



Tento projekt je spolufinancován z evropského Fondu pro regionální rozvoj (ERDF) prostřednictvím IROP

Název projektu: **Centrum technického vzdělávání Polička**

Registrační číslo: **CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_053/0004916**

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zajištění TDI při provádění stavebních prací

v rámci dotačního projektu s názvem:

CENTRUM TECHNICKÉHO VZDĚLÁVÁNÍ POLIČKA

(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: Obchodní firma **Městská knihovna Polička (dále MKP)**
Sídlo Palackého náměstí 64,
572 01 Polička, Polička – Město
IČ **71193928**
DIČ není plátcem DPH
Zástupce pro věci smluvní [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
Bankovní spojení, č.ú: [redacted]

Příkazník: Obchodní firma **Ing. Milan Beneš**
Sídlo M. Bureše 819, 572 01 Polička
IČ **03831001**
DIČ není plátcem DPH
Zapsaná v..... RŽP
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
Bankovní spojení, č.ú: [redacted]

(společně též jako „smluvní strany“)



II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Osoby oprávněné k podpisu této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany bez dalšího podepsat tuto smlouvu.
- 2.2. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění výkonu kontrolních činností (viz čl. 3.3) na stavbě o finančním objemu do 7,5 mil. Kč bez DPH.
- 2.3. Účelem této smlouvy je zejména splnění zákonné povinnosti Příkazce, kterou je **zajištění výkonu činností TDI** nad prováděním stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, kontrolovat dodržení rozpočtových nákladů stavby a předpokládaných termínů její realizace a jejího předání a převzetí.
- 2.4. Podkladem pro věcnou náplň kontrolní činnosti jsou:
 - a) projektová dokumentace (DSP/DPS), která byla přílohou č.1 zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby (*zprac. Bidlová, Bidlo 03/2017*) v rámci realizace dotačního projektu IROP s názvem: „**Centrum technického vzdělávání Polička**“, **reg.č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_053/0004916**,
 - b) smlouva o dílo s vítězným účastníkem výběrového řízení Řemeslné stavby s.r.o. Miletín
 - c) stavební povolení (MěÚ Polička, ze dne 6.11.2017)
- 2.5. Činnosti uvedené výš v čl. 2.3. budou pro účel této smlouvy společně označovány též pojmem „**kontrolní činnost(i)**“. Příkazník prohlašuje, že je podle příslušných právních předpisů oprávněn ke všem činnostem podle této smlouvy, že činnosti (úkoly) nezbytné pro provedení předemných prací má zahrnutý v předmětu své činnosti, je k těmto činnostem odborně způsobilý a disponuje potřebným oprávněním / osvědčením. Současně je připraven provést všechny činnosti s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Technický dozor bude k dispozici příkazci pro všechny činnosti související se stavbou.
- 3.2. Rozsah prací je specifikován níže, souhrnně se jedná o kontrolu průběhu stavby dle projektu (*DSP/DPS Bidlová, Bidlo, 03/2017*) při provádění stavebních prací v souvislosti s půdní vestavbou objektu MKP – dům čp. 64 a zajištěním bezbariérovosti tohoto objektu, spolupráce na zajištění kolaudačního souhlasu.

Z hlediska etap (fází) stavby je Příkazník povinen vykonávat kontrolní činnost v průběhu:

 - **přípravy stavby**
 - **v průběhu provádění (realizace) stavby**
 - **po dokončení stavby**

Součástí plnění činnosti TDI dle této smlouvy je rovněž reklamační řízení TDI v rámci své odpovědnosti dle podmínek této smlouvy.
- 3.3. Předmětem závazku Příkazníka je zejména sledování pro Příkazce, zda stavební práce jsou prováděny účelně a efektivně, v souladu se smlouvou a prováděcím projektem, podle technických norem, včetně českých technických norem, právních předpisů, případně dle příslušných rozhodnutí orgánů státní správy.

Podrobná specifikace minimálních požadavků na výkon kontrolní činnosti (TDI):

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem rozhodnutí stavebního úřadu a dalšími stanovisky DOSS,
- odevzdání staveniště (pracoviště) dodavatelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku, **odsouhlasení podrobného časového harmonogramu stavby**
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu realizace stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které navyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,



- odsouhlasit doplňky a nutné změny dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady, neprodłużují lhůtu stavby a nezhoršují parametry stavby,
- pravidelně **informovat investora** o všech závažných okolnostech provádění díla,
- kontrola **věcné a cenové správnosti podkladů** k fakturaci, jejich soulad s podmínkami uvedených ve smlouvách; **důsledná kontrola faktur** dodavatele v průběhu a po ukončení díla s ohledem na fakturované jednotkové ceny, dílčí objemy skutečně provedených a předaných prací, účelnost vynaložení dodavatelem fakturovaných finančních prostředků.
TDI provede **i základní formální kontrolu faktury** z hlediska předepsaných náležitostí (zejména sazba a výpočet DPH) a požadavků dotačního orgánu, zejména název a č. projektu v textu faktury (*kompletní výčet všech náležitostí faktury - viz realizační smlouvy s dodavateli*), na fakturu v případě souhlasu připojí svůj podpis a razítko a zajistí její předložení k úhradě investorovi.
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku,
- navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sledování a kontrola, jestli zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí,
- informovat o všech závažných okolnostech bez odkladu Příkazce,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- svolání mimořádných kontrolních dnů,
- **kontrola provozní dokumentace dodavatele** – jedná se zejména o pravidelnou kontrolu stavebního deníku, kontrolu kvality materiálů, nakládání s odpady, provozní záznamy a další,
- **kontrola souladu s legislativou** při realizaci prací – pozornost bude věnována limitujícím podmínkám specifikovaným v obecných předpisech relevantních pro provádění stavebních prací a dále ve vyjádřeních, souhlasech a povoleních vydaných pro realizaci díla,
- **kontrola jakosti prací** provedených dodavatelem – odvíjí se od požadavku na zajištění souladu reálného provedení díla s prováděcí dokumentací, s požadavky platných legislativních a závazných technických norem a příp. s dalšími požadavky specifikovanými v příslušné smlouvě o dílo. Četnost pravidelné fyzické kontroly v místě realizace díla je specifikována v příslušné smlouvě o dílo.
- **informování investora (Příkazce) a ostatních zainteresovaných stran (zejména dotačního manažera: J. Dosoudilová, ██████████)** o průběhu kontrolní činnosti minimálně **1x za měsíc** ve stručné písemné zprávě,
- **mimořádné zprávy** budou písemně předkládány v případě zjištění závažných skutečností, které musí být zadavateli sděleny neprodleně (např. zjištění významné odchylky dodavatele od prováděcího projektu, zjištění závažného porušení legislativních, příp. technických norem dodavatelem, zjištění závažných nedostatků týkajících se jakosti prací dodavatele, zjištění havarijního ohrožení životního prostředí, apod.)
- **odborná konzultační podpora** v případě výskytu nejednoznačně interpretovatelných zjištění a rizikových situací vzhledem k naplnění cílů projektu,
- účast na předání a převzetí dokončených prací za účasti Příkazce, jejich uvedení do provozu a předání uživateli,
- **projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek** včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení
- převzetí **dokumentace skutečného provedení stavby** u zhotovitele a její kontrolu,
- provádění kontroly dokladů předkládaných k předání a převzetí stavby, včetně revizních zpráv a dalších podkladů předkládaných ke kolaudaci,



- **součinnost při zajištění uvedení díla do trvalého užívání,**
- **organizační zajištění vydání kolaudačního souhlasu** - zabezpečení prohlídky dokončené stavby pracovníky orgánů, které se vyjadřují ke kolaudaci stavby, vlastní účast na této prohlídce a zajištění stanovisek těchto orgánů ke kolaudačnímu řízení,
- koordinace odstranění kolaudačních vad Příkazníkem stavby,
- **kontrola vyklizení staveniště** a kontrola uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu,
- předání **fotodokumentace výstavby** a veškerých dokladů o stavbě pořízených v průběhu provádění stavby, a to na CD nebo DVD nosiči,
- **vyhotovení písemné závěrečné zprávy TDI.**

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za provedení prací dle této smlouvy cenu dle čl. VI. této smlouvy, a to způsobem popsaným v čl. VII. této smlouvy o dílo (Platební podmínky).
- 4.2. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi následující **doklady k realizaci díla:**
a) smluvní podmínky na zhotovení díla (smlouva o dílo a nabídkový položkový rozpočet), včetně zadávací dokumentace (požadavky na kvalifikaci, pojištění, apod.)
b) související doklady, tj. zejména stavební povolení vydané SÚ Polička dne 6.11.2017
Další podklady budou Příkazníkovi předávány průběžně po jejich obdržení, pokud takové podklady bude mít Příkazce k dispozici.
- 4.3. Příkazník se zavazuje při provádění veškerých prací a činností souvisejících s provedením prací dle této smlouvy respektovat zejména:
a) požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí vztahujících se k místu a prováděné práci,
b) závazné podmínky stanovené v rozhodnutích orgánů státní správy.
- 4.4. Příkazník se dále zavazuje zajistit a provést veškerá možná **opatření k minimalizaci rizika**, že při plnění díla podle této smlouvy nedojde ke vzniku škody na místě plnění díla ani jinde.
- 4.5. Příkazník je povinen neprodleně oznámit příslušnému příkazci každou skutečnost, při níž došlo k poškození, znečištění, ohrožení nebo **zatížení životního prostředí**. Tímto oznámením není dotčena odpovědnost Příkazníka za plnění povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- 4.6. Příkazník nese **odpovědnost za vady a škodu** vzniklých v důsledku výkonu činnosti TDI a její řešení v rámci reklamace dle této smlouvy a příslušných platných právních předpisů.
- 4.7. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Příkazník bude na základě této smlouvy vykonávat práce specifikované v čl. II. této smlouvy po celou dobu průběhu stavebních prací, tj. rámcově:
- **zahájení prací:** **10/2018** (předpoklad předání staveniště - 20.10.2018)
 - **dokončení prací:** **04/2018** (vydáním kolaudačního souhlasu)
- 5.2 Příkazník je povinen zahájit provádění prací na základě pokynu Příkazce, nejpozději ve stejném termínu, v jakém budou zahájeny stavební práce, tj. při předání lokality. Průběh prací se bude řídit podrobným harmonogramem stavební zakázky, který vypracuje dodavatel stavby po předání staveniště.
- 5.3 Zájmový objekt MKP čp. 64 se nachází na hlavním náměstí (Palackého) v Poličce, **k.ú. Polička**. Pozemky jsou veřejně přístupné a jsou v majetku Příkazce – Městské knihovny Polička.



VI. CENA PRACÍ

6.1 Za provádění kontrolní činnosti vymezené výše v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy smluvní cenu prací v souladu s cenovou nabídkou Příkazníka ve výši:

149 000,- Kč

(slovy: stočtyřicetdevěttisíckorunčeských)

Tato cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH.

6.2 Celková cena uvedená v odst. 6.1. je konečná a nejvýše přípustná za všechny činnosti vymezené v čl. III. této smlouvy.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

7.1. Příkazce nebude Příkazníkovi poskytovat zálohy.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že **fakturace** za prováděnou činnost proběhne **ve 2 termínech**:

1. faktura bude vystavena za činnost v období do konce prosince, nejpozději do 10.01.2019

2. faktura bude vystavena po dokončení stavby, nejdéle do 14 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

7.3. Vystavení faktury – daňového dokladu bude předcházet zjišťování objemu skutečně provedených prací - Příkazník předloží příkazci k ověření soupis provedených prací včetně jejich ocenění a vyplněného zjišťovacího protokolu, Příkazce tyto doklady do 10 kalendářních dnů od jejich obdržení potvrdí nebo vrátí Příkazníkovi s písemnými připomínkami. Soupis prací písemně odsouhlasený Příkazcem je přílohou faktury.

7.4. Fakturu uhradí Příkazce Příkazníkovi bezhotovostní platbou ve prospěch účtu Příkazníka uvedeného na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Faktura bude proplacena do jejich 100% výše.

7.5. **Splatnost** faktury je **14 dnů** od jejího doručení příkazci. Za okamžik uhrazení daňového dokladu – faktury se považuje okamžik, kdy byla předmětná částka připsána na účet Příkazníka.

7.6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zároveň Příkazník uvede na fakturu i **název a registrační číslo dotačního projektu**:

zkrácený název projektu:	„CTV Polička“
registrační č. projektu:	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_053/0004916

7.7. Pokud Příkazce obdrží od Příkazníka fakturu, která nebude obsahovat některou náležitost nebo bude mít jinou závadu v obsahu, je oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti bez zaplacení Příkazníkovi s písemným uvedením důvodu vrácení. Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se přeruší původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury příkazci.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

8.1. Příkazník bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění této smlouvy je součástí dotačního projektu s názvem „Centrum technického vzdělávání Polička“, registrační číslo akce: **CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_053/0004916**, který bude kofinancován z prostředků Evropské unie prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) a zavazuje se poskytnout všem oprávněným osobám a Příkazci veškerou součinnost potřebnou ke kontrolní činnosti v rámci kontrol, auditů a monitorování dotačního projektu, v rámci něhož se práce realizují, zejména jim na vyžádání poskytnout potřebnou dokumentaci k provedeným pracem, účetní doklady a vysvětlující informace. Příkazník souhlasí s tím, že Centrum pro regionální rozvoj České republiky (CRR ČR), Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR ČR) a případně i další kontrolní orgány ČR podle platných právních předpisů mají v rámci kontrolní činnosti po dobu 5 leté udržitelnosti, resp. 10 let



následující po roce, ve kterém Příkazce obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce, právo přístupu také k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace).

- 8.2. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je Příkazník jakožto vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.3. Příkazník se zavazuje neprodleně informovat Příkazce o potřebě provedení dalších činností, které nejsou zahrnuty do předmětu plnění dle této smlouvy, resp. nejsou zahrnuty ve vymezení předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy.
- 8.4. Příkazce je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že Příkazník bude v prodlení s prováděním prací dle této smlouvy o více než 14 dnů a zejména při zjištění neohlášené fyzické absence na stavbě dle dohodnutého harmonogramu stavby.
- 8.5. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, budou řešeny u příslušného soudu.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v této smlouvě vzájemným odsouhlasením.
- 8.7. Příkazník bude dodržovat mlčenlivost v souvislosti s plněním smlouvy.
- 8.8. Příkazník je povinen jednat jménem Příkazce v rozsahu ujednání této smlouvy osobně. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci Příkazníka. Dovolil-li však Příkazce, aby si Příkazník ustanovil náhradníka, nahradí Příkazník škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka a za výkon činností odpovídá jako by ji prováděl sám.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. **Podpisem této smlouvy uděluje Příkazce zároveň i Plnou moc** opravňující Příkazníka k právním úkonům dle této smlouvy za Příkazce.
- 9.2. Podpisem na této smlouvě Příkazník potvrzuje, že ke dni jejího podpisu převzal od Příkazce doklady výše uvedené v odst. 2.4.
- 9.3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy této smlouvy ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.
- 9.5. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb..
- 9.7. Smlouva byla vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy:

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

.....

.....

Mgr. Jan Jukl

Ing. Milan Beneš

ředitel Městské knihovny Polička

autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (IP00)
ČKAIT 1004142

V Poličce dne 19.10. 2018