

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město SOBĚSLAV**
IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921
sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

2. Paní
Romana Dvořáková, nar. 1972, r. č. [REDAKCE]
bytem [REDAKCE] 392 01 Soběslav

dále jen „kupující“ na straně druhé,

spolu také „smluvní strany“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
tuto kupní smlouvu:*

I. Předmět koupě

1.
Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci, a to jednotky č. 374/4 – byt, vymezené v pozemku p.č. 1010/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m², jehož součástí je budova č.p. 374 – objekt k bydlení, v části obce Soběslav II, stojící na uvedeném pozemku, ke které náleží podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 576/3610, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listech vlastnictví č. 5318 (pozemek a budova) a č. 5319 (jednotka), vedených pro obec a katastrální území Soběslav. Bytová jednotka je vymezena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Jednotka č. 374/5 zahrnuje byt o velikosti 2+1, umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy vpravo, který se skládá ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny, WC, dvou sklepů, předsíně a spíže. Celková plocha jednotky s příslušenstvím činí 57,6 m².

Součástí bytu jsou vstupní a vnitřní dveře jednotky, nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce), podlahová krytina v bytě a vše, co je spojeno s položením či usazením a funkcí příslušného druhu podlahové krytiny, včetně protihlukové a tepelné izolace, která je součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu, veškeré zařízení a vybavení za vchodovými dveřmi do bytu, povrchové úpravy, jako jsou vnitřní omítky, malby a případně

krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropu a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách.

Jednotka dále zahrnuje podíl o velikosti 576/3610 na společných částech nemovité věci.

2.

Předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy je jednotka, označená v článku I. odst. 1. této smlouvy.

II. Projev vůle smluvních stran

1.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovitou věc, blíže označenou v čl. I. odst. 1 shora, a to jednotku č. 374/4 - byt, vymezenou podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 1010/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m², jehož součástí je budova č.p. 374 – objekt k bydlení, v části obce Soběslav II, stojící na uvedeném pozemku, ke které náleží podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 576/3610, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listech vlastnictví č. 5318 (pozemek a budova) a č. 5319 (jednotka), vedených pro obec a katastrální území Soběslav, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se k předmětné jednotce váží, kupující za kupní cenu, uvedenou v článku III. této smlouvy, do jejího výlučného vlastnictví.

2.

Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětné jednotky dobře znám, a v tomto stavu ji také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, přejímá.

3.

Prodávající prohlašuje, že:

- a) k předmětné jednotce řádně nabyt vlastnické právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem, kdy mu není známa žádná překážka, která by mu bránila ve volném nakládání s touto jednotkou;
- b) jeho vlastnické právo k předmětné jednotce není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na předmětné jednotce neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani další práva třetích osob ani jiné právní vady; vyjma věcného břemene váznoucího na jednotce č. 374/4, spočívající v právu užívat společné televizní antény umístěné na střeše domu čp. 374/II podle smlouvy o věcném břemeni V3 1667/1996, ve prospěch pozemku p.č. 1010/5 a věcného břemene váznoucího na jednotce č. 374/4, spočívající v právu užívat společné televizní antény umístěné na střeše domu čp. 374/II podle smlouvy o věcném břemeni V3-3179/1996, ve prospěch pozemku p.č. 1002/3. Ve prospěch jednotky č. 374/4 jsou zřízena věcná břemena, spočívající v právu užívat rozvod vody a kanalizaci, užívat rozvod vody a kanalizace domu čp. 376, užívání rozvodu vody a kanalizace pro Město Soběslav podle smlouvy o věcném břemeni V3 846/1996, zatěžující pozemek p.č. 1001/2;
- d) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětné jednotky ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k předmětné jednotce;
- e) Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit prodej jednotky podle této smlouvy, na své schůzi konané dne 28.11.2017, usnesením č. 22/341/2017;

- f) prodej jednotky podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Soběslavi č. ZM 18/150/2018 ze dne 19.6.2018, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- g) záměr prodeje podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 7.5.2018 do 23.5.2018. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

III. Kupní cena

1.

Kupní cena za prodej předmětné jednotky byla smluvními stranami sjednána na částku **367.751,- Kč** (slovy: tři sta šedesát sedm tisíc sedm set padesát jedna koruna česká).

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, kdy byla pro účely tohoto převodu stanovena znaleckým posudkem.

3.

Smluvní strany se dohodly, že bude kupní cena v celkové výši 367.751,- Kč prodávajícímu kupující zaplacená následujícím způsobem:

a) část kupní ceny ve výši 110.327,- Kč (slovy: jedno sto deset tisíc tři sta dvacet sedm korun českých) byla prodávajícímu kupující zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem této částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3612 3112,

b) zbývající část kupní ceny ve výši 257.424,- Kč (slovy: dvě stě padesát sedm tisíc čtyři sta dvacet čtyři koruny české) bude prodávajícímu kupující zaplacená ve lhůtě nejpozději do čtyř let ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to v pravidelných měsíčních splátkách po 5.363,- Kč, splatných vždy ke každému 20. dni příslušného kalendářního měsíce jejich bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3612 3112.

Kupující je oprávněna kdykoli v průběhu sjednané lhůty čtyř let od dne podpisu této smlouvy ve smyslu předchozího odstavce, písm. b) tohoto článku smlouvy předčasně uhradit celou zbývající část kupní ceny.

Splátky kupní ceny se považují za řádně a včas uhrazené v případě, že budou nejpozději v poslední den lhůty připsány v dohodnuté výši na účet prodávající.

4.

Prodávající s lhůtou a způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.

IV. Převod vlastnického práva k předmětné jednotce

1.

Vlastnické právo kupující k předmětné jednotce vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podle dohody smluvních stran podán prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě, nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytykané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4. Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupující nezřídí k tíži předmětné jednotky žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní právo, nezatíží ho žádným dluhem, nepronajme ho, neprodá ho, nedaruje ho, jinak nepřevéde, ani nebude usilovat o jeho převod.

V. Náklady související s prodejem

1. Daně budou hrazeny dle zákona.

2. Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí podle dohody smluvních stran kupující.

3. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese prodávající. Stejně tak nese prodávající i náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku. Smluvní strany shodně prohlašují, že byla částka ve výši 1.000,- Kč, odpovídající správnímu poplatku za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, prodávajícímu kupující zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3612 3112.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor byly provedeny změny podle této smlouvy.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3. S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, kupující předem výslovně souhlasí se zpracováním jejích osobních údajů souvisejících s touto smlouvou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby

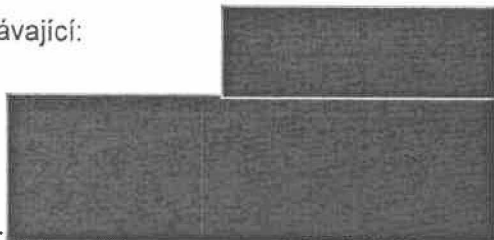
prodávajícího a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti prodávajícího. S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bere kupující na vědomí, že prodávající tuto smlouvu postupem podle tohoto zákona uveřejní v registru smluv.

4.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno po účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

V Soběslavi dne 19.11.2018

Prodávající:



Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

V Soběslavi dne 19.10.2018

Kupující:



Romana Dvořáková