

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na akci:
„Provedení činností a služeb technického dozoru investora na stavební akci **Realizace stavebních prací v objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Hradec Králové, Mrštíkova 541 - rekonstrukce výtahů** (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01
Zastoupené: [redacted] náměstkem ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
IČO: 75 15 15 45
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Datová schránka: urnai6d
Email: [redacted]
Zástupce pro věci technické: [redacted]
Telefon: [redacted]
(dále jen „příkazce“)

Příkazník: Jan Bartoš
Sídlo: Havlíčkova 145, Hořice 508 01
IČO: 07229071
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

(dále jen „příkazník“)

Zapsán v živnostenském rejstříku, vedeném Městským úřadem Hořice, č. j. MUHC-ZU/584/2018/ŠP/1003002/6

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Příkazce je investorem a stavebníkem stavební akce s názvem: „Realizace stavebních prací v objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Hradec Králové, Mrštíkova 541 - rekonstrukce výtahů“.

- Realizace stavby bude provedena:
 - dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované firmou Obchodní projekt v.o.s., Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové, (dále jen PD) včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr;
 - dle vydaného stavebního povolení č. j. MV-34195-3/OSM-2018 ze dne 13. dubna 2018
 - dle smlouvy o dílo, která bude uzavřena po zadání veřejné zakázky, jejímž předmětem plnění je realizace stavby s názvem: „**Realizace stavebních prací v objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Hradec Králové, Mrštíkova 541 - rekonstrukce výtahů**“ pod č. j. KRPB-23451/ČJ-2018-0500-NE-VZ, jejíž návrh smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 2 příkazní smlouvy. Uzavřená smlouva o dílo se zhotovitelem stavby bude poskytnuta ihned po jejím uzavření.
- Účelem příkazní smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, v podobě zajištění technického dozoru stavebníka (investora) (dále jen „TDI“) nad prováděním stavby ve smyslu

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje, že za podmínek v ní sjednaných bude provádět výkon TDI nad prováděním stavby a odborné technické pomoci s tím související v rozsahu dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zejména v rozsahu a specifikaci uvedené v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje, za podmínek a způsobem touto smlouvou sjednaném, poskytnout příkazníkovi za řádné plnění výkonu TDI sjednanou cenu, a to v souladu s čl. V. této smlouvy.
3. Součástí výkonu TDI jsou i služby a činnosti v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění této smlouvy nezbytné, a příkazník měl a při vynaložení své odborné péče mohl o této skutečnosti vědět. Odměna za tyto služby či činnosti je v plném rozsahu zahrnuta v odměně příkazníka za výkon TDI ve smyslu čl. V této smlouvy.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Příkazník se zavazuje zahájit výkon TDI bezodkladně po uzavření této smlouvy, a to v rozsahu nezbytně nutném k seznámení se s podklady k realizaci stavby a s veškerými dokumenty. Příkazník je povinen vykonávat TDI v rozsahu dle této smlouvy a to podle povahy a rozsahu činností uvedených v této smlouvě, zejména v příloze č. 1 této smlouvy a dle dalších nezbytně nutných pokynů příkazce po celou dobu realizace stavby, a to až do jejího dokončení a vydání kolaudačního souhlasu, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků, jak v průběhu stavby, tak i po jejím dokončení, případně i vymezených k odstranění v rámci kolaudačního souhlasu.
2. **Za termín zahájení realizace stavby** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště. Příkazce upozorňuje příkazníka, že nejdříve možný termín zahájení realizace stavby je stanoven na **1. listopadu 2018**. Jedná se o předpokládaný termín zahájení realizace stavby a zhotovitel stavby v rámci zadávacího řízení může stanovit i pozdější termín zahájení realizace stavby.

Skutečný termín zahájení realizace stavby bude stanoven v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby a příkazníkovi bude sdělen nejpozději 4 dny předem. Tento termín je zároveň dnem, kdy dojde k předání staveniště, kterého je TDI povinen účastnit se.

Předpokládaný termín dokončení stavby je stanoven do **30. 7. 2019**.

3. Místo plnění:

Objekt Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Hradec Králové, Mrštíkova čp. 541, katastrální území: Malšovice u Hradce Králové, st. parc.č.: 1450, katastrální území Nový Hradec Králové (parcely leží na více k.ú.) Královéhradecký kraj. Objekty jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje.

V. Odměna

1. Odměna za výkon TDI v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran a vychází z nabídky příkazníka ze dne **9. 10. 2018**.

Odměna celkem bez DPH	34 900,00 Kč
Vyčíslení 21% DPH	není plátce
Odměna celkem včetně DPH	34 900,00 Kč

2. Odměna za výkon TDI je dohodnuta jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu činnosti příkazníka, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této smlouvě. Odměna za výkon TDI obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému výkonu TDI způsobem dle této smlouvy. Cena za výkon TDI zahrnuje i služby a činnosti v čl. III. této smlouvy výslovně nespecifikované, které jsou však nezbytné, stejně jako např. náklady na dopravu, telefon apod.
3. Odměna za výkon TDI je uvedena v korunách českých, a je cenou nejvýše přípustnou. Cena může být měněna pouze se změnou daňových předpisů. V takovém případě bude celková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za výkon činnosti příkazníka specifikované v čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě faktury vystavené příkazníkem po ukončení činnosti v souladu s čl. IV odst. 2 této smlouvy.
2. Faktura (daňový doklad) bude příkazníkem vystaven do 15-ti dnů od ukončení činnosti dle této smlouvy.
3. Faktura (daňový doklad) bude splatná do 30-ti dnů po jejím obdržení příkazcem ode dne jejich doručení příkazci. Za den úhrady daně faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch příkazníka.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů, tj. označení faktury a její číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo příkazníka a příkazce, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky) předmět plnění, cenu k úhradě. Faktura bude obsahovat cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a příkazce je oprávněn ji vrátit příkazníkovi do data její splatnosti. Příkazce je rovněž oprávněn vrátit příkazníkovi do data splatnosti fakturu, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje. Příkazce se vrácením faktury z uvedených důvodů nedostává do prodlení s její splatností.
5. Faktura (daňový doklad) se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
6. Příkazník je povinen podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Příkazce neposkytuje zálohy na úplatu z této smlouvy.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SLUVNÍCH STRAN

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi doklady uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy, případně další doklady nezbytně nutné k jeho výkonu TDI, a to bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje prostřednictvím svého zástupce pro věci technické poskytnout příkazníkovi patřičnou součinnost pro jeho výkon TDI.
3. Příkazník se zavazuje poskytnout zástupci příkazce pro věci technické případnou součinnost v průběhu jeho výkonu TDI.
4. Příkazník je povinen při výkonu TDI postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnou legislativou a výhradně v zájmu příkazce.

5. Příkazník je povinen vykonávat TDI v souladu s pokyny příkazce, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem této smlouvy, kterého má být výkonem TDI dosaženo a který je příkazníkovi znám.
6. Zjistí-li příkazník, že pokyny příkazce jsou pro řádný výkon TDI nevhodné, neúčelné, nebo odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto příkazce včas a řádně upozornit. Bude-li i tak na výkonu TDI příkazce trvat, má příkazník právo na něm požadovat, aby setrvání na svých pokynech potvrdil příkazníkovi písemně.
7. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při výkonu TDI, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce včetně okolností, které by mohly mít vliv na postup příkazníka při výkonu TDI, a okolností, které by mohly mít vliv na vlastní realizaci stavby.
8. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce se nechat při výkonu TDI zastupovat třetí osobou, když za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zástupci příkazníka, avšak s tím, že odpovědnost nese vždy výhradně a plně příkazník.
9. Příkazník prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, jak je požadováno právními předpisy.
10. Jakékoliv závažné problémy, které by mohly ovlivnit stavbu, byť nemají dopad na její cenu, je příkazník povinen vždy předem projednat s příkazcem a učinit o tom zápis do stavebního deníku.
11. Závažné problémy, jejichž řešení by znamenalo zvýšení ceny stavby, je příkazník povinen vždy předem projednat s příkazcem za účasti zhotovitele stavby. Příkazník není jakkoliv oprávněn zastupovat příkazce při podpisu dodatků či změn ve smlouvě o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby.
12. Příkazník je povinen provádět úplnou kontrolu realizace stavby a úplnosti stavebního deníku, vždy při jeho přítomnosti na stavbě.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Bude-li příkazci případně v souvislosti s realizací stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce z důvodů zcela či zčásti ležících na straně příkazníka, je příkazník povinen k úplné a včasné náhradě takovéto škody příkazci, ledaže okolnosti, které k uložení sankce vedly, byly zaviněny výhradně příkazcem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinností příkazníkem.
2. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu TDI a na věcech převzatých při výkonu TDI od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče, pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
3. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti, která pro ni vyplývá z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k případné minimalizaci vzniklých škod.
4. Příkazník odpovídá za škodu, kterou zcela či zčásti zapříčiní svým konáním či opomenutím v souvislosti s plněním této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se škoda projeví za doby trvání této smlouvy, či po jejím ukončení.

IX.

OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

1. Ochranu utajovaných informací zajistí obě smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
2. Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č.

106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů není tímto ustanovením dotčena.

3. Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:

- a) veškeré informace poskytnuté příkazcem příkazníkovi v souvislosti s touto smlouvou;
- b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti příkazce;
- c) veškeré další informace, které budou příkazcem označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

4. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:

- a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany příkazníka,
- b) u nichž je příkazník schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od příkazce,
- c) které budou příkazníkovi po uzavření této smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
- d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.

- 5. Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí příkazce a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají příkazce či plnění této smlouvy.
- 6. Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a zavazují se podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Příkazník je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace příkazce proti odcizení nebo jinému zneužití.
- 7. Příkazník je povinen užít neveřejné informace pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení příkazce přípustná.
- 8. Příkazník je povinen případného pověřeného zástupce zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv příkazníka nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazku povinen sám.
- 9. Povinnost mlčenlivosti ve smyslu této smlouvy trvá po dobu 5 let od ukončení této smlouvy.
- 10. Za prokázané porušení povinností dle tohoto článku smlouvy má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody, přičemž právo na smluvní pokutu dle čl. X. této smlouvy tím není dotčeno.
- 11. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Příkazník není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.

X. SANKCE

- 1. V případě, že příkazník přeruší výkon kterékoli služby nebo činnosti vykonávané v rámci výkonu TDI po dobu více než 1 pracovní týden, a to z důvodů výhradně spočívajících jeho na straně, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý další započatý týden přerušení výkonu TDI.
- 2. V případě, že příkazník při výkonu TDI porušil kteroukoli jeho povinnost stanovenou v této smlouvě, přestože byl na porušení upozorněn a ze strany příkazce mu byla dána náhradní lhůta pro splnění povinnosti, která marně uplynula (zejména, nikoli však výlučně, poruší svou

povinnost k řádnému výkonu kontrolní činnosti vůči zhotoviteli stavby), je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý týden trvání porušení.

3. V případě, že příkazník poruší jakoukoli jeho povinnost dle článku VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč
4. V případě prodlení příkazce s uhrazením faktury uplatní příkazník úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
5. Úrok z prodlení či smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena oprávněnou smluvní stranou písemná výzva k jejich zaplacení, přičemž jejich zaplacením není obecně nijak dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody či jiné újmy, stejně jako povinnost příkazníka dále výkon TDI v rozsahu a za podmínek touto smlouvou stanovených za dobu trvání smluvního vztahu dále ve prospěch příkazce vykonávat.

XI.

ODSTOUPENÍ OD SMOUVY

1. Tato smlouva může být předčasně ukončena pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, výpovědí příkazce, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v souladu s body 2. a 3. tohoto článku a této smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení smluvních povinností příkazníkem, zejména když příkazník opakovaně poruší nebo nedodrží takové ustanovení této smlouvy, které by reálně mohlo vést k ohrožení či zdržení realizace stavby, popř. ke vzniku škody a nezjedná bezprostředně či v přiměřené a dodatečně určené lhůtě nápravu ani po obdržení výzvy ze strany příkazce, přičemž za opakované smluvní strany považují více jak dvakrát.
3. V případě zjištění současného zaměstnaneckého nebo obdobného vztahu (např. dohoda o provedení prací) mezi vybraným zhotovitelem a příkazníkem bude důvodem k odstoupení příkazce od této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení smlouvy odstoupením z výše uvedených důvodů si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
5. Ukončením této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut; ochrany důvěrných informací; nároku na náhradu škody a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

XII.

VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva končí splněním celého rozsahu výkonu TDI ve prospěch příkazce, dle této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran, popř. je možné po dohodě obou stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží příkazce a jedno vyhotovení obdrží příkazník.
7. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, přičemž tato smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
9. Příloha č. 1: Podrobná specifikace výkonu TDI
Příloha č. 2: kopie uzavřené Smlouvy o dílo, na veřejnou zakázku jejímž předmětem plnění je realizace stavby s názvem: „Realizace stavebních prací v objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Hradec Králové, Mrštíkova 541 - rekonstrukce výtahů

V Hradci Králové dne 26. října 2018

V Hořicích dne 26. října 2018

Za příkazce:

náměstek ředitele Krajského
pro ekonomiku

Za příkazníka:

PŘÍLOHA Č. 1

Podrobná specifikace výkonu TDI

1. Činnosti a služby před zahájením realizace stavby

V rámci této fáze bude výkon TDI prováděn zejména v níže uvedeném rozsahu.

- 1.1. Seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby, a jejich odborné posouzení, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, povoleními, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu.
- 1.2. Spolupráce a součinnost se zástupcem příkazce na tvorbě (výzvy) zadávacích podmínek pro zadávací řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na zhotovitele stavby.
- 1.3. Případná spolupráce a součinnost se zástupcem příkazce v rámci zadávacího řízení v rozsahu nezbytně nutném ke konzultacím a stanoviskům ve vztahu ke specifickým dotazům účastníků zadávacího řízení, spolupráce s autorským dozorem, eventuálně kontrola nabídkových rozpočtů, harmonogramů výstavby a technických podmínek nabídky.

2. Činnosti a služby v průběhu realizace stavby

V rámci této fáze bude výkon TDI prováděn zejména v níže uvedeném rozsahu.

- 2.1. Účast na odevzdání a převzetí staveniště, sledování vedení stavebního deníku či montážních deníků a provádění průběžných zápisů odpovídajících provedenému rozsahu prací.
- 2.2. Kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
- 2.3. Kontrola dodržování parametrů stavby daných projektovou dokumentací.
- 2.4. Kontrola pracovních postupů zhotovitele stavby z hlediska výsledné kvality provedených částí stavby a sledování kvality prováděných dodávek a prací.
- 2.5. Kontrola jakosti materiálů používaných v průběhu realizace stavby.
- 2.6. Kontrola těch částí dodávek a provedených prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
- 2.7. Kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a souladu s příslušnými normami.
- 2.8. Projednání všech změn a dodatků dokumentace, i těch, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby.
- 2.9. Projednání rozsahu a oprávněnosti případných víceprací nárokováných zhotovitelem.
- 2.10. Průběžné informování příkazce o stavu průběhu realizace stavby včetně spolupráce na řešení vzniklých problémů.
- 2.11. Průběžné informování zástupce příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby.
- 2.12. Průběžná kontrola a prokazatelná evidence fakturovaných položek (co do množství) v porovnání s položkami uvedenými v platném soupisu prací zhotovitele tak, aby nemohlo dojít k přefakturování žádné položky soupisu prací a nedofakturování položek se mohlo včas ze strany příkazce smluvně ošetřit ve vztahu ke zhotoviteli stavby.
- 2.13. Případné sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků (certifikáty, atesty, protokoly apod.).

- 2.14. Případná spolupráce při doplňování dokumentace stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
- 2.15. Spolupůsobení při kontrole zhotovitele a ostatních účastníků stavby při dodržování podmínek stavebního povolení.
- 2.16. Spolupráce se zhotovitelem projektové dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace.
- 2.17. Spolupráce při případné kontrole věcné, časové a finanční správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, před jejich předložením příkazci k odsouhlasení.

3. Činnosti a služby po dokončení stavby

V rámci této fáze bude výkon TDI prováděn zejména v níže uvedeném rozsahu.

- 3.1. Kontrola odstraňování vad a nedodělků z přejímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
- 3.2. Spolupráce na přípravě podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí.
- 3.3. Spolupráce při řešení případných reklamací a odstraňování vad.
- 3.4. Spolupůsobení při zajištění kolaudačního souhlasu a součinnost při zabezpečování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení.
- 3.5. Spolupráce při zajištění dokladů požadovaných k závěrečnému vyhodnocení realizace stavby a jejich předání příkazci.
- 3.6. Účast na dílčích přejímkách součástí stavby a na její závěrečné kontrolní prohlídce.