

# SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

(uzavřená dle § 663 a následující zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

**Město SOBĚSLAV, IČ 00 25 29 21**

se sídlem Nám. Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města,

dále jen pronajímatel

a

**Tělovýchovná jednota SPARTAK Soběslav, IČ 46 63 21 91**

se sídlem ul. Nová 401/II, 392 01 Soběslav

zastoupená panem Mgr. Pavlem Lintnerem, předsedou

a panem Vladimírem Hanzalem, vedoucím TVZ,

dále jen nájemce

uzavírají po vzájemné dohodě tuto nájemní smlouvu:

## I.

### Předmět nájmu a prohlášení vlastníka

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí na pozemku:

- p.č. 325/2 manipulační plocha
- p.č. 325/3 šokolovna
- p.č. 325/4 hala
- p.č. 325/5 garáž
- p.č. 325/6 malá garáž
- p.č. 325/7 hřiště pro házenou
- p.č. 325/8 zimní stadion
- p.č. 325/10 tenisová hala
- p.č. 325/11 víceúčelové školní hřiště
- p.č. 325/13 fotbalový a atletický stadion
- p.č. 325/14 kuželna
- p.č. 325/20 fotbalová tribuna
- p.č. 2651/3 sociální zařízení
- p.č. 2651/4 bufet

to vše k.ú. Soběslav, které přenechává touto smlouvou do nájmu nájemci. Předmět nájmu dohromady se pro účely této smlouvy nazývá „sportovní areál“.

Nájemce předmět nájmu specifikovaný shora přejímá a prohlašuje, že je mu stav pronajímaných nemovitostí znám.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu předmětných nemovitostí byl schválen usnesením Rady města Soběslavi ze dne 14.3. 2006 pod č. 6/064/2006 a v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích byl řádně na úřední desce po dobu 15 dnů vyvěšen.

## **II.**

### **Způsob využití předmětu nájmu**

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu tak, jak je uvedeno v čl. I této smlouvy pro organizování sportovní a trenérské činnosti pro členy tělovýchovné jednoty a širokou sportovní veřejnost.

Nájemce se zavazuje, že v celém sportovním areálu neumístí výherní hrací automaty ani nepřenechá předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě za účelem provozování hracích výherních automatů.

## **III.**

### **Cena nájmu**

Nájemné bylo stanoveno dohodou obou stran této smlouvy v částce 30.000,- Kč/ročně. Nájemce se zavazuje platit dohodnuté nájemné jednorázově vždy do 31.5. běžného roku na účet města Soběslavi zřízený u ČS Soběslav, č.ú. 19-0701490399/0800, v.s. 3412 2132.

Za rok 2006 uhradí nájemce pronajímateli poměrnou část nájemného ve výši 22.500,- Kč nejpozději do 31.5. 2006 na účet města Soběslavi zřízený u ČS Soběslav, č.ú. 19-0701490399/0800, v.s. 3412 2131.

Nad rámec nájemného hradí nájemce náklady za elektrickou energii, vodné a stočné a další služby, a dále náklady na běžnou údržbu a drobné opravy pronajatých nemovitostí do výše 1.000.000,- Kč ročně.

## **IV.**

### **Doba nájmu**

Nájem se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1.4. 2006 a konče dnem 31.12.2016.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem, pečovat o jeho udržování (včetně provádění zimní údržby uvnitř celého areálu a chodníku přilehlého k zimnímu stadionu ze strany silnice E55 a odstranění sněhu ze střech objektů v případě hrozby poškození) provádět drobné opravy tak, aby nedocházelo k jeho ničení nebo poškozování.

Nájemce je povinen větší opravy, rekonstrukce či jiné investiční akce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je oprávněn přenechat celý předmět nájmu na dobu určitou do podnájmu třetí osobě jen se souhlasem pronajímatele.

Pronajímatel souhlasí s oprávněním nájemce přenechat částí předmětu nájmu na dobu určitou do podnájmu třetím osobám.

Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně odsouhlasit výši ceny pronájmu jednotlivých sportovišť veřejnosti a školským zařízením roku.

Nájemce se zavazuje zpřístupnit denně v době od 12.30 hod. do 15.30. hod., bezplatně, víceúčelové hřiště pro školní družiny a mládež.

#### V. Zvláštní ujednání

Obě strany souhlasí s tím, že tato smlouva zanikne vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemce ve výpovědní lhůtě 3 měsíců, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi straně druhé, v případě, že:

- nájemce umožní provozovat celý předmět nájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele
- nájemce nebude řádně pečovat o předmět nájmu
- nájemce užívá předmět nájmu k jiným účelům, než je touto smlouvou dohodnuto.

V případě skončení nájmu, a to z jakéhokoliv důvodu, je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému a obvyklému opotřebení za dobu trvání nájmu.

#### VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.4. 2006.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Soběslavi dne - 3 -04- 2006

Ing. Jindřich Bláha  
starosta města

Mgr. Pavel Lintner  
předseda

Vladimír Hanzal  
vedoucí TVZ