

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **manželé Jindřich Beneš, r.č. 65xxxxxxxxx**
a Alena Benešová, r.č. 63xxxxxxxxx
oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 568 02 Svitavy
- dále jen kupující -

I.

Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1469/3 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Prodávající p r o d á v á pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícím za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 82 500,- Kč (slovy: Osmdesátdvatisíce pětset korun českých) a kupující předmětný pozemek do svého společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu k u p u j í .

III.

Kupní cenu ve výši 82 500,- Kč se kupující zavazují uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u České spořitelny a.s., VS xxxxxxxxxxxx.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny se kupující zavazují uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud budou kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětné nemovitosti a prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku nabudou kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

VI.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Kupující berou na vědomí, že v souvislosti s koupí pozemku jsou poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu ČR č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kupující jsou povinni podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň zaplatit, a to do konce 3. měsíce následujícího po měsíci, kdy bude vklad práva dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí.

VII.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že do společného jmění manželů kupujících náleží pozemek uvedený v článku I. této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

IX.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 13.8.2018 do 31.8.2018 pod č. 405/18.

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 37/F/3 ze dne 20.9.2018.

Ve Svitavách dne 19. 11. 2018

Za prodávajícího:

Kupující:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Ing. Jindřich Beneš

.....
Alena Benešová