

Obchodní společnost  
RIP Estate, s.r.o. IČO: 05551561  
se sídlem: Bezová 1658/1, Praha 147 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Korespondenční adresa: Hlinky 40/102, 603 00 Brno  
zastoupena Petrou Klusáčkovou, na základě plné moci  
jako ubytovatel na straně jedné (dále jen „Ubytovatel“)

a

Základní škola Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace, IČO: 48512711  
se sídlem: Antonínská 3, 602 00 Brno  
zastoupená ředitelem Mgr. Liborem Tománkem  
jako ubytovaný na straně druhé (dále jen „Ubytovaný“)

spolu (společně dále jen jako „smluvní strany“) níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto

## Smlouva o ubytování

(dále jen „tato smlouva“)

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Ubytovatel je výlučným vlastníkem objektu: chata U Jelena, situovaná v blasti Jeseníky - Hraběšice č.ev. 42, Hraběšice (dále jen „ubytovací zařízení“).  
a je oprávněn v zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
- (B) Ubytovaný si přeje využít služeb ubytovatele v ubytovacím zařízení.

### I.

#### Ubytovací služby

1.1. Ubytovatel poskytne Ubytovanému přechodné ubytování v ubytovacím zařízení na dobu od 20.1.2019 od 14.00 hodin do 25.1.2019 do 12:30, celkem 40 osob, z toho 35 žáků a 5 dospělé osoby (pedagogický dozor, zdravotník) a poskytnout jim služby za podmínek v této smlouvě dále sjednaných (dále jen „ubytovací služby“).

1.2. Ubytovaný je oprávněn využívat společných prostor ubytovacího zařízení. Součástí ubytovacích služeb je také paušální platba za související služby zajišťované ubytovatelem v ubytovacím zařízení.

1.3. Jestliže o to Ubytovaný požádá, převezme od něj Ubytovatel do úschovy peněžní prostředky, klenoty či jiné cennosti, nejedná-li se o věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné.

### II.

#### Podmínky ubytování a stravování

2.1. Ubytovatel ubytuje žáky a dospělé v pokojích (2 - 8 lůžkové pokoje) v celkové kapacitě 38 pevných lůžek a 7 přistýlek vybavených a za podmínek:

- 2.1.1. Lůžka včetně lůžkovin, skříňky na šatstvo, stůl, židle.
- 2.1.2. Dívky a chlapci budou ubytování odděleně.

2.1.3. Sociální zařízení /sprcha, WC/ náleží ke každému pokoji, teplá voda je k dispozici celodenně.

2.1.4. Ubytovatel poskytne prostor pro uložení sportovních potřeb a pro obuv.

2.2. Ubytovatel poskytne ubytovaným ~~pet jídel denně~~ + pitný režim ve vlastní jídelně. Stravování začíná večeří dne 20.1.2019 a končí obědem dne 25.1.2019.

2.3. Ubytovatel se zavazuje poskytovat stravu tak, jak stanoví příslušné právní předpisy pro stravování žáků a učitelů v jídelnách základních škol.

### III.

#### Práva a povinnosti ubytovaného a ubytovatele

3.1. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu pro ubytovací služby (dále jen „pokoj“) řádně a výhradně. Ubytovaný nesmí bez souhlasu Ubytovatele provádět v pokoji jakékoli podstatné změny.

3.2. Ubytovaný je povinen veškeré zjištěné závady v pokoji nahlásit bezodkladně ubytovateli.

3.3. Ubytovaný je povinen se řídit veškerými platnými a účinnými bezpečnostními předpisy a opatřeními, zejména pak zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

3.4. Ubytovaný je povinen chránit majetek ubytovatele nacházející se v pokoji proti poškození či zcizení.

3.5. Po ukončení poskytování ubytovacích služeb podle této smlouvy je ubytovaný povinen uvést pokoj do původního stavu.

3.6. Práva a povinnosti stran se řídí dále ubytovacím řádem, který je přílohou 1 této smlouvy.

3.7. Práva a povinnosti stran se řídí též stravovacím řádem, který je přílohou 2 této smlouvy.

### IV.

#### Cena

4.1. Odměna Ubytovatele za poskytnutí ubytovacích a stravovacích služeb Ubytovanému odpovídá částce ve výši, která odpovídá skutečnému ubytovaných žáků, včetně DPH (dále jen „cena ubytovacích služeb“).

4.2. Cena ubytovacích a stravovacích služeb činí 2.200 Kč včetně DPH za žáka a pobyt a je splatná převodem na účet ubytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to tímto způsobem:

- a) záloha ve výši 40 % bude složena do 30. 11.2018,
- b) doplatek ve výši dle vyúčtování po skončení pobytu do 7 dnů ode dne doručení faktury.

4.3. V případě, že ubytovaný neuhradí zálohu ve výši 40 % v termínu uvedeném výše, má se za to, že se pobyt ruší.

4.4. Ubytovatel Ubytovanému zálohu a doplatek řádně vyúčtuje.

### V.

#### Odpovědnost za újmu

5.1. Ubytovaný uhradí Ubytovateli veškeré újmy či škody, které mu způsobí porušením svých zákonných a/nebo smluvně převzatých povinností vzniklých v pokoji a/nebo v ubytovacím zařízení.

5.2. Odpovědnost Ubytovatele za vzniklou škodu či újmu se řídí ustanoveními občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu (§ 2894 a násl. občanského zákoníku) a ustanoveními o odpovědnosti za škodu na vnesených věcech (zejména ustanoveními § 2946 až 2949 občanského zákoníku).

## VI.

### Odstoupení od smlouvy a stornopoplatek

- 6.1. Ubytovaný může kdykoliv snížit počet ubytovaných osob, a to maximálně o 10 %, stornopoplatek nebude účtován.
- 6.2. Nebude-li Ubytovatel splňovat nebo přestane-li splňovat hygienické požadavky na zotavovací akce pro děti, může Ubytovaný z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.
- 6.3. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit, pokud se počet ubytovaných osob před zahájením ubytování sníží o více jak 10 osob.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech s platností originálu.
- 7.3. Ubytovatel bere na vědomí, že pobyt dětí je zotavovací akcí ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Prohlašuje, že ubytovací zařízení zcela splňuje hygienické požadavky na zotavovací akce pro děti, stanovené příslušnými právními předpisy, zejména vyhláška č. 106/2001 Sb., v platném znění.
- 7.4. Ubytovaný prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy disponuje níže uvedeným souhlasem třetích fyzických osob, a v rámci souhlasu též souhlasem k tomu, aby Ubytovatel a subjekty působící v rámci systému REALITY INVESTING v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zpracovávali a v souladu se zákonem archivovali jím případně poskytnuté osobní údaje obsažené v této smlouvě či souvisejících dokumentech, a to pouze za účelem plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, tedy v rozsahu nezbytně nutném k poskytování služeb a plnění dle této smlouvy, k čemuž není souhlas vyžadován.
- 7.5. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
- 7.6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
- 7.7. Smluvní strany se zavazují, že důvěrné údaje, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá smluvní strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.

7.8. Smluvní strany jsou povinny zasílat veškeré písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla nejpozději třetí pracovní den po odeslání.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy dostatečným způsobem seznámily s obsahem této smlouvy, rozumí mu a že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V BRNĚ dne 13. 11. 2018

V Brně dne 13. 11. 2018

Ubytovaný:

Provozovna:  
Chata U Jelena  
Hraběšice 42, 788 15 Hraběšice

Rezervace: 778 067 167 | Provozovna: 773 971 650  
za RIF Estate, s.r.o. | [ujelena.lesenikv@gmail.com](mailto:ujelena.lesenikv@gmail.com)

za ZŠ Brno, Antonínská 3,  
Mgr. Libor Tománek, ředitel školy