



Naše č. j.: UT-02001/2017

Smlouvy různé / V / 5

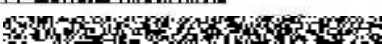
NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají smluvní strany:

Ing. Jiří Mrověc, CSc., nar.: 

bytem M. Majerové 1914, 738 02 Frýdek-Místek,



zast.:  na základě plné moci ze dne 4.1.2012,

tel. 

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,

IČ: 604 98 021,

bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č.ú. 52626881/0710,

doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

NÁJEMNÍ SMLOUVU

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 693/2, a budovy nacházející se na ulici Milíčova, č. p. 1343 v části obce Moravská Ostrava, postavené na pozemku parcela č. 693/2, obec Ostrava, k.ú. Moravská Ostrava, vše zapsáno na LV č. 1699 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytové prostory, a to celé IV. nadzemní podlaží budovy uvedené v odstavci 1. tohoto článku, o celkové výměře **220,78 m²**, které se skládá z následujících místností dle přiloženého nákresu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy:

- kancelář č. 403,404,405,406,408,409,412;
- hala pod č. 402,
- kuchyňka č. 407,
- WC 1 č. 410, WC 2 č. 411,

(dále jen „**předmět nájmu**“).



3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou do užívání předmět nájmu za nájemné uvedené v čl. IV. této smlouvy a nájemce touto smlouvou od pronajímatele předmět nájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se za předmět nájmu hradit nájemné v souladu s čl. IV. této smlouvy. Účetní hodnota předmětu nájmu činí 1.800.000,-Kč.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a předmět nájmu přijímá do nájmu ve stavu, ve kterém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy v souladu se stavebním určením za účelem nevýdělečné činnosti - dislokace pracoviště Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra (dále „*přímý uživatel*“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém řádnému užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu způsobem, který bude odpovídat charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je vhodný pro účel nájmu sjednaný touto smlouvou a způsobilý ke smluvenému užívání.
4. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu, bude jej řádně udržovat, bude dodržovat domovní řád a po skončení užívání se zavazuje předat předmět nájmu v řádném stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zpět pronajímateli.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.2.2017 do 31.1.2022**.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že nájemce je v prodlení s placením nájemného či služeb spojených s nájmem po dobu více než 30 dnů, a to s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Na skutečnost prodlení plateb je pronajímatel povinen nájemce písemně upozornit nejméně 10 pracovních dnů před podáním výpovědi. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany sjednávají, že nájem založený touto smlouvou můžou smluvní strany vypovědět z důvodů stanovených zákonem č.89/2012 Sb., v platném znění, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájem může být rovněž ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

5. Nájemce je povinen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O tomto předání jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol a uvést v něm stav předmětu nájmu a stav měřidel, byla-li pro předmět nájmu instalována.
6. Pro případ nevyklizení a nepředání předmětu nájmu nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu pronajímateli si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý byt započatý den trvání prodlení se splnění povinnosti dle odst. 5. tohoto článku této smlouvy, kterou je nájemce povinen pronajímateli zaplatit.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájem prostor se automaticky prodlužuje na dobu **dalších 3 let**, pokud smluvní strana nesdělí druhé smluvní straně, svým písemným oznámením došlým druhé smluvní straně nejpozději v dvouměsíčním předstihu před koncem smluvního vztahu, že na dalším pokračování nájmu bytu nemá zájem. Ustanovením tohoto odstavce smlouvy smluvní strany výslovně vylučují zákonnou úpravu prolongace nájmu bytu zakotvenou v ustanovení § 2285 občanského zákoníku.

Čl. IV.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemné za předmět nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši **20.000,-Kč** bez DPH za každý měsíc.
2. Nájemné se nájemce zavazuje pronajímateli platit měsíčně, v souladu se splátkovým kalendářem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a to bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu:  pod variabilním symbolem, kterým je IČ nájemce.
3. V nájmu nejsou zahrnuty úhrady za služby s nájmem spojené. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat služby, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, a to dodávky plynu, elektrické energie, vodné a stočné. Dále je v úhradách za služby zahrnuto:
 - úklid společných prostor,
 - užívání výtahu,
 - odvoz odpadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že měsíční zálohy na služby uvedené v předchozím odstavci tohoto článku jsou stanoveny ve výši **6.500,-Kč bez DPH měsíčně**. Přesný rozpis služeb je uveden ve splátkovém kalendáři služeb, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce se zavazuje měsíční zálohy na služby pronajímateli hradit bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., č. účtu:  pod variabilním symbolem, kterým je IČ nájemce.
5. Nájemce se dále zavazuje platit pronajímateli za poskytování služby elektronického zabezpečovacího systému dle požadavku nájemce pevnou měsíční částku ve výši **1.700,-Kč bez DPH**, kterou bude nájemce platit bankovním převodem taktéž na základě splátkového kalendáře.

6. Vyúčtování záloh provede pronajímatel po skončení kalendářního roku, případně po skončení nájemního vztahu dle této smlouvy. Splatnost pohledávky popř. závazku z vyúčtování je stanovena do 21 dnů ode dne předložení vyúčtování.

Čl. V.

Práva o povinnosti smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že mu byla před podpisem této smlouvy poskytnuta dostatečná doba k tomu, aby si předmět nájmu prohlédl a zjistil jeho stáří, opotřebenost, technickou využitelnost. Nájemce výslovně prohlašuje, že předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje na vlastní náklady dobudovat datovou síť s připojením na vedlejší budovu Ministerstva vnitra dle přesné specifikace, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Tato úprava bude provedena před započítáním nájemního vztahu.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět v předmětu nájmu žádné stavební úpravy, které by podléhaly ohlášení nebo schválení podle stavebního zákona nebo přesahovaly částku 5.000,-Kč.
4. Současně pronajímatel podpisem této smlouvy dává nájemci právo instalovat na budovu označení v souladu se zavedenou praxí u orgánů státní správy.
5. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli písemně potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro vady, které nebyly včas pronajímateli oznámeny. Nesplněním této oznamovací povinnosti přebírá nájemce riziko odpovědnosti za škodu, která by tím mohla pronajímateli vzniknout.
6. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu.
7. V případě výskytu havárie se pronajímatel zavazuje nastoupit do 24 hod. od uplatnění písemného požadavku nájemce (přímého uživatele) na její odstranění nebo zahájit odstraňování vady (lhůta k odstranění závad činí 48 hod. od nahlášení). Povinnost pronajímatele se bude vztahovat, pokud se jedná o předmět nájmu i na EZS, klimatizaci, vyvolávací systém, jsou-li instalovány.
8. Pronajímatel na základě objednávky nájemce a na náklady nájemce provádí údržbu, opravy, prohlídky a revize veškerých technických zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu. (zejména opravy podlahových krytin, výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zásuvek rozvodů datových sítí, osvětlovacích těles; opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů, indikátorů vytápění, digestoří, umyvadel, výlevky, dřezu, splachovačů a sanitární keramiky WC, kuchyňských linek, termostátů topení, a to i v případě, že takové opravy jsou vyvolány jednáním nájemce, případně třetích osob, jímž nájemce umožnil přístup do prostor, které by svým charakterem vedlo k jinému než běžnému opotřebení.
9. Odstranění závad potvrdí nájemce pronajímateli písemným zápisem.

10. Pronajímatel odpovídá za vybavení prostor užívaných nájemcem prostředky požární ochrany v souladu se současnou kolaudací objektu včetně revizí.
11. Nájemce je povinen provádět kontrolu předmětu nájmu z hlediska ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a hygieny.
12. Pronajímatel, nebo jím určená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s kontaktní osobou nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce (příného uživatele), a to zejména za účelem dodržování podmínek této smlouvy, jakož i případného provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce (příného uživatele) je doba od 8:00 hod do 16:00 hod. mimo dny pracovního klidu, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je osoba oprávněna jednat jménem nájemce v předmětu nájmu přítomna. Nájemce předá pronajímateli náhradní klíče do předmětu nájmu za účelem jeho použití v případech, kdy vstup pronajímatele do předmětu nájmu nesnese odklad a souhlas nájemce nelze získat. Klíče budou předány v zapečetěné krabici, přičemž nájemce má právo na kontrolu neporušenosti pečeti. O každém použití tohoto klíče musí být nájemce písemně informován včetně odůvodnění vstupu a popisu průběhu pobývání pronajímatele v předmětu nájmu. Nájemce sdělí pronajímateli identifikační údaje kontaktní osoby, s níž bude pronajímatel oprávněn operativně řešit veškeré otázky týkající se předmětu nájmu, vyjma smluvních.
13. Pojištění nemovitosti je sjednáno pronajímatelem.
14. Nájemce odpovídá za škody způsobené provozováním činnosti v nebytových prostorách.
15. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, dodržovat právní normy ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, bezpečnosti práce, hygieny a protipožární prevence. Nájemce je povinen dále poučit své zaměstnance tak, aby i z jejich strany nedocházelo k porušování výše uvedených předpisů.
16. Pronajímatel je povinen zabezpečit a vybavit předmět nájmu tak, aby odpovídal požadavkům předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a hygieny práce.
17. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část třetí osobě do užívání.
18. Pronajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech informacích týkajících se nájemce a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti.

Čl. VI.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že za prodlení s placením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pronajímatel se zavazuje, že ke dni 1.2.2017 bude předmět nájmu upraven dle požadavků nájemce - přílohy č. 4. Pokud se tak nestane, je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení až do splnění



povinnosti Pronajímatele resp. převzetí předmětu nájmu Nájemcem. Nájemce je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud pronajímatel nesjedná nápravu do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy.

3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci přiměřenou slevu na nájemném v případě, že pronajímatel nevytvořil podmínky pro řádný, obvyklý a nerušený výkon nájemních práv, která odpovídá míře nemožnosti užívání nájemce v %.
4. V případě, že pronajímatel nedodrží "**lhůtu 48 hod.**" stanovenou v článku V. odst. 7. této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení až do odstranění vady. Odpovědnost pronajímatele za škodu způsobenou nájemci tímto není dotčena.
5. Ustanovení odst. 4. se neuplatní v případech, kdy na straně pronajímatele vznikne překážka svým vznikem a délkou trvání na jeho vůli nezávislá, jejíž povaha znemožní či značně ztíží vykonávat řádně svoji činnost. (výpadek energií od centrálních dodavatelů, vyšší moc atd.)

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí zákonem ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, které mají povahu originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran a jeden pro určeného správce.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
4. Jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě je třeba učinit písemně se souhlasem statutárních zástupců obou smluvních stran.
5. Smluvní strany určují pro komunikaci týkající se této smlouvy následující osoby:

- za pronajímatele: p. Ing. Martin Klíma, tel. [REDACTED]
e-mail: r [REDACTED]

- za nájemce: pro komunikaci a ve věcech provozního charakteru jedná:
Ing. Boháčová, e-mail: [REDACTED] Ing. M.
Lenz, tel.: [REDACTED]

6. Smluvní strany podpisem smlouvy sjednávají, že veškerá písemná podání pronajímatele směřovaná vůči nájemci v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou budou zasílána doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence, a to na adresu sídla nájemce uvedenou ke dni odeslání tohoto písemného podání v záhlaví této smlouvy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- č. 1 – plánec předmětu nájmu
- č. 2 – splátkový kalendář nájemného
- č. 3 – splátkový kalendář služeb
- č. 4 – specifikace datových sítí a EZS

V Ostravě dne 30./1./2017

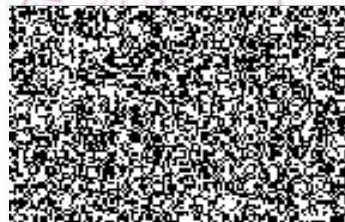


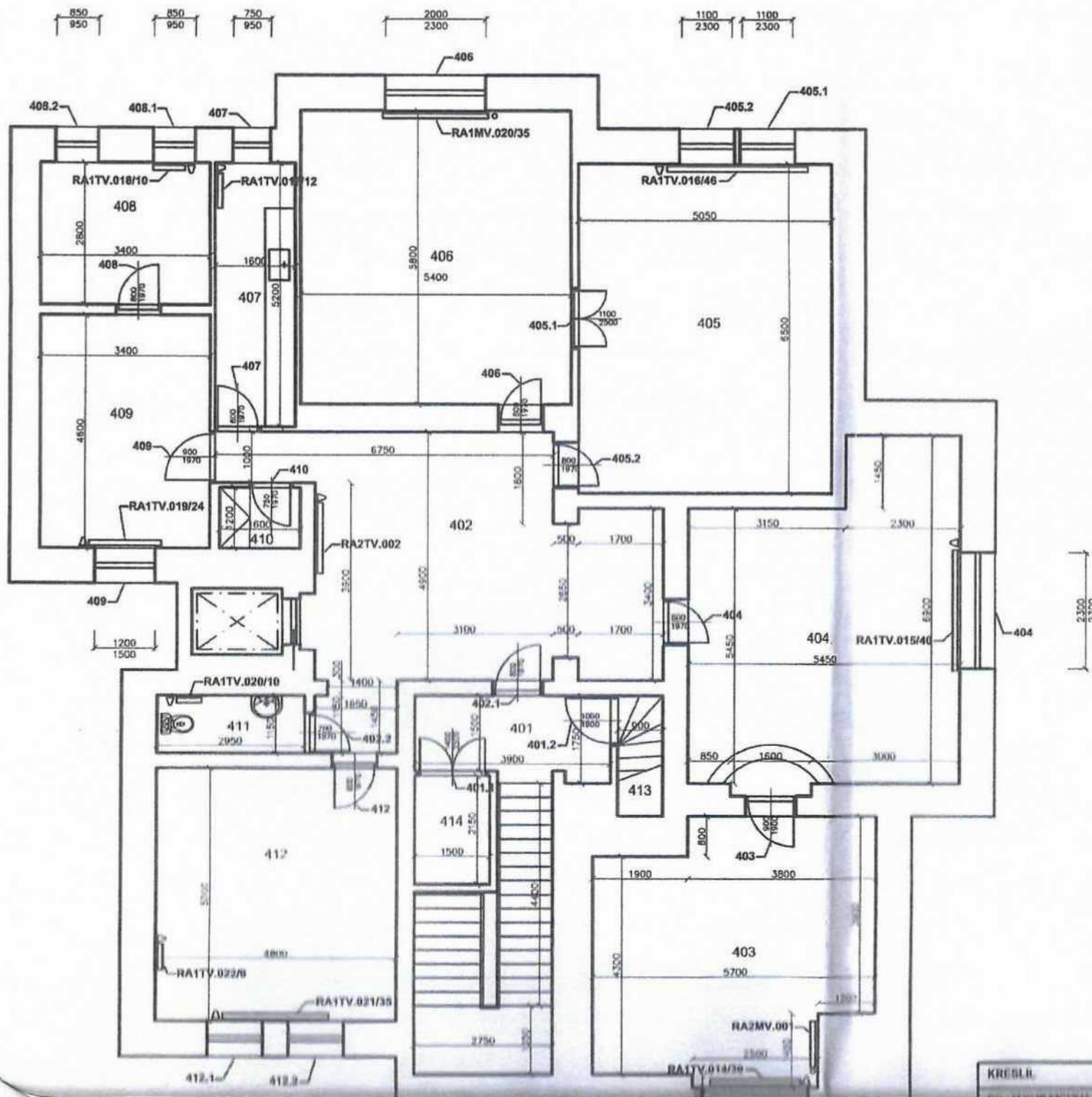
za Ing. Jiri Mrovec
Ing. Martin Klíma
(pronajímatel)

V Praze dne 25./1./2017



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(nájemce)





LEGENDA ZNAČENÍ

- RADIÁTOR S TERM
 RADIÁTOR S MECH

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Popis místnosti	Šířka (mm)	Délka (mm)
401	chodba	1500	3900
402	hala	6750	4900
403	kancelář	5700	4300
404	kancelář	5450	5400
405	kancelář	5050	6500
406	kancelář	5400	5800
407	kuchyně	1600	5200
408	kancelář	3400	2800
409	kancelář	3400	4600
410	sklad	1200	1600
411	wc	2950	1100
412	kancelář	4800	5000
413	schodiště	900	2100
414	sklad	1500	2100

KRESLIL

KONTROLOVAL

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ I. - nájem
daňový doklad, dle §31 zákona 235/2004 Sb.o DPH

na období:

1-12/2017

Evidenční číslo daňového dokladu (variabilní symbol)



k Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Jiří Mrověk, CSc.

Česká republika - Správa
uprchlíckých zařízení Ministerstva
vnitra, organizační složka státu

Marie Majerové 1914, Frýdek-Místek, 738 02

Lhotecká 7, Praha 12, 143 01



IČ: 60498021

neplátce DPH

Rozsah a předmět plnění-základ daně měsíčně: **3.patro**

nájem	20 000,00 Kč	osvobozen dle §56, odst.3
služby EZS	1 700,00 Kč	základ daně 21%

datum UZP	nájem osvobozeno	základ	DPH 21%	CELKEM k úhradě	splatnost
1.2.2017	20 000,00	1 700,00	357,00	22 057,00	20.2.2017
1.3.2017	20 000,00	1 700,00	357,00	22 057,00	20.3.2017
1.4.2017	20 000,00	1 700,00	357,00	22 057,00	20.4.2017
1.5.2017	20 000,00	1 700,00	357,00	22 057,00	20.5.2017
1.6.2017	20 000,00	1 700,00	357,00	22 057,00	20.6.2017
1.7.2017	20 000,00	1 700,00	357,00	22 057,00	20.7.2017
1.8.2017	20 000,00	1 700,00	357,00	22 057,00	20.8.2017
1.9.2017	20 000,00	1 700,00	357,00	22 057,00	20.9.2017
1.10.2017	20 000,00	1 700,00	357,00	22 057,00	20.10.2017
1.11.2017	20 000,00	1 700,00	357,00	22 057,00	20.11.2017
1.12.2017	20 000,00	1 700,00	357,00	22 057,00	20.12.2017
220 000,00		18 700,00	3 927,00	88 228,00	



Datum vystavení: 11.1.2017

Vystavil: tel:



za nájemce převzal:

dne:

Zpracoval:
Tel:

Pronajímatel:

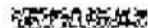
Ing. Jiří MROVĚC
M. Majerové 1914
738 02 Frýdek-Místek

Nájemce:

Česká republika-Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnít
Lhotecká 7
143 01 Praha 12
IČ: 60498021P.O.Box 110
143 00 Praha 4

Období: 1-12/2017

Variabilní symbol:



3.patro

A. Splátkový kalendář - služby k nájmuke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne
daňový doklad dle §31 zákona 235/2004 Sb.

datum UZP	odpad	úklid	ostraha	výtah	základ	DPH 21%	celkem A.	splatnost
1.2.2017	194,00	818,00	100,00	833,00	1 945,00	408,00	2 353,00	20.2.2017
1.3.2017	194,00	818,00	100,00	833,00	1 945,00	408,00	2 353,00	20.3.2017
1.4.2017	194,00	818,00	100,00	833,00	1 945,00	408,00	2 353,00	20.4.2017
1.5.2017	194,00	818,00	100,00	833,00	1 945,00	408,00	2 353,00	20.5.2017
1.6.2017	194,00	818,00	100,00	833,00	1 945,00	408,00	2 353,00	20.6.2017
1.7.2017	194,00	818,00	100,00	833,00	1 945,00	408,00	2 353,00	20.7.2017
1.8.2017	194,00	818,00	100,00	833,00	1 945,00	408,00	2 353,00	20.8.2017
1.9.2017	194,00	818,00	100,00	833,00	1 945,00	408,00	2 353,00	20.9.2017
1.10.2017	194,00	818,00	100,00	833,00	1 945,00	408,00	2 353,00	20.10.2017
1.11.2017	194,00	818,00	100,00	833,00	1 945,00	408,00	2 353,00	20.11.2017
1.12.2017	194,00	818,00	100,00	833,00	1 945,00	408,00	2 353,00	20.12.2017
CELKEM	2 134,00	8 998,00	1 100,00	9 163,00	21 395,00	4 488,00	25 883,00	

B. Platební kalendář - zálohy

daňový doklad dle §31a zákona 235/2004 Sb.

teplo	3 000,00 Kč	sazba 15%
vodné	500,00 Kč	sazba 15%
elektřina SP	1 055,00 Kč	sazba 21%

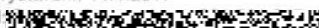
datum splatnosti	základ 15%	DPH 15%	základ 21%	DPH 21%	celkem B.
20.2.2017	3 500,00	525,00	1 055,00	222,00	5 302,00
20.3.2017	3 500,00	525,00	1 055,00	222,00	5 302,00
20.4.2017	3 500,00	525,00	1 055,00	222,00	5 302,00
20.5.2017	3 500,00	525,00	1 055,00	222,00	5 302,00
20.6.2017	3 500,00	525,00	1 055,00	222,00	5 302,00
20.7.2017	3 500,00	525,00	1 055,00	222,00	5 302,00
20.8.2017	3 500,00	525,00	1 055,00	222,00	5 302,00
20.9.2017	3 500,00	525,00	1 055,00	222,00	5 302,00
20.10.2017	3 500,00	525,00	1 055,00	222,00	5 302,00
20.11.2017	3 500,00	525,00	1 055,00	222,00	5 302,00
20.12.2017	3 500,00	525,00	1 055,00	222,00	5 302,00
CELKEM	38 500,00	5 775,00	11 605,00	2 442,00	58 322,00

K úhradě měsíčně

7 655,00 Kč

Datum vystavení: 11.1.2017

Vystavil:

za nájemce převzal:
dne:

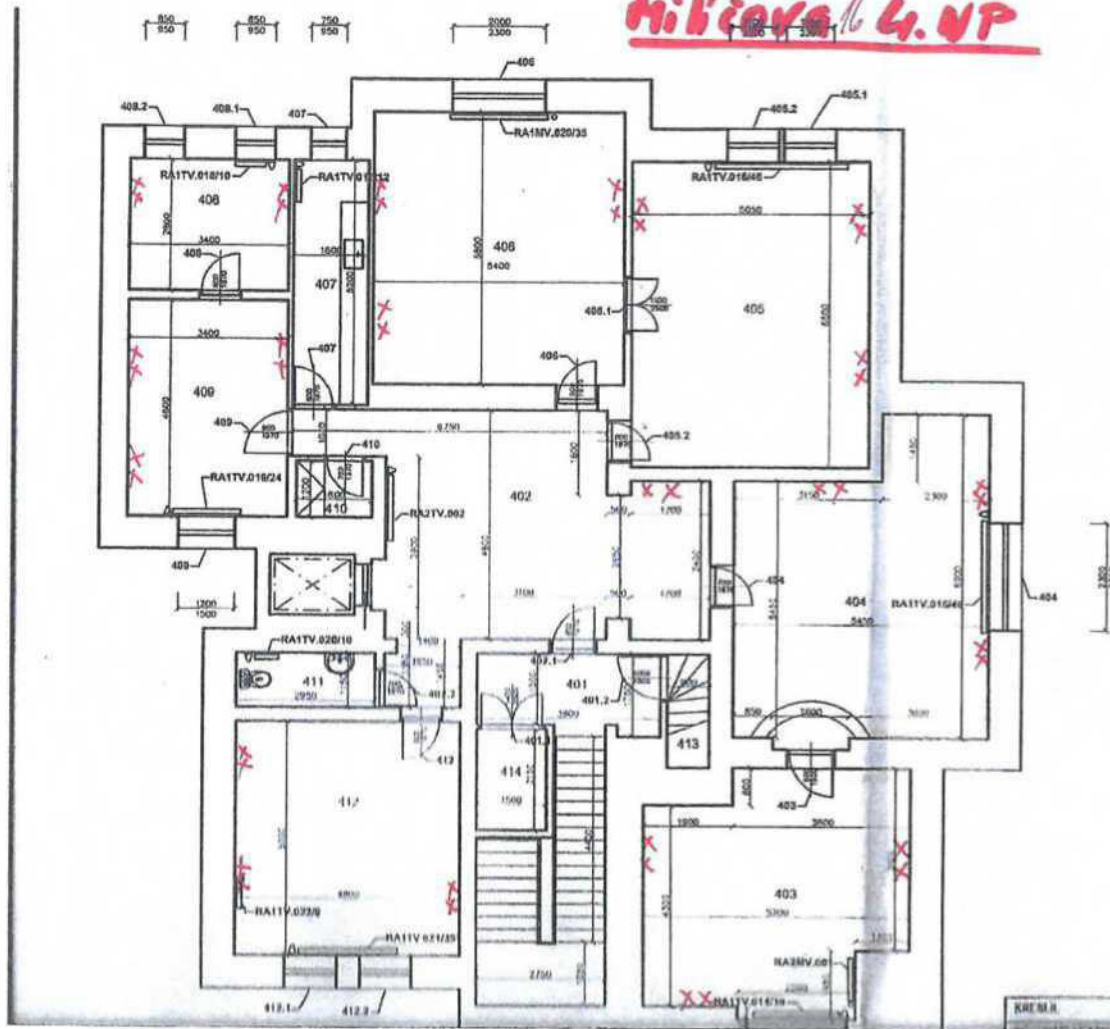
milčava 4. NP

LEGENDA ZNAČENÍ

- RADIÁTOR S TERM.
- RADIÁTOR S MECH.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Popis místnosti	Šířka (mm)	Délka (mm)
401	chodba	1500	300
402	hala	6750	400
403	kancelář	5700	430
404	kancelář	5450	540
405	kancelář	5050	650
406	kancelář	5400	580
407	kuchyně	1600	520
408	kancelář	3400	280
409	kancelář	3400	480
410	sklad	1200	160
411	wc	2950	110
412	kancelář	4800	500
413	schodiště	900	500
414	sklad	1500	210



KREMA

KONTROLOVAL