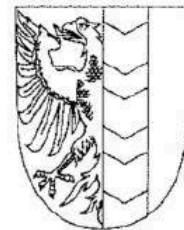




# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00FOC4N

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

### Článek I. Smluvní strany

**Budoucí oprávněný:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED], primátorem  
- dále také jen „budoucí oprávněný“

**Budoucí povinný:** Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o., Opava  
**Se sídlem:** Opava – Kylešovice, Hlavní 282/101, PSČ: 747 06  
**IČ:** 25359649  
**Zapsán v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 15122  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: [REDACTED]  
**ID datové schránky:** ank3fnq  
**Zastoupen:** [REDACTED]  
- dále také jen „budoucí povinný“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
  - 1810/3, ostatní plocha,který leží v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „Kylešovice – kanalizace II. etapa“, v rámci které má být na předmětném pozemku, resp. v něm umístěna část stavebního objektu (dále také jen „SO“):
  - SO 20 Stoka A (splašková kanalizace DN 300) včetně kanalizační přípojky P09 z potrubí DN 200 ukončená šachticí DN 425(dále také jen „stavba“ nebo „inženýrská síť“).

Článek III.  
**Smlouva o souhlasu se zřízením stavby**

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu na předmětném pozemku tak, jak je zakresleno v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízením před stavebním úřadem vedeným za účelem vydání povolení potřebných pro realizaci stavby mj. na předmětném pozemku.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě následující podmínky:
  - a) Stavba bude umístěna na předmětném pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
  - b) Stavba bude provedena v období od 01.01.2019 do 31.12.2019.
  - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, tzn., že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
  - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
  - e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
  - f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku dotčeného stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
  - g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
  - h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

Článek IV.  
**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
  - zřídit a provozovat na dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, inženýrskou síť specifikovanou v článku II. odst. 2 této smlouvy, tj. splaškovou kanalizaci,
  - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky uvedené inženýrské sítě a zajištění jejího provozu, údržby, oprav a úprav za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem bude zatížena pouze nezbytně nutná část předmětného pozemku. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délky a výměry věcného břemene, tzn. délka zařízení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčené části předmětného pozemku, která bude zatížena věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno stavbu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do tří měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno stavbu legálně užívat již od jejího dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.

5. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
- Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
  - Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.
  - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětný pozemek budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
  - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
  - Po skončení prací na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
  - Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
  - Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a jejím uveřejnění v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude stavbou dotčen do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno stavbu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
5. Nebude-li v důsledku protiprávního jednání budoucího oprávněného ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen stavbu, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje, z předmětného pozemku bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem stavby.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

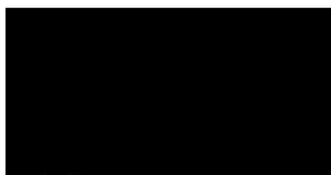
11. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 31.10.2018 usnesením číslo 3628/95 RM 18 a).

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy

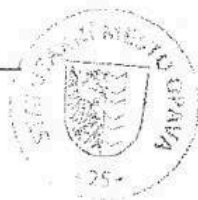
V Opavě dne .....31.10.2018

V Opavě dne ...6.11.2018

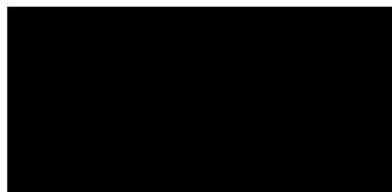
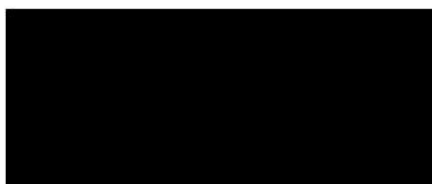
Za budoucího oprávněného:



primátor



Za budoucího povinného:



SOUKROMÁ STŘEDNÍ ŠKOLA  
PODNIKATELSKÁ, s.r.o., OPAVA  
Hlavní 282/101, 747 06 Opava 6  
☎ 553 716 674, ☎ 776 603 881

