

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Lubomír Štambaský, vedoucí územního pracoviště Prachatice

a Ing. Jiří Aleš, zaměstnanec územního pracoviště Prachatice,

adresa Vodňanská 375, 383 01 Prachatice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1007780932

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Šimek František Ing., CSc., r.č. 56

, trvale bytem ..

, Prachatice, PSČ

38301, rodinný stav ženatý

jakožto společník obchodní společnosti ZEFA Nová Pec s.r.o., sídlo Pivovarská 197, Prachatice,

PSČ 38301, IČ 26074320, DIČ CZ26074320

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1007780932

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Prachatice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nová Pec	Nová Pec	430/1	vodní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 432-643/2005 ze dne 9.8.2005 z parcely č. 430			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nová Pec	Nová Pec	618	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nová Pec	Nová Pec	635	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nová Pec	Nová Pec	641	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nová Pec	Nová Pec	656	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nová Pec	Nová Pec	1083/1	ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 427-776/2004 ze dne 22.9.2005 z parcely č. 1083			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nová Pec	Nová Pec	1129	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nová Pec	Pěkná	915	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nová Pec	Pěkná	1287	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nová Pec	Pěkná	1354	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nová Pec	Pěkná	1387	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Želnavá	Želnavá	673	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Želnavá	Želnavá	684	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Želnavá	Želnavá	816/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Želnavá	Želnavá	1444	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Želnavá	Želnavá	1446	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Želnavá	Želnavá	1447	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Želnavá	Želnavá	1639/2	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Nová Pec	430/1	31 280,00 Kč	73 720,00 Kč	74 729,00 Kč	30 271,00 Kč
Nová Pec	618	71 870,00 Kč	378 130,00 Kč	380 448,00 Kč	69 552,00 Kč
Nová Pec	635	560,00 Kč	34 540,00 Kč	34 558,00 Kč	542,00 Kč
Nová Pec	641	1 300,00 Kč	11 800,00 Kč	11 842,00 Kč	1 258,00 Kč
Nová Pec	656	5 600,00 Kč	25 000,00 Kč	25 181,00 Kč	5 419,00 Kč
Nová Pec	1083/1	2 200,00 Kč	18 900,00 Kč	18 971,00 Kč	2 129,00 Kč
Nová Pec	1129	280,00 Kč	10 220,00 Kč	10 229,00 Kč	271,00 Kč
Pěkná	915	2 470,00 Kč	17 130,00 Kč	17 210,00 Kč	2 390,00 Kč
Pěkná	1287	35 870,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	30 870,00 Kč
Pěkná	1354	1 960,00 Kč	18 140,00 Kč	18 203,00 Kč	1 897,00 Kč
Pěkná	1387	18 990,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 990,00 Kč
Želnavá	673	12 520,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 520,00 Kč
Želnavá	684	7 600,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 600,00 Kč
Želnavá	816/1	7 760,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 760,00 Kč
Želnavá	1444	6 180,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 180,00 Kč
Želnavá	1446	6 390,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 390,00 Kč
Želnavá	1447	8 460,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 460,00 Kč
Želnavá	1639/2	9 150,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 150,00 Kč
Celkem		230 440,00 Kč	587 580,00 Kč	636 371,00 Kč	181 649,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 636 371,00 Kč (slovy: šestsetřicetšesttisícetřístasedmdesátjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 181 649,00 Kč (slovy: jednoosmdesátjedentisícšestsetčtyřicetdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2010	6 055,00 Kč
k 1.5.2011	6 055,00 Kč
k 1.5.2012	6 055,00 Kč
k 1.5.2013	6 055,00 Kč
k 1.5.2014	6 055,00 Kč
k 1.5.2015	6 055,00 Kč
k 1.5.2016	6 055,00 Kč
k 1.5.2017	6 055,00 Kč
k 1.5.2018	6 055,00 Kč
k 1.5.2019	6 055,00 Kč
k 1.5.2020	6 055,00 Kč
k 1.5.2021	6 055,00 Kč
k 1.5.2022	6 055,00 Kč
k 1.5.2023	6 055,00 Kč
k 1.5.2024	6 055,00 Kč
k 1.5.2025	6 055,00 Kč
k 1.5.2026	6 055,00 Kč
k 1.5.2027	6 055,00 Kč
k 1.5.2028	6 055,00 Kč
k 1.5.2029	6 055,00 Kč
k 1.5.2030	6 055,00 Kč
k 1.5.2031	6 055,00 Kč

k 1.5.2032	6 055,00 Kč
k 1.5.2033	6 055,00 Kč
k 1.5.2034	6 055,00 Kč
k 1.5.2035	6 055,00 Kč
k 1.5.2036	6 055,00 Kč
k 1.5.2037	6 055,00 Kč
k 1.5.2038	6 055,00 Kč
k 30.4.2039	6 054,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženu o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným

pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Nová Pec 430/1,

Nová Pec 618,

Nová Pec 635,

Nová Pec 641,

Nová Pec 656

je řešen nájemní smlouvou č. 47N01/32, kterou s PF ČR uzavřel Koželuh Jaroslav Ing., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Pěkná 915,

Pěkná 1354

je řešen nájemní smlouvou č. 55N05/32, kterou s PF ČR uzavřel ZEFA Nová Pec s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Pěkná 1287,

Pěkná 1387,

Želnavá 673,

Želnavá 684,

Želnavá 816/1,

Želnavá 1444,

Želnavá 1446,

Želnavá 1447,

Želnavá 1639/2

je řešen nájemní smlouvou č. 35N09/32, kterou s PF ČR uzavřel Jungvirt František, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prachaticích dne 7.4.2009

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Prachatice

32 Vodňanská č. 375 3
383 01 Prachatice

V Prachaticích dne 7.4.2009

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Lubomír Štambaský
prodávající

.....
Šimek František Ing., CSc.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Jiří Aleš
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3838132, 777532, 3025832, 778032, 778432, 3905732, 779232, 2605432, 2613732, 2615932, 2617132, 2912032, 2912532, 2919032, 2890532, 2890732, 2890832, 2894132

Za správnost: Hejnal Petr

.....
podpis

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Prachatice

Vklad práva povolen
rozhodnutím č.j. V-3406/2009

Vklad práva zapsán
v katastru nemovitostí dne 10. 11. 2009

Právní účinky
vkladu vznikly dnem 26. 10. 2009



18. 11. 2009



Ing. MAURIC EDUARD
vedoucí odd. právních vztahů