



51776/B/2018-HSP1

Čj.: UZSVM/B/38781/2018-HSP1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „povinný“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

IČO: 44992785

k podpisu smlouvy pověřena xxxxxx

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna,

bankovní spojení: 111211222/0800

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.) tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. UZSVM/B/38781/2018-HSP1

ČI. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi.

Pozemky:

- parcela číslo: 412/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parcela číslo: 4602/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parcela číslo: 4602/29, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: 4602/30, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parcela číslo: 4602/42, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parcela číslo: 4602/48, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parcela číslo: 4602/51, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parcela číslo: 4602/65, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 4602/66, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha
- parcela číslo: 4602/67, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 4602/68, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parcela číslo: 4677/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: 5721/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 5721/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město

Pozemek:

▪ parcela číslo: 784/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Medlánky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.
(dále jen „služebné pozemky“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích mít umístěnou / přes služebné pozemky vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – světelné signalizační zařízení náležející ke stavbě: „Dopravní telematika ve městě Brně – 1. část, Hradecká (konec stavby MÚK Hradecká) - R 7.33 Palackého x rampa Hradecká“ (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrických plánech č. 3219-227/2015, 1487-226/2015. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služebné pozemky za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu bude vždy předem informovat povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebných pozemků uvést je na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu určitou - na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **1 040 700,-Kč** (slovy: jedenmiliončtyřicettisíc sedmset korun českých) splatnou bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení povinným. Úplata je povinným vypočtena v souladu se zákonem o oceňování majetku a metodikou úřadu, tak aby náhrada za věcné břemeno byla stanovena nejméně ve výši v místě a čase obvyklé. Nezaplátí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. III.

Služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6 na účet povinného. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Povinný předá oprávněnému doklad

- o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
 5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
 6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
 7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
 8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
 9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran a na další vlastníky služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
 10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
 11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
 13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. dne

Povinný

Oprávněný

V Brně dne

V Brně dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
xxxxxx
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Příloha: Geometrické plány č. 3219-227/2015, 1487-226/2015