

DODATEK č. 33

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 77N01/16

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Andrea Čápková, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích

Sídlo: Rosovice čp.265, okres Příbram, PSČ 262 11

Adresa: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. František Valíček, CSc. – předseda představenstva a Bc. Martin Valíček – člen představenstva

IČ: 00108341

DIČ: CZ00108341

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl DrXCVII, vložka 305

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 33 k nájemní smlouvě č. 77N01/16 ze dne 25.07.2001, ve znění dodatku č.32 ze dne 28.04.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 02.10.2018, a to s právními účinky k 11.09.2018, byl u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj proveden vklad vlastnického práva třetí osoby – MUDr. Funková Dana, xxxxxxxx, 261 01 Příbram III, do katastru nemovitostí k nemovitosti – KN 320/30, k.ú. Svaté Pole, základě smlouvy o převodu pozemků č. 9PR18/16.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **14.538,- Kč** (slovy: čtrnácttisícpěttřicet osm korun českých).

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **14.527,- Kč** (slovy: čtrnácttisícpětsedmdvacet sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 14.538,- Kč (slovy: čtrnácttisícpěttřicet osm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: - 11,- Kč (slovy: minus jedenáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 33 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 07.11.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 06.11.2018

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Beroun
Andrea Čáповá
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích
Ing. František Valíček, CSc. – předseda představenstva
Bc. Martin Valíček – člen představenstva
nájemce

Za správnost: Šidloch Miroslav Ing.

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Šidloch Miroslav Ing.

V Králově Dvoře dne

.....