

## REKAPITULACE ZMĚN DLE § 222 ZZVZ

**Stavba:** Rekonstrukce budov C a D domova pro seniory v Moravské Třebové  
**Objednatel:** Město Moravská Třebová, T. G. Masaryka 32/29, 570 01 Moravská Třebová  
**Zhotovitel:** FORTEX-AGS, a.s., Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk

Dodatek	Název	Popis	Méněpráce v Kč bez DPH	Vícepráce v Kč bez DPH	CELKEM v Kč bez DPH	Celková změna (absolutní hodnota)	Změna dle § 222
Dodatek č. 1	1.	( C ) Změna skladby podlahy nad kuchyní	-8 355,84	186 753,84	178 398,00	195 109,69	odst. 6
	2.	( C ) Tepelná izolace podkroví		174 223,00	174 223,00	174 223,00	odst. 6
	3.	( C ) Provedení sond - 3.NP + oprava trámů - m.č. 3.04		10 526,00	10 526,00	10 526,00	odst. 6
	5.	( C ) Podlaha - m.č. 2.29 - 2.30, 2.31 - 2.32		5 534,00	5 534,00	5 534,00	odst. 6
	6.	( C ) Nátěry + čištění sloupů - m.č. 2.13, 2.15, 2.21, 2.23, 2.29		2 909,00	2 909,00	2 909,00	odst. 6
	7.	( C ) Bourání příček tl.150mm - 2.NP		34 494,00	34 494,00	34 494,00	odst. 6
	8.	( C ) Omítky		1 325 086,00	1 325 086,00	1 325 086,00	odst. 6
	9.	( C ) Nová konstrukce střechy včetně sanace krovu	-158 775,00	2 304 613,00	2 145 838,00	2 463 388,00	odst. 6
	1.	( D ) Bourání stávajícího schodiště	-533 734,28	205 042,28	-328 692,00	738 776,57	odst. 4
	2.	( D ) Kazetový podhled na chodbách	-84 640,99	211 244,99	126 604,00	295 885,98	odst. 6
	3.	( D ) Oprava omítek	-870 083,21	2 165 038,21	1 294 955,00	3 035 121,41	odst. 6
	4.	( D ) Oprava podlah v 1.NP po rozvodech ZTI, úprava skládkovného	-68 143,22	295 040,22	226 897,00	363 183,43	odst. 6
	Dodatek č. 2	1.	( C ) Doplnění elektroměru pro kuchyň		20 600,00	20 600,00	20 600,00
2.		( C ) Zvětšení rozměru oken a dveří + záměna kování		97 567,00	97 567,00	97 567,00	odst. 5
3.		( C ) Změna tras ZTI + ÚT (vana, sociálky, chodba)	-4 867,20	136 163,69	131 296,49	141 030,89	odst. 6
4.		( C ) Přesun suti - vnitřní omítky		57 438,45	57 438,45	57 438,45	odst. 6
5.		( C ) Odvoz + uložení azbestu		12 072,00	12 072,00	12 072,00	odst. 6
6.		( D ) Nové vany dle výběru investora	-19 468,80	47 392,00	27 923,20	66 860,80	odst. 4
7.		( C ) Změna PVC podlah - místnost č. 2.01, 2.02, 2.03	-41 496,15	50 976,08	9 479,92	92 472,23	odst. 4
8.		( C ) Doplnění sprchových baterií a směšovacích ventilů		72 150,28	72 150,28	72 150,28	odst. 5
9.		( C ) Desinfekční místnost		45 172,11	45 172,11	45 172,11	odst. 5
10.		( C ) Kuchyňské linky - nedodávané	-86 000,00		-86 000,00	86 000,00	odst. 4
11.		( C ) Dodávka spotřebičů do kuchyňských linek		46 280,00	46 280,00	46 280,00	odst. 5
12.		( C ) Příplatek k PVC za vyšší obrusnou vrstvu dle výběru investora		70 227,00	70 227,00	70 227,00	odst. 5
13.		( C ) Příplatek dlažba protiskluzová R11 dle výběru investora		35 232,00	35 232,00	35 232,00	odst. 5
14.		( C ) Přípojka vody - neprovedeno v celém rozsahu	-120 402,40		-120 402,40	120 402,40	odst. 4
15.		( C ) Doplnění bojleru elektro 200l dle požadavku investora		29 874,00	29 874,00	29 874,00	odst. 5
16.		( C ) ZTI doplnění zařizovacích předmětů (wc ovladače)		8 457,00	8 457,00	8 457,00	odst. 5
17.		( C ) Záměna akroviny za PVC GERFLORE (ochrana stěn)	-180 864,00	135 044,00	-45 820,00	315 908,00	odst. 4
18.		( C ) Úprava pro výtahy, výtahová šachta		29 874,42	29 874,42	29 874,42	odst. 6
19.		( C ) Základy pro přístavek u kuchyně		30 166,15	30 166,15	30 166,15	odst. 5
20.		( C ) Vybourání betonových základů v prostoru lapolu		53 285,53	53 285,53	53 285,53	odst. 6
	1.	( D ) Příplatek dlažba protiskluzová R11 dle výběru investora		63 007,97	63 007,97	63 007,97	odst. 5
	2.	( D ) Příplatek k PVC za vyšší obrusnou vrstvu dle výběru investora		85 680,92	85 680,92	85 680,92	odst. 4
	3.	( D ) Izolace VZT půdní prostor		65 181,50	65 181,50	65 181,50	odst. 4
	4.	( D ) Výztuž podkladní beton zimní zahrada		4 550,00	4 550,00	4 550,00	odst. 6

5.	( D ) Požární vodovod pozinkové potrubí - chybá v rozpočtu		51 360,00	51 360,00	51 360,00	odst. 6	
6.	( D ) Doplnění sedátek do sprchových koutů		63 580,00	63 580,00	63 580,00	odst. 6	
7.	( D ) Kuchyňské linky změna rozměrů a doplnění spotřebičů (po požadavku in		147 960,00	147 960,00	147 960,00	odst. 5	
8.	( D ) Doplnění 6ks chybějících umyvadel		18 324,00	18 324,00	18 324,00	odst. 6	
9.	( D ) ZTI doplnění zařizovacích předmětů (hadice, růžice, wc prkénka a ovlac		88 234,00	88 234,00	88 234,00	odst. 5	
10.	( D ) ZTI doplnění čistících kusů na stoupačkách		5 198,00	5 198,00	5 198,00	odst. 5	
11.	( D ) ZTI uzávěrací a směšovací ventily na stoupačkách		70 084,00	70 084,00	70 084,00	odst. 6	
12.	( D ) ZTI doplnění plastových revizních dvířek		16 985,00	16 985,00	16 985,00	odst. 6	
13.	( D ) Výšková úprava ve sprchových koutech (vybourání, beton, výztuž)		19 950,24	19 950,24	19 950,24	odst. 6	
14.	( D ) Doplnění madel do sprchových koutů		84 920,00	84 920,00	84 920,00	odst. 6	
15.	( D ) Změna rozměrů AL prvků (D12 2ks, D15, D16, D17) dle požadavku inv.		208 600,00	208 600,00	208 600,00	odst. 5	
16.	( C+D ) Generální klíč odpočet	-56 160,00		-56 160,00	56 160,00	odst. 4	
17.	( D ) Úprava pro výtahy		34 209,66	34 209,66	34 209,66	odst. 5	
18.	( D ) Doplnění radiátorů zimní zahrada		36 241,38	36 241,38	36 241,38	odst. 6	
Dodatek č. 3	1	Provětrávané skladby PVC objekt C	-354 381,89	1 267 741,13	913 359,24	1 622 123,01	odst. 6
	2	Nivelace objekt D	-225 929,33	353 684,48	127 755,16	579 613,81	odst. 4
	3	Nové vany dle požadavku provozovatele objekt C a D	-59 240,00	124 454,00	65 214,00	183 694,00	odst. 4
	4	Výmalba stávajících výtahových šachet objekt C a D		14 736,80	14 736,80	14 736,80	odst. 4
	5	Úprava kuchyňských linek dle požadavků KHS objekt C		26 448,00	26 448,00	26 448,00	odst. 4
<b>Dodatek č. 1 - Celkem</b>		<b>-1 723 732,54</b>	<b>6 920 504,54</b>	<b>5 196 772,00</b>	<b>8 644 237,08</b>		
<b>Dodatek č. 2 - Celkem</b>		<b>-509 258,55</b>	<b>2 042 038,37</b>	<b>1 532 779,82</b>	<b>2 551 296,92</b>		
<b>Dodatek č. 3 - Celkem</b>		<b>-639 551,21</b>	<b>1 787 064,41</b>	<b>1 147 513,20</b>	<b>2 426 615,62</b>		
<b>CELKEM za dodatek č. 1, 2 a 3</b>		<b>-2 872 542,30</b>	<b>10 749 607,32</b>	<b>7 877 065,02</b>	<b>13 622 149,62</b>		

Popis	Méněpráce v Kč bez DPH	Vícepráce v Kč bez DPH	Cenový nárůst v Kč bez DPH	Celková změna (abs. hodnota)	Cenový nárůst v %	Celková změna v %
<b>Dodatek č. 1</b>	<b>-1 723 732,54</b>	6 920 504,54	5 196 772,00	8 644 237,08	10,30%	17,13%
<b>Dodatek č. 2</b>	<b>-509 258,55</b>	2 042 038,37	1 532 779,82	2 551 296,92	3,04%	5,06%
<b>Dodatek č. 3</b>	<b>-639 551,21</b>	1 787 064,41	1 147 513,20	2 426 615,62	2,27%	4,81%
<b>tek č. 1,2 a 3 celkem</b>	<b>-2 872 542,30</b>	10 749 607,32	7 877 065,02	13 622 149,62	15,61%	27,00%
<b>na dle § 222 odst. 1</b>	<b>-1 323 294,96</b>	1 108 640,06	<b>-214 654,90</b>	2 431 935,02	<b>-0,43%</b>	<b>4,82%</b>
<b>na dle § 222 odst. 2</b>	0,00	1 002 935,17	1 002 935,17	1 002 935,17	<b>1,99%</b>	<b>1,99%</b>
<b>na dle § 222 odst. 3</b>	<b>-1 549 247,34</b>	8 638 032,09	7 088 784,74	10 187 279,43	<b>14,05%</b>	<b>20,19%</b>

Nc

**Původní smluvní cena bez DPH:****50 454 916 Kč**

poznámka / odůvodnění
bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
stav byl výrazně horší než předpokládal projekt
bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
použito nové řešení které je úsporou oproti projektu
bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
dodatečný požadavek provozovatele
dodatečný požadavek provozovatele
bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
projekt nepočítal s dostatečnou výměrou na přesuny hmot
bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
projekt obsahoval vany jiného rozměru než prov. požadoval
sjednocení materiálu povrchů
dodatečný požadavek provozovatele
dodatečný požadavek provozovatele
řešení které je úsporou oproti projektu
dodatečný požadavek provozovatele
dodatečný požadavek provozovatele
dodatečný požadavek provozovatele
řešení které je úsporou oproti projektu
dodatečný požadavek provozovatele
dodatečný požadavek provozovatele
řešení které je úsporou oproti projektu
bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
dodatečný požadavek provozovatele
bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
dodatečný požadavek provozovatele
změna na návrh zhotovitele
změna na návrh zhotovitele
chybně nebylo obsaženo v rozpočtu, pouze v PD

chybně nebylo obsaženo v rozpočtu, pouze v PD
chybně nebylo obsaženo v rozpočtu, pouze v PD
dodatečný požadavek provozovatele
chybně nebylo obsaženo v rozpočtu, pouze v PD
dodatečný požadavek provozovatele
dodatečný požadavek provozovatele
chybně nebylo obsaženo v rozpočtu, pouze v PD
chybně nebylo obsaženo v rozpočtu, pouze v PD
bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
chybně nebylo obsaženo v rozpočtu, pouze v PD
dodatečný požadavek provozovatele
použito nové řešení které je úsporou oproti projektu
dodatečný požadavek provozovatele
chybně nebylo obsaženo v rozpočtu, pouze v PD
bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
Chybně navržený materiál v projektu
změna na návrh zhotovitele
V projektu nebylo uvažováno
změna dle požadavku KHS

**celková smluvní cena bez DPH (po dodatku č. 1,2 a 3):**

**58 331 981 Kč**