1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést v rámci stavby „**Dálnice D3, stavba 0310/II Hodějovice - Třebonín**“ (dále též jako „stavba“) stavební objekty:  
SO 651 - Přeložka železniční tratě České Velenice - Plzeň v žkm 208,9 - 210,3  
na pozemcích p.č. 627/9, 634/10, 634/12, 629/13, 667/76, 624/56, 667/77, 627/3, 629/9, 667/73, 667/80, 667/82, 673/6, 667/74, 624/59, 667/72, 629/11, 667/81, 624/60, 627/14, 629/8, 667/75, 667/78, 624/58, 629/10, 624/82, 624/85, 624/15, 624/9, 624/61, 624/62, 624/17,

624/18, 624/19, 626/15, 626/6, 627/10 a 621/1 k.ú. Staré Hodějovice a p.č. 604/19, 603/1, 603/3, 604/20 a 636 k.ú. Doubravice u Nedabyle.  
SO 652 - Zrušení stávající železniční tratě České Velenice-Plzeň v žkm 208,9 - 210,3 na pozemcích p.č. 621/1, 621/9, 621/10, 621/11, 621/12, 621/13, 621/14, 621/15 k.ú. Staré Hodějovice a p.č. 636 k.ú. Doubravice u Nedabyle  
SO 661 - Železniční propust na trati České Velenice-Plzeň v žkm 208,971 na pozemku p.č. 636 k.ú. Doubravice u Nedabyle  
SO 662 - Železniční most na trati České Velenice-Plzeň v žkm 209,231 na pozemcích p.č. 603/3 a 604/20 k.ú. Doubravice u Nedabyle  
SO 663 - Železniční most na trati České Velenice-Plzeň v žkm 209,636 přes dálnici D3 (km 138,437) na pozemcích p.č. 626/6, 626/15, 627/3, 627/10, 629/9, 624/19, 624/59, 624/62, 629/11, 627/14, 629/8, 624/17, 624/61, 629/10, 627/9, 624/18, 624/15, 624/9, 624/58, 624,85, 624/82, 624/71, 626/16, k.ú. Staré Hodějovice  
SO 671 - Úprava zabezpečovacího zařízení na trati České Velenice-Plzeň žkm 208,9 - 210,3 na pozemcích p.č. 627/9, 634/10, 634/12, 629/13, 667/76, 624/56, 667/77, 627/3, 629/9, 667/73, 667/80, 667/82, 673/6, 667/74, 624/59, 667/72, 629/11, 667/81, 624/60, 627/14, 629/8, 667/75, 667/78, 624/58, 629/10, 624/82, 624/85, 624/15, 624/9, 624/61, 624/62, 624/17, 624/18, 624/19, 626/15, 626/6, 627/10 a 621/1 k.ú. Staré Hodějovice a p.č. 604/19, 603/1, 603/3, 604/20 a 636 k.ú. Doubravice u Nedabyle.  
SO 672 - Ochrana kabelů ČD SSZT na železniční trati Horní Dvořiště-České Budějovice v žkm 99,727 na pozemku p.č. 693/1 k.ú. Dolní Svince  
SO 675 - Přeložka trakčního vedení železniční tratě České Velenice - Plzeň v žkm 208,9 - 210,3 na pozemcích p.č. 627/9, 634/10, 634/12, 629/13, 667/76, 624/56, 667/77, 627/3, 629/9, 667/73, 667/80, 667/82, 673/6, 667/74, 624/59, 667/72, 629/11, 667/81, 624/60, 627/14, 629/8, 667/75, 667/78, 624/58, 629/10, 624/82, 624/85, 624/15, 624/9, 624/61, 624/62, 624/17, 624/18, 624/19, 626/15, 626/6, 627/10 a 621/1 k.ú. Staré Hodějovice a p.č. 603/1, 604/20 a 636 k.ú. Doubravice u Nedabyle.  
SO 676 - Úprava trakčního vedení železniční tratě Horní Dvořiště-České Budějovice v žkm 99,727 na pozemku p.č. 693/1 k.ú. Dolní Svince.

Na tuto stavbu byla vypracována dokumentace pro stavební rozhodnutí firmou SUDOP PRAHA, a.s. Konkrétní umístění a funkci jednotlivých stavebních objektů řeší výše uvedená dokumentace pro územní řízení a pro stavební rozhodnutí.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 28.8.2008, pod č.j. SU/6738/2007 Bou s nabytím právní moci dne 24.3.2009 – s prodloužením platnosti rozhodnutím Magistrátu města České Budějovice, č.j. SU/1754/2011 Tm ze dne 23.8.2011, které nabylo právní moci dne 1. 10. 2011 a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j.: SU/359/2016-10 ze dne 31.5.2017 s nabytím právní moci dne 8.7.2017.

Stavba je vyvolána výstavbou dálnice „D3 0310/II Hodějovice - Třebonín“, a to z důvodu kolize železniční trati České Velenice-Plzeň s navrženou trasou dálnice D3.

SO uvedené v odst. 1 tohoto článku budou provedeny na žádost a na náklady ŘSD, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby: „D3 0310/II Hodějovice - Třebonín“. Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní rozsah a termíny realizace přeložky tratě vč. souvisejících SO budou SŽDC, s.o., jako vlastníku a provozovateli železniční trati ze strany ŘSD upřesněny a předloženy k odsouhlasení v dostatečném časovém předstihu před zahájením její realizace.

- (2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebního práva na provedení stavby v rozsahu specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.
- (3) **Závazek strpění provedení stavby platí za podmínky respektování toho, že v současné době se na předmětných pozemcích nachází provozovaná železniční trať a až do doby provedení přeložky této tratě investorem stavby „Dálnice D3, stavba 0310/II Hodějovice - Třebonín“ a to včetně inženýrských sítí a uvedení do zkušebního provozu Drážním úřadem, nebude na předmětných pozemcích strpěna žádná stavební ani jiná činnost, kromě stavebních činností nutných pro předcházející úsek dálnice D3 0310/II Úsilné – Hodějovice, kdy tyto práce nebrání bezpečnému železničnímu provozu.**

- (4) Stavebník se zavazuje realizovat stavbu v souladu s podmínkami stanovenými vlastníkem pozemku v Souhrnném stanovisku č.j.: 12087/2016-SŽDC-OŘPLZ-OPS-461/čap ze dne 4.7.2016, které bylo vydáno pro potřeby stavebního řízení a Závazného stanoviska Drážního úřadu č.j.: DUCR-38627/17/Ks ze dne 3.7.2017. Případně dalšími podmínkami či stanovisky, o kterých bude včas a prokazatelně vyrozuměn, avšak které nemohou měnit či výrazně upravovat výše uvedené Souhrnné a Závazné stanovisko.
- (5) Pro účely provedení stavby budou předmětné pozemky protokolárně předány investorovi stavby.
- (6) Ostatní náležitosti spojené s realizací stavby „Dálnice D3, stavba 0310/II Hodějovice - Třebonín“ nejsou touto smlouvou řešeny a budou samostatně smluvně vypořádány.
- (7) Před zahájením stavby – do konce roku 2018 uzavře investor se SŽDC, s. o. Smlouvu o převodu technického zhodnocení dráhy, tj. o bezúplatném předání výše uvedených stavebních objektů.
- (8) Vlastník pozemku souhlasí s případným kácením dřevin dle §8 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- (9) Stavebník bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

### **Článek III.**

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
- (2) Stavebník se zavazuje v rámci zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby stanovit vybranému zhotoviteli povinnost před zahájením realizace příslušných stavebních objektů stavby projednat a uzavřít s vlastníkem pozemků nájemní smlouvu na zařízení staveniště.
- (3) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně a na dobu nezbytně nutnou, tj. po dobu stavby do vydání kolaudačního souhlasu.

### **Článek IV.**

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- (2) Po provedení přeložky železniční tratě V době od zahájení zkušebního provozu do vydání kolaudačního souhlasu se investor zavazuje příslušné pozemky p.č. KN 624/19, 624/56, 624/58, 624/59, 624/60, 627/3, 627/9, 627/14, 629/8, 629/9, 629/10, 629/11, 629/13, 634/10, 634/12, 667/72, 667/73, 667/74, 667/75, 667/76, 667/77, 667/78, 667/80, 667/81, 667/82, 673/6 v k.ú. Staré Hodějovice a p.č. KN 603/1, 603/3 a 604/19, 604/20 v k.ú. Doubravice u Nedabyle, a části pozemků pod pilíři mostu, které budou odděleny z ppč. 624/15, 624/19 (jeden pilíř ) a pozemku ppč. 624/18, 624/19 (druhý pilíř) v k.ú. Staré Hodějovice, které nejsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro SŽDC, s.o. bezúplatně smluvně převést do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro SŽDC, s.o.
- (3) Výše uvedené pozemky budou převedeny do práva hospodařit SŽDC, s.o. a to bez právních vad (např. exekuce, zástavní právo, předkupní právo, věcná břemena či jiná věcná práva třetích osob, včetně práv nájemních a to ať již právy vloženými či zaznamenanými v katastru nemovitostí, tak i práv v katastru nemovitostí nezajišťovanými, které by bránily či jakkoliv omezovaly vlastníka ve volné dispozici s nemovitostmi). Před převodem pozemků musí ŘSD ČR tyto právní vady na své náklady odstranit. Výlučným vlastníkem převáděných pozemků bude ČR s právem hospodařit pro SŽDC, s.o. Převáděné pozemky nebudou ve spoluvlastnictví třetích osob. Nedojde-li před kolaudačním rozhodnutím k majetkoprávnímu vypořádání stavby dle tohoto ustanovení, nebude předmětná stavba převzata do správy a údržby SŽDC, s.o.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ZRS.
- (6) Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje SŽDC. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany to stvrzují svým podpisem.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Příloha : Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace č.j.: 12087/2016-SŽDC-OŘPLZ-OPS-461/čap ze dne 4.7.2016  
Závazné stanovisko Drážního úřadu č.j.: DUCR-38627/17/Ks ze dne 3.7.2017  
Koordinační situace

V Praze dne 18.6.2018

V Českých Budějovicích dne 12.9.2018

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

.....  
Ing. Vladimíra Hrušková  
ředitelka Správy České Budějovice

Smlouva byla uveřejněna v Registru smluv dne 19.11.2018

**Ověřovací doložka transformace komponenty**

Ověřuji pod pořadovým číslem **141955**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: a0117af4-601b-4a1c-bd3d-4c0daac2cdd2

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **20.11.2018 09:15:02**



9db63776-a997-4c05-8e39-61aac7235e8a