

Smlouva o dílo

Výmalba vnitřních prostor regionálního centra Ústí nad Labem

Č. j. SÚJB/VZ/20673/2018
Číslo smlouvy objednatele 01/180084

Smluvní strany

Objednatel Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Sídlo Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
IČO 48136069
DIČ není plátcem DPH
Zastoupený Ing. Lenkou Novotnou, ředitelkou Kanceláře úřadu
Bankovní spojení ČNB Praha
Číslo účtu 3808881/0710

a

Zhotovitel ZOGENA s.r.o.
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
Sídlo Ratibořská 752/30, Praha 8
IČO 27460444
DIČ CZ27460444
Zastoupený Zornicou Gecovou
Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
Číslo účtu 107-8816630247/0100

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě výsledku realizovaného výběrového řízení uveřejněného v Národním elektronickém nástroji dne 24. 9. 2018 (systémové číslo NEN – N006/18/V00020061).

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době realizuje výmalbu vnitřních prostor objednatele v regionálním centru Ústí nad Labem, Habrovice č.p. 52, 403 40 Ústí nad Labem (dále jen „dílo“). Předmětem díla jsou rovněž všechny související dodávky, služby a stavební práce. Podrobnosti jsou dále uvedeny ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle článku II.

II. Cena

1. Celková cena díla je 174 386 Kč bez DPH (slovy jednostosedmdesátčtyřtisícetřistaosmdesát šest korun českých), cena s DPH je 211 007,06Kč (slovy dvěstějedenácttisíc sedm korun českých a šest haléřů).
2. Celková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.

3. Cena může být změněna při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty, a to o stejnou výši, o jakou bude zvýšena nebo snížena sazba DPH. Na změnu ceny se v takovém případě nebude uzavírat písemný dodatek a cena bude účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Rozpis ceny je uveden v příloze č. 1 – Výkaz výměr. V případě, že při realizaci díla bude nutné provést dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce jsou nezbytné pro provedení předmětu díla, bude na tyto dodatečné činnosti uzavřen dodatek ke smlouvě. Celkový rozsah těchto dodatečných činností nesmí překročit 10% původní hodnoty závazku ze smlouvy.

III. Platební podmínky

1. Cena bude zaplácena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
6. Cena díla bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání ceny z bankovního účtu objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.

IV. Doba a místo plnění

1. Místem provádění díla je regionální centrum Ústí nad Labem, Habrovice č.p. 52, 403 40 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 30. 11. 2018.
3. Dílo bude prováděno podle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v co nejvyšší kvalitě dle norem ČSN vztahujících se na provádění tohoto druhu díla.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů objednatele a postupovat tak, aby na majetku objednatele nebo třetích osob nezpůsobil žádnou škodu nebo jinou újmu.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to alespoň ve výši 5 000 000,- Kč.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel nebyl v prodlení s plněním podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpřístupnit prostory, kde probíhá dílo, a tyto prostory předat

zhotoviteli do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy ve stavu tak, aby bylo umožněno provést dílo.

- Objednatel v průběhu provádění díla provede nejméně jeden kontrolní den. Konkrétní termíny konání kontrolních dnů budou určeny po dohodě zhotovitele a objednatele. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání termínu kontrolního dne, nebo se na tomto termínu smluvní strany nedohodnou, určí termín konání kontrolního dne objednatel. Z každého kontrolního dne bude učiněn zápis ve stavebním deníku podepsaný zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran.
- Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout ve lhůtě 2 dnů.
- Po celou dobu provádění díla povede zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů stavební deník.
- Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla na díle samotném i v sídle objednatele dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienických norem a předpisů pro nakládání s odpady, popř. jiných předpisů, které se k provádění díla vztahují.

VI. Předání a převzetí díla

- Místem předání a převzetí díla je regionální centrum Ústí nad Labem, Habrovice č.p. 52, 403 40 Ústí nad Labem.
- Zmocněnci pro věcná jednání jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly na dokončení, předání a převzetí díla do 30. 11. 2018. Objednatel určí po dohodě se zhotovitelem konkrétní termín dokončení, předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání tohoto termínu nebo se smluvní strany na termínu nedohodnou, určí termín předání a převzetí díla objednatel.
- O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran. Přílohou předávacího protokolu musí být protokol o ekologické likvidaci odstraněných zářivkových těles. V protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady, které nemají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, bude v protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
- Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady. V případě vad, které mají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, se dílo nepovažuje za dokončené. Nepřeveze-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Vady musí být objednatelem specifikovány v zápisu a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů. Po odstranění vad postupují smluvní strany podle odstavce 4.

VII. Vady díla

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad.
- Práva z vadného plnění má objednatel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- Má-li být vada díla odstraněna, je zhotovitel povinen ji odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem. V případě, že vada

nebude řádně odstraněna, má objednatel právo, vedle práv plynoucích z občanského zákoníku, zajistit na náklad zhotovitele odstranění této vady třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, včetně účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady, do 30 dnů ode dne, kdy byl objednatel vyzván k jejich úhradě.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla.

VIII. Sankční ustanovení

1. Zhotovitel, který bude v prodlení s plněním podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. V případě uplatnění lhůty k odstranění vad podle článku VI. odst. 5 se po dobu plynutí této lhůty smluvní pokuta neuplatní. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
2. Objednatel, který bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele, které přesáhne 30 dnů.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny, které přesáhne 30 dnů.
6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

IX. Vlastnické právo

1. Okamžikem předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a všem dílčím výstupům vzniklým při provádění díla a přechází nebezpečí škody na díle.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
2. Objednatel je oprávněn bez udání důvodu vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Výpověď musí mít písemnou formu a je účinná ode dne jejího doručení zhotoviteli.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Výkaz výměr
 - Příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla
 - Příloha č. 3 – Seznam zmocněnců pro věcná jednání (neveřejná část)

5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele
V Praze dne

Za zhotovitele
V Praze dne

Ing. Lenka Novotná
ředitelka Kanceláře úřadu

Zornica Gecova
Jednatelka společnosti
ZOGENA s.r.o.

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

Příloha č. 1 k Č.j.: SÚJB/VZ/20673/2018 – Výkaz výměr								
Položka (materiál, práce)	Jednotka	Množství	Cena za jednotku bez DPH	DPH	Cena za jednotku včetně DPH	Celková cena včetně DPH		
Barva bílá, penetrace a zakrývací materiál	kpl	1	44982	9446,22	54 428,22 Kč	54 428,22 Kč		
Škrábání poškozené omítky, tmelení děr a prasklin	kpl	1	43316	9096,36	52 412,36 Kč	52 412,36 Kč		
Zakrývací práce	kpl	1	6024	1265,04	7 289,04 Kč	7 289,04 Kč		
Malování prostor	kpl	1	26656	5597,76	32 253,76 Kč	32 253,76 Kč		
Stěhování mobiliáře z místnosti a nastěhování zpět	kpl	1	27000	5670	32 670,00 Kč	32 670,00 Kč		
Ekologická likvidace odpadu	kpl	1	5400	1134	6 534,00 Kč	6 534,00 Kč		
Závěrečný úklid	kpl	1	16160	3393,6	19 553,60 Kč	19 553,60 Kč		
Přesun hmot a doprava	kpl	1	4848	1018,08	5 866,08 Kč	5 866,08 Kč		
<i>pro případné doplnění položek rozpočtu</i>								
Nabídková cena celkem v Kč včetně DPH						211 007,06 Kč		
Podrobný popis místností (v běžných metrech)								
Místnost	Šířka	Délka	Výška	Skříně	Stoly	Židle	Kontejner	ostatní
Laboratoř č.1	5,3	7	3,6	8				
Laboratoř č.2	3,5	7	3,6	2	1			
Laboratoř č.3	2,4	5,2	3,6	4				
Chodba u vstupu	3	3,6	4,4					
Chodba napříč u schodů	7	21	3,8		1			1x křeslo, 1x gauč
Místnost č.2	2,9	5	3,5	6			4	3x regál
Místnost č.3	2,2	2,5	3,7					3x lednice, 1x regál
Místnost č.4	5,7	7	3,6	6	5	10		4x křeslo
Místnost č.5	3,2	7	3,6	6	2	1	2	
WC přízemí	3	5	3,5					
Boční chodba východ na dvůr	2,4	3,5	2,3	1				
Schodiště do 1.patra	1,6	11,5	3,6					
Místnost č.11	2,8	5	3		3	8		
Místnost č.12	2,5	6,5	3,6	3	2	3	1	
Místnost č.13	3,6	7	3,6	4	6	6	2	
Místnost č.14	5,3	7	3,6	11	5	5	1	
Místnost č.15	3	7	3,6	10	4	6	1	
Místnost č.16	5,5	7	3,6	7	6	13	2	
Místnost č.17	3,2	7	3,6	8	7	4	2	
Místnost č.18	2,4	5,2	3,6	4	3	3	3	
Schodiště do 2.patra	1,6	7	3,6	1	1			
Chodba 1.patro	2,4	9,7	3,6	1	1	2		
WC 1.patro	2,8	5	2,9					
Celkem	77,3	158,7	81,1	82	47	61	18	13

Příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla

Místnost	1. den	2. den	3. den	4. den	5. den	6. den	7. den	8. den	9. den	10. den
Laboratoř č.1	■									
Laboratoř č.2	■									
Laboratoř č.3		■								
Chodba u vstupu		■								
Chodba napříč u schodů		■								
Místnost č.2			■							
Místnost č.3			■							
Místnost č.4				■						
Místnost č.5				■						
WC přízemí					■					
Boční chodba východ na dvůr					■					
Schodiště do 1.patra					■					
Místnost č.11						■				
Místnost č.12						■				
Místnost č.13							■			
Místnost č.14							■			
Místnost č.15								■		
Místnost č.16								■		
Místnost č.17									■	
Místnost č.18									■	
Schodiště do 2.patra										■
Chodba 1.patro										■
WC 1.patro										■