

Smlouva o dílo na Zhotovení územní studie US1_b



Statutární město Kladno
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno
IČO: 00234516
DIČ: CZGQ234516
zastoupené panem Mgr. Milanem Volfem, primátorem

dále jen „Objednatel“

m4 architekti s.r.o.
Dejvická 306/9
160 00 Praha 6
IČO: 27594874
DIČ: CZ275948741
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117694
zastoupená [redacted] jednatelem

dále jen „Zhotovitel“

a

Konsit a.s.
se sídlem Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 18630197
DIČ: CZ 18630197
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 752
zastoupená [redacted], jediným členem představenstva

dále jen „Vlastník“

Objednatel, Zhotovitel a Vlastník dále též společně označováni jako smluvní strany nebo samostatně jako smluvní strana

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o dílo na zhotovení územní studie US1_b
(dále jen „Smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel schválil zadání územní studie US1_b, jejíž kopie tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Zadání“).

- 1.2. Zhotovitel je architektonickou kanceláří se zkušenostmi v oblasti vytváření územních plánů, regulačních plánů a územních studií.
- 1.3. Vlastník je vlastníkem řady pozemků v katastrálním území Dubí u Kladna, tj. v území, ohledně kterého má být dle Zadání pořizena územní studie. S ohledem na tuto skutečnost se Vlastník a Objednatel dohodli, že Vlastník ponese náklady na vyhotovení územní studie v souladu s touto smlouvou a Objednateli tak nevzniknou v souvislosti s vyhotovením územní studie v rozsahu dle této smlouvy žádné náklady.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající ve zhotovení územní studie dle Zadání a dle Nabídky, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „Nabídka“ a „Zadání“).
- 2.2. Vlastník se zavazuje, že Zhotoviteli za zhotovení Studie uhradí cenu dle této Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při zhotovení Studie potřebnou součinnost.
- 2.3. Zhotovitel Studii zhotoví v souladu se Zadáním, Nabídkou (tj. zejména v tam popsaných fázích), obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, příslušných ČSN v částech závazných i směrných.
- 2.4. Zhotovitel bude dále Studii zhotovovat a upravovat s ohledem na platný územní plán Objednatele, pokyny Objednatele a při zohlednění pokynů Vlastníka, které nejsou v rozporu s touto Smlouvou (zejména Zadáním) a pokyny Objednatele. Zhotovitel bude dále úzoe spolupracovat s vlastníky / provozovateli sítí v území dotčeném Studií.
- 2.5. Forma odevzdání Studie je stanovena v Zadání a Nabídce.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že své závazky dle této Smlouvy přijímá na základě seznámení se se všemi relevantními doklady pro zhotovení Studie, zejména veřejně dostupnými podklady, rozsah projekčních prací je stanoven tak, že budou vyřešeny všechny zásadní otázky / body vyplývající ze Zadání a bude dodržen postup dle Stavebního zákona. Zhotovitel dále prohlašuje, že má veškerá oprávnění a autorizace pro plnění této Smlouvy.
- 2.7. Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli bude při zhotovování Studie poskytovat veškerou součinnost, a to zejména ve formě poskytnutí veškerých podkladů a informací, které jsou pro zhotovení Studie potřebné a to tak, aby mohl Zhotovitel plnit povinnosti dle této Smlouvy (tj. zejména řádně a včas zhotovit Studii).

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel Studii zpracuje v následujících fázích dle Nabídky a v následujících termínech (které mají přednost před Nabídkou):
 - 3.1.1. zahájení činnosti – do 2 týdnů od uzavření této Smlouvy;
 - 3.1.2. Fáze 1 - Analytická část – do 2 měsíců od uzavření této Smlouvy;
 - 3.1.3. Fáze 2 - Návrhová část Studie – do 2,5 měsíců po ukončení fáze 1;
 - 3.1.4. Konzultace s dotčenými orgány a odsouhlasení Objednatelem - do 1 měsíce od odevzdání Fáze 2;
 - 3.1.5. Fáze 3 - Dopracování Studie – do 1 měsíce po odsouhlasení Objednatelem.

4. Cena a splatnost

- 4.1. Cena za zhotovení Studie v rozsahu dle této Smlouvy činí 420.000,- Kč plus DPH v zákonné výši. Tuto cenu se zavazuje Zhotovitel zaplatit Vlastník. Zhotovitel není oprávněn požadovat na základě této Smlouvy jakoukoliv úplatu či odměnu od Objednatele. Cena dle tohoto článku je za plnění dle této Smlouvy cenou pevnou (nepřekročitelnou). V ceně jsou zahrnuty též veškeré případné poplatky související s plněním díla.
- 4.2. Cena je splatná následujícím způsobem (který má přednost před Nabídkou):
 - 4.2.1. částka ve výši 80.000,- Kč plus DPH v zákonné výši je splatná do 30-ti dní od uzavření této Smlouvy;
 - 4.2.2. částka ve výši 80.000,- Kč plus DPH v zákonné výši je splatná po odevzdání fáze 1;
 - 4.2.3. částka ve výši 130.000,- Kč plus DPH v zákonné výši je splatná po odevzdání fáze 2;
 - 4.2.4. částka ve výši 130.000,- Kč plus DPH v zákonné výši je splatná po odevzdání fáze 3 a schválení Studie ze strany Objednatele.
- 4.3. 4.3 Jednotlivé části ceny jsou splatné na základě faktur s náležitostí daňového dokladu, a to do 21 dní od doručení Vlastníkovi převodem na účet uvedený ve faktuře. Tento účet bude účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel dále prohlašuje, že není nezpůsobilým plátcem ve smyslu obecné závazných právních předpisů.

5. Odpovědnost a povinnosti Zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Studie bude zhotovena v souladu s touto Smlouvou, bez vad, řádně a včas a s odbornou péčí. Pokud Zhotovitel využije v souladu s Nabídkou poddodavatele, odpovídá, jako by dílo prováděl sám a v ceně dle této Smlouvy je zahrnuta veškerá cena/ odměna pro všechny dodavatele dle Nabídky.
- 5.2. Vlastníkem Studie, resp. všech předaných podkladů je od samého počátku jejího vyhotovování Objednatel a Vlastník, kdy každý z nich je oprávněn Studii užívat pro své účely. Zhotovitel tímto převádí na Objednatele a Vlastníka veškerá práva ke Studii (a jakýmkoliv podkladům, které v rámci plnění této Smlouvy vyhotovil on či jeho dodavatelé), a to v nejširším možném rozsahu, jak to umožňují obecně závazné právní předpisy. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel i Vlastník Studii či jakékoliv v rámci zpracování Studie vyhotovené podklady doplňovali, spojovali s jinými podklady a dokumenty, měnili či jakkoliv pro další užití upravovali (a to včetně dalších dodavatelů Objednatele či Vlastníka).
- 5.3. V případě prodlení Zhotovitele s vyhotovením Studie (jednotlivé fáze), které není způsobené Objednatelem, Vlastníkem nebo skutečnostmi, které Zhotovitel při vynaložení rozumně očekávatelného úsilí nemůže ovlivnit a které přesahuje 15 dní, je Zhotovitel povinen uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu, jejíž (procentuální) výše odpovídá zákonnému úroku z prodlení pro případ prodlení s plněním peněžité povinnosti, a která bude počítána z té části ceny díla dle této Smlouvy, která není k okamžiku prodlení Zhotovitele splatná. Vedle smluvní pokuty je vlastník oprávněn požadovat náhradu škody v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
- 5.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této Smlouvy přiměřeně pojištěn.

6. Společná a závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to především občanským zákoníkem.
- 6.2. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 6.3. Veškeré změny či dodatky této Smlouvy budou platné pouze tehdy, pokud budou učiněny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami na téže listině.
- 6.4. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, a toto ustanovení bude oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 6.5. Pokud některá ze smluvních stran nevykoná své právo, nebude tato skutečnost vykládána jako vzdání se práva.
- 6.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, každý s platností originálu, kdy každá strana obdrží jeden stejnopis.
- 6.7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla na její straně schválena všemi příslušnými orgány (tj. zejména těmi orgány, do jejichž pravomoci rozhodování o uzavření této Smlouvy dle zákona či jiného obecně závazného právního předpisu nebo vnitřních předpisů příslušné smluvní strany spadá).
- 6.8. Zhotovitel a Vlastník berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Zároveň smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a Smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejich změn a dodatků.
- 6.9. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Zadání
Příloha č. 2 - Nabídka
V případě rozporů má Zadání a tato Smlouva přednost před Nabídkou
- 6.10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv.

6.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, Smlouvě plně porozuměly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

v...
[Redacted signature]

v...
10. 10. 2019
[Redacted signature]

v...
[Redacted signature]

