



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/1 Ia, psč 130 OO

Zastoupený: Ing. Zbyšek Žemlíkem vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Příbrami

Adresa: Příbram IV, Pod Šachtami 353, PSČ 261 01

IČ: 45797072

DIČ: cz45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Příbram, č.ú. 40205684/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně

jedné a

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SE SÍDLEM V ROSOVICÍCH

Sídlo: Rosovice Čp. 265, okres Příbram, PSČ 262 11

Adresa: Rosovice čp. 265, PSČ 262 II

IČ: 00108341 DIČ:

CZ00108341

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. Dr XCVII , vložka 305

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Valíček — předseda

představenstva paní Zdeňka Pincová — členka

představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 16 k nájemní
smlouvě Č. 77 N 01/16**

1.

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2001 nájemní smlouvu č. 771x101/16 (dále jen "smlouva").

I/ Na základě geometrického plánu se opravuje předmět nájmu v katastrálním území Lhotka u
Dobříše takto:

Dříve pronajímán _____ pozemek KN 69/2 0 výměře 4272
pozemek PK 92 0 ^{m²} m²
výměře 5683 m² Nyní pronajímán

2/ Nájemce požádal o pronájem dalších nemovitostí, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Příbram Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh ozemku
Čenkov	Čenkov u Příbramě	Katastr nemovitostí ozemková	634/1	1642	trvalý travní orost
Čenkov	Čenkov u Příbramě	Katastr nemovitostí ozemková	527/4	99	orná půda
Čenkov	Čenkov u Příbramě	Katastr nemovitostí ozemková	647/17	163	trvalý travní orost
Dobříš	Dobříš	Katastr nemovitostí ozemková	608/24	276	orná půda
Jince	Jince	Katastr nemovitostí ozemková	1341/22	181	orná půda

Pozemky jsou pronajímány k zemědělským účelům,

111.

1/ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od 8.7.2008 nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku 17.208,- Kč (slovy: Sedmnácttisícdvěstěosm korun českých).

2/ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od 27.8.2008 nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku 17.311,- Kč (slovy: Sedmnácttisícdvěstěpadesátčtyři koruny české).

Z výše uvedených důvodů se nově stanovuje částka, kterou je k 1.10.2008 nájemce povinen zaplatit na částku 17.353,- Kč (slovy: Sedmnácttisícčtyřiapadesát tři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu,

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 1/12 k. 2008

 **Pozemkový fond ČR**
územní pracoviště Příbram
Pod Šachtami č. 353
261 01 Příbram
 

.....
pronajímatel **nájemce**
Pozemkový fond České republiky ZD Rosovice
Ing. Zbyšek Žemlík Ing. František Valíček — předseda představenstva vedoucí
územního pracoviště Zdeňka Pincová — členka představenstva

Za správnost:  ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO se sídlem v Rosovicích
.262 11 okres Příbram
DIČ 065-00108341
Ing. Olga Chocholoušová

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/1 la, psč 130 00

Zastoupený: Ing. Zbyšek Žemlíkem vedoucím Územního pracoviště
PF ČR v Příbrami Adresa: Příbram IV, Pod Šachtami 353, psč 261
01

lč: 45797072

DIČ:

cz45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Příbram, č.ú.
40205684/0600 (dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SE SÍDLEM V ROSOVICÍCH

Sídlo: Rosovice Čp. 265, okres Příbram,
PSČ 262 1 1 Adresa: Rosovice čp. 265, PSČ
262 1 1

lč: 00108341

DIČ: cz001

08341

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. Dr XCVII , vložka 305

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Valíček
- předseda představenstva paní
Zdeňka Pincová - členka
představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé uzavírají tento

dodatek č. 17 k
nájemní smlouvě č. 77 N
01/16

1.

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2001 nájemní smlouvu č. 77N01/16
(dále jen "smlouva").

11.

1/ Dne 4.11.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Obořiště	Obořiště	Pozemek ve zjednodušené evidenciozemko katastr-ozemková	222
Obořiště	Obořiště	Pozemek ve zjednodušené evidenciozemko katastr-ozemková	299

třetí osoba — pan Josef Novotný, trvale bytem—bořiště, PSČ 262 12 na základě Kupní smlouvy č. 1018840816 ze dne 10.10.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2/ Dne 6.11.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní Číslo
Svaté Pole	Svaté Pole	Pozemek ve zjednodušené evidenciozemko ' katastr- ozemková	část 240/8

ffetí osoba — paní Mgr. Hana Šindlerová, trvale bytem— Dobříš, PSČ 263 OI na základě Kupní smlouvy č. 1016840816 ze dne 6.10.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3/ Dne 1.12.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Obořiště	Obořiště	Pozemek ve zjednodušené evidenciozemko katastr- ozemková	225
Rosovice	Rosovice	Pozemek ve zjednodušené evidenciozemko katastr- ozemková	427
Rosovice	Rosovice	Pozemek ve zjednodušené evidenciozemko katastr- ozemková	979

třetí osoba —pan Ing. František Valíček, uvale bytem— Dobříš. PSČ 263 OI na základě Kupní smlouvy č. 1006780816 ze dne 12.11.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4/ Dne 2.12.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Svaté Pole	Svaté Pole	Pozemek ve zjednodušené evidencipozemkový katastr-pozemková-jiné k.ú Obořiště	337

třetí osoba — paní Bohumila Mladičová, trvale bytem— Višňová, PSČ 262 61 na základě Kupní smlouvy 1027840816 ze dne 12.112008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

1/ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 11 tohoto dodatku se Od 4.11.2008 nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku 17.281,- Kč (slovy: Sedmnácttisícdvěstěosmdesátjedna koruna česká).

2/ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 11 tohoto dodatku se od 6.11.2008 nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku 17.193,- Kč (slovy: Sedmnácttisícjednostodevadesát tři koruny české).

3/ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 11 tohoto dodatku se Od 1.12.2008 nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku 16.555,- Kč (slovy: Šestnácttisíc pětsetpadesát pět korun českých).

2

4/ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 11 tohoto dodatku se Od 2.12.2008 nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku 16.420,- Kč (slovy: Šestnácttisíc čtyřicet dva korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 16,561,-Kč (slovy: Šestnácttisíc pětsetšedesátjedna koruna česká).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 8.12.2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Příbram
Pod Šachtami č. 353
261 01 Příbram

Pozemkový fond České republiky
Ing. Zbyšek Žemlík
vedoucí územního pracoviště

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
se sídlem

V Rosovicích

DIČ CZ00108341

nájemce

ZD Rosovice

Ing. František Valíček — předseda
představenstva

Zdeňka Pincová — členka představenstva

262 11 Rosovice
265
DIČ CZ00108341

pronajímatel
ce



Za správnost: . . . /
Ing. Olga Chocholoušová

OO územního pracoviště PF ČR v Berouně,

01

ozeml
Sídlo: F
zastoup
adresa:

lč: 45797072

DIČ:

CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 40205684/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích

Sídlo: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

Adresa: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

IČ 00108341

DIČ 00108341

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr
XCVII, vložka 305

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Valíček –
předseda představenstva pí. Zdeňka
Pincová – členka představenstva

(dále jen
„nájemce“) - na
straně druhé
uzavírají tento

Dodatek č. 18 k
nájemní smlouvě č.
77N01/16

1.

Smluvní strany uzavřely dne 25. 7. 2001 nájemní smlouvu č.
77N01/16 (dále jen „smlouva“).

11.

Na základě písemné žádosti nájemce, č.j. 3426/09, ze dne 1. 4.
2009 se vypouští z nájemní smlouvy nemovitosti , které pronajímatel
spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“) , parcely p.č. 552/5 a p.č. 554/1, v k.ú.
Jince, ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Příbram
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj ke dni 31.3.2009.

ozemkový fond České republiky
ídlo: Husinecká 1024/1 la, 130
Praha 3, zastoupený Ing. Josefem
Kubrichtem, vedoucím adresa: Pod
Hájem 324, 267 Králův Dvůr

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se od 31. 3. 2009 nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku Kč 16.404,--/rok (slovy šestnácttisícčtyřistačtyři korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku Kč 16.412,-- (slovy: šestnácttisícčtyřistadvánáct korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money k,
Bank,
a.s., číslo účtu 40205684/0600, variabilní symbol 7710116.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 20. 5.2009

Pozemkový fond ČR

Uzemní pracoviště BEROUN


267 01 Králův Dvůr

Ing. Josef Kubricht vedoucí ÚP
PF ČR Beroun pronajímatel pí. Zdeňka nájemce



ZD Rosovice

Ing. František Valíček – předseda představenstva
Lenka Pincová – členka představenstva

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO V
Rosovicích

se sídlem
262 11 Rosovice 2W DIČ
CZ00108341

Pod
hájem
324

Za správnost: Lenka Gabková

odvoláno pod čísl.: ss-ŽX4x
7.6.2010

00 odloučeného pracoviště PF ČR v Berouně,
OI

IČ: 45797072

DIČ:

CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 40205684/0600

(dále jen „pronajímatel”)

- na straně jedné -

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SE SÍDLEM V ROSOVICÍCH

Sídlo: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

Adresa: Rosovice 265, 262 II Rosovice

IČ: 00108341 DIČ: CZ00108341

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praze, odd. Dr XCVII, vložka 305

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing.František Valíček—předseda představenstva
Zdeňka Pincová — členka představenstva

(dále jen

„nájemce”) - na

straně druhé

uzavírají tento

Dodatek č. IX ⁷⁹k nájemní smlouvě č. 77N01/16

1.

Smluvní strany uzavřely dne 25. 7. 2001 nájemní smlouvu č. 77N01/16 (dále jen „smlouva”).

11.

Dne 21. IO. 2009 byl u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby — pana Vokurky Františka, Dukelská 923/10, 198 00 Praha 9 do katastru nemovitostí k nemovitosti — PK 239/7 v k.ú. Svaté pole na základě smlouvy č. 14PR09/16.

ozemkový fond České republiky
ídlo: Husinecká 1024/1 la, 130
Praha 3, zastoupený Ing. Josefem
Kubrichtem, vedoucím adresa: Pod
Hájem 324, 267 Králův Dvůr

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku Kč 15.447,--/rok (slovy patnácttisícčtyřistačtyřicetsedm korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku Kč 15.500 , -- (slovy: patnácttisícpětset korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 40205684/0600, variabilní symbol 7710116.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Dvoře 2.6.2010

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr



Odloučené



Beroun

Ing. Josef Kubricht Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích vedoucí OP PF ČR Beroun
Ing. František Valíček — předseda představenstva pronajímatel Zdeňka Pincová člen
představenstva nájemce



a

že

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO V
Rosovicích

se sídlem

262 DIČ II CZ00108341 Rosovice 265

Za správnost: Petra Jedlinková



APM 3.6.20

00 odloučeného pracoviště PF ČR v Berouně,
OI

IČ•. 45797072

DIČ: cz45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 40205684/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na
straně jedné -

a

Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích

Sídlo: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

Adresa: Rosovice 265, 262 II Rosovice

IČ 00108341

DIČ CZ00108341

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 305

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Valíček — předseda
představenstva, i/ffPř/te• členka představenstva (dále jen „nájemce“) - na straně druhé
uzavírají tento

**Dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č.
77N01/16**

1.

Smluvní strany uzavřely dne 26. 11. 2001 nájemní smlouvu č. 460101/16 (dále jen „smlouva“).
11.

Dne 16. 9. 2010 byl u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetích osob do katastru nemovitostí k nemovitosti — PK 456 v k.ú. Rosovice na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu Příbram o vlastnictví 32/01-0. Tímto

ozemkový fond České republiky
ídlo: Husinecká 1024/1 la, 130
Praha 3, zastoupený Ing. Josefem
Kubrichtem, vedoucím adresa: Pod
Hájem 324, 267 Králův Dvůr

dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží
Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

111.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu
nájmů na částku Kč 15.208,--/rok (slovy patnácttisícdvěstěosm korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku Kč 15.198, (Slovy:
patnácttisícjednostodevadesátosm korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank,
a.s., číslo účtu 40205684/0600, variabilní symbol 7710116.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními
stranami.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden
stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 24. 5. 2011

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO V
Rosovicích

se sídlem

262 11 Rosovice 265

Pozemkový fond ČR
Odborné pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

Ing. Josef Kubricht
vedoucí OP PF ČR Beroun
pronajímatele

czoof 08341

DIČ

Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích
Ing. František Valíček – předseda představenstva
JARMILA LIPOŠOVÁ – člen představenstva

nájemce



Za správnost: Petra Jedlinková


.....