

| | | |
|------------------------------|-------------|------------------|
| MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM | | |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
| Dot. č. 4-743 poř. číslo | 2017 rok | 012 zkr. odb. |

Dodatek č. 4 SMLOUVY O DÍLO

č. 743/2017/OIR ze dne 06.11.2017

I.

Smluvní strany

1. Město Frenštát pod Radhoštěm

Se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
 Zastoupen: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka
 IČ: 00297852
 DIČ: CZ00297852
 Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
 Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

2. COMMODUM, spol. s r.o.

Se sídlem: č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice
 Zastoupena: Milanem Zezulkou, jednatelem
 IČ: 46577238
 DIČ: CZ 46577238
 Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
 Číslo účtu: XXXXXXXXXX
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3318

(dále jen „zhotovitel“)
 (společně také „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením čl. XVIII., bod 1 smlouvy o dílo č. 743/2017/OIR ze dne 6.11.2017, ve znění dodatků č. 1 až 3 (dále jen „smlouva o dílo“) tento dodatek č. 4 na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Snížení energetické náročnosti přístavby radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm 3**“ (dále jen „dodatek“).

II.

- Na základě změny rozsahu realizace díla, který je specifikován ve změnovém listu č. 4 (příloha č.1) a položkových rozpočtech dodatku (příloha č. 2) a v souladu s čl. V odst. 3 písm. a) a b) smlouvy o dílo byla projednána tato změna rozsahu a ceny realizace díla:
- Ustanovení čl. IV. bod 1 smlouvy o dílo se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 233 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli bez vad a nedodělků. Předání staveniště proběhne v březnu či dubnu 2018, a to v závislosti na klimatických podmínkách.

3. Ustanovení čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo se po započtení rozpočtu dle dodatku č. 4 mění takto:

| | Cena ze smlouvy vč. dodatku č.1-3 | Dodatek č.4 | Cena vč. dodatku č.4 |
|--------------|-----------------------------------|-------------|----------------------|
| Cena bez DPH | 22 013 762,19 | 49 550,86 | 22 063 313,05 |
| DPH 21% | 4 622 890,10 | 10 405,68 | 4 633 295,78 |
| Cena vč. DPH | 26 636 652,29 | 59 956,54 | 26 696 608,83 |

Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Daň odvede objednatel.

III.

1. Tento dodatek č.4 ke smlouvě o dílo byl schválen usnesením rady Města Frenštát pod Radhoštěm konaném dne 31.10.2018 usn. č. 2403/97/RM/2018.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 4, se nemění a zůstávají v platnosti.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení potvrzují, že obsahu dodatku porozuměly, že dodatek vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti jej vlastnoručně podepisují.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 1.11.2018

Za objednatele:



Mgr. Zdenka Leščišínová
starostka města

Za zhotovitele:



Milan Zzulka
jednatel

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-36-

Valašská Bystřice 226, 756 27 -27-
Tel.: 571 64 64 30
FAX: 571 64 63 35
DIČ: CZ46577238
IČO: 46577238


Příloha č. 1 – změnový list č.4 včetně rekapitulace rozpočtu



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

| | | |
|--|--|---|
| OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5 | | číslo OZ: 4 |
| Zhotovitel: | COMMODUM, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27 | |
| Investor: | Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm | Datum: 24. 10. 2018 |
| Název akce: Snížení energetické náročnosti přístavby Radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm 3 | | |
| Způsob odeslání / předání datum: | poštou <input type="checkbox"/> | e-mailem <input type="checkbox"/> faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/> |
| Odkazy na specifikaci: | ANO | |
| na výkresy: | | |
| na rozpočtové podklady: | ANO | |
| na jinou část smlouvy: | ANO | |
| Předmět změny: Změna provedení povrchové úpravy soklu z ul. Havlíčkova | | |
| Popis a zdůvodnění změny: | | |
| <p>Žulový obklad soklu a schodišť z ulice Havlíčkova měl být opraven a poškozené obkladové desky měly být vyměněny. Projektová dokumentace předpokládala provedení obkladu jako zavěšeného na konstrukci. Tento obklad je však celoplošně lepen na betonovou stěnu soklu. Tato stěna tvoří zároveň konstrukci vestavěných květináčů. Z důvodu průsaku vody z těchto květináčů je tato stěna zamokřena a povrchově degradována. Na tuto konstrukci tedy není možno provést obklad kamennými deskami. Stěna bude tedy zasanována systémem umožňující postupné vysychání betonového zdiva a bránící její další degradaci. Povrchová úprava tohoto soklu bude stejná jako u ostatních soklových ploch. Stávající vestavěné květináče budou zrušeny. Plochy po zrušených květináčích budou zadlážděny žulovou dlažbou. Jako zábrana proti pádu osob bude mezi sloupky nainstalován kovový řetěz a žulový sloupek.</p> | | |
| Předmět změny: Změna zádveří vstupu do prodejny TESCO | | |
| Popis a zdůvodnění změny: | | |
| <p>Při zaměřování prosklených výkladů a vstupních dveří do prodejny TESCO bylo zjištěno, že z důvodu větší konstrukční šířky profilů nových výplní otvorů bude zasahovat stávající konstrukce zádveří do dveřního otvoru. Stěna stávajícího zádveří bude tedy demontována a nahrazena zástěnou z aglomerovaného dřeva s povrchovou úpravou laminovanou fólií.</p> | | |
| Předmět změny: Stavební úpravy související s montáží AL stěny PF 03 | | |
| Popis a zdůvodnění změny: | | |
| <p>Při realizaci prací souvisejících s výměnou hliníkové prosklené sestavy PF 03 byly zjištěny rozdíly ve stavu stávajících konstrukcí oproti stavu předpokládanému. Po demontáži opláštění atikového panelu bylo zjištěno jeho značné poškození. Toto poškození bylo způsobeno nedostatečným oddílováním atikového panelu od stávající prosklené stěny a zatékáním srážkové vody za jeho opláštění. Na posouzení stavu a sanaci tohoto panelu byl zpracován odborný posudek. Poškozené části panelu budou vybourány a dozděny obdobným materiálem. Poškozené povrchové části</p> | | |



panelu budou odsekány a nahrazeny omítkou. Celý panel bude poté opatřen armovací vrstvou z tzv. pancéřové výztužné tkaniny. Spára mezi instalovanou stěnou PF 03 a stávajícími stropními panely je větší než se předpokládalo. Proto bude nutno provést v místě konstrukční spáry u stropů opláštění sádkartonovou konstrukcí a v místě podlahy překrytí atypickou hliníkovou lištou. Vodorovné i svislé spáry budou vyplněny minerální vlnou. Vodorovná spára bude opatřena vrstvou cementového potěru. Svislé spáry budou opatřeny omítkou s rohovým profilem, pro napojení omítky na konstrukci stěny bude použita APU lišta.

Předmět změny: Změna rozsahu provedení výměny podhledu v cukrárně

Popis a zdůvodnění změny:

Při realizaci výměny výkladců v prostorách cukrárny bylo zjištěno, že konstrukční systém stávajícího stropního podhledu umožní provést výměnu výkladců bez jeho demontáže. Proto bylo odstoupeno od realizace nového minerálního podhledu. Jen v části cukrárny bude provedeno SDK opláštění styku podhledu a instalovaného výkladce. Dále bylo dohodnuto, že nebudou instalovány fasádní ventilační mřížky u zrušených zařízení.

Předmět změny: Skutečné množství hromosvodových podpěr

Popis a zdůvodnění změny:

Při realizaci hromosvodové soustavy byl zjištěn rozdíl mezi projektovaným množstvím a skutečně potřebným množstvím podpěr svodového drátu.

Předmět změny: Doplnění těsnící lišty vakuového kotevního systému střechy B3

Popis a zdůvodnění změny:

Střešní plášť nad budovou B3 ve skladbě S14 je navržen jako vakuově kotvený. K bezproblémovému a bezpečnému provozu střešního pláště je v místě atiky nutno provést osazení těsnící lišty vakuového systému. Viplanylové prvky navržené v PD nejsou schopny funkci této lišty nahradit.

Předmět změny: Změna rozsahu instalace dvířek elektroskříní

Popis a zdůvodnění změny:

V místech stávajících elektroskříní měly být instalována nová krycí hliníková dvířka. Z důvodu nejasné legislativy majitele těchto zařízení bylo od jejich instalace upuštěno. Stávající dvířka budou očištěna, opatřena novým nátěrem. Kolem dvířek bude provedena špaleta s povrchovou úpravou jako okolní plochy. Pod skříní bude proveden parapet.

Předmět změny: Prodloužení termínu realizace

Popis a zdůvodnění změny:

Důvodem posunutí termínu realizace díla je změna v provedení povrchové úpravy soklu z ul. Havlíčkova. Původně navržené doplnění obkladu žulovými deskami mělo být prováděno mechanicky bez nutnosti technologických přestávek. Nově navržená úprava je systém několika na sebe nanášených vrstev. Mezi aplikací jednotlivých vrstev musí být dodrženy technologické přestávky, které prodlužují provádění této části díla. Po demontáži kamenného obkladu bylo zjištěno značné zamokření této konstrukce. Před zahájením aplikace sanačních vrstev je třeba nechat tyto konstrukce alespoň povrchově vyschnout. Při zohlednění postupu těchto prací



v harmonogramu výstavby žádáme o prodloužení termínu výstavby o osm dní.

Příloha č. 1 - vyčíslení méněprací a víceprací výše uvedených změn

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

Oznámení vydává:

COMMODUM, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27

Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Stanovisko technického dozoru stavby: [redacted]

Toto řešení splňuje hledisko úspornosti a efektivity.

Datum a podpis, razítko: [redacted]

Stanovisko projektanta stavby: Ing. Pavel Srkal – autorský dozor stavby

Uvedené skutečnosti vyvstaly při realizaci. Bylo hledáno nejvhodnější řešení z pohledu funkčnosti a termínových možností při co možná nejmenších nákladech.

Datum a podpis, razítko:

Stanovisko energetického specialisty: není nutné

Příloha:



Handwritten signatures in blue ink



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

| | | |
|--|---|-------------|
| ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5 | | číslo ZL: 4 |
| Zhotovitel: | COMMODUM, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27 | |
| Změnový list vystavil: | [REDACTED] | |
| Datum: | 24. 10. 2018 | |
| Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Smlouva o dílo: 6. 11. 2017, č. 743/2017/OIR Předmět změny: viz výše Popis a zdůvodnění změny: viz výše | | |
| Počet připojených listů specifikací: | Počet připojených výkresů: | |
| Cena méněprací bez DPH: | Cena víceprací bez DPH: | |
| - 157 161,09 Kč | 206 711,95 Kč | |
| Výsledná cena změny bez DPH: | Nově sjednaná lhůta dokončení díla: | |
| 49 550,86 Kč | 22. 11. 2018 | |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. | | |
| Podpis zmocněnce objednatele: | Podpis zmocněnce zhotovitele: [REDACTED] | |
| Datum: | Datum: 24. 10. 2018 | |

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

Rekapitulace rozpočtu

| Název | Méněpráce | Vícepráce | Rozdíl |
|--|--------------------|-------------------|------------------|
| Snížení energetické náročnosti přístavby radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm | | | |
| Změna provedení povrchové úpravy soklu z ul. Havíčkova | -108 840,81 | 78 932,63 | -29 908,18 |
| Změna zádveří vstupu do prodejny TESCO | 0,00 | 6 781,39 | 6 781,39 |
| Stavební úpravy související s montáží AL stěny PF 03 | -8 055,04 | 48 433,19 | 40 378,15 |
| Změna rozsahu provedení výměny podhledu v cukrárně | -32 022,22 | 11 955,09 | -20 067,13 |
| Doplnění podpěr vedení | 0,00 | 6 249,60 | 6 249,60 |
| Doplnění lišty na ploché střeše | 0,00 | 50 958,39 | 50 958,39 |
| Oprava stávajících dvířek | -8 243,02 | 3 401,66 | -4 841,36 |
| | | | |
| Celkem | -157 161,09 | 206 711,95 | 49 550,86 |

