



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2017002183

kterou uzavřely tyto smluvní strany

1. **statutární město České Budějovice**
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 00244732

(dále jako „Kupující“)

a

2. paní Marie Michlová, [redacted]
paní Mgr. Lenka Pokorná, [redacted]
pan Josef Voříšek, [redacted]
pan Mgr. Martin Voříšek, [redacted]
Budějovice
pan Pavel Voříšek, [redacted]

(dále jako „Prodávající“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Výkup nemovitostí uvedených v článku II. této smlouvy od Prodávajícího schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice dne 18.09.2017 usnesením č. 210/2017.
2. Prodávající prohlašují, že jsou v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky pozemků parc. č. 1800/1 orná půda o výměře 279268 m² a parc. č. 1801/1 lesní pozemek o výměře 8198 m² zapsaných na LV č. 3546, které jsou vedeny v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice v k. ú. České Budějovice 3 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, a to: paní Marie Michlová ideální jedné šestiny vzhledem k celku, paní Mgr. Lenka Pokorná ideální jedné čtvrtiny vzhledem k celku, pan Josef Voříšek ideální jedné šestiny vzhledem k celku, pan Mgr. Martin Voříšek ideální jedné čtvrtiny vzhledem k celku, a pan Pavel Voříšek ideální jedné šestiny vzhledem k celku. Nemovitosti Prodávající nabyli na základě dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 30. 11. 1998, právní účinky vkladu ke dni 8. 12. 1998
3. Geometrickým plánem č. 5234-27/2016 ze dne 16. 5. 2016 se oddělují mimo jiné níže uvedené nemovitosti:
 - z pozemku parc. č. 1800/1: pozemek parc. č. 1800/29 o výměře 561 m²
pozemek parc. č. 1800/30 o výměře 27 m²
 - z pozemku parc. č. 1801/1: pozemek parc. č. 1801/8 o výměře 362 m²

vše v k. ú. České Budějovice 3 a obec České Budějovice.

4. Nedílnou součástí této kupní smlouvy je geometrický plán č. 5234-27/2016, vyhotovený paní Ing. Dagmar Malechovou, [REDAKCE] IČO: 438501971 a potvrzený katastrálním úřadem dne 16. 5. 2016 pod číslem PGP-1051/2016-301.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemkům:
 - parc. č. 1800/29 o výměře 561 m²
 - parc. č. 1800/30 o výměře 27 m²
 - parc. č. 1801/8 o výměře 362 m²vše v k. ú. České Budějovice 3 a obec České Budějovice.
(dále jen „Pozemek“)
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. II, odst. 1., a Kupující k těmto pozemkům za níže uvedenou dohodnutou kupní cenu nabývá vlastnické právo.

III.

Kupní cena

1. Vzájemně dohodnutá celková kupní cena činí částku ve výši 427.500,- Kč.
(slovy: Čtyřistadvacetisíc pět set korun českých).
2. Kupní cena ve výši 71.250 Kč (slovy: sedmdesátjednatísícdvěstěpadesát korun českých) za id. 1/6 Pozemku bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávající paní Marie Michlové [REDAKCE]
Kupní cena ve výši 106.875 Kč (slovy: stošesttisíc osm set sedmdesát pět korun českých) za id. 1/4 Pozemku bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávající paní Mgr. Lenky Pokorné [REDAKCE]
Kupní cena ve výši 71.250 Kč (slovy: sedmdesátjednatísícdvěstěpadesát korun českých) za id. 1/6 Pozemku bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího pana Josefa Voříška [REDAKCE]
Kupní cena ve výši 106.875 Kč (slovy: stošesttisíc osm set sedmdesát pět korun českých) za id. 1/4 Pozemku bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího pana Mgr. Martina Voříška [REDAKCE]
Kupní cena ve výši 71.250 Kč (slovy: sedmdesátjednatísícdvěstěpadesát korun českých) za id. 1/6 Pozemku bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího pana Pavla Voříška [REDAKCE]
3. Kupní cena je splatná do 30 dnů od obdržení vyznamení o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s vyznačením vkladu vlastnictví k převáděným nemovitostem pro Kupující.
Kupní cena nebude navýšena o zákonnou sazbu DPH, jelikož Prodávající není plátcem DPH.

IV.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s

nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení Prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá Prodávající Kupujícímu za škodu tím způsobenou.

2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je bez jakýchkoliv faktických či právních vad.

V.

Ostatní ujednání

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí Kupující a podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

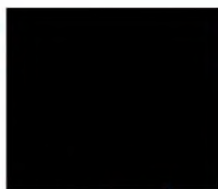
VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 18.9.2017 usnesením č. 210/2017.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily a že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smlouva se vyhotovuje v 8 stejnopisech, z nichž obdrží 1 stejnopis každý prodávající, 2 stejnopisy obdrží Kupující a zbylý 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 - geometrický plán č. 5234-27/2016

V Českých Budějovicích dne: 19.11.2018
jako Kupující



Ing. Jiří Svoboda
primátor



V Českých Budějovicích dne 12.11.2018
jako Prodávající



Marie Michlová



Mgr. Lenka Pokorná



Josef Voříšek




Mgr. Martin Voříšek



Pavel Voříšek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1800/1	27	92 68	orná půda	1800/1	27	86 80	orná půda		0	1800/1	3546	27 86 80	
				1800/29	5	61	orná půda		2	1800/1	3546	5 61	
				1800/30	27		orná půda		2	1800/1	3546	27	
1801/1	82	05	lesní poz	1801/1	78	15	lesní poz		0	1801/1	3546	78 15	
				1801/7	28		lesní poz		2	1801/1	3546	28	
				1801/8	3	62	lesní poz		2	1801/1	3546	3 62	
	28	74 73			28	74 73							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1800/1		55600	27	86	80							
1800/29		55600		5	61							
1800/30		55600			27							

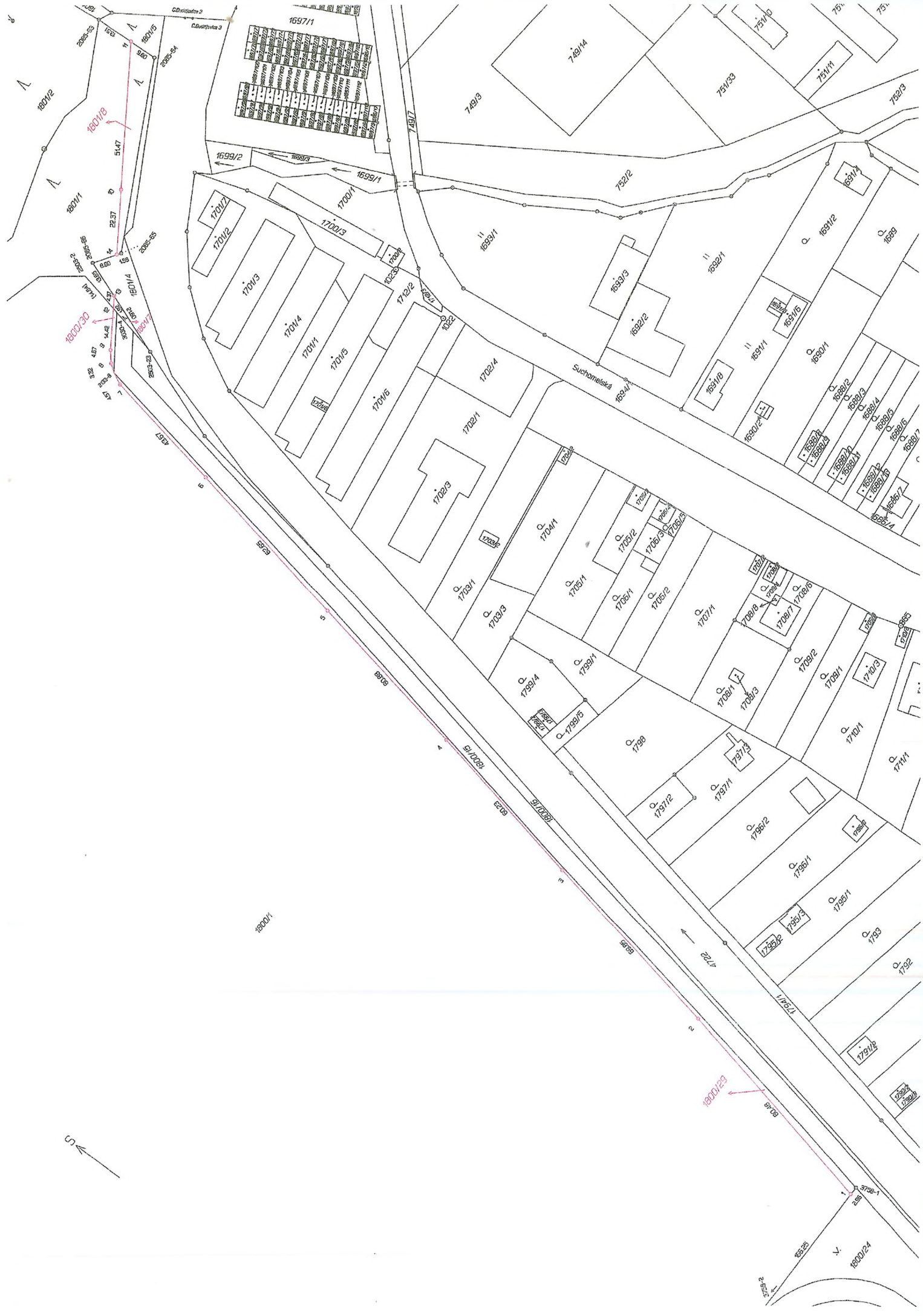
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Malechová		Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Malechová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1293/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1293/1995		
	Dne: 4. května 2016 Číslo: 27/2016		Dne: 16. 5. 2016 Číslo: 23/2016		
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Dagmar Malechová IČO: 43850197, mob: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5234-27/2016 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 3 Mapový list: DKM		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1051/2016-301 2016.05.16 10:31:30 CEST			
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

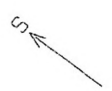
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. České Budějovice 3 (622052)

2085-63	755837.67	1163302.81	3	dočasně kolík
2085-64	755836.96	1163326.12	3	dočasně kolík
2085-65	755898.29	1163356.82	3	dočasně kolík
2085-66	755906.80	1163350.90	3	dočasně kolík
2133-5	755978.68	1163603.21	3	dočasně kolík
2133-7	755954.10	1163486.09	3	dočasně kolík
2133-9	755933.13	1163379.29	3	původní kolík
2503-2	755912.00	1163351.51	3	dočasně kolík
2503-23	755919.33	1163383.83	3	dočasně kolík
3030-4	755915.71	1163367.85	3	dočasně kolík
1	756011.68	1163753.27	3	plastový mezník
2	755994.26	1163674.75	3	plastový mezník
3	755980.32	1163606.29	3	plastový mezník
4	755967.88	1163547.36	3	plastový mezník
5	755956.27	1163487.62	3	plastový mezník
6	755943.66	1163426.24	3	plastový mezník
7	755935.26	1163383.38	3	plastový mezník
8	755931.10	1163376.72	3	plastový mezník
9	755927.48	1163373.80	3	plastový mezník
10	755880.74	1163343.84	3	plastový mezník
11	755837.26	1163316.34	3	plastový mezník
12	755915.29	1163365.98	3	kolík
13	755911.65	1163363.66	3	plastový mezník
14	755899.58	1163355.92	3	plastový mezník



Parcel ID	Parcel ID	Parcel ID	Parcel ID	Parcel ID	Parcel ID	Parcel ID	Parcel ID	Parcel ID	Parcel ID
16971/1	16971/2	16971/3	16971/4	16971/5	16971/6	16971/7	16971/8	16971/9	16971/10
16971/11	16971/12	16971/13	16971/14	16971/15	16971/16	16971/17	16971/18	16971/19	16971/20
16971/21	16971/22	16971/23	16971/24	16971/25	16971/26	16971/27	16971/28	16971/29	16971/30
16971/31	16971/32	16971/33	16971/34	16971/35	16971/36	16971/37	16971/38	16971/39	16971/40
16971/41	16971/42	16971/43	16971/44	16971/45	16971/46	16971/47	16971/48	16971/49	16971/50
16971/51	16971/52	16971/53	16971/54	16971/55	16971/56	16971/57	16971/58	16971/59	16971/60
16971/61	16971/62	16971/63	16971/64	16971/65	16971/66	16971/67	16971/68	16971/69	16971/70
16971/71	16971/72	16971/73	16971/74	16971/75	16971/76	16971/77	16971/78	16971/79	16971/80
16971/81	16971/82	16971/83	16971/84	16971/85	16971/86	16971/87	16971/88	16971/89	16971/90
16971/91	16971/92	16971/93	16971/94	16971/95	16971/96	16971/97	16971/98	16971/99	16971/100



1800/23

1800/24