

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 3. 4. 2006

Město Soběslav

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města
dále jen „pronajímatel“

a

TJ Spartak Soběslav, z.s.

IČ: 46632191

se sídlem Nová 401/1, Soběslav II, 392 01 Soběslav
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl L, vložka 33
zastoupený panem Mgr. Pavlem Lintnerem, předsedou spolku a panem Mgr. Michalem Pánkem, vedoucím TVZ
dále jen „nájemce“

*uzavírají tento **Dodatek č. 5**
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 3. 4. 2006 ve znění jejích pozdějších dodatků
(dále jen „**dodatek č. 5**“):*

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 3.4.2006 smlouvu o nájmu nemovitosti, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.12.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2009, dodatku č. 3 ze dne 14.9.2011 a dodatku č. 4 ze dne 12.8.2013, na základě které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplaty do užívání ve smlouvě blíže specifikované nemovitosti za účelem organizování sportovní a trenérské činnosti pro členy tělovýchovné jednoty a širokou sportovní veřejnost.

B.

Pronajímatel souběžně uzavírá jako pronajímatel se Základní školou Soběslav, tř. Dr. Edvarda Beneše 50, IČ 00582841, se sídlem tř. Dr. Edvarda Beneše 50, Soběslav, jako nájemcem, na dobu od 1.1.2019 do 23.12.2025 smlouvu o nájmu, jejímž předmětem je dočasné užívání části pozemku parc. č. 325/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 19692 m², zapsaného pro obec a katastrální území Soběslav v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 10001, o celkové výměře 431 m², za účelem realizace a udržitelnosti projektu „Přírodní vzdělávací zahrada ZŠ Soběslav“, akceptační číslo 04231861, podpořeného finančními prostředky ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci výzvy č. 16/2017 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu životního prostředí, kdy v souvislosti s výše uvedeným účelem nájmu bude v době trvání nájemního vztahu pronajímatelem na předmětu výpůjčky zbudována a užívána přírodní vzdělávací zahrada v souladu s příslušnou projektovou dokumentací.

C.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti a s ohledem na to, že předmětný pozemek parc. č. 325/2 je na základě nájemního vztahu, specifikovaného v čl. A. shora, v současné době užíván nájemcem, se dnešního dne smluvní strany dohodly, že po dobu trvání nájmu ve smyslu čl. B. shora, tj. od 1.1.2019 do 31.12.2025, nebude předmětem nájmu podle smlouvy o nájmu nemovitosti, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.12.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2009, dodatku č. 3 ze dne 14.9.2011 a dodatku č. 4 ze dne 12.8.2013 část pozemku parc. č. 325/2 o celkové výměře 850 m², jehož přesné vymezení je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 5 a tvoří jeho nedílnou součást.

Smluvní strany se dále dohodly, že výše uvedená skutečnost, že po dobu trvání nájmu ve smyslu čl. B. shora, tj. od 1.1.2019 do 31.12.2025, nebude předmětem nájemního vztahu mezi účastníky tohoto dodatku č. 5 část pozemku parc. č. 325/2 o výměře 431 m², nemá vliv na nájemné, sjednané v článku III. smlouvy o nájmu nemovitosti, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.12.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2009, dodatku č. 3 ze dne 14.9.2011 a dodatku č. 4 ze dne 12.8.2013, které bude podle dohody smluvních stran hrazeno nájemcem beze změny ve výši sjednané uvedeným smluvním ujednáním.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nebude mezi pronajímatelem jako pronajímatelem a Základní školou Soběslav, tř. Dr. Edvarda Beneše 50 jako nájemcem uzavřena smlouva o nájmu, specifikovaná v čl. B. shora, nejpozději ve lhůtě do 30.12.2018, platnost a účinnost tohoto čl. C dodatku č. 5 končí dnem 31.12.2018.

D.

Dnešního dne se smluvní strany dále dohodly, že se dosavadní **článek IV.** výše popsané smlouvy o nájmu nemovitosti, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.12.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2009, dodatku č. 3 ze dne 14.9.2011 a dodatku č. 4 ze dne 12.8.2013 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

„Nájem se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1. 4. 2006 a konče dnem 31. 12. 2030.“

E.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovitosti, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.12.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2009, dodatku č. 3 ze dne 14.9.2011 a dodatku č. 4 ze dne 12.8.2013 zůstávají v platnosti beze změn.

F.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami podle tohoto dodatku č. 5 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 19/285/2018 ze dne 23.10.2018, přičemž záměr prodloužení nájmu za podmínek smlouvy o nájmu nemovitosti, ve znění jejich pozdějších dodatků a tohoto dodatku č. 5 byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 2.10.2018 do 17.10.2018

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 5 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

.....
TJ Spartak Soběslav, z.s.
zastoupený Mgr. Pavlem Lintnerem, předsedou spolku a
Mgr. Michalem Pánkem, vedoucím TVZ