

Smlouva o dílo
na zhotovení „Studie parteru sídliště Rozdělov sever“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. objednatel:

Se sídlem:

Zastoupené:

IČ:

DIČ:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. zhotovitel:

se sídlem:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném _____ oddíl _____, ul. _____, číslo _____, město _____

zastoupeným _____, IČ: _____, DIČ: _____, ID DS: _____

IČ:

DIČ:

ID DS:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace _____.
2. Účelem spolupráce Objednatel a Zhotovitel je vypracování studie parteru a poskytnutí součinnosti při jejím pořízení.
3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívané ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí
 - 3.1 Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
 - 3.2 Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV. odst. 1 této Smlouvy;

- 3.3 Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem V. předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
- 3.4 Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;
- 3.5 Čistopisem konečné znění studie parteru.

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v tomto článku této Smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Celkovou cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Předmětem Smlouvy o dílo je zpracování studie parteru. Cílem této studie je návrh celkové regenerace veřejného prostoru sídliště. Studie bude sloužit jako podklad pro dílčí projekty a provádění úprav v dané lokalitě.
3. Studie parteru bude zpracována v rozsahu a v obsahu dle záměru revitalizace parteru sídliště Rozdělov. Záměr studie revitalizace je přílohou č. 1 této smlouvy včetně grafického vymezení řešeného území.
4. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - 4.1 Fáze první: Doplnující průzkumy a rozborů v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu studie parteru.
 - 4.2 Fáze druhá: Návrh studie parteru v souladu se záměrem revitalizace a splatnými právními předpisy, včetně konzultací rozpracovaného návrhu s Objednatelem, popřípadě dotčenými orgány (obcí, odborem životního prostředí, odborem dopravy MMK, Hasičským záchranným sborem, s vlastníky pozemků a správci sítí), příp. s veřejností a s komisí pro rozvoj města.
 - 4.3 Fáze třetí: Čistopis studie parteru zohledňující závěry konzultací.
5. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 4 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením studie parteru popsané v Příloze č. 1 této Smlouvy.
6. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v Příloze č. 1 k této Smlouvě.
7. Čistopis studie parteru zpracované dle této Smlouvy bude vyhotoven ve vytištěné formě ve 3 vyhotoveních (A4/A3) a v digitální podobě 1x na CD/DVD. Digitální podoba bude v požadovaném datovém formátu:
 - Textová část
Textová část bude odevzdána ve formátu DOC, XLS nebo RTF či novějším a v PDF.
 - Grafická částVýsledná grafická data je možné odevzdat v těchto formátech:
 - 1) formátu ESRI – v souborové geodatabázi (FGDB), popř. shapefile (SHP) nebo
 - 2) v CAD (DGN 7 a vyšší, DWG).Ve formátu ESRI budou výsledná grafická data budou odevzdána ve formátu ESRI FGDB (SHP) v souřadnicovém systému S JTSK (S-JTSK_Krovak_East_North) a v projektech ArcGIS 9.x a vyšší (MXD). Výsledné projekty MXD včetně tiskových sestav (layout) budou odpovídat tištěným výstupům a budou nastaveny na výstupní data relativními cestami. Ve formátu CAD budou výsledná grafická data odevzdána ve formátu CAD (DGN, DWG) v souřadnicovém systému S JTSK (S-JTSK_Krovak_East_North) a v tiskové sestavě

odpovídající tištěným výstupům. Atributová část bude zajištěna již v prostředí CAD tak, aby při následné konverzi těchto dat do ESRI byly jednotlivé atributy zachovány.

U grafických dat zpracovaných a odevzdaných ve formátech ESRI nebo CAD bude dodržena topologická čistota dat, tzn. navržené plochy (linie) v rámci jedné vrstvy nesmí obsahovat duplicity, přetahy a nedotahy viz základní pravidla topologie (<http://geomatika.kma.zcu.cz/studium/ugl/elearning/mgisu06s03/z/default.html>).

Grafická data budou zpracována v podrobnosti měřítek dle záměru studie parteru, které je přílohou č. 1 této Smlouvy, případně dle jiných požadavků sjednaných na pracovních jednáních.

Pro každý tematický výkres bude vytvořen příslušný tiskový rastrový výstup (24-bit truecolor, min. 300DPI) *.TIF. Rastrový výstup bude georeferencován v S-JTSK_Krovak_East_North (součástí dat budou i TFW soubory).

Pro každý tematický výkres bude vytvořen i příslušný PDF soubor. Výkresová část bude zpracována nad podkladem katastrální mapy.

Další podrobnosti digitálního zpracování budou dohodnuty při pracovních jednáních.

Návrh studie parteru a upravený návrh studie parteru se zpracovanými pokyny Objednatele dle čl. II. odst. 4 bodu 4.1 a II.4.2 této Smlouvy postačí odevzdat v elektronické formě.

III.

Doba a místo předání plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází.
 - 1.1 Fáze první: Návrh studie parteru
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli návrh studie parteru nejpozději do 20 týdnů od okamžiku předání Podkladů.
 - 1.2 Fáze druhá: Úprava návrhu studie na základě pokynů Objednatele podle výsledků projednání s dotčenými orgány, příp. projednání s veřejností.
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli upravenou studii parteru do 4 týdnů od předání pokynů Objednatele k úpravě návrhu studie parteru.
 - 1.3 Fáze třetí: čístopis studie parteru
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli čístopis studie parteru do 3 týdnů od schválení upraveného návrhu studie parteru Objednatelům.
2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část plnění od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.
4. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy je stanovena v celkové výši 290000,- Kč (slovy dvěstědevadesát tisíc korun českých) bez DPH a 350900,- Kč (slovy tristapadesát tisíc devět set korun českých) s DPH.

Celková cena bez DPH	290000.-	Kč
DPH	60900.-	Kč
Celková cena s DPH	350900.-	Kč

2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Celková cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
3. V Celkové ceně je zahrnuta účast Zhotovitele na případných společných jednáních a veřejných projednáních a po dohodě s Objednatelem účast na jednáních s představiteli města, v komisi pro územní plán a s veřejností.
4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny díla dle této Smlouvy.
5. Pokud se Zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této Smlouvy, platí, že odměna v sobě již DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči Objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec odměny.
6. Vícenáklady mohou nastat jen na základě požadavku Objednatele.
7. Cena díla bude zaplácena Objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury dle členění v odstavci 1 tohoto článku.
8. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí čistopisu díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla Objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení Objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
9. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě názvu zakázky (čísla Smlouvy), názvu a registračního čísla projektu a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
10. Úhrada ceny díla je provedena v korunách českých (Kč) bezhotovostní formou - převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
11. Pro úhradu sankcí dle článku IX. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto Smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost provést pro Objednatele studii parteru tak, jak je charakterizováno touto Smlouvou
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění studie parteru postupovat samostatně a s odbornou péčí dle této Smlouvy tak, aby byl zcela naplněn účel této Smlouvy, přičemž je vázán pokyny Objednatele.
3. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje, a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotoviteli požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace.

- Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.
5. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli následující Podklady:
 - a) aktuální katastrální mapu (jejímž obsahem bude hranice parcel, hranice budov, vnitřní kresba a definiční body)
 - b) aktuální úplnou aktualizaci územně analytických podkladů
 - c) Územní plán
 6. Na základě žádosti Zhotovitele v návaznosti na zpracování studie parteru je možné poskytnout další podklady, které nejsou touto Smlouvou specifikovány a jsou potřebné ke zhotovení studie parteru. V tomto případě je Objednatel povinen Zhotoviteli poskytnout požadovanou součinnost.
 7. Zhotovitel je povinen podklady předané mu Objednatelem využít výhradně ke zhotovení studie parteru dle této Smlouvy a zavazuje se nejpozději současně s předáním díla vrátit Objednatelem poskytnuté podklady zpět Objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie Objednatelem mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady poddodavatelům, zodpovídá Zhotovitel za splnění všech ustanovení této Smlouvy vztahujících se k poskytnutým podkladům i poddodavatelem. V ostatních případech není Zhotovitel oprávněn předat data třetímu subjektu.
 8. Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
 9. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení.
 10. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
 11. Zhotovitel je povinen účastnit se případného veřejného projednání, jednání s představiteli města, jednání v komisi pro rozvoj města a jednání s dotčenými orgány, pokud je to vyžadováno Objednatelem. Objednatel se zavazuje sdělit Zhotoviteli termín výše uvedených projednání nejpozději 5 pracovních dnů před dnem konání těchto projednání.
 12. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojišťovnu smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
 13. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.
 14. Objednatel se zavazuje za řádně dokončenou a převzatou studii zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

VI.

Poskytnutí podkladů

1. Za podklady se pro účely této Smlouvy považují veškeré textové, tabulkové, mapové (alfanumerické, grafické) a jiné podobné soubory informací v listinné či digitální podobě (dále jen „data“) poskytované Objednatelem k účelu zhotovení studie parteru.
2. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Zhotoviteli veškerá potřebná data.
3. Data včetně dat z nich odvozených budou použita vždy a jen výhradně k účelu zhotovení studie parteru. O předání těchto dat bude sepsán předávací protokol.
4. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne třetím osobám podklady pro zpracování studie parteru a je povinen zamezit užití poskytnutých podkladů třetím subjektem. Pokud je třeba pro

zpracování studie poskytnout některé podklady poddodavatel, zodpovídá Zhotovitel za splnění všech ustanovení této Smlouvy vztahujících se k poskytnutým podkladům i poddodavatelem. V ostatních případech není Zhotovitel oprávněn předat data třetímu subjektu.

5. Každý tištěný výstup, ve kterém budou použita data Objednatele, bude opatřen ochrannou doložkou (pro účely identifikace autorství) příslušnou pro předanou datovou sadu.

VII.

Předání a převzetí studie parteru

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli že práce na díle byly ukončeny a poskytnout kompletní studii parteru s náležitostmi dle této Smlouvy Objednateli nejpozději v posledním dni termínu stanoveného v čl. III odst. 1.
2. V průběhu předání bude Objednatel pořizovat protokol o předání a převzetí s identifikací vad a nedodělků studie parteru, pokud budou shledány. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli protokol o předání a převzetí s identifikací vad a nedodělků díla nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne poskytnutí dokončené studie parteru Objednateli. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předání a převzetí je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 15 kalendářních dnů od zaslání protokolu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Závazek Zhotovitele provést studii parteru je splněn úplným a řádným dokončením studie parteru a jejím předáním Objednateli. Studie parteru se pokládá za řádně dokončenou, nevykazuje-li žádná její část vady či nedodělky. Objednatel není povinen studii převzít, vykazuje-li vady či nedodělky.
4. V případě, že Objednatel odmítne studii parteru převzít, uvede v předávacím protokolu důvody, pro které ji odmítl převzít.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že studie parteru má v době předání a převzetí Objednatel vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění studie parteru dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že předané a převzaté dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má studie parteru v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady studie parteru, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatel, za podmínky, že Objednatel byl Zhotovitelem na jejich nevhodnost písemně upozorněn, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen předanou studii parteru prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Objednatel je povinen vady studie parteru u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla studie parteru v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 24 měsíců od předání Čistopisu.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) bezplatné odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, do dohodnutého termínu od projednání reklamace;
 - b) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci, nebo neodpovídá zadání;
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době;

- d) Objednatel může vadu odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování.
7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

IX.

Sankce

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, a nebyl na ni vystaven doklad o předání a převzetí zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinností Zhotovitele poskytnout sjednanou součinnost Objednateli formou neúčasti na projednáních studie parteru je povinen uhradit Objednateli jednorázovou pokutu ve výši 10 % z Celkové ceny díla bez DPH.
3. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky a Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může na základě své vůle od vymáhání této sankce upustit.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, po dobu delší než 10 kalendářních dní,
 - b) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části studie parteru po dobu delší než 10 kalendářních dní,
 - c) prodlení Objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 dnů,
 - d) ocitne-li se Zhotovitel v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozomil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě neobdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

XI.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zadavateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění. Objednateli nevýhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu.
2. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím Smlouvy uděluje Objednateli souhlas a z něj vyplývající oprávnění Autorské materiály anebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta zadavateli bezúplatně.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
3. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Písemnosti budou doručovány doporučeně písemně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, elektronicky emailem se zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím datové zprávy. Písemnost zasláná prostřednictvím poštovních služeb se považuje za doručenu dnem jejího převzetí, dnem odmítnutí převzetí nebo 10. (desátým) dnem od data odeslání, nebyla-li zásilka vyzvednuta. Email je doručen dnem přečtení, což adresát odesílateli potvrdí (nepostačuje automatická odpověď s informací o přečtení), nebo v ostatních případech 10. (desátým) dnem ode dne odeslání emailu. Datová zpráva je doručena dnem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba (v případě datové schránky orgánu veřejné moci dnem dodání do datové schránky), nebo v ostatních případech 10. (desátým) dnem ode dne odeslání datové zprávy. Doručování všemi způsoby se děje na příslušné kontaktní údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy. Písemnost může být doručena též osobně, přičemž adresát je povinen přijetí písemnosti potvrdit. Osobně se Objednateli doručuje prostřednictvím poštovny Magistrátu města Kladno. Zhotovitel se osobně doručuje na adresu: [REDAKCE]
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace

o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. O skutečnosti vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace Objednatel bezprostředně uvědomí Zhotovitele. Objednatel je pak následně povinen plnit předmět této Smlouvy dle termínů sjednaných touto Smlouvou.

XIII.

Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V dne

V Kladně dne 16. 11. 2016

Zhotovitel

Objednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Záměr studie revitalizace parteru

