



KUMSP00TTD33

Veřejná zakázka č. 178/2018

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
09344 poř. číslo	2018 rok	KR zkr. odb.

SMLOUVA O DÍLO**I.
Smluvní strany****1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Ing. Tomášem Kotyzou, ředitelem krajského úřadu

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat v rámci realizace této smlouvy za objednatele:



(dále jen „objednatel“)

a

2. Jiří Skopalík

podnikající pod jménem: Jiří Skopalík
se sídlem: Emy Destinnové 1171/3b, 736 01, Havířov - Šumbark
IČO: 73130605

DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Havířova

Osoby oprávněné jednat v rámci realizace této smlouvy za zhotovitele:

Jiří Skopalík

(dále jen „zhotovitel“)

II.**Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších

předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedeně prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **malířské práce, tj. výmalbu kanceláří referentů a vedoucích oddělení v budově A a B Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** (dále jen „dílo“).
2. **Zhotovitel je povinen provést dílo následujícím způsobem:**

Zhotovitel provede výmalbu ve dvou vrstvách, disperzní otěruvzdornou barvou, a současně opraví veškeré praskliny a další nerovnosti (např. díry od hřebíčků, hmoždinek, atd.) na stěnách kanceláří, které jsou předmětem výmalby. Dále je zhotovitel povinen učinit potřebná opatření, aby nedošlo k poškození či znečištění interiéru kanceláří např. zakrytím koberců a všech dalších podlahových krytin, zakrytím a olepením nábytku, zárubní, parapetů, zásuvek, vypínačů, stropů, informačních cedulí, zábradlí, atd.). Součástí díla je provedení úklidu od hrubých nečistot, které vznikly při provádění díla.

Bližší specifikace a výměra kanceláří v budově A a B je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je výmalba kanceláří a tím zajištění odpovídajících hygienických podmínek pro práci zaměstnanců v kancelářích budov A a B Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo činí **bez DPH 254.916 Kč**
(slovy: dvě stě padesát čtyři tisíc devět set šestnáct korun českých)
 2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně práce malířů, jiných řemeslníků či osob podílejících se na plnění díla, dopravného, barev, malířského nářadí (např.: válečků), aj. materiálů, včetně odvozu veškerého odpadu apod.
- Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.

V. Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 00 Ostrava.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v době:
 - v pátek nejdříve od 13:00 hod. a nejpozději do 21:30 hod.
 - v sobotu nejdříve od 07:00 hod. a nejpozději do 21:30 hod.
 - v neděli nejdříve od 07:00 hod. a nejpozději do 15:00 hod.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo do **5 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy**. Práce se budou provádět průběžně v souladu s oboustranně odsouhlaseným harmonogramem prací.

4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.**

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
 - f) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla např.: zajištěním dostatečného prostoru pro provádění prací přemístěním nábytku.
4. Objednatel je povinen proškolit pracovníky zhotovitele z BOZP a požární ochrany.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
5. Pokud činností zhotovitele nebo neplněním podmínek ustanovení této smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli nebo jinému subjektu ať již z nedbalosti nebo úmyslně, je

zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, poskytnout objednateli finanční kompenzaci. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany si dohodly úhradu ceny za dílo dle čl. IV této smlouvy takto:

Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli zálohovou platbu ve výši až 30% z celkové ceny za dílo dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, max. však ve výši 100.000 Kč bez DPH (slovy: sto tisíc korun českých). Zálohovou platbu je zhotovitel oprávněn fakturovat až po oboustranném odsouhlasení harmonogramu prací dle čl. V odst. 3 této smlouvy.

Po dokončení a předání díla (viz čl. V odst. 4 této smlouvy) objednateli, zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) na celou částku (cena dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy) se zohledněním již uhrazených záloh, které budou odečteny.

2. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitelem proto budou za předmětné plnění vystaveny faktury splňující náležitosti stanovené tímto zákonem.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky (tj.178/2018), IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení **malířských prací, tj. výmalby kanceláří referentů a vedoucích oddělení v budově A a B Krajského úřadu Moravskoslezského kraje**“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor kancelář ředitele krajského úřadu),
 - g) číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH objednatel), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **24 měsíců** (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na některý z těchto kontaktů:
 - e-mail: [REDACTED]
 - adresu: Emy Destinové 1171/3b, 736 01, Havířov - Šumbark
 - do datové schránky: mudqtd4
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do **5 pracovních dnů** od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v 7 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.
9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
10. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce **24 měsíců**.

11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 3 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Bližší specifikace a výměra kanceláří v budově A a B
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 50/4399 ze dne 6. 11. 2018.

V Ostravě dne: 16. 11. 2018

V Havířově dne: 12. 11. 2018

[Redacted signature area]

za objednatele

Ing. Tomáš Kotyza
ředitel krajského úřadu



Matování kanceláří budovy A a B v KÚ MSK

Jiří Skopalík
Emy Destinové 1171/3b
736 01 Havířov, Šumbark
IČ: [Redacted]

Jiří Skopalík

Příloha č. 1: Bližší specifikace a výměra kanceláří v budově A a B

kanceláře 1.NP budova A1

bílá barva

1.NP	A108	A107	A106	A105	A104	A145	A144	7
m ²	62	50	54	50	58	47	61	382

kanceláře 1.NP budova A3

bílá barva

1.NP	A118	A117	A116	A115	A135	5
m ²	59	49	49	87	60	304

kanceláře 1.NP budova B

bílá barva

1.NP	B105	B106	B107	B108	B109	B110	B114	B115	B116	B117	B118	B119	12
m ²	51	49	50	49	49	49	49	49	49	50	50	50	594

celkem

1.NP

m ²	1280	bílá	kanceláře
----------------	-------------	-------------	------------------

kanceláře 2.NP budova A1 a A3

bílá barva

2.NP	A246	A247	A235	A237	4
m ²	48	58	49	60	215

kanceláře 2.NP budova B

bílá barva

2.NP	B205	B206	B207	B208	B209	B210	B211	B213	B214	B215	B216	B217	B218	13
m ²	49	49	49	49	49	58	56	49	52	49	49	52	49	659

celkem

2.NP

m ²	874	bílá	kanceláře
----------------	------------	-------------	------------------

kanceláře 3.NP budova A1

bílá barva

3.NP	A307	A308	A309	A347	4
m ²	49	49	58	47	203

kanceláře 3.NP budova A3

bílá barva

3.NP	A314	A315	A338	A336	4
m ²	58	49	59	49	215

kanceláře 3.NP budova B

bílá barva

3.NP	B305	B306	B307	B308	B309	B310	B315	B316	B318	B319	B320	11
m ²	50	49	50	50	49	49	49	49	50	49	49	543

celkem

3.NP

m ²	961	bílá	kanceláře
----------------	-----	------	-----------

kanceláře 4.NP budova A1

bílá barva

4.NP	A407	A408	A409	A410	A411	A446	A448	7
m ²	51	51	49	51	50	59	49	360

kanceláře 4.NP budova A3

bílá barva

4.NP	A413	A414	A415	A437	A435	A412	6
m ²	50	49	49	59	49	50	306

kanceláře 4.NP budova B

bílá barva

4.NP	B405	B406	B407	B408	B409	B410	B411	B412	B413	9
m ²	51	49	50	50	49	49	55	47	57	457
	B415	B416	B417	B418	B419	B420	6			
	49	49	50	50	49	49	296			

celkem 4.NP

m ²	1419	bílá	kanceláře
	1163		

kanceláře 5.NP budova A1

bílá barva

5.NP	A501	A502	A503	A504	A505	A506	A507	A508	A509	A510	A511	A512	12
m ²	55	47	49	58	50	49	50	54	49	50	57	49	617

kanceláře 5.NP budova A3

bílá barva

5.NP	A513	A514	A515	A516	A517	A518	A535	A537	A548	A546	10
m ²	49	49	49	49	49	59	59	59	49	58	529

kanceláře 5.NP budova B

bílá barva

5.NP	B505	B506	B507	B508	B509	B510	B511	B512	B513	9
m ²	50	49	50	50	49	49	55	47	57	456
	B515	B516	B517	B518	B519	B520	6			
	49	49	50	50	49	49	296			

celkem 5.NP

m ²	1898	bílá	kanceláře
----------------	------	------	-----------

**kanceláře 6.NP budova A1
bílá barva**

6.NP	A602	A603	A604	A605	A631	A633	A634	7
m ²	45	45	45	47	47	46	46	321

**kanceláře 6.NP budova A3
bílá barva**

6.NP	A607	A608	A609	A610	A619	A620	A622	7
m ²	45	50	45	46	48	47	47	328

celkem 6.NP

m²	649	bílá	kanceláře
----------------------	------------	-------------	------------------

Cena za malování celkem

Budova A a B celkem					týdně kanc.
m²	7081	bílá	poč.kanc. k malování	139	7 - 8