

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle právního řádu České republiky v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

SMLUVNÍ STRANY

Základní škola prof. Zdeňka Matějčka

Sídlo: Zdeňka Štěpánka 340, 434 01 Most
IČO: 62209485
Právní forma: příspěvková organizace
Zastoupený: PhDr. Hanou Ajmovou, ředitelkou školy
Tel.: +420 602 859 624
Email: zsdysmost@zsdysmost.cz

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

NÁZEV **Bilfinger Euromont a.s.**

Sídlo: Prvního pluku 224/20, 186 00 Praha 8 Karlín
IČO: 63147165
DIČ: CZ63147165
Zapsán/a v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 21352
Zastoupena: Ing. Petr Klíma, předseda představenstva
Ing. Jaroslav Kroupa, člen představenstva
Ing. František Šobr, člen představenstva
Bankovní spojení: COMMERZBANK AG.,
Číslo účtu: 10496345/6200
Kontakty: Ing. Pavel Bubák, ředitel stavební a strojní divize
Tel.: 476765231
E-mail: pavel.bubak@bilfinger.com

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

Článek I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále „SOD“ nebo „smlouva“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele níže specifikované dílo.

1.2 Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za

řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

- 1.3 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou podal v rámci výběrového řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Zajištění rizik BOZP budovy ZŠ Prof. Zdeňka Matějčka Most**“ (dále jen veřejná zakázka).

Článek II.

PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem díla je odstranění rizik BOZP budovy ZŠ Prof. Zdeňka Matějčka Most, které spočívají v odstranění omítky ze 100 % obvodu římsy, dále budou 100 % vyjmuty dešťové žlaby pro kontrolu konzistence betonové konstrukce římsy střechy, dále bude provedeno nahrazení 30 % klempířských výrobků dešťových žlabů, které nepůjdou opětovně použít a oprava 0,5 m pláště střechy po celém obvodu poškozené vyjímáním žlabů. Bude provedeno vyspárování mezer mezi jednotlivými bloky římsy a reprofilace betonových prvků římsy v cca 60% obvodu.. Podrobný rozsah plnění je patrný z oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr – příloha č. 1 smlouvy a projektové dokumentace – příloha č. 2 smlouvy.
- 2.2 Stavební práce budou zabezpečeny v rozsahu dle projektové dokumentace zpracovanými Bc. Simonou Gajzlerovou, zodp. projektant Ing. Aleš Březina, IČO: 86798502.
- 2.3 Úplnou projektovou dokumentaci převzal zhotovitel před podpisem této SOD.
- 2.4 Úpravami staveb a stavebními pracemi se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při kolaudaci díla.
- 2.5 Dílo bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k jeho úplné realizaci, zejména:
- kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle technické dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
 - zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
 - ostrahu staveniště a stavby, nebo provedení jiných vhodných opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži,
 - účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech,
 - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
 - zabezpečení stavby proti úrazům a škodám.
- 2.6 Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby a v soupisu prací vč. výkazu výměr. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány

samostatně a je možné je uplatnit jen v případě kladného stanoviska autora projektu stavby a stavebního dozoru objednatele, a to pouze za předpokladu, že touto změnou materiálů nedojde ke změně ceny díla. Jinak je nutné postupovat v souladu s čl. II. odst. 2.10 této SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle

§ 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.7 Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v projektové dokumentaci a soupisu prací vč. výkazu výměr, včetně všech dalších nákladů uvedených v čl. III. odst. 3.4 této SOD.
- 2.8 Bude-li nutné provést dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce budou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, nebo dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z těchto okolností, musí se tyto stavební práce realizovat v souladu se Směrnicí Krajského úřadu Ústeckého kraje č. S-06/2016, Pravidla pro zadávání veřejných zakázek Ústeckým krajem a jím zřizovanými příspěvkovými organizacemi. V takovém případě je zhotovitel povinen provést soupis těchto dodatečných stavebních prací, změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. odst. 3.2 této SOD a předložit tento soupis, včetně odůvodnění nezbytnosti provedení těchto prací objednateli. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem ve formě písemného dodatku k této SOD má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že tyto práce a dodávky jím realizované byly součástí předmětu plnění a zahrnuty v jeho ceně.
- 2.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.10 Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 2.11 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.
- 2.12 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 2.13 Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí a to písemnou formou na kontaktní místo objednatele.

Článek III.

CENA DÍLA

Cena celkem bez DPH:	<u>822 071,92 Kč</u>
Sazba DPH:	<u>21 %</u>
DPH:	<u>172 635,10 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH:	<u>994 707,02 Kč</u>

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SOD.

3.2 Cena je ujednána pevnou částkou. Podkladem pro její stanovení je projektová dokumentace stavby a oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací je součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku a zároveň tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny i případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Není-li příslušná položka v soupisu prací obsažena, pak se její výše určí cenou stejné položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČO 47115645 (dále jen „ÚRS“). Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

3.3 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, soupisu prací a výkazu výměr.

3.4 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení pozemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci či užívání díla). Dále sjednaná cena obsahuje zejména náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3.5 Není-li dále stanoveno jinak, je změna ceny díla možná, byla-li potřeba změny vyvolána nepředvídatelnými okolnostmi a tato změna neovlivní celkovou povahu díla a dohodnou-li změnu ceny účastníci této smlouvy formou písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, to za podmínky, že změny budou dokumentovány projektem a popsány v zápisu ve stavebním deníku.

- 3.6 Objednatel je oprávněn snížit sjednaný rozsah díla a to i bez uvedení důvodu.
- 3.7 Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení víceprací z jiných důvodů než dle čl. II. odst. 2.9. této smlouvy, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis vč. ocenění postupem dle násl. věty předložit objednateli ke schválení. Jednotková ceny dané položky vícepráce se stanoví dle již uvedené ceny v soupisu prací a není-li příslušná položka v soupisu prací obsažena, pak se její výše určí cenou stejné položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy ÚRS.
- 3.8 Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.9 Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká provedením díla.

Článek IV.

TERMÍNY PLNĚNÍ

Předání a převzetí staveniště:	do 5 dnů od účinnosti této smlouvy
Zahájení stavebních prací na díle:	do 5 dnů od předání staveniště
Dokončení stavebních prací:	nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy
Předání díla a převzetí díla:	nejpozději do 5 dnů od dokončení stavebních prací
Vyklizení staveniště:	do 5 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla (stavby)

Článek V.

MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je objekt na adrese: Základní škola prof. Zdeňka Matějčka, sídlem Zdeňka Štěpánka 340, 434 01 Most.

Článek VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 6.1 Cena za provedení předmětu této smlouvy bude objednatelem hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Fakturace bude provedena jednorázově po dokončení díla, na základě soupisu provedených prací a dodávek předloženým zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací a dodávek. Daňový doklad (faktura) bude vystaven po předání a převzetí díla.

- 6.2 Splatnost daňového účetního dokladu (faktury) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Ve zdůvodněných případech a na základě vzájemného projednání může být splatnost prodloužena podle potřeby objednatele. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.3 Provedené práce budou uhrazeny na základě předložené faktury do výše 90 % celkové hodnoty díla. Zbývající část tj. 10 % činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků. Pozastávka bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí stavby a po předání všech dokladů, k její úhradě bude vystaven daňový doklad způsobem uvedeným v odst. 6.1 a 6.2 tohoto článku.
- 6.4 Zhotovitel předloží objednateli vždy **dva originály daňových účetních dokladů (faktur)**.
- 6.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.6 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z pozastávky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.
- 6.8 Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.9 V případě, že dojde mezi dnem podpisu této smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona o DPH, bude daň z přidané hodnoty vyčíslena v daňovém účetním dokladu ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.10 Daňový účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními. Daňový účetní doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
 - b) daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
 - c) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
 - d) daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
 - e) evidenční číslo daňového dokladu,
 - f) rozsah a předmět plnění,
 - g) datum vystavení daňového dokladu,
 - h) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
 - i) jednotkovou cenu bez daně a slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
 - j) základ daně,
 - k) sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz

na příslušné ustanovení zákona,

- l) výši daně; tato daň bude zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.

6.11 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatel dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

Článek VII.

MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- a) Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - b) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
 - c) Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - d) Za porušení předpisů BOZP a PO ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 7.2 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto částku smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce k jakémukoliv splatnému daňovému účetnímu dokladu a snížit o její výši částku k úhradě. Tímto ujednáním není dotčen čl. XX. odst. 20.1 této smlouvy.
- 7.3 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Článek VIII.

KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: **Eva Neumannová**
Telefon: +420 476 706 164
E-mail: zsdysmost@zsdysmost.cz

Za zhotovitele: **Ing. Pavel Bubák**
Tel.: +420 476 765 231
E-mail: pavel.bubak@bilfinger.com

Článek IX.

STAVENIŠTĚ

- 9.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. IV. SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.2 Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- 9.3 Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
- 9.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla. Zhotovitel odpovídá za ev. škody, způsobené ev. porušením inženýrských sítí při překopech veřejných komunikací nebo vzniklé i jinak.
- 9.5 Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.6 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
- 9.7 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.8 Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
- 9.9 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.
- 9.10 Nejpozději v termínu dle článku IV. SOD je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7.1 písm. c) SOD, a to až do vyklizení staveniště.

- 9.11 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek X.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž podkladě byla uzavřena tato SOD.
- 10.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.
- 10.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu stavebních prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, to na svůj náklad.
- 10.4 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 10.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla, nebo opatření, nařízené dozorem OZBP.
- 10.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.9 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetí osobě, a to do výše 2.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

- 10.10 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.11 Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací, které budou dalším postupem prací zakryty a záznamy o problematických částech provedení stavebních prací.
- 10.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 10.13 O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je pověřen technický dozor stavebníka (objednatele). Zápis podepíše oprávněný zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
- 10.14 Kontrolní dny se konají 1x týdně.
- 10.15 Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.
- 10.16 Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla předložit objednateli dokumentaci, skutečného provedeného díla, tj. vč. všech eventuelních změn oproti projektu.

Článek XI.

STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 9 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- a) název, sídlo, IČO zhotovitele
 - b) název, sídlo, IČO objednatele
 - c) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
 - d) název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor stavebníka
 - e) přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 11.2 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje k tomu pověřená osoba zhotovitele, vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které

jsou předmětem zápisu. Mimo pověřené osoby zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

- 11.3 Nesouhlasí-li pověřená osoba zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.4 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 11.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy o dílo.
- 11.6 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

Článek XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad v případě řádného provedení díla.
- 12.2 Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XII. odst. 12.5 této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí stavby.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.4 Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD dokončeno či připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 12.5 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.6 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
- 12.7 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně

nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise

o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7.1 písm. b) SOD.

- 12.8 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 12.9 Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v zápisu o průběhu přejímacího řízení odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 5 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí stavby.

Článek XIII.

ZÁRUKY

- 13.1 Povinnosti zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 13.2 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku **60 kalendářních měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 13.3 Záruční doba počíná běžet předáním díla.
- 13.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - Odstoupení od smlouvy.
- 13.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 13.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.7 V období posledního měsíce záruční doby je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění

záručních podmínek, příp. budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

- 13.8 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 13.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 13.10 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že nezakládá práva objednatele z vadného plnění, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 13.11 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

Článek XIV.

ZMĚNA SMLOUVY

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 14.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.3 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek XV.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

- 15.1 Projektovou dokumentaci a soupis prací s výkazem výměr objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy. Protokol o předání a převzetí projektové dokumentace tvoří přílohu této smlouvy.
- 15.2 Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 15.3 Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději

před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

Článek XVI.

PODDODAVATELÉ

- 16.1 Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů. Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit poddodavatele, je povinen o tom objednatele bezodkladně písemně informovat.
- 16.2 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů. Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.
- 16.3 Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového poddodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního poddodavatele ve výběrovém řízení.

Článek XVII.

POJIŠTĚNÍ

- 17.1 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou třetí osobě a objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to do výše minimálně 2.000.000,- Kč.
- 17.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.
- 17.3 Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SOD.
- 17.4 Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.
- 17.5 Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

Článek XVIII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 18.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. IV. této SOD.

18.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) nepřevzal-li zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu do 10 dnů ode dne specifikovaného v čl. IV. této SOD,
- b) nejsou-li dokončené stavební práce přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. IV. SOD a není-li předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 30 dnech ode dne specifikovaného v čl. IV. této SOD,
- c) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. I. a čl. II. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
- d) jestliže se po uzavření smlouvy prokáže, že soupis prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku „Výstavba venkovního víceúčelového hřiště“ a byl zhotovitelem sdělen objednateli dle čl. III. odst. 3.2 této SOD, je v rozporu se zadávacími podmínkami a požadavky objednatele stanovenými ve výzvě k podání nabídek a jejich přílohách výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku,
- e) pro případ nedostatku svých disponibilních prostředků pro financování tohoto díla.

18.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

18.4 V případě odstoupení od SOD se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVIII. odst. 18.2 této smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení smlouvy, úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady zhotovitele.

18.5 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do 10ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

18.6 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „díličmu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení.“ Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

- 18.7 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.
- 18.8 Ustanoveními podle odstavce 18.1 a 18.2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

Článek XIX.

ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ

- 19.1 Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.
- 19.2 Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

Článek XX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1 Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- 20.2 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami.
- 20.3 Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 20.4 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 20.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a dle Směrnice v informačním systému Registru smluv. Zadavatel sám zajistí toto zveřejnění.
- 20.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 20.7 Tato SOD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 20.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Článek XXI.

SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Soupis prací s výkazem výměr

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Za zhotovitele:

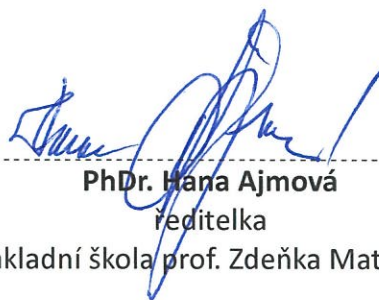
Za objednatele:

V Praze dne: 19. 11. 2018

V Mostě dne: 19. 11. 2018



Ing. Petr Klíma
předseda představenstva
Bilfinger Euromont a.s.



PhDr. Hana Ajmová
ředitelka
Základní škola prof. Zdeňka Matějčka



Ing. Jaroslav Kroupa
člen představenstva
Bilfinger Euromont a.s.

④



BILFINGER

Bilfinger Euromont a.s.
Prvního pluku 224/20
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 63147165
Strojní a stavební údržba

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: IMPORT

Stavba: Příloha č. 4 - Rozpočet

Místo: Datum: 5. 10. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	822 071,92	994 707,02
	Příloha		
č. 4 -	Příloha č. 4 - Rozpočet	822 071,92	994 707,02
Rozpo			
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		822 071,92	994 707,02

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Příloha č. 4 - Rozpočet

Objekt: Příloha č. 4 - Rozpo - Příloha č. 4 - Rozpočet

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 5. 10. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				822 071,92
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				822 071,92
DPH základní	21,00%	ze	822 071,92	172 635,10
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		994 707,02

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Příloha č. 4 - Rozpočet

Objekt: Příloha č. 4 - Rozpo - Příloha č. 4 - Rozpočet

Místo: Datum: 5. 10. 2018

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	822 071,92
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	822 071,92

ROZPOČET

Stavba: Příloha č. 4 - Rozpočet

Objekt: Příloha č. 4 - Rozpo - Příloha č. 4 - Rozpočet

Místo: Datum: 5. 10. 2018

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

822 071,92

1	K	Pol1	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 25 m	m ²	2 260,500	65,00	146 932,50
2	K	Pol2	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m ²	#####	0,50	45 210,00
3	K	Pol3	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 25 m	m ²	2 260,500	45,00	101 722,50
4	K	Pol4	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	14,000	850,00	11 900,00
5	K	Pol5	Otlučení omítek stěn	m ²	4,000	260,00	1 040,00
6	K	Pol6	Otlučení omítek líce kleneb a podhledů	m ²	191,800	140,00	26 852,00
7	K	Pol7	Příplatek k otlučení omítek za plochu do 10 m ² jednotlivě	m ²	4,000	100,00	400,00
8	K	Pol8	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáči	m ²	191,800	35,00	6 713,00
9	K	Pol9	Reprofilace líce kleneb a podhledu cementovými sanačními maltami tl 30 mm	m ²	115,080	1 550,00	178 374,00
10	K	Pol10	Příplatek při reprofilitaci sanačními maltami za větší členitost povrchu (sloupky, výklenky)	m ²	115,080	125,00	14 385,00
11	K	Pol11	Stěrka k vyrovnání betonových ploch líce kleneb a podhledů tl 2 mm	m ²	115,080	520,00	59 841,60
12	K	Pol12	Ochranný nátěr vyztuže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m ²	115,080	55,00	6 329,40
13	K	Pol13	Spojovací můstek reprofilitovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m ²	115,080	25,00	2 877,00
14	K	Pol14	Injektáž trhlin š do 5 mm v ŽB kcích tl do 300 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů - ODHAD	m	20,000	850,00	17 000,00
15	K	Pol15	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	14,501	850,00	12 325,85
16	K	Pol16	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,501	650,00	9 425,65
17	K	Pol17	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	130,509	45,00	5 872,91
18	K	Pol18	Poptátek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	1,611	1 500,00	2 416,50
19	K	Pol19	Poptátek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	12,890	550,00	7 089,50
20	K	Pol20	Presun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	7,540	550,00	4 147,00
21	K	Pol21	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrtvé	m ²	55,500	120,00	6 660,00

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	Pol22	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	55,500	35,00	1 942,50
23	K	Pol23	lak asfaltový penetrační	t	0,017	45 000,00	765,00
24	K	Pol24	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	55,500	160,00	8 880,00
25	K	Pol25	pásy s modifikovaným asfaltem tl. 5,2 mm vložka polyesterové rouno šedý minerální hrubozrnný posyp	m2	63,825	145,00	9 254,63
26	K	Pol26	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením bodově	m2	55,500	120,00	6 660,00
27	K	Pol27	pas asfaltový s minerálním posypem tl 4mm s vložkou ze skelné tkaniny 200g/m2	m2	63,825	95,00	6 063,38
28	K	Pol28	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	0,813	2 000,00	1 626,00
29	K	Pol29	Demontáž mezistřešního nebo zaatikového žlabu k dalšímu použití	m	132,800	90,00	11 952,00
30	K	Pol30	Montáž žlabu mezistřešního nebo zaatikového uloženého v lůžku	m	92,800	120,00	11 136,00
31	K	Pol31	Příplatek k montáži mezistřešního nebo zaatikového žlabu za zvýšenou pracnost rohu nebo koutu	kus	4,000	250,00	1 000,00
32	K	Pol32	Žlaby mezistřešní nebo zaatikové uložené v lůžku z Pz plechu rš 1100 mm	m	40,000	1 550,00	62 000,00
33	K	Pol33	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,389	2 000,00	778,00
34	K	Pol34	Zařízení staveniště	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00
35	K	Pol35	Zkoušky a ostatní měření	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00

ZJEDNODUŠENÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: Zajištění rizik BOZP budovy ZŠ Prof. Zdeňka Matějčka
Most

Investor: ZŠ Prof. Zdeňka Matějčka Most,
Zdeňka Štěpánka 340, 434 01 Most

Zodp. Projektant: Ing. Aleš Březina

Vypracovala: Bc. Simona Gajzler

Datum: 07/2018

Identifikační údaje

Název stavby :	Zajištění rizik BOZP budovy ZŠ Prof. Zdeňka Matějčka Most
k.ú.:	Most
Místo stavby :	ul. Zdeňka Štěpánka 340, 434 01 Most
Předmět dokumentace:	zajištění rizik BOZP na vnějším plášti budovy školy
Kraj :	Ústecký

1) Zhodnocení stávajícího stavu:

Objekt je trvale užíván jako školské zařízení a ubytovna studentů.

Na objektu jsou patrné poruchy svislého vnějšího pláště. Na svislých plochách pláště budovy dochází na dvou místech k oddělení omítky od podkladních vrstev.

Omítka na konstrukce římsy, ve které jsou uloženy dešťové žlaby, je po většině obvodu oddělena od podkladních vrstev jak na horizontálních tak vertikálních plochách. Zvláště patrná je tato degradace na čelní ploše budovy. Betonová římsa je tak na několika místech obnažená a obnažená je i většina spar mezi jednotlivými bloky žlabů. Střešní krytina je značně degradována. Vnitřní oplechování žlabů je místy porušeno. Lokálně je viditelné narušení železobetonové konstrukce žlabů a je viditelná výztuž.

K poškození žlabů a povrchových vrstev došlo vlivem dlouhodobého zatékání a kondenzace vody na spodní straně oplechování. Následně došlo vlivem mrazu a karbonatce k lokálním poškozením betonu.

K zatékání a kondenzaci vody docházelo v celém obvodu žlabu, čímž může být narušena omítka kdekoliv po obvodu žlabu. Nejvíce exponovaná místa se nacházejí ve spárách mezi jednotlivými bloky žlabu. Část žlabu v severo-západním rohu objektu je v havarijním stavu. Vzhledem k povaze objektu a přístupností ploch pod žlabem by mohlo mít odpadnutí jakékoliv části omítky, či žlabu fatální následky.

Společný jmenovatele problémů oddělení omítky, konstrukce římsy, vlhkosti soklu budovy a sklepních prostor byl určen ve stavebně špatně řešenému systému nakládání s dešťovou vodou. Uložení horizontálních svodů dešťové vody je realizováno uvnitř konstrukce budovy a zaústění vertikálních dešťových svodů je u paty budovy volně na pozemek. Při jakékoliv poruše hydroizolace tak dojde k zatékání do vnitřní konstrukce budovy, čímž je narušována konstrukce římsy a omítek. Volný odtok dešťových vod na patu budovy způsobuje její dlouhodobé podmáčení.

2) Popis oprav:

Porušené omítky svislých konstrukcí kolem oken je nutné odstranit oklepáním v rozsahu, v jakém jsou uvolněné. V případě, že budou během prací objevena další místa, která nebyla ze země patrná, kde se omítka odděluje, je nutné odstranit i tyto plochy.

Omítky římsy je nutné odstranit po celé ploše římsy jak na vertikálních tak horizontálních plochách.

Nosnou konstrukci žlabu je nutné zkontrolovat po celém obvodu a dle nutnosti provést reprofilaci betonové konstrukce (předpoklad cca 60%). Spáry mezi jednotlivými betonovými bloky žlabu musí být vyplněny v rámci reprofilace. Technologii reprofilace a užití materiály zvolí prováděcí firma.

Během prací bude demontováno a zpětně osazeno oplechování žlabu. Vzhledem k jeho stavu bude nutná částečná výměna (předpoklad cca 30%). Dále bude nutné opravit část přilehlé živičné krytiny v pásu cca 50cm od žlabu po celém obvodu střechy.

3) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré práce v průběhu výstavby budou prováděny podle platných předpisů a ČSN a za dodržení platných předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, především bude brán zřetel na ustanovení Zákoníku práce, Zákona č.309/2006Sb. a Nařízení vlády 591/2006 Sb. Všichni pracovníci budou proškoleni a přezkoušeni z bezpečnostních předpisů, budou vybaveni ochrannými pomůckami a musí dbát na to, aby tyto pomůcky byly udržovány v provozuschopném stavu. Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy, zvláště při manipulaci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.

Dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě bude věcí prováděcí firmy.

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějším předpisů:

- Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na nebezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- a další.

4) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce budou realizovány na budovách investora. Veškeré dočasné konstrukce pro práce ve výškách, zařízení staveniště a skladování materiálu podléhají dočasnému záboru přilehlých parcel k budově ve vlastnictví města Most. Stavba trvale neohrožuje ani negativně neovlivňuje veřejné zájmy. Veškeré stroje a mechanismy, které budou opouštět staveniště, budou řádně očištěny, aby nedocházelo ke znečištění stávajících komunikací.

Odpady budou pravidelně odváženy. Kontejner na stavební odpad musí být svým rozměrem a objemem přiměřený množství a charakteru stavebního odpadu a bude umístěn na nezbytně nutnou dobu na místě, které je pro toto umístění vhodné vzhledem k místu vzniku stavebního odpadu. Pokud není stavební odpad odkládán do kontejneru na stavební odpad, musí být průběžně odvážen. Odpady musí být v kontejneru uloženy tak, aby nemohlo dojít např. k jejich přelétnutí na cizí pozemky apod. Odpady ze střechy budou odvedeny skrz stavební shoz odpadu (rukáv).

Platí obecné podmínky. Zařízení staveniště musí být používána podle určených postupů. Stavba se nesmí dotknout jiného než řešeného území. Provozem stavby by nemělo být nijak negativně ovlivněno životní prostředí. Poškozené zatravněné plochy budou po dokončení stavby zpětně osety. Likvidace odpadů je popsána v následujícím bodě. Při provozování

motorových vozidel bude kladen důraz na zabezpečení případného úniku pohonných a jiných hmot do terénu.

Hluková zátěž způsobená prováděním stavby a provozem technických zařízení používaných při realizaci stavby a při uvádění do provozu nesmí ve vztahu k vnitřnímu i venkovnímu prostoru překročit limity stanovené v §30 zákona 4. 258/2000 Sb., a §11, §12 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.