

SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace (dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

pro veřejnou zakázku „Novostavba městského bytového domu na ulici Kulturní – zhotovení projektové dokumentace“

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271
DIČ: CZ00304271
se sídlem: Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Radimem Holišem, starostou města
ve věcech technických: [redacted], referentem Odboru rozvoje a strategického plánování
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
číslo účtu: 249738406/0300
tel: [redacted]
email: [redacted]
ID datové schránky: epqbwzr
(dále jen „Objednatel“)

a

2. MR Design CZ, s.r.o.

IČO: 25388606
DIČ: CZ25388606
se sídlem: Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava Poruba
zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Roman Diehel, jednatelem
ve věcech technických: Ing. Roman Diehel, jednatelem
bankovní spojení: ČSOB a.s. – divize Poštovní spořitelna
číslo účtu: 165428953/0300
tel: [redacted]
email: [redacted]
ID datové schránky: yghnxky
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17740
(dále jen „Zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje, uvedené v záhlaví této Smlouvy, jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení smluvní straně druhé.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
4. Záměrem Objednatele je vybudovat novostavbu městského bytového domu na ulici Kulturní na parcele č. 1224/2 k. ú. Rožnov pod Radhoštěm. Uvedená parcela je ve vlastnictví města Rožnov pod Radhoštěm.

5. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je **zhotovení projektové dokumentace (dále jen „Dokumentace“)**, potřebné k realizaci záměru, uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a získání potřebných správních rozhodnutí k realizaci záměru. Záměr Objednatele, uvedený v odst. 4 tohoto článku, **bude realizován dle Zhotovitelem zpracované Dokumentace** a bude splňovat definici **sociálního bydlení** dle Informace Generálního finančního ředitelství č. j. 6717/15/7000-20116-101206.

6. Pojmy, užívané v této Smlouvě, jsou užívány ve významu, vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- **Dokumentací** - veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
- **Celkovou cenou** - cena za provedení díla, uvedená v článku V. odst. 1 této Smlouvy;
- **Dílní platbou** - platba za příslušnou fázi dle článku V. odst. 2 této Smlouvy;
- **Výkonovou fází** - fáze, uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy;
- **Podklady** - dokumenty, které má v souladu s článkem VII. této Smlouvy předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
- **Závaznou technickou normou** - technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti,
- **Zadáním** - Zadání projektové dokumentace a stavební program pro novostavbu městského bytového domu na ulici Kulturní, které je přílohou č. 3 smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a nebezpečí a v termínech, stanovených touto Smlouvou, pro Objednatele, v souladu s jeho požadavky, provést dílo, spočívající ve zhotovení Dokumentace, umožňující následnou realizaci záměru, uvedeného v čl. I. odst. 4 smlouvy, a k poskytnutí dalších výkonů, popsáných v odst. 2 až 6 tohoto článku, a to dle požadavků, uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky „**Novostavba městského bytového domu na ulici Kulturní – zhotovení projektové dokumentace**“, dle Zadání, které je přílohou č. 3 smlouvy, dle platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a v souladu s nabídkou Zhotovitele v předmětném výběrovém řízení, se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejm. prováděcím předpisem k tomuto zákonu a to vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku V. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

- 1. Výkonová fáze - zhotovení studie, propočet nákladů,
- 2. Výkonová fáze - zhotovení kompletní dokumentace pro společné stavební řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení), včetně potřebné inženýrské činnosti,
- 3. Výkonová fáze - zhotovení dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhl. 169/2016 Sb.

3. V rámci jednotlivých Výkonových fází, dle odstavce 2 tohoto článku, je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech, souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení, v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých Výkonových fází, je popsán v příslušných bodech Zadání, tj. příloha č. 3 Smlouvy.

5. Dokumentace, zhotovená dle této Smlouvy, bude vyhotovena:

- studie včetně propočtu nákladů – 3x v tištěné podobě, 1x digitálně ve formě PDF,
- kompletní dokumentace pro společné stavební řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení), včetně potřebné inženýrské činnosti – 5x v tištěné podobě, 1x digitálně ve formátu PDF,
- dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhl. 169/2016 Sb. – 7x v tištěné podobě, 1x digitálně ve formátu .pdf a v editovatelném formátu .doc, .xls, .dwg.

6. Průzkumy, které si zajistí Zhotovitel Dokumentace ve vlastní režii:

- v 1. Výkonové fázi/zhotovení studie včetně propočtu nákladů - **polohové informace o existenci sítí,**
- ve 2. Výkonové fázi/zhotovení kompletní dokumentace pro společné stavební řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení), včetně potřebné inženýrské činnosti – **geologický a hydrogeologický průzkum, radonový průzkum.**

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění dle Smlouvy ihned po předání podkladů a splnění dalších podmínek, jak je uvedeno v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

Doba plnění veřejné zakázky – 1. až 3. Výkonové fáze:

2.1. první Výkonová fáze/zhotovení studie včetně propočtu nákladů – **zahájení fáze na výzvu Objednatele, ukončení fáze nejpozději do 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy,**

2.2. druhá Výkonová fáze/zhotovení kompletní dokumentace pro společné stavební řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení), včetně potřebné inženýrské činnosti – **zahájení fáze na výzvu Objednatele, ukončení fáze nejpozději do 120 kalendářních dnů po ukončení 1. Výkonové fáze,** tj. po protokolárním předání 1. Výkonové fáze,

2.3. třetí výkonová fáze/zhotovení dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhl. 169/2016 Sb. – **zahájení fáze na výzvu Objednatele, ukončení fáze nejpozději do 80 kalendářních dnů po ukončení 2. Výkonové fáze,** tj. po protokolárním předání 2. Výkonové fáze.

3. Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

4. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla, uvedené v záhlaví této Smlouvy, nejpozději v den, uvedený u jednotlivých Výkonových fází výše v odst. 2 tohoto článku, a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

5. Lhůty, uvedené výše v odst. 2 tohoto článku, se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty, z důvodu nečinnosti dotčených orgánů, informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty, uvedené výše v odst. 2 tohoto článku, se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech, stanovených výše v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci, dle jednotlivých Výkonových fází, provést ještě před stanoveným termínem ukončení.

IV. Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany si ujednávají následující postup pro předání a převzetí díla:

1.1 Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k zahájení předání díla v předstihu alespoň 5 pracovních dnů, nejpozději však 5 pracovních dnů před termínem dle čl. III. odst. 2 Smlouvy.

1.2. Smluvní strany zahájí předání díla formou zápisu, kde uvedou soupis předpokládaných náležitostí Dokumentace.

1.3. Po dobu 3 pracovních dnů je Objednatel oprávněn kontrolovat a prověřovat, za součinnosti Zhotovitele, předávanou Dokumentaci a konzultovat sporné body; uvedená lhůta počíná běžet následující den po dni, ve kterém byl sepsán zápis o zahájení předání.

1.4. Po uplynutí lhůty, dle odst. 1.3. tohoto článku, sepiší smluvní strany zápis o ukončení předání a převzetí díla (předávací protokol), obsahující soupis předkládaných dokladů, vyjádření Objednatele k úplnosti Dokumentace, soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění a podpis smluvních stran. Protokol může obsahovat také zápis o slevách, poskytnutých Zhotovitelem.

1.5. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít, má-li vady, pro které je nelze užít k účelu dle čl. I. odst. 4 a 5 této Smlouvy a neodpovídá-li požadavkům v čl. II. této Smlouvy.

1.6. Převzetí díla je účinné dnem podpisu předávacího protokolu smluvními stranami.

1.7. Postup dle odst. 1 tohoto článku se použije i v případě, že Zhotovitel provede dílo dle této Smlouvy před termíny ukončení, určenými v odst. 2.1. - 2.3. čl. III.

1.8. Za Objednatele je oprávněna dílo převzít osoba jednající ve věcech technických: Ing. Petr Čtveráček.

1.9. Lhůta, dle odst. 1.3. tohoto článku, po kterou bude Objednatel kontrolovat a prověřovat předávanou Dokumentaci, za součinnosti Zhotovitele, se nepovažuje za prodloužení s předáním díla ze strany Zhotovitele.

1.10. Tento postup se použije na předání díla zhotoveného v jednotlivých Výkonových fázích dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Dokumentace pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání jejímu užítí ani zhotovení Stavby, ani užítí Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

V. Cena

1. Celková cena, za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle této Smlouvy, byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí:

Fáze	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
1., 2. a 3. Výkonová fáze	1 292 000,-	271 320,-	1 563 320,-

2. Cena za provedení jednotlivých Výkonových fází je stanovena následovně (ceny bez DPH):

Fáze	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
1. Výkonová fáze - zhotovení studie včetně propočtu nákladů	129 200,-	27 132,-	156 332,-

2. Výkonová fáze - zhotovení kompletní dokumentace pro společné stavební řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení), včetně potřebné inženýrské činnosti	646 000,-	135 660,-	781 660,-
3. Výkonová fáze - zhotovení dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhl. 169/2016 Sb.	516 800,-	108 528,-	625 328,-

3. Celková cena představuje maximální závaznou nabídkovou cenu a zahrnuje veškerá plnění Zhotovitele, směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné dodání Dokumentace dle této Smlouvy, veškeré náklady Zhotovitele, nutné k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a k jeho předání včetně cestovného, veškerých poplatků a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci, videodokumentaci a jiné dokumenty, potřebné k řádnému plnění, včetně správních poplatků dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady, vymezující předmět svého plnění, s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na Objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu, uvedeného níže v tomto článku. Podkladem pro provedení platby na účet Zhotovitele bude daňový doklad (dále jen „faktura“), jehož součástí bude soupis provedených prací a dodaného materiálu, odsouhlasený Objednatelem.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur, vystavených Zhotovitelem, v následujících termínech:

2.1. za 1. Výkonovou fázi bude uhrazeno 100 % ceny po zhotovení a předání Objednateli studie včetně propočtu nákladů,

2.2. za 2. Výkonovou fázi bude uhrazeno 100 % ceny po zhotovení a předání Objednateli kompletní dokumentace pro společné stavební řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení), včetně potřebné inženýrské činnosti,

2.3. za 3. Výkonovou fázi bude uhrazeno 100% po zhotovení a předání Objednateli dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhl. 169/2016 Sb.

3. Splatnost faktur, vystavených Zhotovitelem, bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel vystaví fakturu, včetně soupisu provedených prací a předaného materiálu, do 14 dnů od splnění podmínky pro uhrazení smluvené ceny za provedení prací v jednotlivých Výkonových fázích, jak je určeno v odst. 2 čl. II. této smlouvy, a zašle vystavené faktury Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [redacted] a bezodkladně osobně nebo poštou doručí na adresu sídla Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném doručení jedním z uvedených způsobů.

4. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obsahovat další náležitosti uvedené ve Smlouvě, a to zejména:

- označení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich sídla, IČ, DIČ,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,

- číslo faktury,
- datum vystavení faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- den splatnosti,
- fakturovanou částku,
- účel platby - rozpis provedených prací,
- uvedení Objednatelova čísla platné Smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenu fakturu vrátit Zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena neodpovídá ceně sjednané, není-li cena v souladu s cenou prací, uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, nebo faktura neobsahuje náležitosti, uvedené v odst. 4. tohoto článku. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury Objednateli. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není Objednatel v prodlení s placením.

6. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.

7. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet, uvedený ve Smlouvě, nebo na jiný účet Zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu.

V případě, že:

- a) Zhotovitel uvedl ve Smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet,
- b) Zhotovitel požaduje uvést ve Smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet,
- c) účet uvedený ve Smlouvě přestane být po uzavření Smlouvy zveřejněný,
- d) Zhotovitel je v době uzavření Smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nespolehlivý plátec“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření Smlouvy,

je Objednatel oprávněn postupovat podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet Zhotovitele, vedený správcem daně. O této úhradě bude Objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně Zhotovitele.

8. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.

9. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu Objednatele na zveřejněný účet, uvedený ve Smlouvě, nebo na jiný zveřejněný účet Zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek Objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo, odpovídající DPH, uhrazena na osobní depozitní účet Zhotovitele, vedený správcem daně; Objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.

10. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, vystavené Zhotovitelem. O dobu prodlení Objednatele se zaplacením po datu splatnosti se prodlužuje lhůta Zhotovitele pro předání díla v následující fázi.

11. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele, jdoucí nad rámec této Smlouvy, budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem. Tyto práce však musí být zadány v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb. Veškeré změny při realizaci díla, které zvýší nebo sníží cenu díla, je Zhotovitel povinen s Objednatelem dohodnout formou písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních. Pokud Zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla.

12. Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez vad a nedodělků. Dílo může být převzato s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla. Objednatel je oprávněn zadržovat a neproplácet 10% z celkové ceny díla (zádržné) do doby, než Zhotovitel odstraní vady a nedodělků díla, uvedené v protokole o předání a převzetí díla, nejvýše však po dobu 90 dnů po převzetí díla.

Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nebo v termínu dohodnutém s Objednatelem, je Objednatel oprávněn si toto odstranění vad a nedodělků objednat u třetí osoby, a cena těchto prací bude odečtena ze zadržené částky. V případě, že Objednatel použije zadržené finanční prostředky k uhrazení nákladů na odstranění vad a nedodělků, vrátí Objednatel Zhotoviteli rozdíl mezi cenou zaplacenou za odstranění vad a nedodělků a zadrženou částkou. Do doby uhrazení zadržených finančních prostředků Zhotoviteli, dle tohoto odstavce, není Objednatel v prodlení s plněním svého závazku zaplatit cenu za dílo.

13. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů,

- a) o jakékoli změně, týkající se zveřejněného účtu Zhotovitele,
- b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.

14. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli, nejpozději do **10 dnů** od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, veškeré podklady, výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy. Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace a že mu byly předány uvedené Podklady. Veškeré předané podklady, které se nestaly součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel je povinen je vrátit Objednateli nejpozději ke dni předání díla.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému zhotovení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli následující Podklady:

3.1. pro 1. Výkonovou fázi/zpracování studie včetně propočtu nákladů - poskytne Objednatel Zhotoviteli **výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území, studii úprav vnitrobloku.**

4. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů, vztahujících se k vytvoření Dokumentace, ke konzultaci:

- v 1. Výkonové fázi – min. 2x projednání s Objednatelem a 1x představení ve stavební komisi,
- ve 2. Výkonové fázi – průběžné konzultace s Objednatelem dle potřeby, min. 3x v sídle Objednatele,
- ve 3. Výkonové fázi – průběžné konzultace s Objednatelem dle potřeby, min. 3x v sídle Objednatele,

na pracovních schůzkách, jejichž termíny budou písemně stanoveny harmonogramem při podpisu Smlouvy. Tento harmonogram bude přílohou č. 4 a nedílnou součástí této Smlouvy. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k materiálům předloženým Zhotovitelem nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 10 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Zhotovitel předloží Objednateli, v předstihu minimálně 15 kalendářních dní před termínem konečného předání kompletní dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP), návrh řešení požadované dokumentace k připomínkování a odsouhlasení dalšího postupu na provádění díla. Objednatel provede připomínkování a odsouhlasení návrhu dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) ve lhůtě 3 dny od jeho předložení.

6. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy pokyny, připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 a 5 tohoto článku.

7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.

8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, dle této Smlouvy, uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti ve výši odpovídající minimálně celkové ceně díla, sjednané v této smlouvě. Doklad o tomto pojištění předloží Zhotovitel při podpisu Smlouvy a následně vždy, když o to Objednatel požádá.

9. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

10. Objednatel je povinen přizvat Zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, týkajícím se předmětu díla dle této Smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Zhotovitel nezúčastnil. Zhotovitel se zavazuje se těchto jednání na základě pozvánky účastnit.

11. Jestliže Zhotovitel získá při své činnosti pro Objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

12. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této Smlouvy, osobně a s odbornou péčí.

13. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Objednatele.

14. Zhotovitel se zavazuje k vykonávání autorského dozoru při realizaci díla po dobu trvání stavby v předpokládaném rozsahu cca **100 hodin**, v případě, že k tomu bude Zhotovitel Objednatelem vyzván. Zhotovitel se zavazuje při výkonu autorského dozoru postupovat v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími právními předpisy a technickými normami.

Smluvní strany se současně dohodly na tom, že cena za výkon autorského dozoru bude činit **400,- Kč/hod.** bez DPH.

VIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami, vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě a je způsobilá k užívání pro účel dle této Smlouvy. Dílo má vady, jestliže nesplňuje tyto vlastnosti.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí díla a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinnosti.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců**. Lhůta počíná běžet předáním kompletního, řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, tedy od předání poslední části díla ve 3. Výkonové fázi.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

5. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. V písemném oznámení Objednatel vadu popíše a uvede, jak se projevuje.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou Dokumentace, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny, minimálně 5% z ceny bez DPH.

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit v písemném oznámení o vadě volbu svého nároku z vad dle odst. 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo Objednateli. Na provedenou opravu Zhotovitel poskytne záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku Smlouvy.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinnosti Zhotovitele, nese Zhotovitel v plném rozsahu.

2. Za škodu se považuje i újma, která Objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X. Autorská práva

1. Dokumentace, zpracovaná Zhotovitelem v rámci Výkonových fází 1 až 3, včetně jejího návrhu či konceptu, je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitel vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitele.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie Dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k užití autorského díla – výsledek prací – vždy pro příslušnou fázi, pro niž je Dokumentace zpracována, pro obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a dále pro realizaci Stavby. Dokumentace jako celek, ani žádná její součást, nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Objednatelem, či jakoukoli třetí osobou, k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.

5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.

6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

XI. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla dle termínů, uvedených pro jednotlivé Výkonové fáze dle čl. III této Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **0,25 %** z ceny díla připadající na příslušnou Výkonovou fázi za každý, i započatý den prodlení.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad Objednatelem a náhrady škody nebo její části, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z nezaplacené částky za každý, i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši **500,- Kč** za každý, i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý případ.
6. Pokud Zhotovitel nesplní kteroukoliv ze smluvních povinností, vyplývajících mu z této Smlouvy, a to ani po výzvě Objednatele k nápravě, kdy lhůta k této nápravě nesmí být kratší než 3 dny, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak. V případě porušení povinností Zhotovitele, která souvisí s plněním povinností Objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, je možno smluvní pokutu upravenou v tomto odstavci ukládat opakovaně, nebude-li povinnost Zhotovitele splněna ani ve lhůtě stanovené v další výzvě k nápravě.
7. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
8. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
9. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu povinné strany.
11. Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané ceny vč. DPH.
12. Objednatel má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se Zhotovitel provést úhradu zbývajících částí smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu Objednatele do 45-ti dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) Objednatelem.
13. Nárok na náhradu škody, způsobené Objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností Zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
14. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit Zhotoviteli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za Zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

XII. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě uzavřeného v souladu s čl. XIII Smlouvy.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 15 dní,
- b) nesplnění jakéhokoli termínu stanoveného touto Smlouvou ze strany Zhotovitele,
- c) zastavení provádění díla Zhotovitelem bez řádných důvodů,
- d) Zhotovitel či Objednatel opakovaně zanedbává nebo podstatně porušuje povinnosti sjednané touto Smlouvou,
- e) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že proti Zhotoviteli byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo v případě, že Zhotovitel vstoupil do likvidace,
- f) Zhotovitel bez závažného důvodu nepředloží výsledky své práce ke kontrole v termínech uvedených v příloze č. 4 a to ani do dvou dnů po dodatečné výzvě Objednatele k předložení těchto výsledků.

3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez udání důvodu vždy jen do 5 pracovních dnů po ukončení konkrétní Výkonové fáze. Koncem Výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých Výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku V. této Smlouvy.

5. Odstoupením od Smlouvy či výpovědí nezanikají Zhotoviteli jakékoli závazky nebo povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy nebo povinnosti respektovat práva, která byla Objednateli v souladu se Smlouvou udělena. V případě výpovědi Smlouvy nezanikají zejména ustanovení Smlouvy upravující zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností výpovědi nebo odstoupení.

6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které tudíž Objednatel převezme a Zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které Objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který Objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v Objednatelem učené lhůtě odstraněny, ztrácí Zhotovitel právo na jejich úhradu.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Veškeré ústní či písemné dohody, týkající se předmětu této Smlouvy, jejím uzavřením pozbývají platnosti.

3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoli informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu Smlouvy, neposkytne třetím osobám, vyjma užití Dokumentace k účelům dle čl. X. této smlouvy.

4. V případě, že je tato Smlouva uzavírána v režimu veřejné zakázky, zavazuje se Zhotovitel Objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které Objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné

zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů, vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této Smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla Objednatelem. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli a dalším oprávněným osobám, a také osobám oprávněným provádět kontrolu, provést kontrolu dokladů, týkajících se plnění Smlouvy.

5. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této Smlouvy a všemi dodatky a změnami Smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně Zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů. Rovněž se Zhotovitel zavazuje dodat Objednateli k jeho žádosti seznam subdodavatelů, a to v rozsahu požadovaném Objednatelem (včetně identifikace vlastníků akcií, je-li subdodavatelem akciová společnost) a ve lhůtě do 1 týdne od doručení žádosti Objednatele. Pokud si Objednatel vyžádal seznam subdodavatelů, nesmí Zhotovitel použít k provedení díla jinou osobu, než která je uvedena v seznamu subdodavatelů a zároveň nesmí být porušen poměr subdodavatelských prací, stanovený v seznamu subdodavatelů.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této Smlouvy, případně všech údajů uvedených v této Smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách Stavebníka a v informačních a organizačních systémech Stavebníka, případně systémech/ registrech dle platných právních předpisů

7. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

8. K převodu jakýchkoliv práv a povinností, vyplývajících z této Smlouvy na třetí osobu, může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

9. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe, zavedené mezi stranami, či zvyklostí, zachovávaných obecně, či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

10. Veškeré změny a doplňky, popřípadě ukončení této Smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za změnu Smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení Smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

11. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení §1740 odst. 3 a Zhotovitel na sebe přebírá riziko nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku zejména v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran, učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

13. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

14. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.

15. Tato Smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 2118/123, dne 26. 10. 2018.

16. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Objednatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Objednatel uzavřít se Zhotovitelem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do třiceti dnů od doručení výzvy Zhotovitele Objednateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření této Smlouvy.

17. Přílohy smlouvy o dílo:

- č. 1 – Krycí list nabídky
- č. 2 – Plná moc
- č. 3 – Zadání projektové dokumentace a stavební program
- č. 4 – Harmonogram pracovních jednání
- č. 5 – Výpis z registru plátců DPH
- č. 6 – Vedoucí projektového týmu

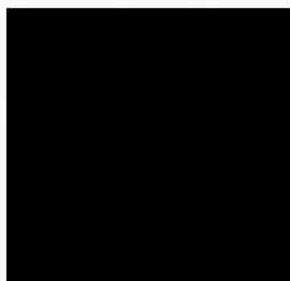
V Rožnově pod Radh., dne 31.10. 2018

Objednatel:



Ing. Radim Holíš
starosta města

podpis, razítko



V Ostravě dne 18.11 2018

Zhotovitel:



Ing. Roman Diehel
jednatel MR Design CZ, s.r.o.

podpis, razítko



Příloha smlouvy č. 1: Krycí list nabídky

Příloha výzvy: Krycí list nabídky (uchazeč/dodavatel vyplní pole označená*)

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
<p>Název zakázky: Novostavba městského bytového domu na ulici Kulturní – zhotovení projektové dokumentace</p>			
Identifikační údaje zadavatele			
Název:	Město Rožnov pod Radhoštěm		
Sídlo:	Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm		
Zastoupen:	Ing. Radimem Holišem, starostou města		
Právní forma:	801 – obec		
Identifikační číslo:	00304271		
Daňové identifikační číslo:	CZ 00304271		
Identifikační údaje dodavatele			
Název:	MR Design Cz s.r.o.		
Statutární zástupce:	Roman Diehel.....*		
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče/dodavatele:	Roman Diehel.....*		
Sídlo:	Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava Poruba		
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
Identifikační číslo:	253 88 606		
Daňové identifikační číslo:	Cz 253 88 606		
Kontaktní osoba, tel., e-mail:	Roman Diehel , [redacted]		
Nabídková cena celkem	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
	1 292 000 Kč	271 320 Kč	1 563 320 Kč
Podpis oprávněné osoby:	Razítko:		
[redacted]	[redacted]		
Titul, jméno, příjmení, funkce: Ing Roman Diehel			
Datum: 23.9.2018			

PLNÁ MOC

Zmocnitel: **Město Rožnov pod Radhoštěm**
IČO: 00304271
DIČ: CZ 00304271
Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
v zastoupení: Ing. Radim Holíš, starosta města

uděluje tímto společnosti MR Design CZ, s.r.o., IČO: 25388606, se sídlem Nábřeží SPB 457/30, PSČ 708 00, Ostrava Poruba, zastoupené panem Ing. Romanem Diehelem, narozeném [REDAKCE] plnou moc v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, aby je jako stavebníka zastupovala ve věcech a řízeních vztahujících se ke zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného povolení, jejímu projednání s dotčenými orgány, vlastníky či správci dopravní a technické infrastruktury, vlastníky dotčených nemovitostí a jinými subjekty, to vše pro akci „**Novostavba městského bytového domu na ulici Kulturní**“ – dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení. Tedy, aby jménem zmocnitele zejména, provedl/a potřebné inženýrské činnosti, zajistil/a podklady a vyjádření od vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury, vlastníků dotčených nemovitostí a jiných subjektů, projednal/a projektovou dokumentaci s dotčenými orgány, vlastníky či správci dopravní a technické infrastruktury a provedl/a či zajistil/a další činnosti nezbytné pro vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu.

Pan Ing. Roman Diehel je v řízení před správními orgány, jak je výše uvedeno, zejména oprávněn podávat návrhy, žádosti, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy, seznámit se s podklady a provádět veškeré další úkony se správním řízením související, jakož i podávat opravné prostředky.

Pan Ing. Roman Diehel není oprávněn činit jménem zmocnitele právní úkony, zejména uzavírat smlouvy.

Plná moc pozbývá platnosti dnem nabytí právní moci vydaného společného povolení ke stavbě.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 31.10. 2018

V Ostravě, dne 15.11. 2018

[REDAKCE]

Ing. Radim Holíš
starosta města
Město Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

[REDAKCE]

Výše uvedené zmocnění přijímám.

[REDAKCE]

Ing. Roman Diehel
jednatel
MR Design CZ, s.r.o.

IČO: 25388606

[REDAKCE]

Příloha smlouvy č. 3: Zadání projektové dokumentace a stavební program

Příloha výzvy: Zadání projektové dokumentace a stavební program pro novostavbu městského bytového domu na ulici Kulturní

03/2018

Zadání projektové dokumentace a stavební program pro novostavbu městského bytového domu na ulici Kulturní

Zpracoval [REDAKCE] v březnu 2018.

Zadavatel město Rožnov pod Radhoštěm má záměr v souladu s §35 odst. 2 zákona 128/2000Sb., o obcích vybudovat novostavbu bytového domu s malometrážními byty. Zájmem města je tento bytový dům vystavět z některého z dotačních programů na výstavbu podporovaných bytů, od čehož se odvíjí okrajové podmínky zadání. Pravděpodobně se bude jednat o podprogram Podporované byty, vyhlášený Ministerstvem pro místní rozvoj, kategorie Pečovatelské byty. Půjde o byty nájemní.

Uvedený stavební záměr zadavatele bude realizován dle uchazečem/dodavatelem zhotovené projektové dokumentace a bude splňovat definici **sociálního bydlení** dle Informace Generálního finančního ředitelství č. j. 6717/15/7000-20116-101206.

Řešené území

Bytový dům bude umístěn na parcele č. 1224/2 k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, která je ve vlastnictví města. Předpokládá se dotvoření linie bodových bytových domů č.p. 1772, 1773 a 1774 na ulici Kulturní.

Územní plán

Řešené území se nachází dle platného územního plánu v ploše bydlení hromadného. Jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina stávajících bytových domů 3 až 12 nadzemních podlaží,
- nové bytové domy v hladině 3 až 4 NP + podkroví,
- při povolování změn využití objektu a nové výstavbě musí být zřízeny odstavné plochy pro automobily v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace na těchto pozemcích.

Stavební program

Bytový dům by měl navázat na zástavbu ulice Kulturní a vhodně urbanisticky dotvořit linii bodových bytových domů. Předpokládá se, že se bude jednat o soudobou, ale přitom účelu a funkci uměřenou architekturu. Doporučuje se, aby objekt příliš neměnil stávající terénní konfiguraci. Je účelné, aby měl dům jak vstup do ulice, tak do dvora – vnitrobloku.

Dům bude splňovat požadavky vyhlášky 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, tj. bude se jednat o tzv. budovu s téměř nulovou spotřebou energie. Předpokládá se zapojení rekuperace vzduchu i odpadního tepla ze šedých vod, zavedení systému hospodaření se srážkovou vodou (zelená střecha, užívání pro splachování aj.), případně výroba energie na ohřev teplé vody a vytápění domu.

Příloha výzvy: Zadání projektové dokumentace a stavební program pro novostavbu městského bytového domu na ulici Kulturní

03/2018

1. Bytové jednotky

Bytový dům bude obsahovat maximálně 12 malometrážních upravitelných bytů, kdy se předpokládá toto uspořádání:

- až 8x bytová jednotka 2+kk nebo 2+1,
- až 4x bytová jednotka 1+1 nebo 1+kk,
- skladovací prostory pro jednotlivé byty (např. sklepní kóje, patrové sklady).

Každá jednotka bude splňovat požadavky na tzv. upravitelný byt dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. S ohledem na potřebnou bezbariérovost bude dům vybaven výtahem.

Alespoň polovina bytů bude vybavena lodžii, balkonem nebo terasou, či přístupem na soukromou zahrádku.

Maximální velikost podlahové plochy pečovatelského bytu je 50 m². Podlahovou plochou bytu se rozumí součet podlahových ploch všech místností bytu a jeho příslušenství, kromě svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu. Podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

Dům bude konstrukčně řešen tak, aby bylo možno v budoucnu některé bytové jednotky propojit odstraněním stěn nebo novými otvory v nich.

2. Zázemí domu s pečovatelskými byty

- Toaleta s předsiňkou pro pracovníky pečovatelské služby, sprcha pro pracovníky.
- Denní místnost se dřezem a místem pro stolování 4 osob a skladovací prostory pro potřeby distanční pečovatelské služby.
- Zázemí pro úklid společných prostor vč. výlevky.
- Místnost prádelny pro praní, sušení a žehlení prádla.
- Prostor pro kola, případně kočárky nebo pohybové pomůcky.
- Technická místnost vč. měření spotřeby energií v bytovém domě.

3. Úpravy okolí

Pro bytový dům budou zbudována parkovací a odstavná stání v počtu dle normových hodnot, tj. předpokládáme 6 míst. Předpokládá se, že většina stání bude umístěna na terénu.

Součástí stavby bude přístupový chodník k bytovému domu a případně sjezd k parkovacím stáním.

Úpravy okolí zahrnou také drobný městský mobiliář, a to v koordinaci a v návaznosti na akci „Revitalizace vnitrobloku sídliště Písečná mezi ulicemi Kulturní a Jorňkova, Rožnov pod Radhoštěm“.

Výkonové fáze

- Studie, včetně propočtu nákladů
- Dokumentace pro společné stavební řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení), včetně potřebné inženýrské činnosti
- Dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhl. 169/2016 Sb.

Příloha výzvy: Zadáání projektové dokumentace a stavební program pro novostavbu městského bytového domu na ulici Kulturní

03/2018

Studie

První fáze upřesní zadání stavebníka na základě společných konzultací, vyřeší objekt do terénu, objem a vzhled, jednoznačně určí dispoziční uspořádání uvnitř i vnější vazby vč. řešení dopravy v klidu.

Zahmuje konkrétně:

- zpracování konceptu a skic, průběžné projednávání na kontrolních dnech dle dohody, min. 3x,
- určení základního konstrukčního a materiálového řešení,
- zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy),
- zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
- předběžný rozpočet podle m² a m³,
- zakres návrhu do fotografie (min. 2x),
- odevzdání 3x v tištěné podobě, 1x ve formě PDF,
- **průzkumy, které si zajistí zhotovitel PD ve vlastní režii**
 - o polohové informace o existenci sítí,
- **zadavatel poskytne**
 - o výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území,
 - o studii úprav vnitrobloku,
- předpokládá se min. 2x projednání se zadavatelem a 1x představení projektu ve stavební komisi.

Dokumentace pro společné stavební řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení)

- Stanovení podmínek pro dodržení souladu s fázemi 1 a 2,
- kontrola projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ klienta s ohledem na předchozí fáze, průběžné projednávání na kontrolních dnech dle dohody, min. 4x,
- vypracování dokumentace pro územní řízení a stavební povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy, terénní a vegetační úpravy) včetně koncepční koordinace všech profesí,
- zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k této dokumentaci,
- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání rozhodnutí,
- předložení případných nutných majetkoprávních smluv s majiteli a správci IS, které jsou nutné pro vydání rozhodnutí, ke schválení radou nebo zastupitelstvem města,
- zajištění kladných vyjádření účastníků řízení,
- plán kontrol stavebního dozoru, investora,
- obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy, aj.),
- účast a spolupráce při odvolání proti vydanému rozhodnutí,
- odevzdání dokumentace 5x v tištěné podobě a 1x digitálně ve formátu PDF,
- **průzkumy, které si zajistí zhotovitel PD ve vlastní režii**
 - o geologický a hydrogeologický průzkum,
 - o radonový průzkum,
- předpokládají se průběžné konzultace se zadavatelem dle potřeby, orientačně 3x v sídle zadavatele.

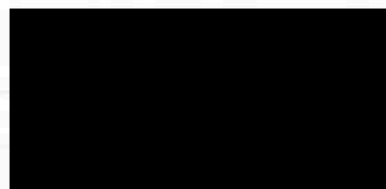
Dokumentace pro provádění stavby

Projekt pro provádění stavby bude zpracovaný tak, aby splňoval požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. To znamená, že nebude obsahovat konkrétní výrobky či výrobce nebo budou tyto uváděny pouze jako ilustrativní.

Příloha výzvy: Zadání projektové dokumentace a stavební program pro novostavbu městského bytového domu na ulici Kulturní
Ing. arch. Jan Horký, 03/2018

Projekt zahrnuje:

- zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek,
- vypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí,
- rozsahem bude dokumentace odpovídat rozsahu dokumentace pro provádění stavby podle,
 - o § 92 odst.1 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek a přílohy č.6 k vyhlášce o dokumentaci staveb,
- definice veškerých materiálů a povrchů a jejich odsouhlasení klientem (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.),
- specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky),
- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace,
- osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu,
- zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta, průběžné projednávání na kontrolních dnech dle dohody, min. 3x,
- koordinační výkresy profesí,
- v architektonicko-stavební části detaily, podrobné výkresy atypických výrobků,
- v konstrukčně-statické části podrobné výkresy výztuže,
- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhlášky 169/2016 Sb.,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- plán organizace výstavby (POV), včetně případných nutných dopravních značení a omezení,
- odevzdání dokumentace 7x v tištěné podobě a 1x digitálně ve formátu .pdf a v editovatelném formátu .doc, .xls, .dwg.
- předpokládají se průběžné konzultace se zadavatelem dle potřeby, orientačně 3x v sídle zadavatele.

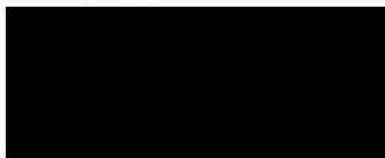


Příloha smlouvy č. 4: Harmonogram pracovních jednání

HARMONOGRAM PRACOVNÍCH JEDNÁNÍ	
Požadovaný údaj	Počet pracovních jednání
Studie	1
Dokumentace pro společné stavební řízení	1
Dokumentace pro provedení stavby	1

Na základě dnešní digitální techniky Vám budeme operativně zasílat elektronickou podobu jednotlivých stupňů projektové dokumentace

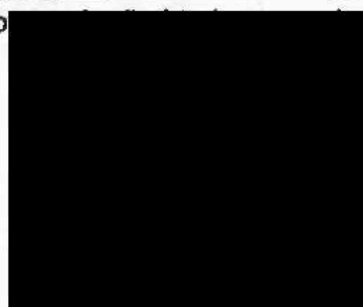
Datum: 11.9.2018



Ing Roman Diehel

podpis osob

zeče



Údaje o subjektech DPH

1.

Údaje o subjektu DPH

DIČ:	CZ25388606 Právnícká osoba
Obchodní firma / název:	MR Design CZ, s.r.o.
Sídlo:	nábřeží Svazu protifašistických 457/30 PORUBA 708 00 OSTRAVA 8

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj

Územní pracoviště Ostrava III, Opavská 6177, PORUBA, tel.: 596 905 111

Údaje zobrazeny dne 11.10.2018

Údaje o nespolehlivém plátcí DPH

Nespolehlivý plátcce:	NE
-----------------------	----

Bankovní účty určené ke zveřejnění

165428953/0300	Datum zveřejnění 01.04.2013
----------------	--------------------------------

Údaje o registraci k DPH

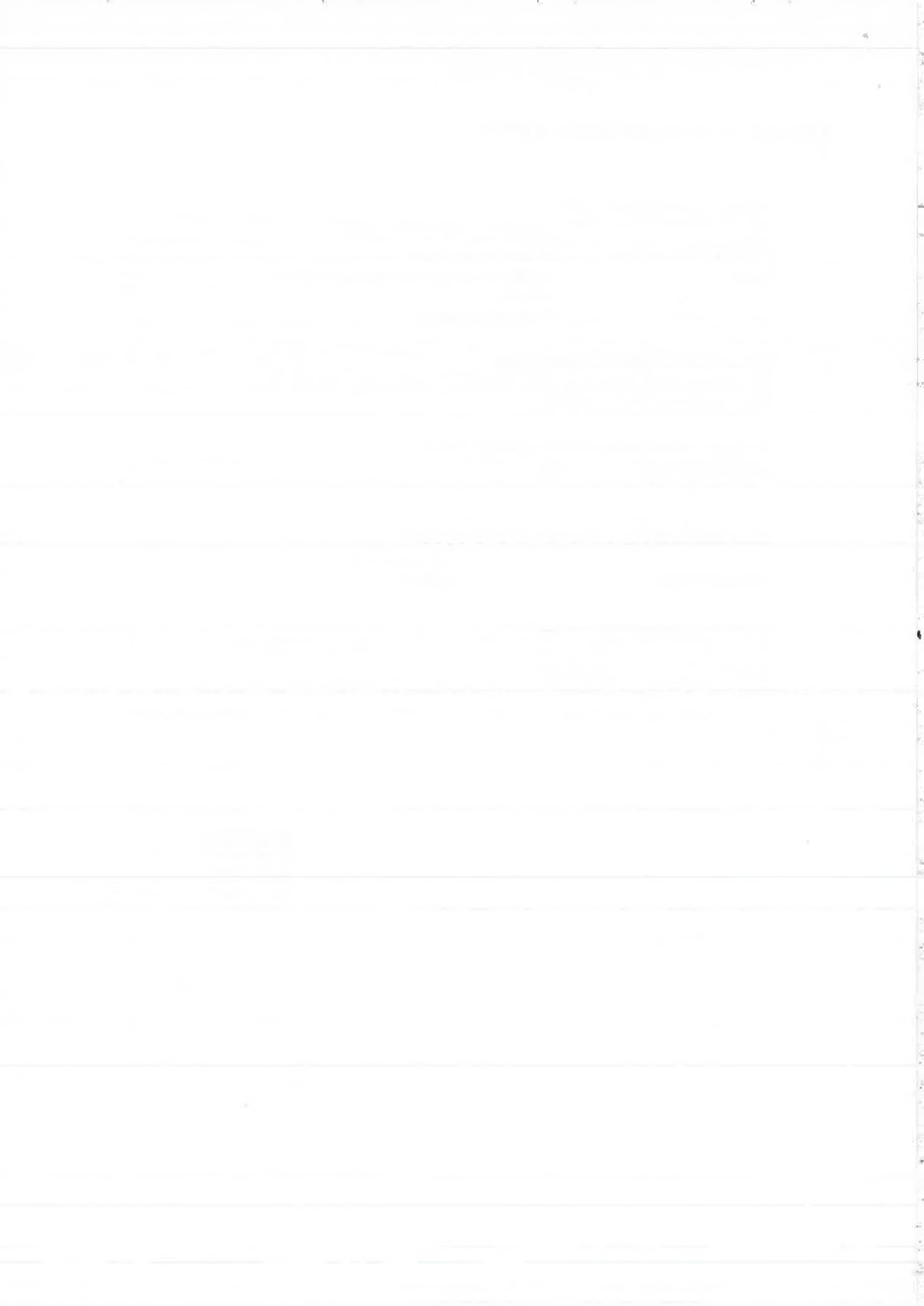
Typ registrace	Registrace platná od:	Registrace platná do:
Plátcce	09.02.1998	

V případě pochybností se prosím obraťte na finanční úřad uvedený v Údajích o registrovaném subjektu

Nový dotaz

Nápověda





Příloha smlouvy č. 6: Vedoucí projektového týmu (uchazeč vyplní pole označená*)

VEDOUcí PROJEKTOVÉHO TÝMU

Tato příloha smlouvy uvádí požadavky objednatele na vzdělání a odbornou kvalifikaci vedoucího projektového týmu. Osoba, uvedená v této příloze, se bude podílet na plnění veřejné zakázky. V případě, že by mělo dojít v průběhu plnění veřejné zakázky ke změně vedoucího projektového týmu, bude zhotovitel o této skutečnosti předem informovat objednatele. Nový vedoucí projektového týmu bude splňovat požadavky objednatele, uvedené v této příloze. O změně vedoucího projektového týmu bude zhotoven dodatek ke smlouvě.

Požadavky objednatele na vzdělání a odbornou kvalifikaci vedoucího projektového týmu:

- VŠ vzdělání technického směru,
- min. 5 let praxe,
- autorizace v oboru: autorizovaný architekt v oboru architektura nebo se všeobecnou působností, nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
- alespoň 1 profesní zkušenost (za posledních 5 let před zahájením zadávacího/výběrového řízení) s vedením týmu, který zpracovával projektovou dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu v pasivním energetickém standardu nebo jako budovy s téměř nulovou spotřebou energie,
- alespoň 2 profesní zkušenosti (za posledních 5 let před zahájením zadávacího/výběrového řízení) s vedením týmu, který zpracovával projektovou dokumentaci pro provádění pozemní stavby v hodnotě stavby alespoň 10 mil. Kč bez DPH.

Vzdělání a odborná kvalifikace vedoucího projektového týmu:

Funkce	Vedoucí projektového týmu
Titul, jméno, příjmení	Ing. Roman Diehel
VŠ vzdělání technického směru (název školy a studijního oboru)	Stavební inženýr, VUT Brno, pozemní stavby
Délka praxe v letech (min. 5 let praxe)	27 let*
Typ autorizace ze zadavatelem požadovaných (autorizovaný architekt v oboru architektura nebo se všeobecnou působností, nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby)	Autorizovaný inženýr - Pozemní stavby*
Alespoň 1 profesní zkušenost (za posledních 5 let před zahájením zadávacího/výběrového řízení) s vedením týmu, který zpracovával projektovou dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu v pasivním energetickém standardu nebo jako budovy s téměř nulovou spotřebou energie	Název zakázky: Pečovatelské byty Fryčovice Objednatel, tel., e-mail: Obec Fryčovice [redacted] Tel. [redacted] Doba plnění: 2017- 2018* Název zakázky: Komunitní dům pro seniory Ostrava Hulváky Objednatel, tel., e-mail: [redacted] tel. [redacted] Doba plnění: 2017* Název zakázky: Administrativní , průmyslový objekt HOTJET - Bolatice Objednatel, tel., e-mail: [redacted] tel. [redacted] Doba plnění: 2017*

Příloha smlouvy č. 6: Vedoucí projektového týmu (uchazeč vyplní pole označená*)

	Název zakázky: Domov Březiny Petřvald Objednatel, tel., e-mail: MS kraj - [REDACTED] Tel. [REDACTED] Doba plnění: 2017-2018*
Alespoň 2 profesní zkušenosti (za posledních 5 let před zahájením zadávacího/výběrového řízení) s vedením týmu, který zpracovával projektovou dokumentaci pro provádění pozemní stavby v hodnotě stavby alespoň 10 mil. Kč bez DPH	Název zakázky: bytové domy Velké Karlovice* Hodnota zakázky: 27 mil. Kč* Objednatel, tel., e-mail: STING. - [REDACTED] Doba plnění: 2017* Název zakázky: Pečovatelské byty Fryčovice* Hodnota zakázky: 23 mil. Kč* Objednatel, tel., email: Obec Fryčovice - [REDACTED] * Tel. [REDACTED] Doba plnění: 2017 - 2018.
	Název zakázky: Snížení en. náročnosti objektu - Měú Studénka Hodnota zakázky: 24 mil. Kč* Objednatel, tel., email: Město Studénka [REDACTED]
	Název zakázky: Domov a chráněné bydlení Třebovice - Hodnota zakázky: 29 mil. Kč* Objednatel, tel., email: Čtyřlístek - Hladnovská 751/119, Ostrava, 71200 Ostrava 12 [REDACTED]
	Název zakázky: Prodejna potravin Hruška Stará Ves n Ondřejnicí Hodnota zakázky: 42 mil. Kč* Objednatel, tel., email: Hruška s.r.o. [REDACTED]

