

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, adresa Nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen „SPÚ“)

- na straně jedné -

a

manželé

Miloslav Hollas, r.č. 49xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx, PSČ 282 01 Český Brod

Hana Hollasová, r.č. 52xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx, PSČ 282 01 Český Brod

(dále jen „spoluvlastník“)

- na straně druhé -

uzavírají ve smyslu ust. § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

**dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví
č 2001Y18/15**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ”) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ”), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 7/9 nemovité věci a Manželé Hollasovi vlastní na základě kupní smlouvy ze dne 21. 9. 2017 ideální 2/9:

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Český Brod	Český Brod	KN	763	Orná půda	439

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

(dále jen “nemovitá věc“)

II.

Smluvní strany se dohodly na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovité věci uvedené v čl. I rozdělením věci.

III.

Na základě této smlouvy byly geometrickým plánem č. zak. 2066-113/2017, ze dne 5. 10. 2018, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm v Kolíně dne 15. 10. 2018 vytvořeny z pozemku parc. č. 763 o výměře 34825 m², v obci Český Brod a k. ú. Český Brod dva pozemky se samostatnými parcelními čísly, z nichž jeden je označen jako pozemek parc. č. 763/1 o výměře 17413 m² a druhý je označen jako pozemek parc. č. 763/2 o výměře 17412 m².

IV.

Podle této smlouvy nabývají:

- 1) Česká republika zastoupená SPÚ přejímá do svého výlučného vlastnictví

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku
Český Brod	Český Brod	KN	763/1	Orná půda

Cena této nemovité věci podle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Zdeňka Bureše ze dne 22. 5. 2018 č. znal. posudku 648-78/2018 činí 551 470 Kč (slovy: pět set padesát jedna tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých).

- 2) manželé Hollasovi přejímají do svého výlučného vlastnictví

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku
Český Brod	Český Brod	KN	763/2	Orná půda

Cena této nemovité věci podle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Zdeňka Bureše ze dne 22. 5. 2018 č. znal. posudku 648-78/2018 činí 551 438 Kč (slovy: pět set padesát jedna tisíc čtyři sta třicet osm korun českých).

3) Cenový rozdíl ve prospěch ČR - SPÚ činí 306 350 Kč, náklady spojené s uzavřením dohody činí 3000 Kč. Celková úplata ve výši 309 350 Kč (slovy: tři sta devět tisíc tři sta padesát korun českých) byla uhrazena před podpisem této dohody na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 140011-3723001/0710, variabilní symbol 2001491815

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření dohody bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku (pozemků).

2) Nemovitá věc není zatížena užívacími právy třetích osob.

3) SPÚ upozorňuje spoluvlastníka, že se na pozemku parc.č. 763 k.ú. Český Brod nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – **podrobné odvodňovací zařízení**. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na spoluvlastníka.

SPÚ upozorňuje spoluvlastníka jakožto vlastníka vodního díla na **povinnosti vlastníka vodního díla** vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou vypořádány všechny jejich vzájemné majetkové nároky ze zrušeného podílového spoluvlastnictví.

VII.

1) SPÚ zajistí uveřejnění této dohody v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této dohody u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této dohody.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je spoluvlastník. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonného opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků této dohody.

2) Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírají manželé Hollasovi a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IX.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje spoluvlastníka, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Spoluvlastník si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že je tato dohoda shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Jiří Veselý
prodávající

V dne

V dne

.....
Miloslav Hollas

.....
Hana Hollasová

kupující

kupující

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy ID verze

Registraci provedl

V Praze dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí Oddělení převodu majetku státu

Ing. Dagmar Jelšínová

.....
podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Iveta Talichová

.....
podpis