

Česká republika — Státní pozemkový úřad Sídlo: Husinecká 1024/1 Ia, 130 OO Praha 3,
zastoupený Ing. Miroslavem Šidlochem, vedoucím odloučeného pracoviště SPŮ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CTI 312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel”)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích

Sídlo: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

Adresa: Rosovice 265, 262 1 1 Rosovice

IČ 00108341.

DIČ CZ00108341

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka 305

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. František Valíček - předseda
představenstva, Jarmila Krásová - členka představenstva (dále jen „nájemce”) - na straně
druhé uzavírají tento

Dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 77N01/16

1.

Smluvní strany uzavřely dne 24.7.2001 nájemní smlouvu č. 77N01/16 (dále jen
„smlouva”).

11.

Dne 14. 2. 2012 byl u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro
Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby — Obec Svaté Pole, Svaté
Pole 36, 263 01 Příbram — Svaté Pole do katastru nemovitostí k uvedené nemovitosti —
p.č. 608/24 v k.ú. Dobříš na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví Z2152/2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné z výše uvedeného pozemku.

Dne 7. 11. 2012 byl u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro
Středočeský kra' Odán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby — Ing. František
Valíček,CSc.,261 OI Příbram do katastru nemovitostí k uvedené nemovitosti —
p.č. 69/2 v k.ú. Lhotka u Dobříše na základě kupní smlouvy č. 1002781216.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné z výše uvedeného pozemku.

Dne 7. 11. 2012 byl u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj od 'n návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby — Ing. František Valíček,CSc.,261 01 Příbram do katastru nemovitostí k uvedeným nemovitostem —p.č. 216/4 ap.č. 216/32 vk.ú. Obořiště na základě kupní smlouvy č. 1002781216.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku.

Dne 7. 11. 2012 byl u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby — Ing. František Valíček,CSc.,— 261 01 Příbram do katastru nemovitostí k uvedené nemovitosti— p.č. 1088/21 v k.ú. Pičín na základě kupní smlouvy č. 1002781216.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku.

Dne 31. 12. 2012 byl u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetích osob -- Schinko Tomáš RND% ██████████ 155 21 Praha 5 a Schinko Robin ing.arch., ██████████, 381 01 Český Krumlov do katastru nemovitostí k uvedeným nemovitostem -- p.č. 1527/1 a p.č. 1527/2 v k.ú. Pičín na základě kupní smlouvy č. 2001921216.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku.

Dne 19. 12. 2012 byl u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetích osob uvedených na LV 666 do katastru nemovitostí k uvedené nemovitosti p.č. 1336/7 v k.ú. Pičín na základě kupní smlouvy č. 2001841216.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku,

Dne 19, 12. 2012 byl u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetích osob uvedených na LV 514 do katastru nemovitostí k uvedeným nemovitostem — p.č. 73/6 a p.č. 109/15 v k.ú. Svaté Pole • na základě kupní smlouvy č. 2001841216.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku.

111.

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku 14.451,- Kč/rok (slovy čtrnácttisícčtyřistapadesátjedna korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 14.647,- Kč (slovy: čtrnácttisícšestsetčtyřicet sedm korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 7710116.

části smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma

Tento dodatek je nedílnou součástí smluvních stranami.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, přebírá nájemce a ostatní smluvní strany.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku je shodným projevem jejich vážné a srozumitelné vůle uzavřely tento dodatek.

V Králově Dvoře 4.3. 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

.....
Ing. Miroslav Šidloch
vedoucí OP SPÚ Beroun
pronajímatel

Za správnost: Petra Jedlinková

ZEMĚLSKÉ DRUŽSTVO
se sídlem

262 11 Rosovice
DIČ CZ001083

.....
.....

.....
.....

.....
zemělské družstvo se sídlem v Rosovicích

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že
projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Rosovicích
Rosovice 265
Dič CZ00108341

Zemědělské družstvo se sídlem zast.os. Ing. Frant.Valíček -s předseda představenstva
Jarmila Krásová -- členka představenstva nájemce

Česká republika — Státní pozemkový úřad Sídlo: Husinecká 1024/1 Ia, 130 OO Praha 3, zastoupený Ing. Miroslavem Šidlochem, vedoucím odloučeného pracoviště SPŮ v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774 DIČ:

CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel”)

- na straně jedné -

Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích

Sídlo: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

Adresa: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

IČ: 00108341 DIČ:

CZ00108341

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka 305

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. František Valíček — předseda představenstva, pí. Jmila Krásová — členka představenstva

(dále jen „nájemce”)

- na straně druhé

uzavírají tento

Dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 77N01/16

1.

Smluvní strany uzavřely dne 24. 7. 2001 nájemní smlouvu č. 77N01/16 (dále jen „smlouva”).

11.

Na základě změny číslování parcel (obnovení katastrálního operátu) Z4971/2013 ze dne 24. 4. 2013 se mění číslo původně pronajaté PK 324/5 0 výměře 3562 m² na p.č. 324/15 0 výměře 3562 m², PK 401/27 0 výměře 9889 m² na p.č. 401/37 0 výměře 9889 m² v k.ú Dlouhá Lhota u Dobříše.

111.

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné zůstane ponecháno na částku 14.451,- Kč/rok (slovy: čtrnácttisícčtyřistapadesátjedna korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 14.647,- Kč (slovy: čtrnácttisícšestsetčtyřicetsedm korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 7710116.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 27. 8. 2013

Za správnost: Petra
Jedlinková

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

Odloučené pracoviště Beroun

POU PRAJEM 324

267 01 Králův Dvůr

Pod Hájem 324

Ing. Miroslav Šidloch
Státní pozemkový úřad
vedoucí OP SPĚJ Beroun
pronajímatel

ZEMĚDĚLSKÉ
DRUŽSTVO v
Rosovicích

262 11 Rosovice 265 Dič

CZ00108341

Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích
-zašt. osoba - Ing. Frant. Valíček - jednatel
Jarmila Krásová -r členka představenstva
nájemce

DODATEK 77 x 20

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 77N01/16

č. 28

Smluvní strany:

Česká republika — Státní pozemkový úřad Sídlo: Husinecká 1024/1 Ia,
130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím pobočky
SPŮ v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel”)

— na straně jedné —

Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích

Sídlo: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

Adresas: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

IČ 00108341

DIČ CZ 00108341

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka 305

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu — Ing. František Valíček — předseda představenstva, pí. Jarmila Klášová — členka představenstva

(dále jen „nájemce”)

— straně druhé —

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 77N01/16, kterým se mění výše ročního nájemného:

I. Na základě nájemní smlouvy č. 77N01/16 (dále jen „smlouva”) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14.451,- Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřistapadesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě I. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 38.029,- Kč (slovy: třicetosmtisícdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10.2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V KrálověDvoře 17. 10. 2014

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO

sc Bidlem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový pro Středočeský kraj
Pohotka Beroun

Pod Hájem
26701 Kr ,pvůr


V Rosovicích
262 11 Rosovice
DIČ CZ00108341265

Česká repub
úřad

— Státní pozemkový
tvo se sídlem Rosovicích

Ing. tišek Král

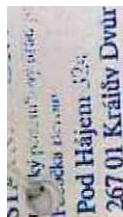
Vedoucí obočky SPŮ Beroun členka představenstva — pí. Jarmila Krásová najímatel
nájemce


Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovi

předseda představenstva — Ing. Frant. Valíček

Za správnost: Petra Jedlinková





Pod Hájem 01

JČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích

Sídlo: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

Adresa: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

IČ 00108341

DIČ cz00108341

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka 305

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu — pan Ing. František Valíček, předseda představenstva a paní Jarmila Krásová, členka představenstva

(dále jen

„nájemce“) - na

straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 29 k nájemní smlouvě č. 77N01/16

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 26.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 61/16, KN p.č. 65/2, KN p.č. 66, KN p.č. 68/1, KN p.č. 68/3, KN p.č. 71/62, KN p.č. 281, KN p.č. 285,

KN p.č. 286, KN p.č. 318/1, KN p.č. 321 a KN p.č. 325/3 v katastrálním území Svaté Pole a obci Svaté Pole třetí osoba Římskokatolická farnost Svaté Pole, sídlo: — — 263 01 Dobříš na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu CJ. SPU 291241/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné zvýše uvedených pozemků.

Česká republika Státní pozemkový úřad Sídlo: Husinecká
1024/1 Ia, 130 oo Praha 3, zastoupený Andreou Čáповou,
vedoucí Pobočky SPŮ v Berouně, adresa: 324, 267
Králov Dvůr

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 22.217 - Kč (slovy: dvacetdvatisícdvěstěsedmnáct korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 33.866,-Kč (slovy: třicettřítisícosmsetšedesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 22.217,-.Kč (slovy: padesátosmtisícjedenstočtyřicetosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: I I .610,-Kč (slovy: jedenácttisícšestsetdeset korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.


5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 17.8.2015

STÁTNÍ

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 32a
267 01 Králov Dvůr


Andrea Čáповá

Andrea Čáповá

Vedoucí Pobočky v Berouně pronajímatele



ZELENSKÉ

DŘUŽSTVO v

Rosovicích

262 Rosovice 265

POZEMKOVÝ ÚŘAD DIČ 0200108341



Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích

zast. Ing. František Valíček - předseda

Jarmila Krásová - členka

Za správnost: c a „ávorová
— S Z a Pod

Hájem OI lč: 01312774 DIČ:
CZ01312774

^Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné —

Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích

Sídlo: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

Adresa: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

^Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu — pan Ing. František Valíček, předseda
Představenstva a paní Jarmila Krásová, členka představenstva

IČ 00108341

DIČ CZ00108341

^Zaspáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka
305

(dále jen „nájemce”)

- na straně druhé

uzavírají tento

Dodatek č. 30 k nájemní smlouvě č. 77N01/16

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 9.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 497/20, KN p.č. 500/1, KN p.č. 494/3, KN p.č. 499 a KN p.č. 500/2 v katastrálním území Křešín, obci Křešín třetí osoba Římskokatolická farnost Jince, sídlo:— 262 23 Jince na Základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 319007/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedených pozemků.

b) Dne 9.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 1487 v katastrálním Území Jince, obci Jince třetí osoba Římskokatolická farnost Jince, sídlo•— 262 23 Jince na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 318372/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné z výše Uvedených pozemků.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě I. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20.933 - Kč (slovy: dvacetisícdevětsetřicet tři korun českých).

Česká republika Státní pozemkový úřad Sídlo: Husinecká
1024/1 Ia, 130 oo Praha 3, zastoupený Andreou Čáповou,
vedoucí Pobočky SPŮ v Berouně, adresa: 324, 267
Králov Dvůr

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 33.531 .-Kč (slovy: třicettřítisícpětsetřicetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 20.933,-Kč (slovy: dvacetisícdevětsetřicet tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 989,-Kč (slovy: devětsetosmdesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

2. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 16. 9. 2015

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 32
267 01 Králov Dvůr

Úřad pro Střed

Andre Čáповá

Andre Čáповá

Zemědělské d tvo se

sídlem Rosovicích

Vedoucí Pobočky Beroun zast. Ing. František V íček — předseda představenstva
pronajímatel Jarmila Krásová — členka představenstva
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

ZEMĚDĚLSKÉ

1.10.2015

K. pozemkový úřad, p.ú. St.
Pobočka Brno
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

DRUŽSŤVO v Rosovicích
262 11 Rosovice 265 Dič CZ0010834f

Pod Hájem 01

Ič: 01312774

DIČ:

CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel”)

- na straně jedné a

Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích

Sídlo: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

Adresa: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu — pan Ing. František Valíček, předseda představenstva a paní Jarmila Krásová, členka přestavenstva

IČ 00108341

DIČ CZ00108341

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka 305

(dále jen „nájemce”)

- na straně druhé

uzavírají tento

Dodatek č. 31 k nájemní smlouvě č. 77N01/16

kterým se mění předmět nájmu výše ročního nájemného.

1. a) Dne 18.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 930/6, KN p.č. 930/7, KN p.č. 1690, KN p.č. 1693 a KN p.č.1694 v katastrálním území Jince a obci Jince třetí osoba Římskokatolická farnost Jince, sídlo:—, 262 23 Jince na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 326674/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku,

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 32.141 - Kč

(slovy: třicetdvatisícjednostočtyřicetjedna korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 13.978 -Kč (sldvy. třinácttisícdevětsedmdesátosm korun českých).

Česká republika Státní pozemkový úřad Sídlo: Husinecká
1024/1 Ia, 130 oo Praha 3, zastoupený Andreou Čáповou,
vedoucí Pobočky SPŮ v Berouně, adresa: 324, 267
Králov Dvůr

A dark, handwritten mark or signature, possibly a stamp, located in the upper right quadrant of the page. It consists of several overlapping, dark strokes that are difficult to decipher as specific text.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 13.978,-Kč (slovy: třinácttisícdevětsetšedesát osm korun českých).

Alikvotní části ročního římskokatolického nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu na osobu (slovy: pět tisíc pět set dvacet šest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

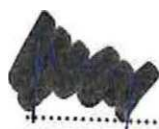

V Králově Dvoře 25.9.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ URAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Příspěvková organizace
Příspěvkový úřad
20 / 01
Králov Dvůr


Andrea Čápková
Andr Čápková
Vedoucí Po očky Beroun
pronajímatel

v Rosovicích,
262 11 Rosovice
Za správnost: Marcela Zavorová

Dič



Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích
zast. Ing. František Valíček-předseda představenstva
Jarmila Krásová-členka představenstva

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
v Rosovicích
262 11 Rosovice 265
DIČ CZ0010834

1000

25.9.2015

(s)
K
třináct

Úřad pro Státní pozemkový úřad - Pobočka Beroun
Pobočka
Z
267 01 Králův Dvůr

DODATEK č. 32 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 77N01/16

R *Česká republika — Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/1 la,
PSC 130 OO
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 (s účinností od 15.1.2016) bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 140011-3723001/0710 (dále jen „pronajímatel“) — na straně jedné—

a

Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích

Sídlo: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

Adresa: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu — pan, Ing. František Valíček, CSc., předseda představenstva a paní Jarnila Krásová, členka představenstva

IČ 00108341

Dič CZ00108341

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 305

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé—

uzavírají tento Dodatek č. 32 k nájemní smlouvě č. 77NOI/16 (dále jen „smlouva“), ze dne 25.7.2001, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. 2 dodatku č. 31 ke smlouvě č. 77NOI/16 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13.978,- Kč (slovy: třináctisícdevětsedmdesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na základě zvýšení předmětu nájmu na částku 14.718 - Kč (slovy: čtrnáctisícdevětsedmdesátosm korun českých).

Na základě písemné žádosti, č.j. 153085/2017, ze dne 3.4.2017 se zvyšuje pronajímaná výměra u předmětu nájmu. Od 1.5.2017 je nájemní smlouvou pronajímána nemovitost KN p.č. 787/27 0 výměře 8128 m2, KN p.č. 886 0 výměře 1475 m2, KN p.č. 1726/38 0 výměře 1848 m2, KN p.č. 1726/37 0 výměře 1890 m2 a id. 4/16 nemovitosti KN p.č. 1726/45 0 výměře 347 m2 v k.ú. Rosovice,

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 14.300 - Kč (slovy: čtrnácttisíc tři stá korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 32 dotčena


5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2017,

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.


7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy,

V Králově Dvoře dne 28.4.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Beroun
Pod Hájem 100
267 01 Králové Dvůr


Andrea Čáková

Andr Čáková Zemědělské družstvo se sídlem v Rosov
ělské družstvo se sídlem v Rosovicích vedoucí Pobočky Beroun zast. Ing. František Val
čelo CSc. — předseda představenstva
pronajímatel


Jarmila Kráková — člen představenstva
nájemce

Za správnost: Petra
Jedlinková



ZEMĚLSKÉ DRUŽSTVO
se sídlem
v Rosovicích
262 11 Rosovice 265
Dič czooř 08341