**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU**

**VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**Městská část Praha-Zbraslav**

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha

zastoupená: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

IČO: 00241857

DIČ: CZ 00241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. XXXXXXXXXXXX

(dále jako „nabyvatel")

**a**

**Česká republika – Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci**

IČ: 000 63 606

Sídlo: Nádražní 1301/24

Zastoupena: Mgr. Radkem Vachtlem, likvidátorem

(dále jako „převodce")

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají tímto v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupováním v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci:

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k **pozemku parc. č. 835/9** o výměře 205 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace a **pozemku parc. č. 1991/7** o výměře 1273 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 116 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět převodu“ nebo „předmětné pozemky“).
2. Česká republika je vlastníkem předmětných pozemků.
3. Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci prohlašuje, že mu přísluší právo s předmětnými pozemky hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Převodce prohlašuje, že je oprávněn s předmětnými pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
5. Převodce touto smlouvou v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. bezúplatně převádí předmětné pozemky, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak ji sám vlastnil a užíval, do vlastnictví hlavního města Prahy.
6. Nabyvatel předmětné pozemky, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá bezúplatně do vlastnictví hlavního města Prahy.
7. Převod předmětných pozemků dle této smlouvy je bezúplatný. Účetní hodnota pozemku parc. č. 835/9 činí 348.500,- Kč a účetní hodnota pozemku parc. č. 1991/7 činí 2.164.100,-Kč.

### III. Vlastnické právo

1. Převodce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět převodu v jeho výlučném vlastnictví, je oprávněn s předmětnými pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Převodce se touto smlouvou zavazuje bezúplatně převést předmět převodu uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám, a umožní nabýt hlavnímu městu Praze vlastnické právo k němu, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu převezme.
3. Převodce výslovně prohlašuje, že převáděné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními. Nabyvatel prohlašuje, že věcný i právní stav převáděných nemovitých věcí je mu znám.
4. Převodce prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Nabyvatel prohlašuje, že měl před uzavřením smlouvy možnost se osobně seznámit se stavem předmětu převodu a při této předběžné prohlídce nezjistil zjevné vady předmětu převodu. Převodce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu převodu.

### IV. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům pro Hlavní město Prahu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kdy dnem nabytí předmětných pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy budou předmětné pozemky svěřeny do správy Městské části Praha-Zbraslav ve smyslu ust. § 18 odst. 3 písm. d) ve spojení s ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 13 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
2. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z převodce na nabyvatele dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá nabyvatel na své náklady, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy nabyvatel obdrží potvrzení správnosti vydané v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí nabyvatel.
8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
9. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch hlavního města Prahy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. S uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo městské části Praha-Zbraslav usnesením č. Z 2 9 18 ze dne 13.11.2018. S uzavřením této smlouvy vyslovila dále souhlas Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2496 ze dne 17.10.2017, Rada městské části Praha 5 usnesením č. RMČ/27/733/2018 ze dne 6.6.2018 a Ministerstvo financí ČR přípisem č.j. MF-19169/2018/7203-3 ze dne 12.9.2018.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne ……………… V Praze-Zbraslavi dne …………………

**Převodce: Nabyvatel:**

…………………………….…… …………………………………………..

**Mgr. Radek Vachtl Ing. Zuzana Vejvodová**

likvidátor Starostka MČ Praha-Zbraslav