



Správa
Pražského hradu

SPH 2231/2018



MHMPXP94ZUMW

INO/35/02/004712/2018

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí

Článek 1

Smluvní strany

1.1. Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
zastoupená: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
právní forma: příspěvková organizace

jako „přejímající“ na straně jedné

a

1.2. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
zastoupené:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 00064581

jako „předávající“ na straně druhé

SPRÁVA PRAŽSKÉHO HRADU
Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
tel.: 224371111, www.brad.cz, e-mail: sekretariat.sph@brad.cz

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí (dále jen „smlouva“)

Článek 2

Preambule

- 2.1. Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/140 ze dne 14.6.2018 schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy bezúplatný převod nemovitostí specifikovaných v článku 3 této smlouvy, z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s tímto majetkem pro Správu Pražského hradu.
- 2.2. Přejímající je příspěvkovou organizací Kanceláře prezidenta republiky (dále jen zřizovatel), a to na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace „Správa Pražského hradu“, č.j. 401.495/93 ze dne 19. 4. 1993. Za přejímajícího je oprávněn k převzetí majetku xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxx.
- 2.3. Předávající je veřejnoprávní korporací zřízenou na základě ústavního zákona č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších územních samosprávných celků, v platném znění, a nakládá se svým majetkem v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Za předávajícího je oprávněn k předání majetku odbor evidence majetku.

Článek 3

Předmět a účel smlouvy

- 3.1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 1018 v k.ú. Malá Strana, obec Praha zapsaného na LV č. 468 a pozemku parc. č. 781 v k.ú. Hradčany, obec Praha zapsaného na LV č. 225, včetně stavby komunikace Na Opyši a dále je vlastníkem stavby komunikace U Prašného mostu umístěné na pozemku parc.č. 754/1 k.ú. Hradčany, obec Praha (dále jen „nemovitosti“). Stavba komunikací Na Opyši a U Prašného mostu se nezapisují do katastru nemovitostí. Tyto nemovitosti, včetně jejich součástí a příslušenství jsou předmětem převodu dle této smlouvy.

- 3.2. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod nemovitostí specifikovaných v článku 3 odst. 3.1. této smlouvy, jejichž vlastníkem je předávající, do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro přejímajícího. Přesná specifikace nemovitostí je uvedena v příloze č. 1 – Výpisy z katastru nemovitostí, v příloze č. 2 – Specifikace nemovitostí, jejich účetní hodnoty, znalecký posudek č. xxxxxxxxx.
- 3.3. Přejímající je se stavem převáděného majetku, tj. nemovitostí, seznámen, a touto smlouvou ho bezúplatně přejímá, přičemž předání a převzetí majetku bude stvrzeno podpisem předávajícího protokolu pověřenými zástupci obou smluvních stran.

Článek 4

Bezúplatnost převodu

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném převodu nemovitostí specifikovaných v článku 3 odst. 3.1 této smlouvy.
- 4.2. Obvyklá cena pozemku parc. č. 1018 v k.ú. Malá Strana a pozemku parc. č. 781 v k.ú. Hradčany, oba obec Praha, je ke dni podpisu této smlouvy stanovena znaleckým posudkem č. xxxxxxxx , zpracovaným xxxxxxxx, dne 5.6.2018, a to ve výši 4 965 000,- Kč (slovy: čtyři miliony devět set šedesát pět tisíc korun českých), účetní hodnota bude uvedena v předávacím protokolu.

Článek 5

Služebnost

- 5.1. Na pozemku parc. č. 1018, ostatní plocha, k.ú. Malá Strana, zapsaného na LV 468 pro k.ú. Malá Strana a pozemku parc. č. 781, ostatní plocha, k.ú. Hradčany, zapsaného na LV 225 pro k.ú. Hradčany, oba pozemky obec Praha, je zřízena služebnost ve prospěch pozemku parc. č. 1015/1, ostatní plocha, o výměře 1789 m², zapsaného na LV 468 pro k.ú. Malá Strana, ve vlastnictví předávajícího, spočívající v právu vstupu a vjezdu na nemovitosti. Toto omezení vlastnického práva ve vztahu k předmětným pozemkům je zapsáno v odd. C-LV 468 pro k.ú. Malá Strana a C-LV 225 pro k.ú. Hradčany. Přejímající bere na vědomí existenci této služebnosti a umožní předávajícímu vstup a vjezd na nemovitosti v rozsahu zřízené služebnosti.

Článek 6

Předání majetku

- 6.1. Nemovitosti jsou předávány ve stavu, jak stojí a leží. Přejímající je se stavem převáděných nemovitostí seznámen a touto smlouvou je bezúplatně přejímá. Předávající dále prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn, vyjma služebnosti uvedené v článku 5 této smlouvy.

- 6.2. Vlastnictví k předmětným nemovitostem, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky a jejich součásti a příslušenství s nimi spojené, se nabývají okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá přejímající do 10 dnů ode dne schválení smlouvy Ministerstvem financí, o čemž zároveň písemně vyrozumí předávajícího zasláním kopie návrhu na vklad.
- 6.3. Smluvní strany sjednávají, že nemovitosti budou protokolárně předány do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch přejímajícího.

Článek 7

Ostatní ustanovení

- 7.1. Veškeré náklady spojené s vyhotovením a úplným provedením této smlouvy, jakož i zápisem vkladů do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Platnost této smlouvy nastává dnem, kdy Ministerstvo financí ČR poskytne schválení s bezúplatným převodem dle § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, přičemž uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí přejímající.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena v devíti vyhotoveních, z nichž obdrží
- dvě přejímající,
 - čtyři předávající,
 - jedno Kancelář prezidenta republiky, jako schvalovatel za přejímajícího,
 - jedno, u něhož budou podpisy úředně ověřeny, je určen jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva,
 - jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo financí.
- 8.3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky přijatými oběma smluvními stranami s podpisy na jedné písemnosti.

- 8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí, příloha č. 2 - Specifikace nemovitostí, jejich účetní hodnoty, znalecký posudek č. xxxxxx.

V Praze dne

V Praze dne

xxxxxxx
xxxxxxxxxxx
Hlavní město Praha
předávající

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
přejímající

Schváleno

.....
ČR – Kancelář prezidenta republiky
Ing. Vratislav Mynář
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky
jako zřizovatel přejímajícího