

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 654/7/2018

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem
bankovní spojení: [REDAKCE]

ID datové schránky: pffbvy
(dále jen „pronajímatel“),

a

Technické služby města Mostu a.s.

IČO: 640 52 265
DIČ: CZ64052265
sídlem: Dělnická 164, 434 01 Most – Velebudice
zastoupena: MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva
Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vywt2un
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

nájemní smlouvu:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitých věcí:

a) Krematorium na Městském hřbitově – ul. Pod Koňským vrchem v Mostě

- budova čp. 1432, která je součástí ppč. 4498 o výměře 1.177 m²,
(vše zapsáno v k.ú. Most II, na LV č. 1 pro Most, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most),

b) Budovy v areálu Kostelního hřbitova – ul. Ke Hřbitovu v Mostě

- budova čp. 1246 (provozní budova), která je součástí ppč. 142/18 o výměře 479 m²,
- budova bez čp (malá obřadní síň), která je součástí ppč. 142/39 o výměře 382 m²,
- budova bez čp (márnice), která je součástí ppč. 142/40 o výměře 94 m²,
(vše zapsáno v k.ú. Most I, na LV č. 1 pro Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most).

Vše blíže specifikováno zákresem na snímcích (pozemkových mapách), které jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“) podle této smlouvy jsou všechny nemovité věci označené v čl. I odst. 1 včetně vnitřního a vnějšího vybavení a příslušenství.

3. Nemovité věci jsou pronajaty za účelem provozování městských pohřebišť.

II.

Nájemné a hrazení energií

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu za nájemné sjednané dle čl. II. odst. 2 této smlouvy nájemci k dočasnému užívání a nájemce předmět nájmu za smluvené nájemné přijímá do užívání.

2. Výše celkového ročního nájemného činí 120.600 Kč/rok bez DPH (slovy: sto dvacet tisíc šest set korun českých), tj. 10.050 Kč/měsíc bez DPH (slovy: deset tisíc padesát korun českých). Nájemné je splatné měsíčně (za daný kalendářní měsíc) vždy do 15. dne příslušného měsíce.

3. Ke sjednané ceně se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.

4. Nájemce se zavazuje uzavřít vlastním jménem smlouvy s dodavatelem energií související se zajištěním provozu předmětu nájmu. V případě, že smlouva s dodavatelem energií bude uzavřena městem, dohodly se smluvní strany na refakturaci nákladů pronajímatele vynaložených na tuto dodávku.

5. Nedílnou součástí Smlouvy je rovněž splátkový kalendář (příloha č. 2). V případě nutnosti budoucí změny údajů v příloze č. 2 smluvní strany sjednávají, že nebude třeba k této aktualizaci údajů uzavírat nový (další) dodatek ke Smlouvě.

6. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, tak jak je užit v ust. § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.

7. Zvýšení nájemného dle čl. II odst. 6 nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle čl. II odst. 6.

8. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného nebo do 30 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedená změna nájemného provedena.

9. Veškeré platby se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, nebo jiným doručením pronajímateli, pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Pronajímatel není povinen převzít částečné plnění.

10. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude případný přeplatek na nájmu vyúčtován a vrácen nájemci, a to do 60 - ti dnů od skončení nájmu a vrácení předmětu nájmu pronajímateli.

III. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou,
 - b) výpovědí,
 - c) odstoupením pronajímatele z důvodů uvedených v čl. III. odst. 4. této smlouvy.
3. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti nájemce, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení nájemce s plněním kteréhokoli peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy přesahujícího 60 dní, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo pokud nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení nájemci.

IV. Práva a povinnosti účastníků

1. Předmět nájmu smí být užíván pouze k účelu uvedenému ve smlouvě. Nájemce je povinen pronajímateli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než dvou měsíců.
2. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele. Výpovědní lhůta u podnájemních smluv uzavřených nájemcem nesmí překračovat výpovědní lhůty uvedené v čl. III. odst. 3. Zároveň je nájemce oprávněn povolovat umístění firemních a reklamních označení v a nebo na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.
4. Nájemce není bez předchozího souhlasu pronajímatele oprávněn podnikat v předmětu nájmu společně s třetí osobou, byť společníkem či akcionářem, nebo v rámci právnické osoby, již bude společníkem, členem či akcionářem.
5. Změny na předmětu nájmu, včetně stavebních úprav, s výjimkou běžné a střední údržby, běžných oprav a stavů vyžadujících okamžitý zásah vylučující obstarání předchozího souhlasu pronajímatele, provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele, výlučně na své náklady bez požadavku na jejich náhradu a bez vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu, pokud pronajímatel vzhledem k okolnostem případu nerozhodne jinak.
6. Nájemce je povinen zajišťovat ve všech zařízeních na své náklady, a to i v případech, kdy tato povinnost náleží pronajímateli, dodržování veškerých požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů včetně doplňování předepsaných technických prostředků (hasicí přístroje apod.) a zajišťování předepsaných prohlídek, kontrol a revizí vyplývajících z právních norem včetně technických norem a individuálních právních aktů příslušných orgánů, byť by byly adresovány pronajímateli. V případech vyžadujících v těchto věcech jednání jménem pronajímatele je nájemce povinen si vyžádat příslušné zmocnění pronajímatele a ten

je povinen mu je poskytnout.

7. Nájemce se zavazuje pronajímatele neprodleně vyrozumět o potřebném provedení investičních akcí na předmětu nájmu a to písemnou formou. Investiční akce na předmětu nájmu bude vždy realizována po písemném souhlasu pronajímatele a to nájemcem. Financování investiční akce bude řešeno písemnou dohodou smluvních stran.

8. Nájemce prohlašuje, že pokud provede změny na předmětu nájmu, které vedly ke zhodnocení předmětu nájmu a byly odsouhlaseny pronajímatelem, nebude požadovat náhradu vynaložených nákladů.

9. Vždy (v provozní době a v naléhavých případech mimo provozní dobu) umožnit pronajímateli a osobám určeným pronajímatelem průchod předmětem nájmu a přístup do něj zejména za účelem kontroly plnění povinností nájemce, kontroly stavu předmětu nájmu a z jiných provozních důvodů.

10. Dodržovat při užívání předmětu nájmu všechny bezpečnostní, požární a jiné předpisy pronajímatele vydané pro zajištění provozu předmětu nájmu a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nebyly porušovány dobré mravy a nedocházelo k omezování práv pronajímatele a třetích osob.

11. Nájemce je povinen hlásit ihned pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce (změnu bydliště, sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb nájemce, a dále vždy prokazatelně a písemně oznámit statutárnímu městu Mostu změnu své adresy pro doručování, a to do sedmi dnů ode dne, kdy k této změně dojde.

12. Oznamovat bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu a potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za újmu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

13. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu před podpisem smlouvy seznámil, a že mu je znám jeho stav.

14. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění předmětu nájmu.

15. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli vrátit předmět nájmu přinejmenším ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

16. Nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, předmět nájmu včetně všech součástí a příslušenství řádně vyklizený a uvedený do původního stavu. Nepředá-li nájemce pronajímateli předmět nájmu včas, je pronajímatel oprávněn na předmět nájmu vstoupit bez přítomnosti nájemců a tento na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to taktéž bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemce uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li nájemce své věci do šesti měsíců od ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn věci prodat a částku představující jejich kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat nájemci bez zbytečného odkladu. Vrátí-li se takto zasláná částka jako nedoručitelná zpět, je pronajímatel oprávněn ponechat si ji.

17. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory, vzniklé při plnění této smlouvy, budou řešeny v první řadě dohodou.

18. Smluvní strany dále sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany nájemce a dále zákaz započtení proti pohledávkám pronajímatele vyplývajících ze smlouvy.

V.

Správa, údržba a zajištění provozu

1.

1. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady všechny opravy spojené s běžnou a střední údržbou předmětu nájmu v souladu s aktuální smlouvou o správě veřejných pohřebišť (v gesci odboru životního prostředí a mimořádných událostí). Dále je nájemce povinen na své náklady zejména:

- a) provádět trvalou kontrolu technického stavu a zajišťování revizí uložených platnými právními předpisy včetně technických norem,
- b) zajišťovat pravidelný úklid předmětu nájmu,
- c) odstraňovat poškození způsobená nájemcem nebo osobami s jeho souhlasem se v nemovitostech zdržujícími na své náklady,
- d) informovat pronajímatele o potřebě jiných oprav a údržby než jsou uvedeny ve smlouvě o správě veřejných pohřebišť, bez zbytečného odkladu,
- e) vést veškerá jednání s třetími osobami nezbytná v souvislosti s úplnou správou, údržbou a zajištěním provozu,
- f) vést administrativní a technickou dokumentaci včetně archivace, pokud taková dokumentace byla nájemci předána nebo jím pořízena,
- g) zajišťovat vybavení a provozuschopný stav předmětu nájmu dle právních předpisů,
- h) zajišťovat ostrahu a veškeré nezbytné úkony a činnosti potřebné k ochraně předmětu nájmu,
- i) uzavřít smlouvy o odvozu odpadu svým jménem a na svůj náklad.

2. Nájemce bude jménem pronajímatele na základě uděleného zmocnění jednat ve správních řízeních, do kterých by vstupoval sám pronajímatel, vyjma řízení, kterými by byla dotčena vlastnická nebo jiná majetková práva pronajímatele.

3. Nájemce je při výkonu činností povinen postupovat s potřebnou odbornou péčí a dbát při tom všech zájmů pronajímatele, které mu jsou nebo musí být známy. Je povinen se řídit pokyny pronajímatele a oznámit mu všechny okolnosti, které mohou mít na obsah těchto pokynů vliv. V případě pochybností o obsahu pokynu je nájemce povinen vyžádat si stanovisko pronajímatele.

4. Pokud z písemných pokynů pronajímatele týkajících se obstarání konkrétní záležitosti nevyplyne něco jiného, může nájemce splnění svojí povinnosti svěřit třetí osobě. Učiní-li tak, odpovídá, jako by záležitost obstarával sám.

5. Věci pořízené nájemcem, které se stávají součástí nebo příslušenstvím předmětu nájmu, přecházejí do majetku pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy ujednat s pojišťovnou pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout pronajímateli nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností podle této smlouvy, pokud tak již neučinil.

7. Likvidaci pronajatého majetku je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly:

- a) Po dobu trvání nájemního vztahu pronajímatel nebude odpisovat pronajatý majetek.
- b) Technická zhodnocení provedená nájemcem budou odepisována nájemcem dle ustanovení § 28 odst. 3 zákona 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, pronajímatel po dobu trvání nájmu nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku.
- c) Po skončení nájmu není pronajímatel povinen uhradit nájemci hodnotu nájemcem provedených technických zhodnocení na pronajatém majetku a po ukončení nájmu není nájemce oprávněn požadovat ani protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota pronajaté věci.

VII. Smluvní sankce

- 1. Pro případ prodlení nájemce s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku se sjednává právo nájemce požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý jednotlivý případ prodlení. Pronajímatel nebude požadovat zaplacení smluvní pokuty, jejíž výše nepřesáhne částku 100 Kč.
- 2. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce užívat předmět nájmu jen k účelu schválenému RmM a ujednanému ve smlouvě činí 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 3. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce neprovádět na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Mostu žádné změny včetně stavebních úprav činí 3.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 4. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce umožnit statutárnímu městu Most přístup do předmětu nájmu jak v provozní době, tak v naléhavých případech mimo provozní dobu činí 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 5. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce nejpozději ke dni ukončení nájmu předat předmět nájmu a objekty řádně uklizené, vyklizené, a stavebně uvedené do původního stavu ve výši rovnající se aktuálnímu měsíčnímu nájemnému za každý i započatý měsíc, v němž porušení této povinnosti nájemce bude trvat.
- 6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

7. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy pronajímatele doručené nájemci do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní postoupená strana, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru postupitel nebo postupník.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží postupitel a postupník do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že postupitel a postupník nebudou, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informováni.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2019 ne však dříve než dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

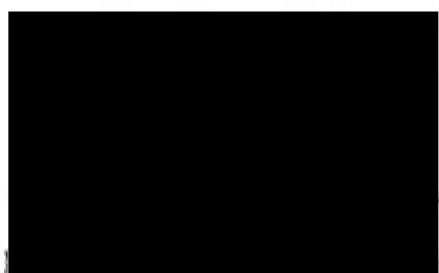
10. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

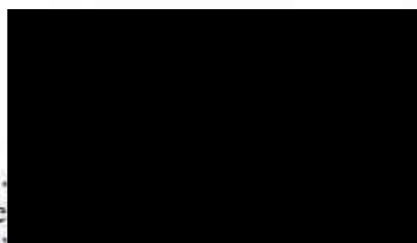
12. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/4605/79/2018/A ze dne 18. 10. 2018. Usnesení je nedílnou přílohou této smlouvy.

V Mostě dne: - 8 - 11 - 2018

V Mostě dne: 13. 11. 2018

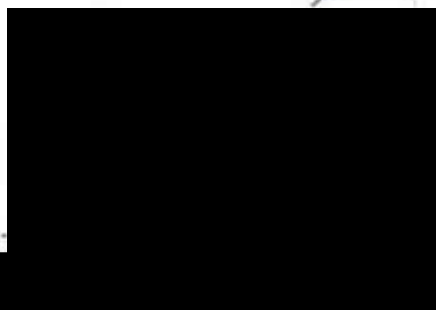


pronajímatel



.....
za Te

MUDr. Šáša. Stembera, předseda představenstva
nájemce



z
Tom

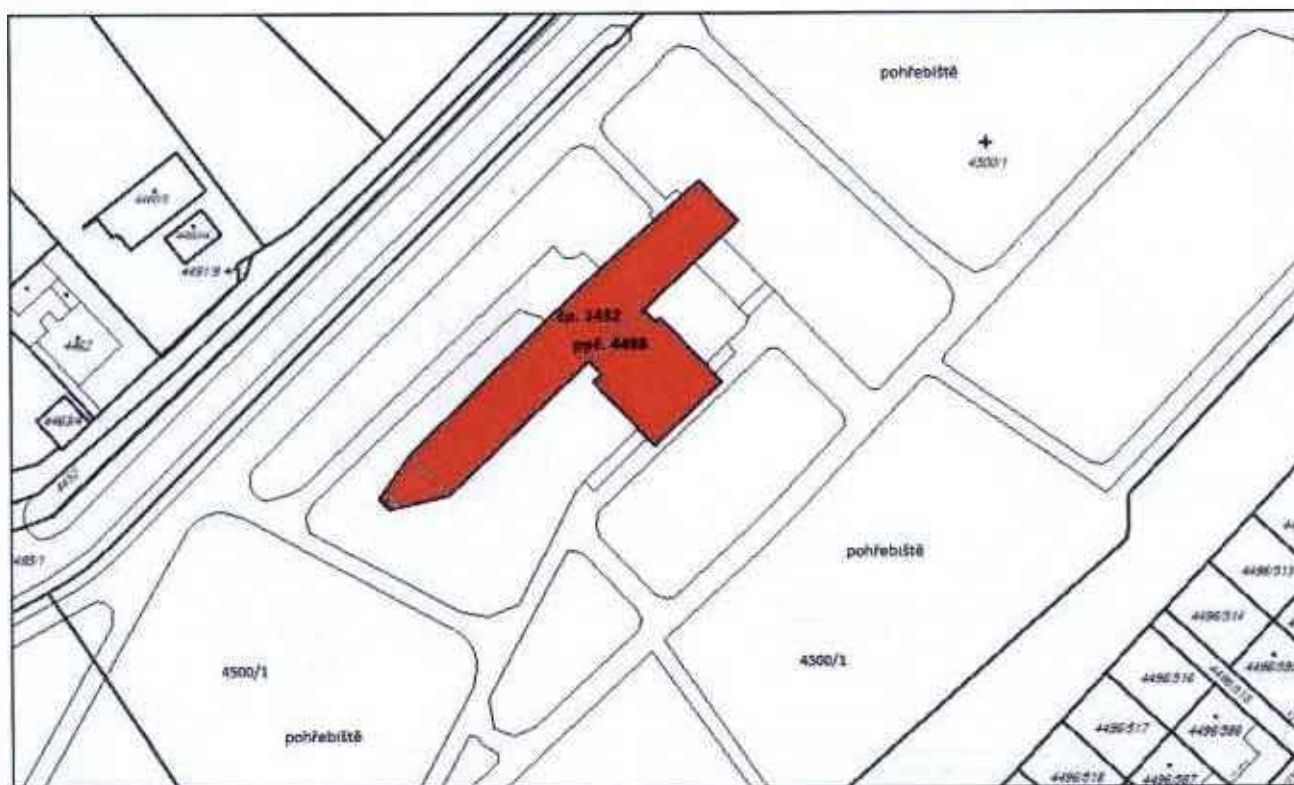
nájemce





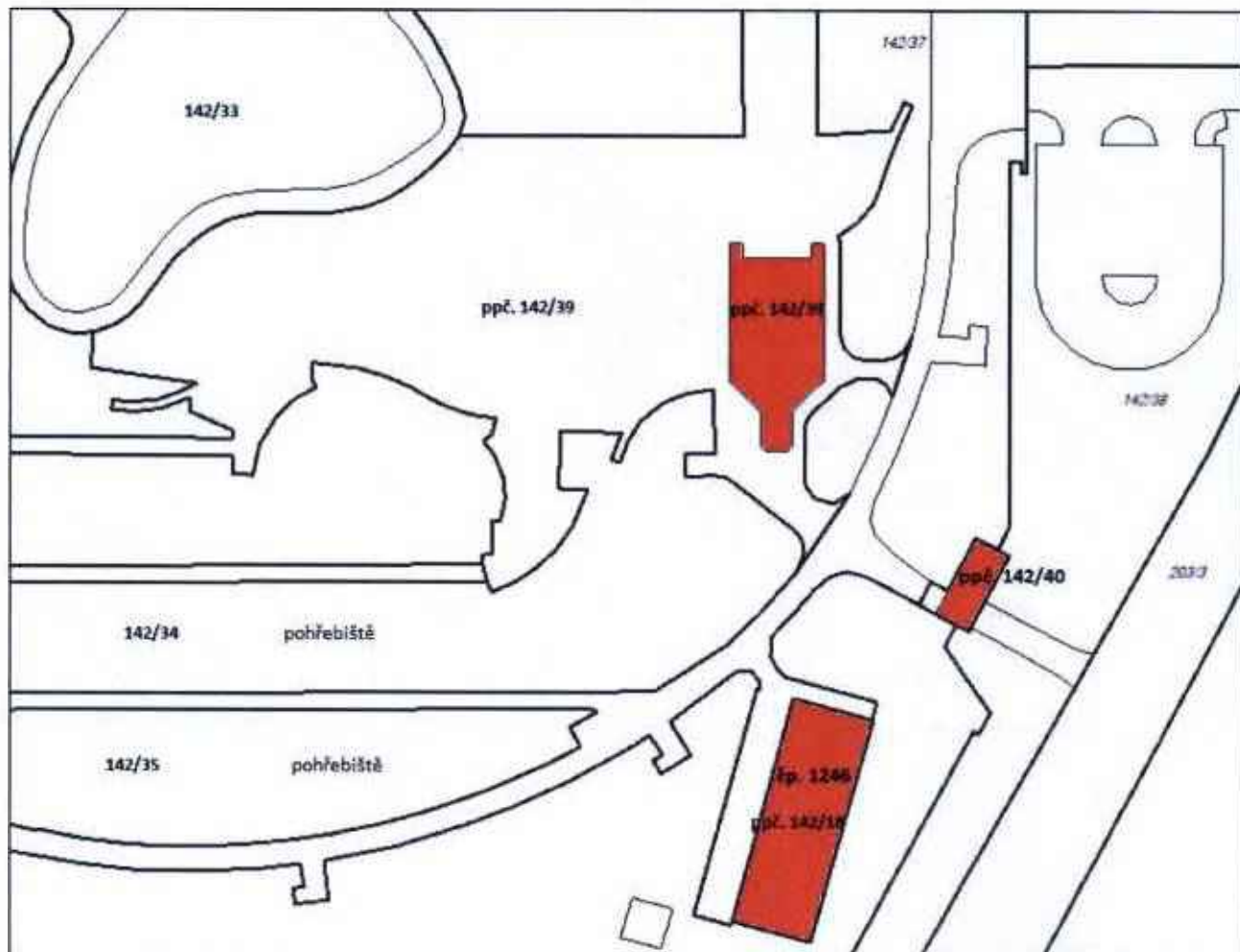
Krematorium na Městském hřbitově – ul. Pod Koňským vrchem v Mostě

- budova čp. 1432, která je součástí ppč. 4498, k.ú. Most II



Budovy v areálu Kostelního hřbitova – ul. Ke Hřbitovu v Mostě

- budova čp. 1246 (provozni budova), která je součástí ppč. 142/18, k.ú. Most I,
- budova bez čp. (malá obřadní síň), která je součástí ppč. 142/39, k.ú. Most I,
- budova bez čp. (márnice), která je součástí ppč. 142/40, k.ú. Most I,



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

č. daňového dokladu

1. 1. 2019 - 31.12. 2019

DODAVATEL

Statutární město Most

DIČ: CZ00266094

Radniční 1/2

IČ: 00266094

434 69 Most

bankovní spojení

variabilní symbol:

číslo smlouvy:

654/7/2018

ODBĚRATEL

Technické služby města Mostu a.s.

DIČ: CZ64052265

Dělnická 164

IČ: 64052265

434 01 Most - Velebudice

Nájem městských pohřebišť

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2019	15.1.2019	21%	10 050,00	2 110,50	12 160,50
2. splátka	1.2.2019	15.2.2019	21%	10 050,00	2 110,50	12 160,50
3. splátka	1.3.2019	15.3.2019	21%	10 050,00	2 110,50	12 160,50
4. splátka	1.4.2019	15.4.2019	21%	10 050,00	2 110,50	12 160,50
5. splátka	1.5.2019	15.5.2019	21%	10 050,00	2 110,50	12 160,50
6. splátka	1.6.2019	15.6.2019	21%	10 050,00	2 110,50	12 160,50
7. splátka	1.7.2019	15.7.2019	21%	10 050,00	2 110,50	12 160,50
8. splátka	1.8.2019	15.8.2019	21%	10 050,00	2 110,50	12 160,50
9. splátka	1.9.2019	15.9.2019	21%	10 050,00	2 110,50	12 160,50
10. splátka	1.10.2019	15.10.2019	21%	10 050,00	2 110,50	12 160,50
11. splátka	1.11.2019	15.11.2019	21%	10 050,00	2 110,50	12 160,50
12. splátka	1.12.2019	15.12.2019	21%	10 050,00	2 110,50	12 160,50

Zápis a usnesení

79. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne
18. 10. 2018 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/4605/79/2018/A

Rada města

schvaluje

Technickým službám města Mostu, a. s., IČO: 64052265, nájem nemovitých věcí:

- budovy čp. 1432, která je součástí ppč. 4498 o výměře 1.177 m², k. ú. Most II, obec Most,

- budovy čp. 1246 (provozní budova), která je součástí ppč. 142/18 o výměře 479 m², k. ú. Most I, obec Most,

- budovy bez čp (malá obřadní síň), která je součástí ppč. 142/39 o výměře 382 m², k. ú. Most I, obec Most,

- budovy bez čp (márnice), která je součástí ppč. 142/40 o výměře 94 m², k. ú. Most I, obec Most,

včetně vnitřního a vnějšího vybavení a příslušenství, za účelem provozování městských pohřebišť, za smluvní nájemné ve výši 10.050 Kč/měsíc bez DPH, tj. 120.600 Kč/rok bez DPH, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, s účinností od 1. 1. 2019 s tím, že:

- nájemce se zavazuje provádět na své náklady všechny opravy spojené s běžnou a střední údržbou předmětu nájmu v souladu s aktuální smlouvou o správě veřejných pohřebišť (v gesci odboru životního prostředí a mimořádných událostí),

- úhrady za energie související s nájmem pohřebišť budou hrazeny nájemcem, popř. budou nájemci refakturovány,

- nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele,

- nájemce je oprávněn povolovat umístění firemních a reklamních označení v a nebo na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,

- nájemce bude provádět údržbu včetně úklidu a péče o budovy na vlastní náklady,

- nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění předmětu nájmu,

- po skončení smluvního vztahu nebude nájemce požadovat od statutárního města Most ani úhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani narovnání za zhodnocení pronajaté věci,

- po dobu trvání nájemního vztahu pronajímatel nebude odpisovat pronajatý majetek. Technická zhodnocení provedená nájemcem budou odpisována nájemcem dle ustanovení § 28 odst. 3 zákona 586/92 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, pronajímatel po dobu trvání nájmu nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku,

- smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu, a to „Pravidly pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu“.

