




SMLOUVA O DÍLO

2018/00249/OR

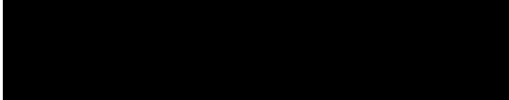
na plnění zakázky
**NÁVRH STAVBY (ARCHITEKTONICKÁ STUDIE) PARKOVACÍHO DOMU V AREÁLU ZZN V
ČESKÉM BRODĚ NA POZEMKU PPČ. 172/3 ST.P. 437“**

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Objednatel: Město Český Brod
Sídlem: nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod
Zastoupený: Bc. Jakubem Nekolným, starostou
ve věcech smluvních: Ing. Karlem Zajíčkem, pracovník odboru rozvoje
ve věcech technických: Mgr. Hanou Dočkalovou, vedoucí odboru rozvoje
IČ: 00235334
DIČ: CZ 00235334
Bankovní spojení: 
Č. účtu:

2. Zhotovitel: Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.
Sídlem: Praha 5 - Smíchov, Grafická 831/20, PSČ 15000

Zastoupený:
ve věcech smluvních: prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek
ve věcech technických: prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek
IČ: 01422294
DIČ: CZ01422294
Bankovní spojení: 
Č. účtu:
Telefonní spojení:

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Smluvní strany výslovně ujednávají, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

Článek I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy na základě projektové Předstudie „PŘEDSTUDIE PARKOVACÍHO DOMU V AREÁLU ZZN V ČESKÉM BRODĚ NA POZEMKU PPČ. 172/3 ST.P. 437“ a příloh této smlouvy „PŘÍLOHA /1/, PŘÍLOHA /2/, PŘÍLOHA /3/“ zpracovat projektovou dokumentaci stavby s názvem NÁVRH STAVBY (ARCHITEKTONICKÁ STUDIE) PARKOVACÍHO DOMU V AREÁLU ZZN V ČESKÉM BRODĚ NA POZEMKU PPČ. 172/3 ST.P. 437“ (dále jen „Dílo“).
2. Výchozím podkladem pro zpracování dílčí části předmětu veřejné zakázky je: „PROJEKTOVÁ PŘEDSTUDIE STAVBY PARKOVACÍHO DOMU V AREÁLU ZZN V ČESKÉM BRODĚ NA POZEMKU PPČ. 172/3 ST.P. 437“ vypracovaná společností Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o., Grafická 20, 150 00 Praha 5, IČ: 256 94 251, DIČ: CZ01422294 a příloh: PŘÍLOHA /1/, PŘÍLOHA /2/, PŘÍLOHA /3/ této smlouvy.
3. Součástí služeb pro zpracování dokumentace – Návrh stavby (Architektonická studie) - je zajištění účasti na konzultačních koordinačních schůzkách svolaných v průběhu prací objednatel v případě, že jím budou požadovány. Termín těchto schůzek objednatel s dodavatelem sjedná v předstihu alespoň pěti pracovních dnů.
4. Součástí díla není doplnění nezbytných geodetických prací, zpracování geologického průzkumu (geotechnický a hydrogeologický průzkum), zpracování závěrů statického, stavebního a stavebně-historického průzkumu, zajištění údajů (vyjádření o existenci sítí, ochranných pásem a zájmů třetích stran, podmínek demolice stávajících budov, dopravních a dopravní infrastruktury) a koordinační situace podzemních a nadzemních vedení sítí, řešení přípojek a přeložek vč. projednání s vlastníky a správci vedení, prohlídky na místě a účasti na jednání s objednatel a jím pověřenými osobami, zpracování záborového elaborátu vč. informací o parcelách. Díla bude vycházet pouze z podkladů obsažených v přílohách: PŘÍLOHA /1/, PŘÍLOHA /2/, PŘÍLOHA /3/ této smlouvy.
5. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli Dílo v písemné formě v českém jazyce, a to 6 (šest) paré tištěné formy a 1 (jedno) kompletní provedení na nosiči CD nebo DVD (viz formáty uvedené níže) projektové dokumentace: Návrh stavby (Architektonická studie), 6 (šest) paré tištěné formy a 1 (jedno) kompletní provedení na nosiči CD nebo DVD (viz formáty uvedené níže) projektové dokumentace.
6. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je Dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

Článek II. Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí celkem:
600 000,00 Kč
(Slovy: šest set tisíc korun českých) bez DPH)
DPH činí **126 000,00 Kč**
(Slovy: sto dvacet šest tisíc korun českých)
Cena včetně DPH činí **726 000 Kč**
(Slovy: sedm set dvacet šest tisíc korun českých).
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu Díla uvedenou v bodě 1 tohoto článku na základě jeho faktury a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě. Fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit po ukončení díla, na základě

předávacího protokolu potvrzeného objednatelem, že dílo je bez vad. Kopie tohoto protokolu bude přílohou faktury.

3. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
5. Faktury jsou splatné do 30ti kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje návrh díla, který bude podkladem pro výběrové řízení na služby zajišťující zpracování následných projektových dokumentací – dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení předat objednateli do 23. 11. 2018.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy zajistit, realizovat a předat objednateli do 20 pracovních dnů od podpisu této smlouvy smluvními stranami, maximálně však do 30.11.2018.

Článek IV. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen Dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění Díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení Díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení Díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému Dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má Dílo realizovat. Tyto podmínky jsou upřesněny v přílohách Příloha /1/, Příloha /2/, Příloha /3/ této smlouvy.

Článek V. Průběžná kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného Díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

Článek VI. Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že Dílo bude prosto jakýchkoliv vad, tj. věcných, právních i ostatních ke dni předání Díla, resp. každé jeho části. Dílo má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu Díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět Díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu Díla, resp. jeho části oběma smluvními stranami.
5. Vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu částí Díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady Díla, resp. jeho části ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití Díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
11. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII. Zajištění plnění povinností

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvy s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel odečíst od částky uvedené ve faktuře zhotovitele.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady Díla ve lhůtě podle bodu 5. článku VI. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny předmětné části Díla, které má vady, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky vůči zhotoviteli.
4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
6. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je, když:
 - a) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol Díla nebo jeho části.
 - b) Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 5 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončené části Díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.
 - c) Zhotovitel opakovaně nerealizuje Dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
 - d) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení Díla v souladu se smlouvou.
 - e) Zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
 - f) V případě, že i přes písemnou výzvu objednatele bude Dílo zhotovováno v rozporu s čl. IV. bodu 1. a 2. této smlouvy. V takovém případě je objednatel oprávněn také dílo nepřevzít.
 - g) V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu Díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.
3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace Díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny Díla, odpovídající rozsahu provedeného díla.

4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních částech této smlouvy je, když objednatel se přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny Díla uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvy a to za každý den prodlení. Zhotovitel je povinen uhradit tento úrok po jeho uplatnění do 30 dnů.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny Díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

Článek IX. Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu Díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu Díla, resp. jeho části. oběma smluvními stranami.

Článek X. Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu Díla, resp. jeho části. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla, resp. jeho části a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Předmět Díla, resp. jeho část, je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu Díla, resp. jeho části objednateli v místě plnění.
4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět Díla, resp. jeho část. O předání a převzetí předmětu Díla, resp. jeho části se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu Díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět Díla, neboť při převzetí zjistil, že předmět Díla, nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí Díla, nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad Díla, se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Výkon autorského dozoru je ukončen po ukončení fyzické realizace projektu a vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Dílo, resp. jeho část se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu Díla, resp. jeho části oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu Díla, resp. jeho části je řádné splnění Díla, resp. jeho části dle článku I. této smlouvy.

Článek XI. Změny, vícepráce

1. V průběhu provádění Díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny Díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny Díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny

budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny Díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.

2. Schválení dokumentu změny Díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu Díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu Díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu Díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených.
4. Normální vývoj realizace Díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu Díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu Díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny Díla nebo ke změně termínu plnění.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).
3. Zhotovitel je po dobu trvání této smlouvy povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli/třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 1 000 000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy a tato pojistná smlouva bude tvořit přílohu č. 4 této smlouvy.

Článek XIII. Náhrada škody

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

Článek XIV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo projektovou dokumentaci užít pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro povolení, přípravu, zadání a realizaci Stavby, která je předmětem projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby projektovou dokumentaci bez omezení rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

2. Zhotovitel touto smlouvou zároveň poskytuje objednateli právo udělit dalším osobám podlicenci k využití Díla v rozsahu stejném či menším než je k tomu oprávněn objednatel.
3. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užit Dílo.
4. Územní rozsah licence je neomezený.
5. Odměna za užití Díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v ustanovení čl. II této smlouvy.
6. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - pojistná smlouva dle čl. XII. bodu 3. této smlouvy.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy tři a zhotovitel stejnopisy dva.
5. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady města Český Brod dne 24.10.2018 US 365/2018
6. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

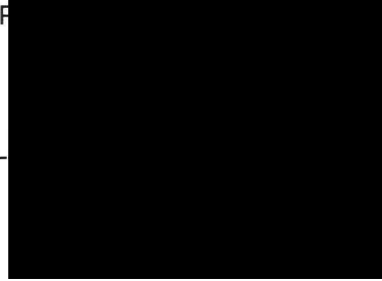
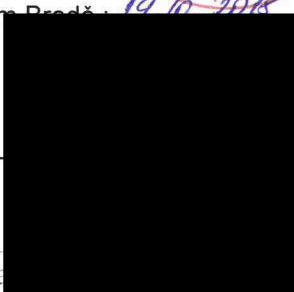


Za objednatele:

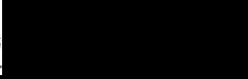
Za zhotovitele:

V Českém Brodě: 19.10.2018

V Praze: 24.10.2018



Doložka: 24.10.2018
 potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

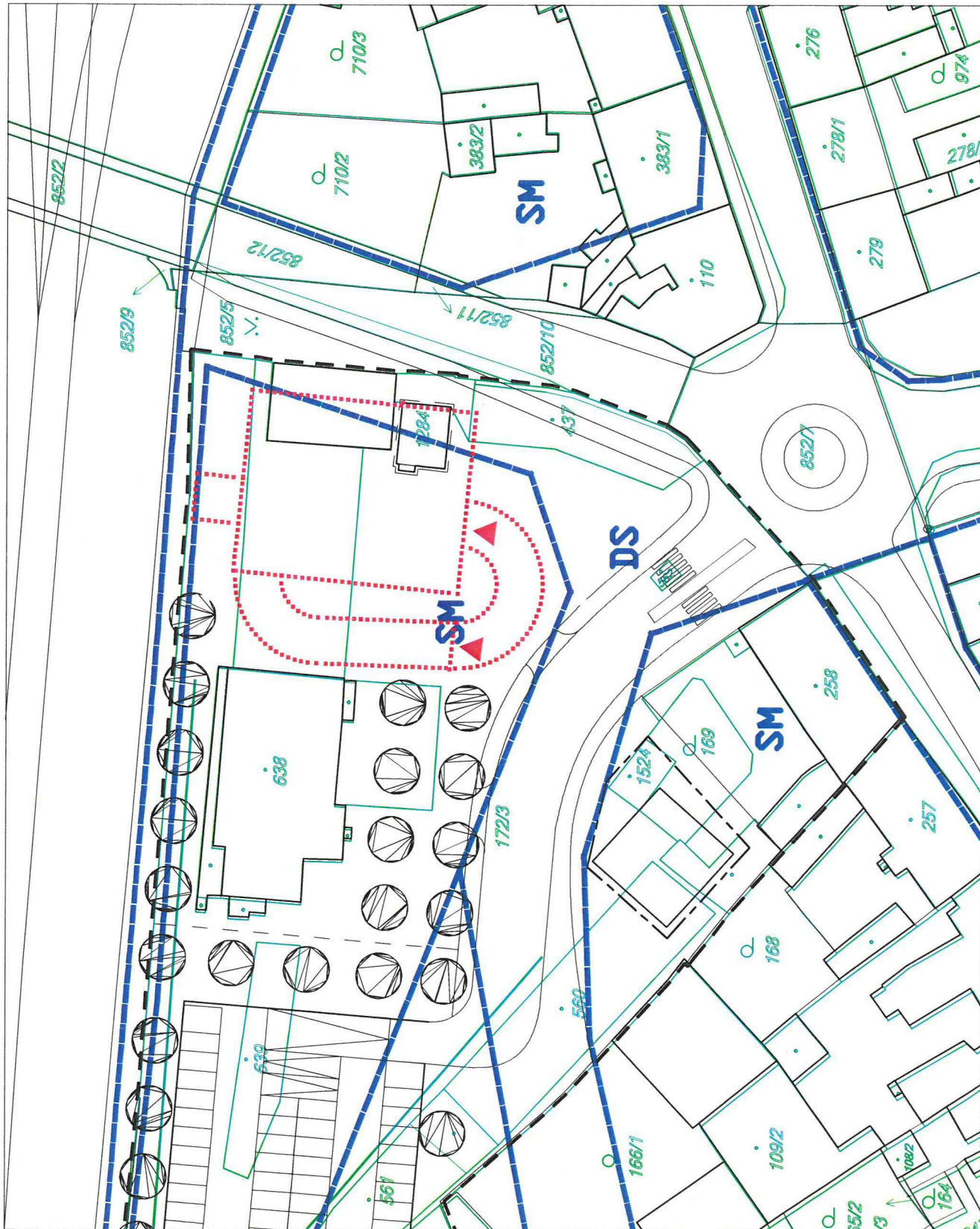
Datum: 29.10.2018 Podpis: 

29.10.2018  29.10.2018 

PŘÍLOHA 1

UMÍSTĚNÍ NA POZEMKU - SOUTISK

KATASTRALNÍ MAPA A STAVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN








Poznámka:

Výkres znázorňuje polohu parkovacího domu na pozemku investora. Je vloženo do podkladu katastrální mapy, která byla stažena z veřejného portálu (nahlizeniidoku.cuzk.cz) a zakreslena do situačního podkladu, který nám poskytlo město Český Brod.

Výkres je soutiskem platného územního plánu a zmíněné situace.

Plán a podklady nezohledňují stávající síť.

Legenda:

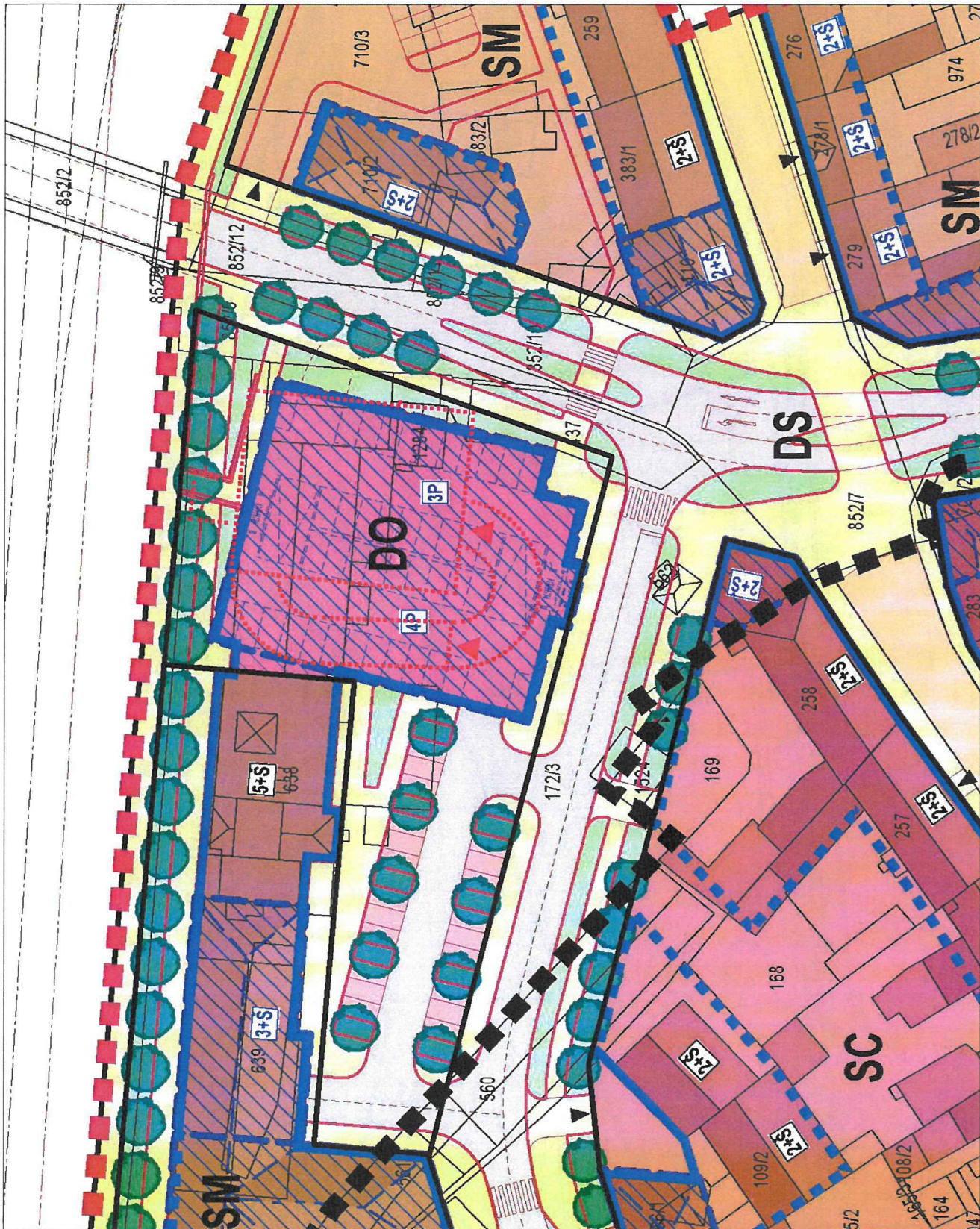
- KN 
- POLOHA PARKOVACÍHO DOMU 
- HRANICE ÚZEMÍ PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU 
- SITUAČNÍ PODKLAD 
- VJEZDY DO PARKOVACÍHO DOMU 

MĚŘÍTKO 1:500

PŘÍLOHA 2

UMÍSTĚNÍ NA POZEMKU- SOUTISK

SITUACE A NOVÝ REGULAČNÍ PLÁN



Poznámka:

Schema polohy parkovacího domu do nového regulačního plánu (náhled RP) ze dne obdržení dokumentace, tj. 23. 10.2018

Legenda:



UMÍSTĚNÍ PARKOVACÍHO DOMU

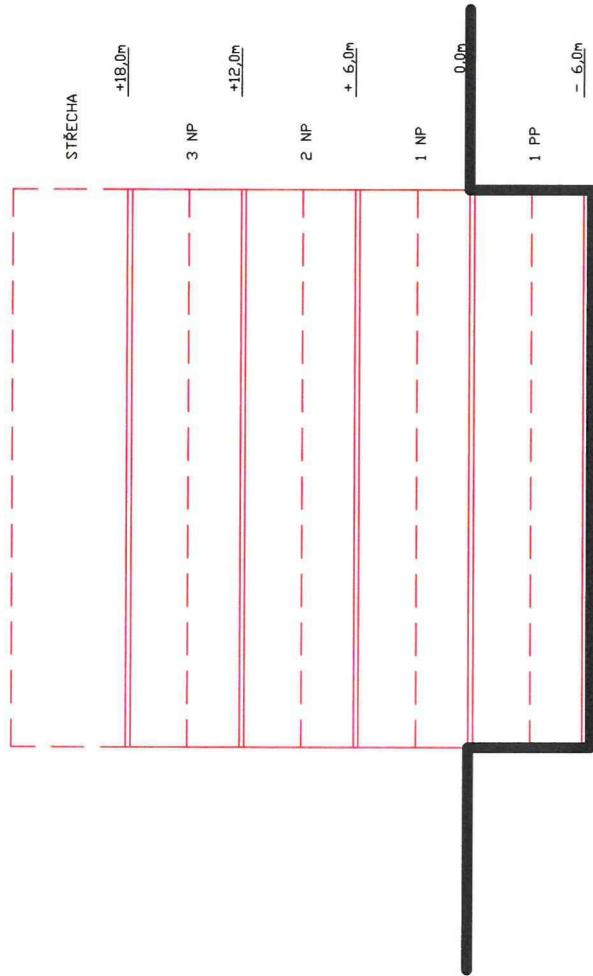


VJEZDY DO PARKOVACÍHO DOMU

MĚŘÍTKO 1:500

PŘÍLOHA 3

SCHEMATICKÝ ŘEZ STAVBY



Poznámka:

Budova má tři nadzemní podlaží, každé podlaží lze využít pro parkování automobilů v zakladači ve dvou úrovních. Podzemní část budovy bude mít samostatný vjezd.

Vzhledem k tomu, že regulace předpokládá tři nadzemní podlaží, navrhneme čtvrté nadzemní podlaží k zapracování do regulačního plánu.

V případě, že regulační plán 4NP vyloučí, nebude realizováno.

Vzhledem k tomu, že studie bude vypracována před schválením RP, bude 4 NP řešeno jako rezerva a nebudou součástí projektové dokumentace (bude řešeno ideově).

MARSH, s.r.o.
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3

IČ: 45306541
Tel: 221 418 111
Fax: 221 418 150

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.**

Identifikační číslo: **01422294**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Přípojištění je platné od 27.11. 2017 – 27.11.2018 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):

Kč 5.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:

Kč 200.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.

MARSH, s.r.o.
Vinohradská 2828/151

V Praze dne 7. prosince 2017

.....
zplnomocněný makléř MARSH
Ing. Petra Obručová Ph.D. Client Executive

