

## SMLOUVA O DÍLO

Název organizace: Domov pod hradem Žampach  
IČ: 00854271  
DIČ: CZ00854271  
Sídlo: Žampach č.p.1, 564 01 Žamberk  
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

jméno, příjmení/název: Martin Štancl  
datum narození/IČ: 2.5.1974 - 76397777  
bydliště/sídlo: Třebovská 54, 562 03 Ústí nad Orlicí  
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

### I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

#### **„Výměna střešní krytiny – objekt Kaple“**

oprava havarijního stavu – výměna střešní krytiny na objektu Kaple (demontáž původní krytiny – asfaltový šindel a montáž nové – navržena krytina CAPACCO včetně revize a očištění stávajících klempířských prvků - oplechování, dešťové svody a vedení hromosvodu); dále jen „Dílo“ a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

### II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **342 780,- Kč** (tři sta čtyřicet dva tisíc sedm set osmdesát korun českých) a bude uhrazena na účet Zhotovitele č.ú. **2142893173/0800** vedený u České spořitelny při předání a převzetí Díla.

Objednatel se zavazuje poskytnout zálohu v hodnotě materiálu dodaného na místo plnění. Záloha **109 520,-Kč** bude uhrazena bankovním převodem v takovém termínu, aby smluvená částka byla připsána na účet zhotovitele včas, pro objednání potřebného materiálu, nejpozději v den zahájení plnění Díla. Tato zálohová platba bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem.

### III. Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 30.6.2019.

Objednatel předal zhotoviteli následující podklady (specifikace/technickou dokumentaci, popřípadě určité věci)

- a) výkres /půdorys objektu Kaple
- b) fotodokumentace stávajícího stavu
- c) základní specifikace zakázky

### **Předání a převzetí Díla**

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od doručení oznámení zhotovitele o tom, že je dílo pro objednatele připraveno k převzetí. Zhotovitel se zavazuje předat zhotovené dílo objednateli nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Pro případ prodlení se zhotovením a předáním Díla zhotovitelem má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

### **V.**

#### **Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 36 měsíců od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Prodávající výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně případných změn, byla vedena v registru smluv, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy a výši finančního plnění a datum jejího podpisu.

Smlouva bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu Domovem pod hradem Žampach, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Žampachu dne 19.11.2018

V Ústí nad Orlicí dne 19.11.2018

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel