

## SMLOUVA O DÍLO

### DODÁVKA A INSTALACE KLIMATIZACÍ DO BUDOVY B

---

#### ZHOTOVITEL

Jméno **MORYS s. r. o.**  
Sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava  
IČO 42864771 DIČ CZ42864771  
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 1504  
zastoupen Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel  
na základě Plné moci ze dne 27.11.2017

A

#### OBJEDNATEL

Jméno **Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.**  
Sídlem Bělidla 986/4a, 603 00 Brno  
IČO 86652079 DIČ CZ86652079  
zapsaná v Rejstříku veřejných výzkumných institucí  
zastoupen prof. RNDr. Ing. Michalem V. Markem, DrSc., dr. h. c., ředitelem  
uzavírají podle § 2586 občanského zákoníku smlouvu následujícího znění:

#### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
2. Dokumentace pro provádění stavby „Chlazení kancelářských/obytných prostor objektu “B”“ zhotovena v dubnu 2018 projekční kanceláří Technika budov, s.r.o., IČO: 60711825, sídlem Brno, Křenová 42 (dále jen projektová dokumentace).
3. Dílem jsou stavební a montážní práce spočívající v doplnění klimatizací do stávajících kancelářských/obytných místností budovy B objednatele a provedení souvisejících prací a dodávek popsanych v projektové dokumentaci (dále jen práce).
4. Stavbou je doplnění klimatizací do mnoha místností, přičemž práce budou realizovány za souběžného provozu objednatele v místě stavby. Zhotovitel je srozuměn s obtížemi z toho plynoucími a je si vědom povinnosti zajišťování ochrany stávajících konstrukcí proti poškození provozem stavby, přičemž se jedná zejména o riziko poškození podlah, rohů, výplní otvorů, střešní krytiny apod. Zhotovitel je srozuměn s tím, že případné náklady z toho plynoucí jsou již zahrnuty v soupisu prací a po uzavření této smlouvy nemá nárok na uplatňování víceprací plynoucích z uvedených specifik stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje provést vyklizení každé místnosti, kde budou probíhat práce případně provést zakrytí nábytku takový způsobem, aby nedošlo k jeho poškození, a po skončení

## Dodávka a instalace klimatizací do budovy B

---

prací v dané místnosti se rovněž zhotovitel zavazuje provést kompletní úklid dané místnosti a uvést ji do původního stavu včetně rozmístění nábytku dle fotografií pořízených při předání staveniště. Teprve poté, co provede kompletní úklid dané místnosti, který schválí objednatel, je zhotovitel oprávněn započít s pracemi v další místnosti dle harmonogramu.

6. Zhotovitel je oprávněn provádět stavební práce vždy pouze ve 4 místnostech + na střeše současně, a to dle předem stanoveného harmonogramu, který odevzdá objednateli do 2 dnů po podpisu smlouvy.
7. Plánované práce nemění zastavěnou plochu, vzhled objektu (vyjma střechy) ani neovlivňují hranice pozemků.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady potřebné pro provedení stavby.
9. Objednatel poskytl zhotoviteli projektovou dokumentaci jako součást zadávacích podmínek při zadávání příslušné veřejné zakázky. Objednatel poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní licenci k projektové dokumentaci; zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentaci užít pouze způsobem a v rozsahu nezbytně nutném k naplnění účelu této smlouvy.
10. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo není provedeno pouhým úspěšným provedením plánovaných zkoušek.

## II. LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

**Předání a převzetí prostoru staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy**

**Předání stavby 28. 2. 2019**

**Předání staveniště po zhotovení stavby do 10 dnů od předání stavby**

2. Dřívější plnění je možné.
3. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a vědět nemohl.
4. **Předání a převzetí prostoru staveniště**
  - 4.1. Předání prostoru staveniště probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště.
  - 4.2. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí prostoru staveniště písemně, alespoň 2 pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  - 4.3. O předání a převzetí prostoru staveniště je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
  - 4.4. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli zde uvedené materiály, jinak předání prostoru staveniště nemůže být dokončeno:
    - a) Technologický postup prací.
    - b) Plán jakosti vč. kontrolního a zkušebního plánu s vyznačením veškerých nutných zkoušek.
    - c) Harmonogram prací finanční a věcný, který bude zohledňovat to, že zhotovitel je oprávněn provádět práce současně pouze ve 4 místnostech + na střeše.
    - d) Fotografie zachycující rozmístění nábytku v jednotlivých místnostech.

4.5. Předané materiály budou provedeny dle příslušných právních předpisů.

4.6. Objednatel může vznést námitky proti předaným materiálům do 10 dnů po té, co materiály obdrží; zhotovitel v takovém případě do 10 dnů ode dne, kdy námitky obdrží, předá objednateli materiály upravené dle námitek; to platí obdobně i v případě, navrhne-li zhotovitel v průběhu provádění díla změnu předaných materiálů.

### 5. Zahájení stavebních prací

5.1. Zhotovitel může kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce.

5.2. O době zahájení stavebních prací, zhotovitel sepíše protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran; tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

### 6. Předání stavby

6.1. Předání stavby probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu stavby.

6.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.

6.3. Alespoň 10 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro předání stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 10 pracovních dní před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.

6.4. O předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

6.5. Při předání stavby bude předaná

- a) Stavba bez vad nebo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání neomezují;
- b) Dokumentace stavby (zejména pak bankovní záruka)
- c) Veškerá další plnění dle této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

### 7. Předání staveniště po zhotovení stavby

7.1. Při předání staveniště po zhotovení stavby bude předán výhradně:

- a) Výsledek prací a dodávek vedoucí k odstranění vad.
- b) Vyčištěný prostor staveniště.

7.2. Předání staveniště po zhotovení stavby nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo provedeno úplně a bezvadně.

7.3. Předání staveniště po zhotovení stavby probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu díla a prostoru staveniště.

7.4. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí staveniště po zhotovení stavby písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.

7.5. O předání a převzetí staveniště po zhotovení stavby a případně výsledku prací a dodávek vedoucí k odstranění vad je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Plnění nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku (vzájemné plnění).

9. **Místo plnění** se nachází v obci Brno, katastrálním území Staré Brno, na pozemku parcelní č. 905/4.

### III. CENA DÍLA

1. Cena díla bez DPH je **2 995 261,57 Kč**.
2. Cena díla je určena podle rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla (vyplněný položkový rozpočet je úplný) a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
3. K ceně bez DPH bude připočtena DPH v zákonné sazbě.
4. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH). Přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - 4.1. Nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - 4.2. Nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni uzavření této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 4.3. Nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla se hradí na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktury se vystavují měsíčně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém technický dozor potvrdí podpisem protokol o provedených pracích.
3. Přílohou faktur budou protokoly o provedených pracích, které jsou:
  - a) Dokladem o skutečně a řádně provedených pracích.
  - b) V souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem.
  - c) Vystavovány k 25. dni v kalendářním měsíci.
  - d) Ve kterých jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby:
    - i. Od zahájení stavby do začátku sledovaného období.
    - ii. V průběhu sledovaného období.
    - iii. Od začátku stavby do konce sledovaného období.
    - iv. Údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.
  - e) Datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem.
  - f) Předány v tištěné podobě a elektronicky ve formátu \*.xls, formy jsou řazeny dle závaznosti.
4. Přílohou závěrečné faktury je protokol o předání stavby a protokol o předání staveniště po zhotovení stavby.
5. Cena případných nových a dodatečných prací se fakturuje zvlášť. Cena položek, o nichž tak případně objednatel určí, se fakturuje zvlášť. Vedlejší náklady a ostatní náklady se fakturují zvlášť.
6. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury.
7. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích, nebo protokol o předání díla.
8. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti činí 30 dnů. Zhotovitel je

## Dodávka a instalace klimatizací do budovy B

---

povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.

9. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Zhotovitel nemůže po objednateli požadovat jiné platby nebo platby v jiných termínech.

### V. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu s vynaložením odborné péče, přičemž šetří práva třetích osob a veřejné zdroje.
2. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá ke svému užívání a v souladu se **zadáním stavby**, jímž je v řazení dle závaznosti:
  - a) Soupis prací včetně výkazu výměr.
  - b) Dokumentace pro provádění stavby „Chlazení kancelářských/obytných prostor objektu “B““
    - A. Technická zpráva pro architektonicko-stavební řešení
    - B. Technická zpráva pro vzduchotechniku a zdravotní instalace
    - C. Technická zpráva pro zařízení silnoproudé elektrotechniky
  - c) Písemné příkazy objednatele.
  - d) Technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.
  - e) Materiály předávané při předání prostoru staveniště dle čl. II. odst. 4. této smlouvy.
- 3.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby platí, že:
  - a) Kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu.
  - b) Výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy hrubšího měřítká, pořízenými ke stejnému datu.
  - c) Textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy.
  - d) Úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
4. **Prostor staveniště**
  - 4.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
  - 4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce vždy pouze ve 4 místnostech + střeše současně, a to v souladu s harmonogramem uvedeným v čl. II. odst. 4.4.
  - 4.3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
    - a) Vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště.
    - b) Vytyčit obvod staveniště vždy pro dané kanceláře, v kterých právě probíhají stavební práce.
    - c) Zajistit zařízení staveniště.
    - d) Zabezpečit zařízení staveniště.

## **Dodávka a instalace klimatizací do budovy B**

---

- 4.4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
- 4.5. Zhotovitel v případě potřeby na svůj náklad zajistí zvláštní užívání komunikací nebo zábor veřejného prostranství v souladu s příslušnou legislativou a uhradí vyměřené poplatky, nájemné nebo pokuty.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

### **5. Kontrola plnění smlouvy**

- 5.1. Objednatel má právo kontrolovat plnění této smlouvy průběžně.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s plánem kvality vč. kontrolního a zkušebního plánu.
- 5.3. Zhotovitel informuje objednatele a další dotčené subjekty a subjekty o nichž tak objednatel určí o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 5 pracovních dnů předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.
- 5.4. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 5 pracovních dnů předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zpřístupněny či zakryty. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat další dotčené osoby a osoby, o nichž tak objednatel určí. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést; náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel. Ke kontrole zakrývaných prací zhotovitel doloží veškeré výsledky, (tedy i negativní) o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty.
- 5.5. K zakrytí prací může dojít, pokud objednatel provede zápis do stavebního deníku, jehož obsahem bude souhlas se zakrytím prací.
- 5.6. K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny. Stavbyvedoucí musí být na kontrolním dnu přítomen. O výsledku kontrolního dne bude zhotovitelem sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.

### **6. Informační povinnost**

- 6.1. Zhotovitel bezodkladně informuje objednatele o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
- 6.2. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel se nemůže dovolávat nevhodné povahy projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

### **7. Dokumentace stavby**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje pořizovat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří následující dokumenty:
  - a) Stavební deník.
  - b) Dokumentace skutečného provedení stavby
  - c) Prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků u výrobků a materiálů, u kterých je to vyžadováno legislativou, a prohlášení o vlastnostech v ostatních případech.

## Dodávka a instalace klimatizací do budovy B

---

- d) Doklady o likvidaci odpadu.
  - e) Fotodokumentace provádění stavby.
- 7.2. Zhotovitel vytváří dokumenty tak, aby odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.
- 7.3. Zhotovitel předává průběžně kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.
- 7.4. Dokumenty jsou v českém jazyce.
- 7.5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla; zapisují se do něj veškeré skutečnosti a úkony týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 7.6. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána 3 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor technika prostředí staveb; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. Dokumentace bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.

### 8. Poddodavatelé

- 8.1. Poddodavatel (subdodavatel) je osoba, pomocí které zhotovitel provádí určitou část díla nebo která má k provádění díla poskytnout určité věci či práva. Pomocí subdodavatele nelze provádět činnosti stavbyvedoucího.
- 8.2. Subdodavatelé, pomocí kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce:

Jméno	IČO	Rozsah prací (popis a podíl v % nebo v Kč)
xxx	xxx	xxx

- 8.3. Uvedený seznam může být změněn, aniž by byl k této smlouvě uzavřen dodatek; změna seznamu je účinná udělením písemného souhlasu objednatele se změněným seznamem.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných (nežli uvedených v odst. 8.2. tohoto článku) subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by ji prováděl sám.
- ### 9. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)
- 9.1. Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
- 9.2. Objednatelem bude určen koordinátor BOZP na staveništi. Zhotovitel poskytne koordinátorovi BOZP veškerou součinnost a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.
10. Zhotovitel nese odpovědnost původce **odpadů**. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.
11. Zhotovitel udělí objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby a uzavře příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.
12. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebované vody a elektrické energie a spotřebovaná média uhradit.

### VI. ZMĚNA ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel bez zbytečného odkladu informuje objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. V případě zjištění potřeby dodatečných prací, změn, či nových prací se postupuje v souladu s pravidly a interními směrnici pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, nabídku předloží. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu \*.xls.
5. Cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
  - 5.1. Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
  - 5.2. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny na základě rozpočtu následovně:

Cena prací či dodávek	=	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Cena obdobných prací, není-li jich</li><li>2. Cena příslušné části rozpočtu, není-li ho</li><li>3. Cena stavby</li></ol>
Cena uvedená v sazebníku RTS		Cena uvedená v sazebníku RTS

- 5.3. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použijí se obdobně jiné ceníky a
- 5.4. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, stanoví se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.
- 5.5. Zhotovitel může předložit i nabídku s cenou pro objednatele výhodnější.
6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

### VII. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zástupci objednatele jsou: statutární zástupce a technický dozor.
    - 1.1. **Statutární zástupce** může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat. Pouze statutární zástupce může za objednatele:
      - a) Měnit tuto smlouvu.
      - b) Ukončit tuto smlouvu.
      - c) Rozhodnout o tom, že část díla nebude provedena.
      - d) Udělit souhlas s novým seznamem subdodavatelů.
      - e) Uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou.
    - 1.2. **Technický dozor** může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat; technický dozor však nemůže činit jednání jmenovitě uvedené v předchozím odstavci.
    - 1.3. Technickým dozorem je Ing. Petr Červenka, [petr-cervenka@centrum.cz](mailto:petr-cervenka@centrum.cz), +420 774 406 234.
  2. Zástupci zhotovitele jsou: Ing. Miloš Polášek stavbyvedoucí a Jiří Šimon zástupce stavbyvedoucího – technik.
-



## Dodávka a instalace klimatizací do budovy B

---

- 2.1. Pan Ing. Pavel Franek, Ph.D. může za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat. Pouze jednatel nebo zmocněná osoba může za zhotovitele tuto smlouvu měnit nebo ji ukončit.
- 2.2. **Stavbyvedoucí** může za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat; stavbyvedoucí však nemůže tuto smlouvu ani měnit ani ukončit. Stavbyvedoucí je povinen být na stavbě přítomen každý den, ve kterém jsou stavební práce prováděny. Činnosti stavbyvedoucího, tj. koordinace prací a dodávek, nesmí být prováděny subdodavatelsky, tzn. stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího jsou osobami, které jsou se zhotovitelem v okamžiku podpisu této smlouvy zhotovitelem ve vztahu vzniklém na základě zákoníku práce.
- 2.3. Stavbyvedoucím je Ing. Miloš Polášek.
- 2.4. **Zástupce stavbyvedoucího** jedná místo stavbyvedoucího nebo je na staveništi místo stavbyvedoucího v případě, že stavbyvedoucí jednat nebo být na staveništi nemůže. Stavbyvedoucí nemůže jednat nebo být na staveništi, brání-li mu v tom zvlášť závažné důvody. Zvlášť závažným důvodem zejména není pracovní vytíženost stavbyvedoucího; zvlášť závažným důvodem je zejména závažná a vleklá nemoc stavbyvedoucího, zvlášť závažným důvodem je čerpání řádné dovolené.
- 2.5. Zástupcem stavbyvedoucího – technik je Jiří Šimon.

## VIII. ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN, ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ DLUHŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
  2. **Pojištění**
    - 2.1. Zhotovitel je povinen pojistit na své náklady stavbu proti všem možným rizikům.
    - 2.2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob.
    - 2.3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn do výše odpovídající možné výši škod.
    - 2.4. Pro účely tohoto odstavce se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
    - 2.5. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
  3. **Záruka za jakost**
    - 3.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku:

Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak	<b>60 měsíců</b>
Záruka za práce a dodávky týkající se technických a technologických zařízení	<b>24 měsíců</b>
    - 3.2. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.
    - 3.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
    - 3.4. Objednatel uplatní u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do jednoho měsíce po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do deseti pracovních dnů od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu, která má charakter havárie, odstranit bezodkladně, nejpozději do dvanácti hodin po té, co se o ni doví.
  4. Objednatel může vytýkat **vady, které má dílo v okamžiku předání** až do konce záruční doby. Pro vytknutí vady a její odstranění se postupuje obdobně, jako u záručních vad.
-

### 5. Smluvní pokuta

5.1. Objednatel v dále uvedených případech uplatní vůči zhotoviteli smluvní pokuty v uvedených výších, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

Prodlení s předáním stavby 5.000 Kč denně

Prodlení s předáním staveniště po zhotovení stavby 5.000 Kč denně

Prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které má dílo v době předání a vad, na které je poskytnuta záruka na jakost 1.000 Kč denně

Není-li stavbyvedoucí přítomen, aniž mu v tom brání zvlášť závažné důvody, kontrolnímu dni nebo zkouškám prováděným na místě dle zkušebního plánu nebo předání staveniště, stavby nebo díla, anebo není-li přítomen na staveništi v souladu s ust. čl. VII. odst. 2. 10.000 Kč za každý případ

V případě provádění díla subdodavatelem, který není uveden na seznamu subdodavatelů, ačkoliv na seznamu uveden být má, anebo subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, ačkoliv je souhlas v této smlouvě vyžadován. 10.000 Kč za každý případ

5.2. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

5.3. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

5.4. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. Bude-li smluvní pokuta snižena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

6. Po smluvní straně, která je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může druhá smluvní strana, pokud řádně plní své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže smluvní strana, která je v prodlení, není za prodlení odpovědná. Smluvní strany si ujednávají **úrok z prodlení ve výši 0,025 %** z dlužné částky denně.

7. Zhotovitel je povinen po dobu trvání **záruční** doby provádět **servis** dodávek týkajících se technických a technologických zařízení.

### 8. Bankovní záruka

8.1. Zhotovitel předloží objednateli záruční listinu bankovní záruky za kvalitu díla ve lhůtě dle této smlouvy vystavenou oprávněným subjektem sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném objednatelem.

8.2. Záruka bude vystavena na částku ve výši **300.000 Kč**.

8.3. Záruku za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případě neodstranění vady zhotovitelem, kterou/é má dílo při předání nebo záruční vady díla, neuhradí-li zhotovitel objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem vady při předání díla nebo záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen, je-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad.

8.4. Záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a bude platná do konce záruční doby.

## IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně.

## **Dodávka a instalace klimatizací do budovy B**

---

3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
  - 3.1. Prodlení s předáním stavby nebo s předáním staveniště po zhotovení stavby o více než 45 dní.
  - 3.2. Zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby.
  - 3.3. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
  - 3.4. Provádění díla s pomocí subdodavatele, který nebyl uveden v seznamu subdodavatelů, ačkoliv na něm uveden být měl.
  - 3.5. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
  - 3.6. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
  - 3.7. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
4. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
  - 4.1. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
  - 4.2. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 30 dní.
  - 4.3. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 45 dní.
5. Zhotovitel však nemůže od smlouvy odstoupit, pokud objednatel trvá na provedení díla podle určitého příkazu nebo s použitím určité věci nebo zjistí-li zhotovitel skryté překážky prostoru staveniště.

## **X. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a rozsahem a způsobem užití neomezenou licenci k veškerým plněním zhotovitele na základě této smlouvy, která jsou chráněna právem autorským. Objednatel je zejména oprávněn pořizovat rozmnoženiny, měnit a dále zpracovat takto chráněná díla. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit. Odměna za licenci je obsažena v ceně díla.
2. Došlou písemností je i záznam vyhotovený zástupcem objednatele ve stavebním deníku. Došlou písemností je i záznam vyhotovený zástupcem zhotovitele ve stavebním deníku, pokud je k záznamu vyznačeno datum a podpis oprávněného zástupce objednatele.
3. Žádná ze stran nemůže bez písemně uděleného souhlasu druhé smluvní strany ani pohledávku, ani dluh z této smlouvy, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
4. Každá ze stran přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku za své dluhy vzniklé na základě této smlouvy.
5. Žádná práva a povinnosti stran nelze dovozovat z praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem).
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupůsobení při finanční kontrole všechny své subdodavatele.

## **Dodávka a instalace klimatizací do budovy B**

---

9. Smluvní strany ujednávají, že soudem příslušným k projednání a rozhodnutí všech případných sporů vzniklých mezi objednatelem a zhotovitelem podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je obecný soud objednatele.
10. Zhotovitel, ani osoba s ním propojená, nesmí provádět technický dozor stavby.

### **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného číslovaného dodatku k této smlouvě. Uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou lze pouze písemně.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb. a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. Zadat smlouvu do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje objednatel, který na vyžádání zhotovitele zašle zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy.
4. Součástí této smlouvy je příloha: Soupis prací včetně výkazu výměr
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího vložení do registru smluv.

V Ostravě dne 8.11.2018

V Brně dne

Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel  
na základě plné moci  
MORYS s. r. o.

prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek, DrSc., dr. h. c.  
ředitel  
Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.



rozpočet č: 38227

zpracoval: Ing. Petr Fišer, kontakt: 733 531 537, petr.fiser@morys.cz

dne: 8.11.2018



**Rekapitulace investičních nákladů:**  
**CHLAZENÍ KANCELÁŘSKÝCH / OBÝTNÝCH PROSTOR OBJEKTU "B"**  
**ČR, v. v. i., BĚLIDLA 986/4a, BRNO**

AV


Dokumentace pro realizaci stavby

		Objekt	Cena Kč bez DPH
D.1 Stavební a inženýrské objekty	D.1 Stav. objekt	D.1.01.01 Architektonicko-stavební řešení	1 233 951,74
		<b>Stavební objekt celkem</b>	<b>1 233 951,74</b>
		<b>Inženýrské objekty celkem</b>	<b>0,00</b>
		<b>Stavební a inženýrské objekty celkem</b>	<b>1 233 951,74</b>
		D.2.01.01 Vzduchotechnika+ZTI	1 506 425,55
		D.2.01.03 Silnoproudé elektroinstalace	254 884,28
		<b>Provozní soubory celkem</b>	<b>1 761 309,83</b>
		<b>Provozní soubory celkem</b>	<b>1 761 309,83</b>
		<b>Stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory a vedlejší a ostatní náklady celkem bez DPH</b>	<b>2 995 261,57</b>
DPH	21%		629 004,93
		<b>Stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory a vedlejší a ostatní náklady celkem s DPH</b>	<b>3 624 266,50</b>

V Ostravě dne 8.11.2018

Ing. Jiří Šmidák  
výkonný ředitel  
na základě plné moci

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>2018-04-30</b>	<b>Chlazení kancelářských / obytných prostor objektu „B“</b>		
Objekt:	<b>01</b>	<b>Pavilon B</b>		
Rozpočet:	<b>D1.01.01</b>	<b>Architektonicko stavební řešení</b>		
Zadavatel	<b>Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.</b>		IČO: <b>86652079</b>	
	<b>Bělidla 986/4a</b>		DIČ: <b>CZ86652079</b>	
	<b>603 00 Brno</b>			
Zhotovitel:	<b>MORYS s.r.o.</b>		IČO: <b>42864771</b>	
	<b>Korejská 9</b>		DIČ: <b>CZ42864771</b>	
	<b>Ostrava-Přivoz</b>			
Rozpis ceny				Celkem
HSV				767 119,16
PSV				436 413,58
MON				0,00
Vedlejší náklady				30 419,00
Ostatní náklady				0,00
<b>Celkem</b>				<b>1 233 951,74</b>
Rekapitulace daní				
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b>	%		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b>	%		<b>1 233 951,74</b> CZK
Zaokrouhlení				<b>0,26</b> CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>1 233 952,00</b> CZK
<p style="text-align: center;">v <u>Ostravě</u> dne <u>8.11.2018</u></p> <p style="text-align: center;">_____ Za zhotovitele</p> <p style="text-align: center;">_____ Za objednatele</p>				

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			467 267,43	38
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 976,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			48 260,24	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních	HSV			32 173,50	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			81 281,34	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 196,41	1
713	Izolace tepelné	PSV			17 634,27	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			233 554,94	19
776	Podlahy povlakové	PSV			91 651,93	7
784	Malby	PSV			93 572,44	8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			118 964,24	10
VN	Vedlejší náklady	VN			30 419,00	2
<b>Cena celkem</b>					<b>1 233 951,74</b>	<b>100</b>

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2018-04-30	Chlazení kancelářských / obytných prostor objektu „B“
O:	01	Objekt B
R:	D1.01.01	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>467 267,43</b>			
1	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilu CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard	m2	529,43816	736,00	389 666,49	801-1	RTS 18/ I	RTS 17/ II
2	342264098RT1	Příplatek k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	1,96440	102,00	200,37	801-1	RTS 18/ I	RTS 18/ I
3	342264098RT2	Příplatek k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	54,47298	77,00	4 194,42	801-1	RTS 18/ I	RTS 17/ II
4	342264098RT3	Příplatek k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 5 do 10 m2	m2	19,30060	77,00	1 486,15	801-1	RTS 18/ I	RTS 17/ II
5	34226	Revizní dvířka 600 x 600 mm s požární odolností dle PBŘ	ks	20,00000	3 586,00	71 720,00		Vlastní	Indiv
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>7 976,00</b>			
6	612401191RT2	Omitky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení	kus	40,00000	77,00	3 080,00	801-4	RTS 18/ I	RTS 17/ II
7	612401191RU2	Omitky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, sádrovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení	kus	48,00000	102,00	4 896,00	801-4	RTS 18/ I	RTS 17/ II
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>48 260,24</b>			
8	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	502,71086	96,00	48 260,24	800-3	RTS 18/ I	RTS 17/ II
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>32 173,50</b>			
9	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	502,71086	64,00	32 173,50	801-1	RTS 18/ I	RTS 17/ II
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>81 281,34</b>			
10	963016151R00	Demontáž sádrokartonových a sádroválníkových podhledů z desek bez minerální izolace, na dvouúrovňovém křížovém roštu, 1x opláštěné tl. 12,5 mm	m2	529,43816	102,00	54 002,89	801-3	RTS 18/ I	RTS 17/ II
11	970031080R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 80 mm	m	7,77500	2 726,00	21 194,65	801-3	RTS 18/ I	RTS 18/ I
12	97003	Zřízení prostupů obvodovou stěnou vrtáním	ks	2,00000	3 042,00	6 084,00		Vlastní	Indiv
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>11 196,41</b>			
13	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	11,04182	1 014,00	11 196,41	801-4	RTS 18/ I	RTS 17/ II
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>17 634,27</b>			
14	713552121R00	Protipožární kabelové přepážky Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 108 mm, stěna	kus	4,00000	3 549,00	14 196,00	800-713	RTS 18/ I	RTS 17/ II
15	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	3,39080	1 014,00	3 438,27	800-713	RTS 18/ I	RTS 17/ II
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>233 554,94</b>			
16	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů, z desek dřevotřískových, pfeklížkových, sololitových, tloušťky do 20 mm	m2	502,71086	153,00	76 914,76	800-762	RTS 18/ I	RTS 17/ II
17	762811210R0X	Montáž záklopu, vrchní na sraz, OSB, vč. dodávky OSB tl. 10 mm	m2	502,71086	305,00	153 326,81		Vlastní	Indiv
18	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	3,26762	1 014,00	3 313,37	800-762	RTS 18/ I	RTS 17/ II
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>91 651,93</b>			
19	776583110RT1	Volné položení jakékoliv podložky pod podlahy pouze položení - podložka ve specifikaci Jedná se o ochranu proti poškození stávající podlahové krytiny, pouze montáž.	m2	502,71086	32,00	16 086,75	800-775	RTS 18/ I	RTS 17/ II
20	776551830R00	Sejmutí povlakových podlah volně položených, z ploch přes 20 m2 Odstranění dočasné ochrany z geotextilie proti poškození stávající podlahové krytiny, do sutí.	m2	502,71086	26,00	13 070,48	800-775	RTS 18/ I	RTS 17/ II
21	69366064R	geotextilie PP; funkce drenážní, separační, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 1 000 g/m2; tl. při 2 kPa 8,00 mm Jedná se o ochranu proti poškození stávající podlahové krytiny, dodávka	m2	552,98194	112,00	61 933,98	SPCM	RTS 18/ I	RTS 17/ II
22	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,55298	1 014,00	560,72	800-775	RTS 18/ I	RTS 17/ II
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>93 572,44</b>			
23	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	529,43816	12,00	6 353,26	800-784	RTS 18/ I	RTS 17/ II
24	784195412R00	Malby z malířských směsí se začištěním oteruzvodných, bělost 92 %, dvojnásobné Disperzní malířská směs.	m2	2 236,38916	39,00	87 219,18	800-784	RTS 18/ I	RTS 17/ II
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>118 964,24</b>			
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m Včetně případného složení na staveništní deponii.	t	27,21662	305,00	8 301,07	801-3	RTS 18/ I	RTS 17/ II
26	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	108,86646	51,00	5 552,19	801-3	RTS 18/ I	RTS 17/ II
27	979011211RVL	Svislá doprava sutí za celý objekt, bez rozlišení výšky objektu Suť bude dopravována dolů bez použití domovního výtahu, předpoklad je ruční transport v	t	27,21662	558,00	15 186,87		Vlastní	Indiv
28	979081111RVL	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Položka zahrnuje vodorovnou dopravu do všech vzdáleností na skládky dle volby zhotovitele.	t	27,21662	279,00	7 593,44		Vlastní	Indiv
29	979999999RVL	Poplatek za skládku - veškerý odpad bez rozlišení druhu Jednotková cena zahrnuje vážený průměr nákladů na likvidaci jednotlivých druhů odpadů.	t	27,21662	1 141,00	31 054,16		Vlastní	Indiv
30	M01	Stěhování nábytku v kancelářích, uskladnění v prostorách objektu, příkrýlí folií a nastěhování nábytku zpět	m2	502,71086	102,00	51 276,51		Vlastní	Indiv
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>30 419,00</b>			
31	R001	Passportizace objektu a jeho vybavení	Soubor	1,00000	5 070,00	5 070,00		Vlastní	Indiv
32	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 349,00	25 349,00		RTS 18/ I	Indiv
<b>Celkem</b>						<b>1 233 951,74</b>			



## Rozpočet projektu

Název zakázky :

### AV ČR KLIMATIZACE V OBJEKTU "B"

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování projektové dokumentace. Dodavatel VZT provede kontrolu kusů jednotlivých pozic. Standard vybraných výrobků je popsán v Technické zprávě projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby profesí VZT.

Pozice	Popis	M.J.	Množství	Cena/mj Kč	Celkem Kč
<b>Zařízení č. 1 - Přímé chlazení vybraných místností</b>					<b>1 374 861,20</b>
1.01	Venkovní kondenzační jednotka systému VRF Qch=45,0kW, EER=3,32, COP=4,00 chladiivo R410a, Lpa= 63dB(A) v režimu chlazení v 1 m, m= 251kg  včetně nosného rámu a roznášecích betonových dlaždic na antivibračním podkladu viz popis uvedený v TZ  Včetně dopravy na střechu jeřábem	ks	1	346 583,00	346 583,00
1.02	Vnitřní kazetová jednotka do eurastru 600x600, Qch=2,8 kW vč. Čerpadla kondenzátu, dekorativního panelu a infraovladače, Lpa=26dB(A) v 1,5m pro nízké ot.	ks	10	32 911,00	329 110,00
1.03	Vnitřní kazetová jednotka do eurastru 600x600, Qch= 2,2 kW vč. Čerpadla kondenzátu, dekorativního panelu a infraovladače, Lpa=26dB(A) v 1,5m pro nízké ot. U všech vnitřních jednotek aktivovat autorestart při montáži.	ks	10	32 293,00	322 930,00
1.04	Předizolované chladivové Cu potrubí včetně izolace: Cu potrubí 12/28 Cu potrubí 10/22 Cu potrubí 10/18 Cu potrubí 10/16 Cu potrubí 6/12  Cu potrubí v exteriéru bude opatřeno ochrannou páskou a bude vedeno v ocelovém žlabu Svařování Cu potrubí bude prováděno pod ochrannou atmosférou inertního plynu (např. dusík).	bm	32	979,00	31 328,00
		bm	17	891,00	15 147,00
		bm	21	808,00	16 968,00
		bm	91	763,00	69 433,00
		bm	119	583,00	69 377,00
1.05	Spojení konden.,vnit.jednotek, ovladačů komunik.kabeláží	bm	280	29,00	8 120,00
1.06	Doplnění chladiva do systému R410 A	kg	16	2 204,00	35 264,00
1.07	Kamenná vlna min 120g/m3, protipožární stěrka CSP, protipožární silikon	m2	1	717,00	717,00
1.08	Ocelový pozink. žlab pro vedení Cu potrubí a kabeláže, vč. Tvarovek, víka a podložení	bm	28	409,00	11 452,00
1.09	Chránička z PPR potrubí DN 63	bm	32	372,00	11 904,00
1.10-1.199	Neobsazeno				
1.200	Montážní materiál k z.č.1	kg	130	122,00	15 860,00
1.201	Dopravné (% z ceny materiálu)	%	3,6	14 007,00	50 425,20
	Přesun hmot (% z ceny montáže)	%	10	734,00	7 340,00
	Inženýrská koordinační činnost	hod	15	368,00	5 520,00
	Kontrola těsnosti a pevnosti spojů Cu potrubí přetlakem tlakovou zkouškou pomocí dusíku	hod	8	368,00	2 944,00
	Vakuování systému	hod	8	368,00	2 944,00
	Požární hlídky	hod	80	191,00	15 280,00
	Komplexní zkoušky, uvedení do provozu	hod	8	368,00	2 944,00
	Zaškolení obsluhy	hod	2	368,00	736,00
	Autorizované měření hluku	měřen	1	507,00	507,00
	Vypracování provozního řádu	ks	1	507,00	507,00
	Vypracování PD skutečného provedení	ks	1	1 521,00	1 521,00
<b>Zařízení č. 1A – Související úpravy – odvod kondenzátu</b>					<b>131 564,35</b>
Viz samostatný list					
<b>Celkem bez DPH :</b>					<b>1 506 425,55</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>KLIMATIZACE PROSTORŮ AV ČR, objekt „B“ Brno</b>
Objekt :	<b>Vnitřní kanalizace - odvod kondenzátu</b>

Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Vnitřní kanalizace</b>				
Potrubí PP HT DN 40	m	166,00	457,00	75 862,00
Připoj.klimat.jednotek pomocí hadice s koncovkami	Soub.	20,00	943,00	18 860,00
Plastová elektroinstalační lišta	m	20,00	153,00	3 060,00
T - kus PP HT se zástříkem DN 40	ks	2,00	1 078,00	2 156,00
Zátka	ks	2,00	273,00	546,00
Sífon s vodní a mechanická záp. Uzávěrkou	ks	1,00	994,00	994,00
Vložení odbočky do PP HT potrubí Ø 40	Soub.	1,00	1 116,00	1 116,00
Napojení dosavadního kondenzačního potrubí	Soub.	1,00	2 345,00	2 345,00
Umyvadlová zápachová uzávěrka s odbočkou	ks	4,00	713,00	2 852,00
Demontáž umyvadlové zápachové uzávěrky	ks	4,00	404,00	1 616,00
Napojení potrubí na umyvadlovou zápach. uzávěrku	Soub.	4,00	241,00	964,00
Krycí dvířka 150 x 150 mm s požární odolností dle PBR	ks	3,00	1 521,00	4 563,00
Protipožární ucpávky v rozsahu dle PBR	Kpl	1,00	1 902,00	1 902,00
Zkouška těsnosti kanalizace	m	166,00	21,00	3 486,00
Přesun hmot (do výšky 12 m)	%	1,77	2 055,00	3 637,35
Výpomoc HSV	h	15,00	507,00	7 605,00
<b>Vnitřní kanalizace celkem</b>				<b>131 564,35</b>

**Všechny položky zahrnují montáž.**

**Sádkartonové kryty jsou dodávkou stavební části.**

**Demontáž a montáž podhledů je dodávkou stavební části.**

**Při oceňování stavby je třeba se řídit také výkresovou dokumentací a technickou zprávou**

Název	Hodnota		
Nadpis rekapitulace	<b>D1.01.03-R Rozpočet</b>		
Akce	<b>Chlazení kancelářských/obytných prostor pavilon B</b>		
Objekt	<b>Budova B</b>		
Název části	<b>Zařízení silnoproudé elektrotechniky</b>		
Z. č.	<b>1823</b>		
Objednavatel	<b>Ústav výzkumu globální změny AV ČR</b>		
Stupeň PD	<b>DPS</b>		
Vypracoval	<b>Ing. Jaromír Glovina</b>		
Kontroloval			
Datum	<b>05.2018</b>		
Zpracovatel	<b>Ing. Jaromír Glovina</b>		
Cenová soustava	<b>RTS 2017</b>		
Poznámka	<b>Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.</b>		
	Název	Hodnota A	Hodnota B
	<b>Základní náklady</b>		
	Montáž - materiál		104 393,00
	Montáž - práce		145 402,20
	Zednická výpomoc 3,5% z montáží-práce		5 089,08
	<b>Mezisoučet 1</b>		254 884,28
	<b>Základní náklady celkem</b>		<b>254 884,28</b>
	<b>Náklady celkem</b>		<b>254 884,28</b>

Pozice	Položka	Popis položky	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
	<b>C-21M</b>	<b>Elektromontáže</b>								
		<b>Výkres D1.01.03-101</b>								
1		KRABICE INSTALAČNÍ, IP40, se svorkovnicí	ks	4,00	153,00	612,00	174,00	696,00	327,00	1 308,00
2		LV 24X22 LIŠTA VKLÁDACÍ	m	48,00	30,00	1 440,00	50,00	2 400,00	80,00	3 840,00
3		LHD 40X20 LIŠTA VKLÁDACÍ	m	24,00	31,00	744,00	50,00	1 200,00	81,00	1 944,00
4		LH 60X40 LIŠTA VKLÁDACÍ	m	12,00	89,00	1 068,00	54,00	648,00	143,00	1 716,00
5		HM 8 HMOŽDINKA 8	ks	60,00	1,00	60,00	26,00	1 560,00	27,00	1 620,00
		<b>KABEL STANDARDNÍ</b>								
6	210 81-0045.R00	CYKY-J 3x1.5 mm2, pevně	m	135,00	14,00	1890,00	26,00	3 510,00	40,00	5 400,00
7		CYKY-J 5x16 mm2, pevně (celá délka v trase)	m	110,00	236,00	25960,00	30,00	3 300,00	266,00	29 260,00
		<b>KABEL SLP-EPS</b>								
8		JY(Si)Y 1x2x0,8mm, pevně	m	20,00	7,00	140,00	24,00	480,00	31,00	620,00
		<b>UKONČENÍ VODIČŮ A KABELŮ V ROZVADĚČÍCH</b>								
9	210 10-0251.R00	Ukončení kabelů do 4x10 mm2	ks	1,00	0,00	0,00	108,00	108,00	108,00	108,00
10	210 10-0252.R00	Ukončení kabelů do 4x25 mm2	ks	2,00	0,00	0,00	221,00	442,00	221,00	442,00
		<b>NAPOJENÍ VZT ZAŘÍZENÍ</b>								
11	210 29-0751.R00	Zapojení ventilátoru jednotky	ks	4,00	0,00	0,00	232,00	928,00	232,00	928,00
		<b>JISTIČE A POJISTKY</b>								
12	210 12-0401.R00	Jistič 10/1/C, bez krytu	ks	1,00	174,00	174,00	99,00	99,00	273,00	273,00
13	210 12-0501.R00	Jistič 63/3/C, bez krytu	ks	1,00	2 379,00	2 379,00	160,00	160,00	2 539,00	2 539,00
		<b>PROTIPOŽÁRNÍ PŘEPÁŽKY</b>								
14	210 02-0911.R00	Ucpávka protipožární, průchod stropem tl.20	m2	0,20	3295,00	659,00	5 969,00	1 193,80	9 264,00	1 852,80
15	210 02-0921.R00	Ucpávka protipožární, průchod stěnou tl.15	m2	0,20	3295,00	659,00	5 969,00	1 193,80	9 264,00	1 852,80
		<b>Výkres D1.01.03-102</b>								
16		KRABICE INSTALAČNÍ, IP40, se svorkovnicí	ks	4,00	153,00	612,00	174,00	696,00	327,00	1 308,00
17		LV 24X22 LIŠTA VKLÁDACÍ	m	86,00	30,00	2 580,00	50,00	4 300,00	80,00	6 880,00
18		LHD 40X20 LIŠTA VKLÁDACÍ	m	92,00	31,00	2 852,00	50,00	4 600,00	81,00	7 452,00
19		LH 60X40 LIŠTA VKLÁDACÍ	m	30,00	89,00	2 670,00	54,00	1 620,00	143,00	4 290,00
20		HM 8 HMOŽDINKA 8	ks	170,00	1,00	170,00	26,00	4 420,00	27,00	4 590,00
		<b>KABEL STANDARDNÍ</b>								
21	210 81-0045.R00	CYKY-J 3x1.5 mm2, pevně	m	315,00	14,00	4410,00	26,00	8 190,00	40,00	12 600,00
		<b>KABEL SLP-EPS</b>								
22		JY(Si)Y 1x2x0,8mm, pevně	m	20,00	7,00	140,00	24,00	480,00	31,00	620,00
		<b>UKONČENÍ VODIČŮ A KABELŮ V ROZVADĚČÍCH</b>								
23	210 10-0251.R00	Ukončení kabelů do 4x10 mm2	ks	3,00	0,00	0,00	108,00	324,00	108,00	324,00
		<b>JISTIČE A POJISTKY</b>								
24	210 12-0401.R00	Jistič 10/1/C, bez krytu	ks	3,00	174,00	522,00	99,00	297,00	273,00	819,00
		<b>NAPOJENÍ VZT ZAŘÍZENÍ</b>								
25	210 29-0751.R00	Zapojení ventilátoru jednotky	ks	16,00	0,00	0,00	232,00	3 712,00	232,00	3 712,00
		<b>PROTIPOŽÁRNÍ PŘEPÁŽKY</b>								
26	210 02-0921.R00	Ucpávka protipožární, průchod stěnou tl.15	m2	0,20	3295,00	659,00	5 969,00	1 193,80	9 264,00	1 852,80
27	210 02-0911.R00	Ucpávka protipožární, průchod stropem tl.20	m2	0,20	3295,00	659,00	5 969,00	1 193,80	9 264,00	1 852,80
		<b>Výkres D1.01.03-103</b>								
		<b>KABEL PRYŽOVÝ</b>								
28	210 80-2432.R00	H07RN-F 5G16, volně	m	5,00	283,00	1415,00	31,00	155,00	314,00	1 570,00
		<b>UKONČENÍ VODIČŮ A KABELŮ V ROZVADĚČÍCH</b>								
29	210 10-0252.R00	Ukončení šňůry v gumové hadici do 5x25 mm2	ks	2,00	0,00	0,00	221,00	442,00	221,00	442,00
		<b>NAPOJENÍ VZT ZAŘÍZENÍ</b>								
30	210 29-0752.R00	Zapojení ventilátoru jednotky	ks	1,00	0,00	0,00	232,00	232,00	232,00	232,00
		<b>SPÍNAČ 3-f</b>								
31	210 11-0513.R00	Spínač trojpolový 363 MW, 63A, IP65	ks	1,00	1491,00	1491,00	308,00	308,00	1 799,00	1 799,00
32	210 02-0651.RT1	Konstrukce ocelová nosná pro spínače vč. dodávky L20/20/3	ks	1,00	81,00	81,00	138,00	138,00	219,00	219,00
		<b>BLESKOSVOD</b>								
33	210 22-0002.R00	Svodový vodič FeZn Rd8	m	10,00	22,00	220,00	221,00	2 210,00	243,00	2 430,00
34	210 22-0302.R00	Svorka univerzální SU	ks	5,00	14,00	70,00	112,00	560,00	126,00	630,00
35	210 22-0004.R00	Svodový vodič HVI long, 819 131	m	6,00	6 834,00	41 004,00	221,00	1 326,00	7 055,00	42 330,00
36		Připojovací prvek k vodiči HVI, 819 199	ks	2,00	691,00	1 382,00	253,00	506,00	944,00	1 888,00
37		Držák na potrubí s páskem a nástavcem, 105 361	ks	3,00	616,00	1 848,00	157,00	471,00	773,00	2 319,00
38		Podpěra vedení na rovné střechy FB2	ks	3,00	42,00	126,00	5,00	15,00	47,00	141,00
39	210 22-0231.R00	Jímací tyč AlMgSi 2500, 103 230	ks	1,00	540,00	540,00	787,00	787,00	1 327,00	1 327,00
40	210 22-0231.R00	Jímací tyč AlMgSi 3000, 103 240	ks	2,00	664,00	1 328,00	787,00	1 574,00	1 451,00	2 902,00
41	210 22-0302.R00	Svorka k jímací tyči	ks	3,00	35,00	105,00	157,00	471,00	192,00	576,00
42		Izolovaná tyč ke klimajednotkám, 106 115	ks	2,00	733,00	1 466,00	152,00	304,00	885,00	1 770,00
43		Izolovaná tyč na anténní stožár, 106 245	ks	2,00	806,00	1 612,00	152,00	304,00	958,00	1 916,00
44		Betonový podstavec 17 kg k jímací tyči	ks	2,00	263,00	526,00	208,00	416,00	471,00	942,00
45		Podložka pod podstavec	ks	2,00	60,00	120,00	51,00	102,00	111,00	222,00
		<b>HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY</b>								
46		Úprava a doplnění rozvaděče RE	hod	15,00	0,00	0,00	444,00	6 660,00	444,00	6 660,00
47		Úprava a doplnění rozvaděčů v podlažích	hod	15,00	0,00	0,00	444,00	6 660,00	444,00	6 660,00
48		Demontáž a opětná montáž svítidel	hod	75,00	0,00	0,00	444,00	33 300,00	444,00	33 300,00
49		Demontáž a opětná montáž čidel EPS	hod	15,00	0,00	0,00	444,00	6 660,00	444,00	6 660,00
50		Napojení venkovní klimajednotky	hod	2,00	0,00	0,00	444,00	888,00	444,00	888,00
51		Koordinace s dalšími profesemi	hod	4,00	0,00	0,00	444,00	1 776,00	444,00	1 776,00
52		Přepojení elektroinstalace přerušené při montážích	hod	6,00	0,00	0,00	444,00	2 664,00	444,00	2 664,00
53		Úpravy jímací soustavy	hod	15,00	0,00	0,00	444,00	6 660,00	444,00	6 660,00
		<b>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSK</b>								
54		Revizní technik	hod	30,00	0,00	0,00	666,00	19 980,00	666,00	19 980,00
55		Spolupráce s revizní technikem	hod	2,00	0,00	0,00	444,00	888,00	444,00	888,00
		<b>Elektromontáže - celkem</b>				<b>104 393,00</b>		<b>145 402,20</b>		<b>249 795,20</b>