

Smlouva o dílo

na realizaci akce:

„Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně – stavební práce“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje, na základě usnesení Rady Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: „Společnost pro obnovu zahrady Zdrav. zařízení v Moravském Berouně, část 1, - JR STaKR + STROMMY COMPANY“:

Správce: JR STaKR s.r.o.

Spisová značka: C 33800 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: U Stadionu 1999/9a, 792 01 Bruntál

IČ: 28596854

DIČ: CZ28596854

Zastoupený: Jiřím Krupou, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: [REDACTED] obchodní ředitel
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: [REDACTED]

společník: **STROMMY COMPANY s.r.o.**

Spisová značka: C 56915 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: č.p. 143, 793 31 Andělská Hora

IČ: 01919652

DIČ: CZ 01919652

Zastoupený: Michaelem Svobodou, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických: Michael Svoboda, jednatel
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo (dále také tato smlouva):

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

„Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně – stavební práce“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu s Výzvou pro podání nabídky č.j. KUOK 99519/2018 ze dne 20. 9. 2018 a Zadávacími podmínkami Objednatele, a nabídkou Zhotovitele ze dne 5. 10. 2018.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace „Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně“ zpracované projekční kanceláří Ing. Pavel Šimek - Florart, projekční a poradenská kancelář pro zahradní a krajinářskou tvorbu, se sídlem, Rybářská 401, Uherský Brod, PSČ 688 01, IČ: 13697129, 08/2017 a podle projektové dokumentace „Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně – II. etapa“ zpracované projekční kanceláří Ing. Pavel Šimek - Florart, projekční

a poradenská kancelář pro zahradní a krajinářskou tvorbu, se sídlem, Rybářská 401, Uherský Brod, PSČ 688 01, IČ: 13697129, 07/2018 (dále společně jen „projektová dokumentace“) a podle podmínek uvedených ve výzvě a v této smlouvě. Součástí projektové dokumentace je i Výkaz výměr (dále jen „výkaz výměr“). Výše uvedené podklady jsou přílohami výzvy (společně dále jen přílohy výzvy). Zhotovitel prohlašuje, že se s přílohami výzvy před podpisem této smlouvy seznámil, bere je na vědomí a bude postupovat v souladu s nimi.

4. Místem realizace díla je areál zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně, Masarykova 412, 793 05, Moravský Beroun, na pozemcích parcelní čísla: 185, 188, 189, 190, 191 193/1, 230, 231, 234/1, 243/1 a 235 vše v k.ú. Moravský Beroun (dále jen místo realizace díla), který je v majetku Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc a svěřen do hospodaření odbornému léčebnému ústavu Paseka, Paseka 145, 783 97 Paseka, která je příspěvkovou organizací Olomouckého kraje (dále jen uživatel).
5. Předmětem díla je revitalizace zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně a zahrnuje opatření realizovaná z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 (dále také OPŽP) uvedená ve výkazu výměr jako Terénní úpravy – OPŽP, Parkové cesty – propustné povrchy – OPŽP, Mobiliiář – OPŽP a opatření realizovaná mimo OPŽP uvedená ve výkazu výměr jako (Příprava území, Parkové cesty, Mobiliiář, Vnitroareálový rozvod vody a NN). Cílem projektu je příprava území, obnova stávající a vybudování nové cestní sítě a zpevněných ploch.

Podrobný rozsah stavebních a montážních prací, které budou provedeny v rámci díla, je blíže specifikován v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

6. Tato smlouva o dílo je uzavírána jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně“. Pro potřeby zadávacího řízení byla veřejná zakázka rozdělena na dvě části, „Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně“ – stavební práce (dále jako Část stavební práce), která je předmětem plnění dle této smlouvy o dílo a „Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně“ – zeleň (dále jako Část zeleň), která je předmětem smlouvy o dílo uzavřené na revitalizaci zeleně spojené s péstebními opatřeními na stávajících dřevinách, výsadbou stromů, keřů, cibulovin a založení trávníku. V případě, že na základě výsledku zadávacího řízení Část zeleň bude vybrán zhotovitel odlišný od zhotovitele Část stavební práce dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel díla dle této smlouvy nad rámec konkrétních povinností uvedených dále v této smlouvě postupovat po celou dobu provádění díla dle předmětu této smlouvy v nejužší spolupráci a s nejvyšší možnou mírou vzájemné komunikace s vybraným zhotovitelem Část zeleň, tak aby případnou absencí vzájemné kooperace nebyl ohrožen konečný výsledek provádění díla zejména co do kvality, termínů dokončení a práva objednatele z poskytnuté záruky.
7. Při prováděných pracích jsou pracovníci Zhotovitele povinni řídit se platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky příslušných ČSN.

8. Splněním předmětu této smlouvy se rozumí úplné provedení veškerých činností souvisejících s jeho realizací jako je např. zpracování potřebné realizační dokumentace, zařízení místa realizace díla, likvidace vzniklých odpadů a uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu.
9. Mimo vlastní provedení díla jsou předmětem této smlouvy zejména i tyto úkony zhotovitele:
 - a) provedení videozáznamu nebo podrobné fotodokumentace místa realizace díla a jeho nejbližšího okolí, a to před zahájením a po dokončení prací;
 - b) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s dodržováním bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku v místech dotčených realizací díla;
 - c) péče o nepředané objekty a plochy;
 - d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, prohlášení o shodě, návody a požadavky na údržbu;
 - e) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci díla zejména:
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při realizaci díla;
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování;
10. Podmínky pro realizaci díla se budou řídit normami a standardy ve znění platném v době realizace díla:
 - a) v případě, že v průběhu prací bude zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů organismů, je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit příslušnému orgánu ochrany přírody, který stanoví další postup;
 - b) všechny mechanizované činnosti budou prováděny mechanizací s co nejmenším měrným tlakem na půdu.
11. Dílo je realizováno v rámci projektu „Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně“, registrační číslo projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_060/0006126, který je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

Termín předání místa realizace díla: nejpozději do 10 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv

1. Termín zahájení provádění díla: nejpozději do 5 dnů ode dne předání místa realizace díla.
2. Termín dokončení celého díla **nejpozději do 30. 11. 2019**

Podrobný harmonogram realizace díla v měsících je Přílohou č. 5 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH.....	7 788 043,28 Kč
21 % DPH.....	1 635 489,00 Kč
Celkem cena díla včetně DPH.....	9 423 532,00 Kč

Celkem cena díla včetně DPH (slovy: devět milionů čtyři sta dvacet tři tisíc pět set třicet dva korun českých).

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách. **Podrobný položkový rozpočet je Přílohou č. 4 této smlouvy.**
3. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 42 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se Objednatel (tj. příjemce nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany Zhotovitele (tj. poskytovatele) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a citovaného zákona. Zhotoviteli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň.
4. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem nebo v případě naplnění dalších kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatel odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Odchylně od znění obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ujednávají smluvní strany znění jejich čl. 6.2.6. a 6.3.1 takto:

6.2.6. Faktury budou hrazeny do výše celkové sjednané ceny díla.

6.3.1. Z důvodu nutnosti zaslat dodavatelskou fakturu k odsouhlasení na Státní fond životního prostředí (dále jen SFŽP), který po odsouhlasení zašle Objednateli podíl dotace, tato dotace je následně zapojena do rozpočtu Olomouckého kraje rozpočtovým opatřením předloženým na schůzi Rady Olomouckého kraje (dále jen ROK), která se koná 2x do kalendářního měsíce, je splatnost faktury stanovena v délce 60 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla nebo části díla třetí osobu (poddodavatele). Pokud Zhotovitel zadá celé dílo nebo část díla poddodavateli před zahájením prací na díle nebo v průběhu provádění díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8045722815 se společností ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění,
 - c) a která bude platná po celou dobu plnění dle této smlouvy, a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.7 Obchodních podmínek, a dále během záruky, nejpozději však do 31. 12. 2019.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 5 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění.)

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VIII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této smluvní povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Porušení smluvní povinností uvedené v předchozí větě zakládá Objednateli oprávnění odstoupit od této smlouvy.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou

součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek má přednost ustanovení této smlouvy.

3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Státního fondu životního prostředí, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, finančního ředitelství a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030.
5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytnout součinnost všem orgánům oprávněným k provádění kontroly/auditů vztahujících se k realizaci projektu a vytvořit jim podmínky k provedení kontroly. Těmito kontrolními orgány jsou Ministerstvo životního prostředí, Státní fond životního prostředí České republiky, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.
6. Zhotovitel je povinen každou fakturu označit názvem projektu „Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně“ a registračním číslem CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_060/0006126.
7. Změna osob v seznamu techniků podílejících se na plnění díla dle přílohy č. 3 této smlouvy podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
8. Zhotovitel veškeré materiály vytvořené v souvislosti s realizací díla označí v souladu s Grafickým manuálem povinné publicity Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020, grafický návrh bude před realizací předložen objednateli k odsouhlasení.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv (§ 6 odst. 1 ve spojení s § 9) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění

pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018“
 - Příloha č.2: „Čestné prohlášení příjemce (Objednatel) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“
 - Příloha č.3: „Seznam techniků podílejících se na plnění díla“
 - Příloha č.4: „Položkový rozpočet“
 - Příloha č.5: „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/52/40/2018 ze dne 29. 10. 2018.

V Olomouci dne: 15 -11- 2018



Olomoucký kraj
Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána



V Bruntále dne: 14. 11. 2018

Za Zhotovitele:



JR STaKR s.r.o.
Jiří Krupa
jednatel



STROMMY COMPANY s.r.o..
Michael Svoboda
jednatel

OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLouvÁM O DíLO (ZHOTOVENÍ STAVBY) UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM

1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
- 3.1.5.1. zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
 - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
 - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemně vyhotovení geometrických plánů pro věčná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

- 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3.3. Geodetické zaměření díla

3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.

3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:

- 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
- 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.
- 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení prací

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany ve smlouvě nedohodnou jinak.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na vysprávkách objízdných tras v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.4. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné

dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatel s poskytnutím jeho součinnosti.

- 4.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatel.
 - 4.2.6. Zhotovitel může po písemné dohodě s Objednatel přerušit práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s technologickými postupy prací.
 - 4.2.7. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
- 4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.2. a 5.5.3., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla s DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4. Harmonogram postupu výstavby

- 4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
- 4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:
- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - c) opatření k ochraně životního prostředí
 - d) pojištění stavby a osob
 - e) organizační a koordinační činnost
 - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - g) zajištění nezbytných dopravních opatření
 - h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

- 5.2.1. Je-li cena díla doložena položkami Soupisu prací, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Soupisy prací jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Soupisy prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

- 5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává Zhotovitel na vzorovém formuláři objednatele. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná

obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.1. a 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)
- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby za termín 31. 12. kalendářního roku;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezávinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Soupisu prací;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;

- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 5.5.5. Vícepráce nad sjednaný rozsah změny a nové práce budou uhrazeny po jejich provedení, uzavření písemného dodatku ke smlouvě a po písemném převzetí Objednatelem a na základě fakturace Zhotovitele.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje první den následujícího měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude

každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.

6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatel. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatel.

6.2.6. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.

6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

6.3.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

6.3.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

6.4. Platby za vícepráce

6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.

6.5.2. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.

6.5.3. Objednatel si vyhradzuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatel odovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

6.5.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

6.6. Termín splnění platební povinnosti Objednatel

6.6.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatel.

6.6.2. Pokud doručená faktura Zhotovitel nebudu vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebudu obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

7. Majetkové sankce

- 7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.
- 7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla
- 7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.
- 7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:
- 7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.
- 7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.
- 7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
- 7.5. Sankce za nevyklizení staveniště
- 7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % ze sjednané ceny díla s DPH za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den**. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.
- 7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:
- 7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla s DPH**.
- 7.7. Prodlení s úhradou ceny

- 7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
- 7.8. Sankce za nesplnění povinnosti nahradit nezpůsobilého poddodavatele:
- 7.9. Pokud Zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů v souladu s ust. § 105 odst. 1 Zákona v termínu dle ust. § 105 odst. 3 Zákona, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % z celkové ceny díla § DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.
- 7.10. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:
- 7.10.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
- 7.11. Způsob vyúčtování sankcí
- 7.11.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.11.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.11.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.11.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.11.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 7.12. Lhůta splatnosti sankcí
- 7.12.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.12.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 8. Staveniště**
- 8.1. Předání a převzetí staveniště
- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.

- 8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatel Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- a) pravomocné stavební povolení
 - b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
 - c) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
 - d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
 - e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
 - f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

8.2. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o existenci stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Zhotovitel je dále povinen zajistit vytyčení stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmištěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.

8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly v projektové dokumentaci uvedeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokud apod.

8.3. Vybudování zařízení staveniště

8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.4. Užívání staveniště

8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě

(zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7. Vykližení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednatel Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při převjímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.

9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.1.6. Povinnost archiovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číselované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne

provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.1.3. Zhotovitel, včetně svých Poddodavatelů, je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví v platném znění, nutnou pro činnost koordinátora, a to po celou dobu realizace díla.

10.2. Použité materiály a výrobky

10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činností a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.6. Kontrola provádění prací

- 10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele
- 10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.
- 10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 10.9. Archeologické nálezy
- 10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla s DPH za každé takové porušení.

12. Kontroly, zkoušky a revize

- 12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
 - 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
 - 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

- 13.1. Organizace předání díla
 - 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel

- je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
- 13.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.
- 13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad
- 13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuji.
- 13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.
- 13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.

13.3. Neúspěšné předání a převzetí

13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a převjímacího řízení.

13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady: územní rozhodnutí

b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a přijímání díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.6. Kolaudace

13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14. Užívání díla

14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

14.2. Neoprávněné užívání

14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla

15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

15.2. Délka záruční doby

15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává

v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.
- 15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotovitel.
- 15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.
- 15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.
- 15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie

musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelům Zhotoviteli.

- 15.6.3. O odstranění reklamované vady sepiší Zhotovitel s Objednatelům protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

- 16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

- 16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelům v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

- 16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- 16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednatelům nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednatelům i za škodu na díle způsobenou poddodavatelem.

- 16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17. Pojištění díla

17.1. Pojištění Zhotovitele

- 17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednatelům nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

- 17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.

17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně za dílo.

18. Vyšší moc

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19. Změna smlouvy

19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

V Olomouci dne: 15 -11- 2018

V Olomouci dne: 14 -11- 2018

Objednatel:

Zhotovitel:



Olomoucký kraj



Zhotovitel



Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH

Identifikační údaje příjemce (objednatel):

Název (jméno): **Olomoucký kraj**
Adresa/ sídlo: Jeremenkova 40a, OLOMOUC, PSČ 779 11
IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460
Oprávněná osoba: Mgr. Jiří Zemánek, 1. náměstek hejtmana
Olomouckého kraje

Identifikační údaje poskytovatele (zhotovitel):

Název (jméno) žadatele: **JR STaKR s.r.o.**
Adresa/sídlo žadatele: U Stadionu 1999/9a, 792 01 Bruntál
IČ: 28596854
DIČ: CZ28596854
Oprávněná osoba: Jiří Krupa

Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu „*Informace GŘŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH*“, zveřejněné dne 09. 11. 2011, že přijaté plnění, tj. smluvní plnění od poskytovatele (zhotovitele) dle smlouvy o dílo č. 2018/05535/OSR/DSM pro akci „Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).


Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ.

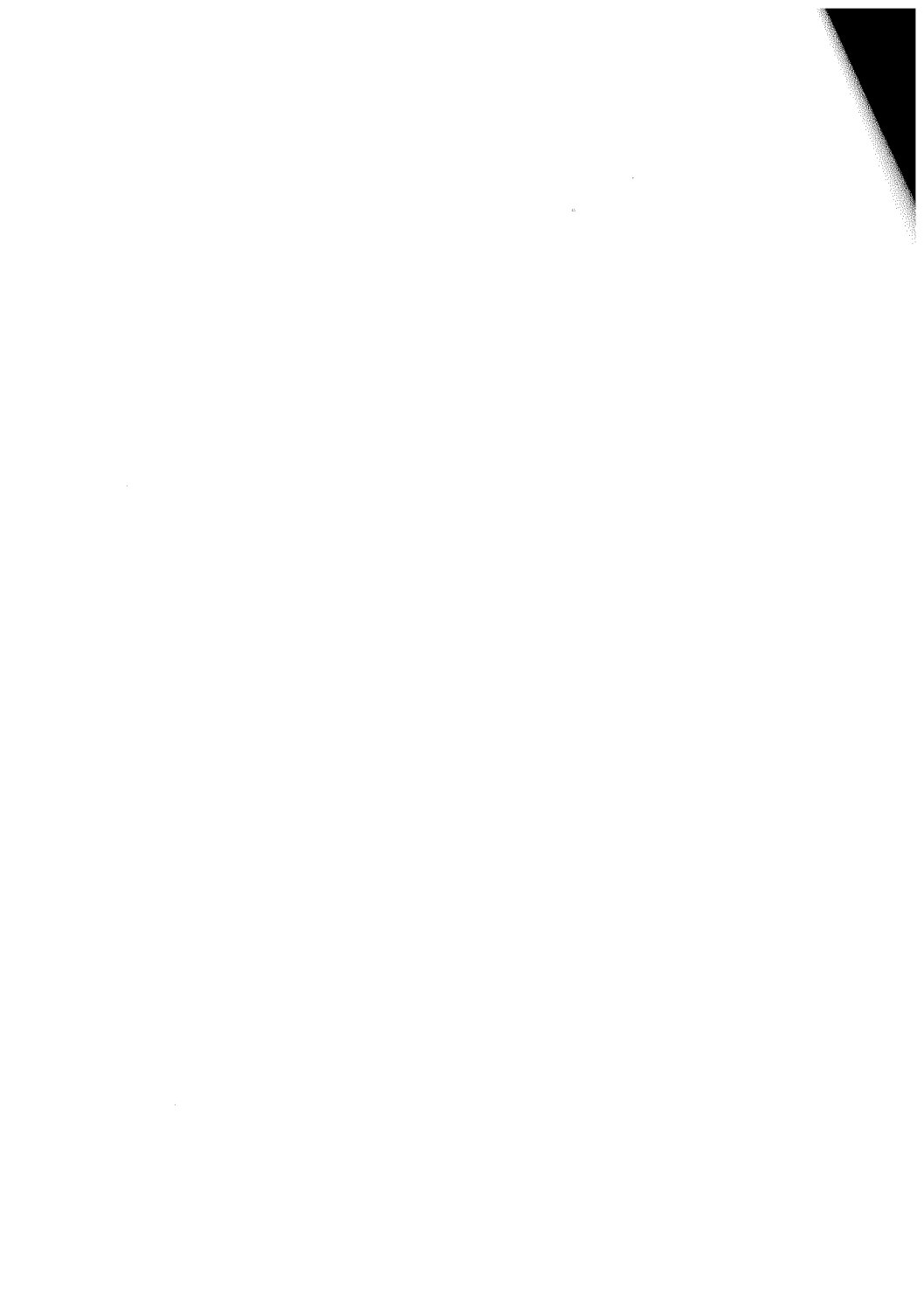
Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené v tomto prohlášení jsou správné a pravdivé.

15 -11- 2018

V Olomouci dne


Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmana
Olomouckého kraje




Seznam techniků podílejících se na plnění

Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně“

Část č. 2 zeleň : 'Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně'


Dodavatel: STROMMY COMPANY, s.r.o., IČO: 01919652, se sídlem: Andělská Hora 143, Andělská Hora 793 31 (dále jen „**dodavatel**“), jako účastník zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky, tímto v souladu s § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, čestně prohlašuje, že má nebo bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici tyto osoby, s kvalifikací uvedenou v zadávací dokumentaci:

HLAVNÍ STAVBYVEDOUČÍ	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Titul, jméno a příjmení	[REDAKCE]
Nejvyšší dosažené vzdělání včetně názvu školy/fakulty a oboru	VŠ – ZF Lednice (Mendelu) – obor Zahradnictví
Doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti - Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.	Obor: Zahradnictví; Český certif. arborista Č. dokladu o autorizaci:
Odborná praxe <i>(popis a délka praxe odpovídající požadavkům zadavatele stanoveným v ZD)</i>	5 let, z toho 5 let na pozici stavbyvedoucího
Poměr k uchazeči <i>(zaměstnanec)</i>	zaměstnanec
Referenční zakázky viz. příloha č. 2b	

STAVBYVEDOUČÍ	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Titul, jméno a příjmení	[REDAKCE]
Nejvyšší dosažené vzdělání včetně názvu školy/fakulty a oboru	VŠ – ZF Lednice (Mendelu) – obor Zahradnictví

Doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti - Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.	Obor: Zahradnictví
Odborná praxe <i>(popis a délka praxe odpovídající požadavkům zadavatele stanoveným v ZD)</i>	Č. dokladu o autorizaci: - 5 let
Poměr k uchazeči <i>(zaměstnanec)</i>	Jednatel společnosti
Referenční zakázky viz. příloha č. 2b	

Datum: 5.10.2018


 Razítko a podpis osoby
 oprávněné zastupovat dodavatele
 Ing. Michael Svoboda, jednatel

*dodavatel doplní číslo a název příslušné části zakázky

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18ZAK1137.1** **Obnova zahrady v zdravotnického zařízení v Moravském Berouně - II.etapa**

Objednatel: **Olomoucký kraj** IČO: **60609460**
Jeremenkova 1191/40a DIČ: **CZ60609460**
77900 Olomouc-Hodolany

Zhotovitel: **"Společnost pro obnovu zahrady Zdrav. zařízení v Moravském Berouně, část 1. - JR STA KR + STROMMY COMPANY** IČO:
U Stadionu 1999/9A DIČ:
792 01 Bruntál


Rozpis ceny			Celkem
HSV			7 224 913,43
PSV			230 265,05
MON			127 864,80
Vedlejší náklady			94 000,00
Ostatní náklady			111 000,00
Celkem			7 788 043,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	7 788 043,28 CZK
Základní DPH	21 %	1 635 489,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,28 CZK

Cena celkem s DPH **9 423 532,00 CZK**

v **Bruntále** dne 05.10.2018


 Za zhotovitele
Jiří Krupa

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ON 00	Vedlejší a ostatní náklady	0	205 000	43 050	248 050	3
ON 00	Vedlejší a ostatní náklady - stavební část	0	205 000	43 050	248 050	3
X01	1.ČÁST - stavební práce	0	7 583 043	1 592 439	9 175 482	97
SO 01	Příprava území	0	881 642	185 145	1 066 787	11
SO 01.1	Terénní úpravy - OPZP	0	168 659	35 418	204 078	2
SO 02	Parkové cesty	0	5 033 611	1 057 058	6 090 669	65
SO 02.1	Parkové cesty - propustné povrchy - OPZ	0	237 579	49 892	287 470	3
SO 03.1	Vnitroareálový rozvod vody	0	114 720	24 091	138 812	1
SO 03.2	Vnitroareálový rozvod NN	0	127 865	26 852	154 716	2
SO 04	Mobiliář	0	747 055	156 881	903 936	10
SO 04.1	Mobiliář - OPZP	0	271 913	57 102	329 014	3
Celkem za stavbu		0	7 788 043	1 635 489	9 423 532	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 276 703,55	16
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			53 517,82	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			167 015,55	2
38	Kompletní konstrukce	HSV			1 016 600,00	13
5	Komunikace	HSV			3 288 802,38	42
8	Trubní vedení	HSV			137 089,65	2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			596 659,92	8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			17 624,35	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			167 332,23	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			277 370,80	4
711	Izolace proti vodě	PSV			20 541,70	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			209 723,35	3
M21	Elektromontáže	MON			127 864,80	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			226 197,18	3

VN	Vedlejší náklady	VN			94 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			111 000,00	1
Cena celkem					7 788 043,28	100

Položkový rozpočet

S:	18ZAK1137.1. Obnova zahrady v zdravotnického zařízení v Moravském Berouně - II.etapa		
O:	ON 00	Vedlejší a ostatní náklady	
R:	ON 00	Vedlejší a ostatní náklady - stavební část	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				94 000,00
1	005111020R	Výtčění stavby	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
2	005111021R	Výtčění inženýrských sítí	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
3	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
4	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
5	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
6	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
7	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				111 000,00
8	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništ	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
9	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
10	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
11	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništ	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
12	005231010R1	Revize	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
13	005231040R	Provozní řady	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
14	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
15	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00

Celkem	205 000,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18ZAK1137.1. Obnova zahrady v zdravotnického zařízení v Moravském Berouně - II. etapa		
O:	X01	1.ČÁST - stavební práce	
R:	SO 01	Příprava území	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						466 409,58
1	113107420	Odstranění podkladu nad 50 m ² , kam. těžené tl.20 cm	m ²	112,14000	150,13	16 836,58
		asfalt : 13,61		13,61000		
		beton : 98,53		98,53000		
2	113108315	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m ² , tl.15 cm	m ²	13,61000	284,44	3 871,23
		asfalt : 13,61		13,61000		
3	113109415	Odstranění podkladu pl.nad 50 m ² , beton, tl. 15 cm	m ²	98,53000	112,60	11 094,48
		beton : 98,53		98,53000		
4	180402111	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m ²	234,00000	4,30	1 006,20
		po základě : 234		234,00000		
5	181301101	Rozproštění ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m ²	m ²	234,00000	16,00	3 744,00
		po základě : 234		234,00000		
6	182001111	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m ²	234,00000	25,76	6 027,84
		po základě : 234		234,00000		
7	183403111	Obdělání půdy nakopáním do 10 cm v rovině	m ²	234,00000	12,00	2 808,00
		po základě : 234		234,00000		
8	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině	m ²	234,00000	8,00	1 872,00
		po základě : 234		234,00000		
9	184807111	Ochrana stromu bedněním - zřízení	m ²	1 008,00000	275,00	277 200,00
		2,0*2,0*2,0*126		1 008,00000		
10	184807112	Ochrana stromu bedněním - odstranění	m ²	1 008,00000	65,00	65 520,00
		2,0*2,0*2,0*126		1 008,00000		
11	185804215	Vypleť trávníku po výsevu v rovině	m ²	234,00000	12,00	2 808,00
		po základě : 234		234,00000		
12	00572400	Směs travní, dle specifikace v PD	kg	5,85000	105,00	614,25
		25 g/m ² :				
		po základě : 234*25/1000		5,85000		
13	10364200	Ornice pro pozemkové úpravy	m ³	112,32000	650,00	73 008,00
		po základě, v 40 cm + nakypění : 234*0,4*1,2		112,32000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						167 332,23
14	961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m ³	73,71000	1 232,00	90 810,72
		po základě, hl. 1,0 m, bourání v. 40 cm, předpoklad 3/4		73,71000		
		výška navýšení odlomků : 234*0,4*0,75*1,05				
15	961055111	Bourání základů železobetonových	m ³	23,40000	3 270,15	76 521,51
		po základě, hl. 1,0 m, bourání v.40 cm předpoklad 1/4		23,40000		
		výška navýšení odlomků : 234*0,4*0,25				
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						21 703,03
16	99281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	187,58025	115,70	21 703,03
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						226 197,18
17	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	89,30370	50,00	4 465,19
		Dem.hmotnost položky pořadí 1 : 49,34160		49,34160		
		Dem.hmotnost položky pořadí 2 : 4,49130		4,49130		
		Dem.hmotnost položky pořadí 3 : 35,47080		35,47080		
18	979990108	Poplatek za skládku suti - železobeton	t	218,32200	50,00	10 916,10
		Dem.hmotnost položky pořadí 14 : 162,16200		162,16200		
		Dem.hmotnost položky pořadí 15 : 56,16000		56,16000		
19	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	307,62570	115,70	35 592,29
20	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	307,62570	44,50	13 689,34

Položkový rozpočet

S:	18ZAK1137.1. Obnova zahrady v zdravotnického zařízení v Moravském Berouně - II.etapa		
O:	X01	1.ČÁST - stavební práce	
R:	SO 01	Příprava území	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
21	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, 20 km	t	6 152,51400	14,24	87 611,80
22	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	307,62570	160,20	49 281,64
23	979087212	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	307,62570	80,10	24 640,82

Celkem	881 642,02
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18ZAK1137.1. Obnova zahrady v zdravotnického zařízení v Moravském Berouně - II.etapa		
O:	X01	1.ČÁST - stavební práce	
R:	SO 01.1	Terénní úpravy - OPZP	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				165 377,43
1	181050010RA0	Terénní modelace 20% plochy sražení hran terénu, celá plocha svahování - přizpůsobení sklonu mírného svahu plochy - 783	m2	783,00000	122,211	95 690,43
2	182001133R01	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 30 cm, použije se materiál z výkopu zpevněné plochy	m2	783,00000	89,00	69 687,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 281,79
3	998231311	Přesun hmot pro sádkovnické a krajin. úpravy do 5km	t	3,91500	838,26	3 281,79
Celkem						168 659,22

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18ZAK1137.1. Obnova zahrady v zdravotnického zařízení v Moravském Berouně - II. etapa		
O:	X01	1.ČÁST - stavební práce	
R:	SO.02	Parkové cesty	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				590 211,50
1	122302203	Odkopávky pro silnice v hor. 4 do 10000 m3	m3	1 037,28910	161,41	167 428,83
		Kryt MZK (100 mm MZK, 150-170 mm ŠD 0/32) : 2245,87*0,27		606,38490		
		Kryt štěrkový trávník tl. 250 mm (25% vegetační substrát, 75% drcené kamenivo 16/32) : (980,53-279)*0,25		175,38250		
		Kryt DL 100 mm do betonového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 170-210 mm betonové lože C 20/25) : 245,16*0,31		75,99960		
		Kryt DL 100 mm do pískového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 40 mm lože z drceného kameniva 4/8, 150- 170 mm ŠD : (623,85-57)*0,31		175,72350		
		Přefrézování obrusné vrstvy u obrubníku (oprava stávající obrusné vrstvy a navázání konstrukčních vrstev) : 9,74*0,39		3,79860		
2	122302209	Příplatek za lepivost - odkop pro silnice v hor. 4	m3	1 037,28910	21,38	22 156,50
		Kryt MZK (100 mm MZK, 150-170 mm ŠD 0/32) : 2245,87*0,27		606,38490		
		Kryt štěrkový trávník tl. 250 mm (25% vegetační substrát, 75% drcené kamenivo 16/32) : (980,53-279)*0,25		175,38250		
		Kryt DL 100 mm do betonového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 170-210 mm betonové lože C 20/25) : 245,16*0,31		75,99960		
		Kryt DL 100 mm do pískového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 40 mm lože z drceného kameniva 4/8, 150- 170 mm ŠD : (623,85-57)*0,31		175,72350		
		Přefrézování obrusné vrstvy u obrubníku (oprava stávající obrusné vrstvy a navázání konstrukčních vrstev) : 9,74*0,39		3,79860		
3	132101110	Hloubení rýh š. do 60 cm v hor.2 do 50 m3, STROJNĚ	m3	22,71150	284,80	6 468,24
		Opěrná zídka ze ztraceného bednění : 21,25*0,50*0,90		9,56250		
		Suchá zítka (kruh) : 29,22*0,50*0,90		13,14900		
4	132301119	Příp. za lepivost, hloubení rýh 60 cm, hor.4, STROJNĚ	m3	22,71150	16,02	363,84
		Opěrná zídka ze ztraceného bednění : 21,25*0,50*0,90		9,56250		
		Suchá zítka (kruh) : 29,22*0,50*0,90		13,14900		
5	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	585,03685	202,92	118 715,68
		Kryt MZK (100 mm MZK, 150-170 mm ŠD 0/32) : 2245,87*0,27		606,38490		
		Kryt štěrkový trávník tl. 250 mm (25% vegetační substrát, 75% drcené kamenivo 16/32) : (980,53-279)*0,25		175,38250		
		Kryt DL 100 mm do betonového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 170-210 mm betonové lože C 20/25) : 245,16*0,31		75,99960		
		Kryt DL 100 mm do pískového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 40 mm lože z drceného kameniva 4/8, 150- 170 mm ŠD : (623,85-57)*0,31		175,72350		
		Přefrézování obrusné vrstvy u obrubníku (oprava stávající obrusné vrstvy a navázání konstrukčních vrstev) : 9,74*0,39		3,79860		
		Opěrná zídka ze ztraceného bednění : 21,25*0,50*0,90		9,56250		
		Suchá zítka (kruh) : 29,22*0,50*0,90		13,14900		
		zásypy :				
		Urovnání a osetí travou : 2704,23*0,15*-1		-405,63450		
		Opěrná zídka ze ztraceného bednění : 21,25*0,95*(1,50+1,50)+21,25*1,95*2,5*-1		-43,03125		

Položkový rozpočet

S:	18ZAK1137.1. Obnova zahrady v zdravotnického zařízení v Moravském Berouně - II.etapa		
O:	X01	1.ČÁST - stavební práce	
R:	SO 02	Parkové cesty	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Suchá zítka (kruh) : 29,22*0,60*1,50*-1			-26,29800	
6	171102105	Uložení sypaniny do násypů, zhutn, na 103% PS	m3	113,31684	131,60	14 912,50
		207,54*0,52*1,05			113,31684	
7	171151101	Hutnění boků násypů	m2	272,39625	29,89	8 141,92
		207,54*1,25*1,05			272,39625	
8	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	585,03685	16,73	9 787,67
		Kryt MZK (100 mm MZK, 150-170 mm ŠD 0/32) :		606,38490		
		2245,87*0,27			175,38250	
		Kryt štěrkový trávník tl. 250 mm (25% vegetační substrát, 75% drcené kamenivo 16/32) : (980,53-279)*0,25		75,99980		
		Kryt DL 100 mm do betonového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 170-210 mm betonové lože C 20/25) :		245,16*0,31		
		Kryt DL 100 mm do pískového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 40 mm lože z drceného kameniva 4/8, 150-170 mm ŠD : (623,85-57)*0,31		175,72350		
		Přefrézování obrusné vrstvy u obrubníku (oprava stávající obrusné vrstvy a navázání konstrukčních vrstev) :		3,79880		
		9,74*0,39				
		Opěrná zídka ze ztraceného bednění : 21,25*0,50*0,90		9,56250		
		Suchá zítka (kruh) : 29,22*0,50*0,90		13,14900		
		záস্যы :				
		Urovňání a osetí travou : 2704,23*0,15*-1		-405,63450		
		Opěrná zídka ze ztraceného bednění :		-43,03125		
		21,25*0,95*(1,50+1,50)+21,25*1,95*2,5*-1				
		Suchá zítka (kruh) : 29,22*0,60*1,50*-1		-26,29800		
9	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	190,45425	110,41	21 028,05
		Opěrná zídka ze ztraceného bednění :		164,15625		
		21,25*0,95*(1,50+1,50)+21,25*1,95*2,5				
		Suchá zítka (kruh) : 29,22*0,60*1,50		26,29800		
10	180402111	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	2 704,23000	4,30	11 628,19
		Urovňání a osetí travou : 2704,23		2 704,23000		
11	181101102	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	3 769,15000	12,28	46 285,16
		Kryt MZK (100 mm MZK, 150-170 mm ŠD 0/32) : 2245,87		2 245,87000		
		Kryt štěrkový trávník tl. 250 mm (25% vegetační substrát, 75% drcené kamenivo 16/32) : 980,53-279		701,53000		
		Kryt DL 100 mm do betonového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 170-210 mm betonové lože C 20/25) :		245,16000		
		245,16				
		Kryt DL 100 mm do pískového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 40 mm lože z drceného kameniva 4/8, 150-170 mm ŠD : (623,85-57		566,85000		
		Přefrézování obrusné vrstvy u obrubníku (oprava stávající obrusné vrstvy a navázání konstrukčních vrstev) : 9,74		9,74000		
12	181301105	Rozprostření ornice, rovina, tl. 25-30 cm, do 500m2	m2	2 704,23000	12,00	32 450,76
		Urovňání a osetí travou : 2704,23		2 704,23000		
13	182001111	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	2 704,23000	25,76	69 660,96
		Urovňání a osetí travou : 2704,23		2 704,23000		
14	183403111	Obdělání půdy nakopáním do 10 cm v rovině	m2	2 704,23000	12,00	32 450,76
		Urovňání a osetí travou : 2704,23		2 704,23000		

Položkový rozpočet

S:	18ZAK1137.1. Obnova zahrady v zdravotnického zařízení v Moravském Berouně - II. etapa		
O:	X01	1. ČÁST - stavební práce	
R:	SO 02	Parkové cesty	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
15	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině Urovňání a osetí travou : 2704,23	m ²	2 704,23000	8,00	21 633,84
16	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž , 25 g/m ² Urovňání a osetí travou : 2704,23*25/1000	kg	67,60575	105,00	7 098,60
Díl: 2 Základy a zvláštní základání						53 517,82
17	274321321	Železobeton základových pasů C 20/25 Opěrná zídka ze ztraceného bednění : 21,25*0,40*0,50*1,05	m ³	4,46250	4 176,57	18 637,94
18	274351215	Bednění stěn základových pasů - zřízení Opěrná zídka ze ztraceného bednění : (21,25*2+0,5*2)*0,75*1,10	m ²	35,88750	591,21	21 217,05
19	274351216	Bednění stěn základových pasů - odstranění Opěrná zídka ze ztraceného bednění : (21,25*2+0,5*2)*0,75*1,10	m ²	35,88750	95,69	3 441,25
20	274361221	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10 216 (E) Opěrná zídka ze ztraceného bednění : 21,25*0,40*0,50*1,05*45/1000	t	0,20081	46 407,52	9 319,09
21	564811111	Podklad ze štěrku dle pož. zhuštění tloušťky 5 cm, štěrku dle frakce 0-32 mm Opěrná zídka ze ztraceného bednění : 21,25*0,50	m ²	10,62500	84,94	902,49
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						167 015,55
22	311112130	Stěna z tvárnice ztraceného bednění, tl. 30 cm, zalití tvárnice betonem C 25/30 Opěrná zídka ze ztraceného bednění : 21,25*1,80*1,10	m ²	42,07500	2 069,20	87 061,59
23	311361221	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10216 (E) Opěrná zídka ze ztraceného bednění : 21,25*1,80*1,10*0,30*80/1000	t	1,00980	47 869,90	48 338,03
24	564861111	Podklad ze štěrku dle pož. zhuštění tloušťky 20 cm, štěrku dle frakce 0-63 mm Suchá zídka (kruh) : 29,22*1,05*0,50	m ²	15,34050	280,68	4 308,84
25	311200001	D + M Kamenná zídka, dle specifikace v PD Suchá zídka (kruh) : 29,22*1,05	m	30,68100	890,00	27 306,09
Díl: 5 Komunikace						3 120 374,86
26	564851111	Podklad ze štěrku dle pož. zhuštění tloušťky 15 cm, ACO, štěrku dle frakce 0-32 mm Přefrézování obrusné vrstvy v obrubníku (oprava stávající obrusné vrstvy a navázání konstrukčních vrstev) : 9,74*1,05	m ²	10,22700	263,76	2 697,47
27	564851111	Podklad ze štěrku dle pož. zhuštění tloušťky 15 cm, ACO, štěrku dle frakce 0-63 mm Přefrézování obrusné vrstvy v obrubníku (oprava stávající obrusné vrstvy a navázání konstrukčních vrstev) : 9,74*1,05	m ²	10,22700	263,76	2 697,47
28	564851113	Podklad ze štěrku dle pož. zhuštění tloušťky 17 cm, MZK, štěrku dle frakce 0-32 mm Kryt MZK (100 mm MZK, 150-170 mm ŠD 0/32) : 2245,87*1,05	m ²	2 358,16350	204,70	482 716,07
29	564932111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 10 cm, MZK Kryt MZK (100 mm MZK, 150-170 mm ŠD 0/32) : 2245,87*1,05	m ²	2 358,16350	312,92	737 916,52
30	573111113	Postřik živýcný infiltr. + posyp, asfalt 1,5 kg/m ² Přefrézování obrusné vrstvy v obrubníku (oprava stávající obrusné vrstvy a navázání konstrukčních vrstev) : 9,74*1,05	m ²	10,22700	76,05	798,22
31	573211111	Postřik živýcný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m ²	m ²	10,22700	23,05	235,73

Položkový rozpočet

S:	18ZAK1137.1. Obnova zahrady v zdravotnického zařízení v Moravském Berouně - II.etapa		
O:	X01	1.ČÁST - stavební práce	
R:	SO 02	Parkové cesty	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Přefrézování obrusné vrstvy u obrubníku (oprava stávající obrusné vrstvy a navázání konstrukčních vrstev) : 9.74*1.05		10,22700		
32	577131211	Beton asfalt. ACO 11, do 3 m, tl. 4 cm	m2	10,22700	731,01	7 476,04
		Přefrézování obrusné vrstvy u obrubníku (oprava stávající obrusné vrstvy a navázání konstrukčních vrstev) : 9.74*1.05		10,22700		
33	577151213	Beton asfalt. ACO 16 obrusný, š. do 3 m, tl. 5 cm	m2	10,22700	1 096,52	11 214,11
		Přefrézování obrusné vrstvy u obrubníku (oprava stávající obrusné vrstvy a navázání konstrukčních vrstev) : 9.74*1.05		10,22700		
34	596111111	Kladení dlažby mozaika 1barva, lože z kam.do 4 cm	m2	595,19250	712,00	423 777,06
		Kryt DL 100 mm do betonového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 170-210 mm betonové lože C 20/25) : 0				
		Kryt DL 100 mm do pískového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 40 mm lože z drčeného kameniva 4/8, 150.170 mm ŠD : (623.85-57)*1.05		595,19250		
35	596141111	Kladení dlažby mozaika 1barva, lože MC do 4 cm	m2	257,41800	890,00	229 102,02
		Kryt DL 100 mm do betonového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 170-210 mm betonové lože C 20/25) : 245.16*1.05		257,41800		
		Kryt DL 100 mm do pískového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 40 mm lože z drčeného kameniva 4/8, 150.170 mm ŠD - 0				
36	5614CP001	Založení vegetační vrstvy, mocnost 250 mm vč.rovnoměrného promíchání komponentů a osiva, dle specifikace v PD	m2	736,60650	125,00	92 075,81
		Kryt štěrkový trávník tl. 250 mm (25% vegetační substrát, 75% drčané kamenivo 16/32) : (980.53-279)*1.05		736,60650		
37	564851113RT21	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 17 cm, štěrkodrt frakce 0-32 mm	m2	852,61050	204,70	174 529,37
		Kryt DL 100 mm do betonového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 170-210 mm betonové lože C 20/25) : 245.16*1.05		257,41800		
		Kryt DL 100 mm do pískového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 40 mm lože z drčeného kameniva 4/8, 150.170 mm ŠD : (623.85-57)*1.05		595,19250		
38	59621111501	Příplatek za pracnost spárovezu dlažba	m2	852,61050	44,50	37 941,17
		Kryt DL 100 mm do betonového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 170-210 mm betonové lože C 20/25) : 245.16*1.05		257,41800		
		Kryt DL 100 mm do pískového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 40 mm lože z drčeného kameniva 4/8, 150.170 mm ŠD : (623.85-57)*1.05		595,19250		
39	596100051	Chodník z kamenných šlapáků, podklad štěrkodrt, vč.dodávky šlapáku dle specifikace v PD	m2	6,36300	2 670,00	16 989,21
		Kryt ze šlapáku (volné ložených) : 6.06*1,05		6,36300		
40	00572460	Směs travní technická PROFÍ	kg	25,78123	170,00	4 382,81
		Kryt štěrkový trávník tl. 250 mm (25% vegetační substrát, 75% drčané kamenivo 16/32) : (980.53-279)*1,05*35/1000		25,78123		
		35 g/m2 :				
41	10311104.A	Rašelina substrátová třídy III VL	m3	2,87737	1 050,00	3 021,24
		zpevněný pochozí trávník - 25% směsí : poměr 2-1-1 : křemičitý písek - rašelina - písčitohlinitá zemina :				

Položkový rozpočet

S:	18ZAK1137.1.	Obnova zahrady v zdravotnického zařízení v Moravském Berouně - II. etapa
O:	X01	1.ČÁST - stavební práce
R:	SO 02	Parkové cesty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Kryt štěrkový travník tl. 250 mm (25% vegetační substrát, 75% drcené kamenivo 16/32) : (980,53-279)*1,05*0,25*0,25*0,0625		2,87737		
42	10364114	Písek křemčitý zrnitost 1,0-2,0 mm , dle specifikace v PD	t	10,35853	850,00	8 804,75
		zpevněný pochozí travník - 25% směsí : poměr 2-1-1 : křemčitý písek - rašelina - písčitohlinitá zemina :				
		Kryt štěrkový travník tl. 250 mm (25% vegetační substrát, 75% drcené kamenivo 16/32) : (980,53-279)*1,05*0,25*1,80*0,25*0,125		10,35853		
43	103641CP008	Písčitohlinitá zemina, dle specifikace v PD	m3	2,87737	850,00	2 448,76
		zpevněný pochozí travník - 25% směsí : poměr 2-1-1 : křemčitý písek - rašelina - písčitohlinitá zemina :				
		Kryt štěrkový travník tl. 250 mm (25% vegetační substrát, 75% drcené kamenivo 16/32) : (980,53-279)*1,05*0,25*0,25*0,0625		2,87737		
44	583418035	Kamenivo drcené frakce 16/32 C , dle specifikace v PD	t	345,28430	501,96	173 318,91
		zpevněný pochozí travník - 75% směsí :				
		Kryt štěrkový travník tl. 250 mm (25% vegetační substrát, 75% drcené kamenivo 16/32) : (980,53-279)*1,05*0,25*2,50*0,75		345,28430		
45	583800591	Mozaika dlažební 7/9 štipaná 1t = 6 m ²	t	142,10175	4 984,00	708 235,12
		Kryt DL 100 mm do betonového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 170-210 mm betonové lože C 20/25) : 245,16*1,05*6		42,90300		
		Kryt DL 100 mm do pískového lože (100 mm žulová štipaná dlažba, 40 mm lože z drceného kameniva 4/8, 150-170 mm ŠD : (623,85-57)*1,05*6		99,19875		
Díl: 8		Trubní vedení				22 369,37
46	212755115R01	Trativody z drenážních trubek PVC DN 12,5 cm, s ložem, dle specifikace v PD, perforované PVC drény (vč. obaleni geotextilií min. 200g/m ²)	m	69,81700	320,40	22 369,37
		Opěrná ztlčka ze ztraceného bednění : (21,25+6,5)*1,10		30,52500		
		Suchá ztlčka (kruh) : (29,22+6,5)*1,10		39,29200		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				596 659,92
47	917862111	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	6,25800	578,96	3 622,51
		Sílniční obrubník BO 15/25 do lože z betonu C 20/25 - fáze 80 mm : 5,96*1,05		6,25800		
48	917862111	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku nájezdového 1000/150/150	m	2,63550	563,90	1 486,16
		Sílniční obrubník nájezdový BO 15/15 do lože z betonu C 20/25 - fáze 20 mm : 2,51*1,05		2,63550		
49	917862111R178	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku přechodového	m	2,00000	1 057,32	2 114,64
		Sílniční obrubník přechodový levý ABO 15/25-15-PL do lože z betonu C 20/25 : 1		1,00000		
		Sílniční obrubník přechodový pravý ABO 15/25-15-PP do lože z betonu C 20/25 : 1		1,00000		
50	91CP001	Montáž dřevěného obrubníku dřevěná obruba, dle specifikace v PD	m	1 877,30550	88,98	167 042,64

Položkový rozpočet

S:	18ZAK1137.1.	Obnova zahrady v zdravotnického zařízení v Moravském Berouně - II. etapa
O:	X01	1.ČÁST - stavební práce
R:	SO 02	Parkové cesty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Dočasný obrubník z dřevěných prken : (1879,91-92)*1,05		1 877,30550		
51	91CP002	Ukotvení dřeviny kůly do 30 cm, á 1,5 m dřevěná obruba, dle specifikace v PD Začátek provozního součtu	ks	1 252,00000	35,60	44 571,20
		Dočasný obrubník z dřevěných prken : (1879,91-92)*1,05/1,50		1 251,53700		
		Konec provozního součtu		1 252,00000		
52	91CP005	Impregnace dřevo hmyz+houb+plis	m3	23,12840	1 754,72	40 583,87
		Dočasný obrubník z dřevěných prken : (1879,91-92)*1,05*0,032*0,35*1,10		23,12840		
53	60512570	Prkno SM/JD omít. II. jak. tř. 3.2 dl.400-600 š.25-30	m3	23,12840	8 034,80	185 832,07
		Dočasný obrubník z dřevěných prken : (1879,91-92)*1,05*0,032*0,35*1,10		23,12840		
54	91CP003	Týc jehličnatá jakost 4 tř.3 40-65 cm odkomněná, dle specifikace v PD Začátek provozního součtu	ks	1 252,00000	89,00	111 428,00
		Dočasný obrubník z dřevěných prken : (1879,91-92)*1,05/1,50		1 251,53700		
		Konec provozního součtu		1 252,00000		
55	91CP004	Spojovací prostředky dřevěná obruba	m3	23,12840	1 728,56	39 978,83
		Dočasný obrubník z dřevěných prken : (1879,91-92)*1,05*0,032*0,35*1,10		23,12840		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						17 624,35
56	952902110	Čištění zamatáním	m2	1 523,28000	11,57	17 624,35
		Kryt MZK (100 mm MZK, 150-170 mm ŠD 0/32) : 0		701,53000		
		Kryt štěrkový trávník II, 250 mm (25% vegetační substrát, 75% drcené kamenivo 16/32) : 980,53-279		245,16000		
		Kryt DL 100 mm do betonového lože (100 mm žulová stípaná dlažba, 170-210 mm betonové lože C 20/25) : 245,16		566,85000		
		Kryt DL 100 mm do pískového lože (100 mm žulová stípaná dlažba, 40 mm lože z drceného kameniva 4/8, 150 170 mm ŠD : 623,85-57		9,74000		
		Přefrézování obrusné vrstvy u obrubníku (oprava stávající obrusné vrstvy a navázání konstrukčních vrstev) : 9,74				
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						235 572,26
57	998222012	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	2 940,97699	80,10	235 572,26
Díl: 711 Izolace proti vodě						20 541,70
58	711132311T00	Provedení izolace nopyovu fólií svísele, 1 vrstva - fólie ve specifikaci	m2	95,83915	35,60	3 411,87
		Opěrná zídka ze ztraceného bednění : 21,25*2,45*1,10		57,26875		
		Suchá zídka (kruh) : 29,22*1,20*1,10		38,57040		
59	28323110	Fólie nopyová tl. 0,6 mm š. 2000 mm, s nakaširovanou geotextilií	m2	95,83915	178,30	17 088,12
		Opěrná zídka ze ztraceného bednění : 21,25*2,45*1,10		57,26875		
		Suchá zídka (kruh) : 29,22*1,20*1,10		38,57040		
60	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,05079	821,27	41,71
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						209 723,35
61	767CP001	Montáž ocelové pásoviny vč. spojování a dilatačních úseků, dle specifikace v PD (442,34-99)*1,05	m	360,50700	148,13	53 401,90
				360,50700		

Položkový rozpočet

S:	18ZAK1137.1. Obnova zahrady v zdravotnického zařízení v Moravském Berouně - II. etapa		
O:	X01	1.ČÁST - stavební práce	
R:	SO 02	Parkové cesty	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
62	767CP002	Kotvení ocel.pásoviny T profilem po vzdál. 15 m vč. novodoruvé trubky a obetonování, C16/20 Začátek provozního součtu (442,34-99)*1,05/15 Konec provozního součtu 25	ks	25,00000	890,00	22 250,00
				24,03380		
				25,00000		
63	767CP003	Kotvení ocel.pásoviny roxorem pr.10 mm, dl.0,6 m, po vzdál. 1,5 m, vč. dodváký materiálu, spojovací techniky Začátek provozního součtu (442,34-99)*1,05/0,6 Konec provozního součtu 601	ks	601,00000	44,50	26 744,50
				600,84500		
				601,00000		
64	767CP004	Ocelová pásovina 100/10 7,95 kg/bm (442,34-99)*1,05*7,95*1,10	kg	3 152,63372	26,70	84 175,32
				3 152,63372		
65	767CP005	Ocelová pásovina T 400/50/50/6 4,44 kg/bm po 15 m Začátek provozního součtu (442,34-99)*1,05/15 Konec provozního součtu 25*0,80*4,44*1,10	kg	97,68000	71,20	6 954,82
				24,03380		
				97,68000		
66	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	16,24538	997,01	16 196,81
Celkem						5 033 610,68

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18ZAK1137.1. Obnova zahrady v zdravotnického zařízení v Moravském Berouně - II.etapa		
O:	X01	1.ČÁST - stavební práce	
R:	SO 02.1	Parkové cesty - propustné povrchy - OPZP	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1						54 705,04
		Zemní práce				
1	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m plocha dlažby z lomového kamene : 59*0,1 zpt : 272*0,1	m3	33,10000	70,76	2 342,16
2	132201210	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ plocha dlažby z lomového kamene : 59*0,2 zpt : 272*0,2	m3	66,20000	267,00	17 675,40
3	132201219	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3 plocha dlažby z lomového kamene : 59*0,2 272*0,2	m3	66,20000	16,02	1 060,52
4	162701101	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 6000 m plocha dlažby z lomového kamene : 59*0,2 zpt : 272*0,2	m3	66,20000	135,28	8 955,54
5	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 plocha dlažby z lomového kamene : 59*0,2 zpt : 272*0,2	m3	66,20000	80,10	5 302,62
6	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m, vč.noplatku/mezidenonie plocha dlažby z lomového kamene : 59*0,2 zpt : 272*0,2	m3	66,20000	151,18	10 008,12
7	181101102	Úprava pláně v záfezech v hor. 1-4, se zhutněním plocha dlažby z lomového kamene : 59 zpt : 272	m2	331,00000	12,28	4 064,68
8	181301101	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2 plocha dlažby z lomového kamene : 59 zpt : 272	m2	331,00000	16,00	5 296,00
Díl: 5						168 427,52
		Komunikace				
9	564861111	Podklad ze stěrnodrti po zhutnění tloušťky 20 cm, fce 0-32, dle specifikace v PD plocha dlažby z lomového kamene : 59	m2	59,00000	248,49	14 660,91
10	596131111	Kladení dlažby 1barva, lože do dřě tl. 4 cm plocha dlažby z lomového kamene : 59	m2	59,00000	623,00	36 757,00
11	5614CP001	Založení vegetační vrstvy, mocnost 200 mm vč.rovnorného promíchání komponentů a osiva, dle specifikace v PD zpt : 272	m2	272,00000	125,00	34 000,00
12	568111112R0	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1.5.š.do 7,5 m, 250 g/m2 zpt : 272*1,10	m2	299,20000	8,90	2 662,88
13	00572440	Směs travní 25 g/m2 : zpt : 272*25/1000	kg	6,80000	170,00	1 156,00
14	10311104.A	Rašelina substrátová třídy III VL, dle specifikace v PD zpevněný pochozí trávník - 25% směsí : : poměr 2-1-1 : : křemičitý písek - rašelina - písčitolhinitá zemina : ZPT : 272*1,05*0,2*0,25*0,0625	m3	0,89250	1 050,00	937,13
15	103641	Písčitolhinitá zemina, dle specifikace v PD zpevněný pochozí trávník - 25% směsí : : poměr 2-1-1 : :	m3	0,89250	850,00	758,63

Položkový rozpočet

S:	18ZAK1137.1. Obnova zahrady v zdravotnického zařízení v Moravském Berouně - II.etapa		
O:	X01	1.ČÁST - stavební práce	
R:	SO 02.1	Parkové cesty - propustné povrchy - OPZP	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		křemičitý písek - rašelina - písčitohlinitá zemina : ZPT : 272*1,05*0,2*0,25*0,0625		0,89250		
16	10364114	Písek křemičitý zrnitost 1,0-2,0 mm , dle specifikace v PD	t	3,21300	850,00	2 731,05
		zpevněný pochozí trávník - 25% směsi : poměr 2-1-1 : křemičitý písek - rašelina - písčitohlinitá zemina : ZPT : 272*1,05*0,2*1,8*0,25*0,125		3,21300		
17	583418035	Kamenivo drsné frakce 16/32 , dle specifikace v PD	t	107,10000	501,96	53 759,92
		zpevněný pochozí trávník - 75% směsi : ZPT : 272*1,05*0,2*2,50*0,75		107,10000		
18	583800591R11	Dlažba, 4 l/m2, dle specifikace v PD	t	14,75000	1 424,00	21 004,00
		plocha dlažby z lomového kamene : 59/4		14,75000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				14 446,34
19	986222012	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	180,35383	80,10	14 446,34
Celkem						237 578,90

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18ZAK1137.1. Obnova zahrady v zdravotnického zařízení v Moravském Berouně - II.etapa		
O:	X01	1.ČÁST - stavební práce	
R:	SO 03.1	Vnitroareálový rozvod vody	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 8		Trubní vedení				114 720,28
1	831230110	Vodovodní přípojka z trub polyetylenových D 40-63, hloubka 1,2 m	m	152,99000	632,20	96 720,28
2	893411011	Šachta vodoměrná plast.kruhová samonosná v.1600 mm	kus	1,00000	18 000,00	18 000,00

Celkem	114 720,28
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18ZAK1137.1. Obnova zahrady v zdravotnického zařízení v Moravském Berouně - II. etapa	
O:	X01	1.ČÁST - stavební práce
R:	SO 03.2	Vnitroareálový rozvod NN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	M21	Elektromontáže				127 864,80
1	210100058	Kabelové vedení NN v zemi, 3x kabel 4x70	m	212,65000	432,00	91 864,80
2	21010CP001	Ukončení kabelového vedení v rozvodné skříní nadzemní	soubor	1,00000	36 000,00	36 000,00

Celkem						127 864,80
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18ZAK1137.1. Obnova zahrady v zdravotnického zařízení v Moravském Berouně - II. etapa		
O:	X01	1.ČÁST - stavební práce	
R:	SO 04	Mobiliář	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 38		Kompletní konstrukce				744 700,00
1	38CP001	D + M Lavice dlouhá v 40, dle specifikace v PD	ks	10,00000	14 950,00	149 500,00
2	38CP002	D + M Lavice dlouhá v 60, dle specifikace v PD	ks	14,00000	15 250,00	213 500,00
		14		14,00000		
3	38CP003	D + M lavice ke stolu v 40, dle specifikace v PD	ks	2,00000	5 950,00	11 900,00
4	38CP004	D + M lavice ke stolu v 60, dle specifikace v PD	ks	2,00000	6 300,00	12 600,00
5	38CP005	D + M stůl, dle specifikace v PD	ks	2,00000	11 000,00	22 000,00
6	38CP006	D + M židle v 40, dle specifikace v PD	ks	6,00000	12 450,00	74 700,00
7	38CP007	D + M židle v 60, dle specifikace v PD	ks	6,00000	12 750,00	76 500,00
8	38CP008	D + M koš, dle specifikace v PD	ks	8,00000	23 000,00	184 000,00
		8		8,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 354,65
9	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	5,00000	470,93	2 354,65
Celkem						747 054,65

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18ZAK1137.1. Obnova zahrady v zdravotnického zařízení v Moravském Berouně - II.etapa
O:	X01 1.ČÁST - stavební práce
R:	SO 04.1 Mobiliář - OPZP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 38			Kompletní konstrukce			
1	38CP001	D + M Lavice dlouhá 3 m	ks	10,00000	19 900,00	199 000,00
2	38CP002	D + M Odpadkový koš	ks	6,00000	12 150,00	72 900,00
Díl: 99			Staveništní přesun hmot			
3	998015011	Přesun hmot, budovy jednopodlažní	t	0,30480	41,76	12,73
Celkem						271 912,73

Poznámky uchazeče k zadání

Harmonogram prací k zakázce:
"Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně"
Část 1.: Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně, stavební práce"

	1. měsíc	2. měsíc	3. měsíc	4. měsíc	5. měsíc	6. měsíc
Příprava území						
Terénní úpravy						
Parkové cesty						
Rozvod vody						
Rozvod NN						
Mobiliář						

* harmonogram je platný za předpokladu příznivých geologických a klimatických podmínek.
 Předpokládaný termín: nejpozději do 30. 11. 2019.

V Bruntále dne 5. 10. 2018

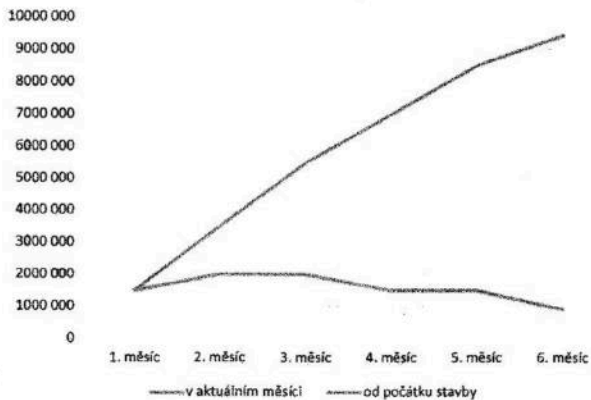


Jiří Krupa - jednatel společnosti JR STaKR s.r.o.
 jako správce sdružení "Společnost pro obnovu zahrady
 Zdrav. zařízení v Moravském Berouně, část 1. - JR
 STaKR + STROMMY COMPANY

Finanční harmonogram k zakázce:
"Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně"
Část 1.: Obnova zahrady Zdravotnického zařízení v Moravském Berouně, stavební práce"

v Kč vč. DPH	1. měsíc	2. měsíc	3. měsíc	4. měsíc	5. měsíc	6. měsíc
v aktuálním měsíci	1 500 000	2 000 000	2 000 000	1 500 000	1 500 000	923 532
od počátku stavby	1 500 000	3 500 000	5 500 000	7 000 000	8 500 000	9 423 532

Zahrada - Moravský Beroun



V Bruntále dne 5. 10. 2018

[Redacted Signature]

Jiří Krupa - jednatel společnosti JR STaKR s.r.o.
jako správce sdružení "Společnost pro obnovu zahrady
Zdrav. zařízení v Moravském Berouně, část 1. - JR STaKR
+ STROMMY COMPANY