

Smlouva o dílo

číslo 1079/2018/PMDP

Dnešního, níže uvedeného, dne uzavřeli

1. Objednatel

Plzeňské městské dopravní podniky, a. s.

Sídlo: Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 25220683
DIČ: CZ25220683
Zastoupený:
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba:
Tel/mobil:
E-mail: _____
Obchodní rejstřík: společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni oddíl B, vložka 710

(dále také „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel

BERTA Group s.r.o.

Sídlo: Plzeň – Lhota, Pod Dubovkou 268/71, 301 00
IČO: 29160391
DIČ: CZ29160391
Zastoupený:
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba:
Tel/mobil:
E-mail:
Obchodní rejstřík: společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni oddíl C, vložka 27823

(dále také „Zhotovitel“)

ve smyslu ust. § 2586 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, platného znění smlouvu o dílo tohoto obsahu a znění:

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v textu společně označovány jako „Smluvní strany“ a tato Smlouva o dílo, jako „Smlouva“).

Článek I. Preambule

Objednatel je obchodní společností, disponující vyžadovanými oprávněními k podnikání a k provozování parkovišť, jejímž jediným akcionářem je statutární město Plzeň.

Zhotovitel je právnickou osobou disponující vyžadovanými oprávněními k podnikání v oblasti údržby nemovitostí a poskytování technických služeb, na základě které je oprávněn k plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provádět ve prospěch Objednatele pravidelný a mimořádný úklid vnitřních ploch hromadných garáží v komplexu Parkovacího domu Rychtářka na adrese Truhlářská 2755/5, Plzeň (dále také „PDR“).

Objednatel se zavazuje hradit za poskytování pravidelných a mimořádných úklidů Zhotoviteli sjednanou odměnu, která zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, které tento vynaloží při plnění svých závazků ze Smlouvy.

2. Specifikace závazků Zhotovitele, tj. specifikace a charakteristika Zhotovitelem poskytovaných služeb:

2.1. Předmětem úklidu v PDR, místem plnění Smlouvy, jsou tyto vnitřní plochy PDR:

Dílčí část A) – pravidelný úklid:

- a) parkovací plochy,
- b) pojezdové komunikace,
- c) pěší trasy,
- d) nájezdové a výjezdové rampy mezi jednotlivými podlažími,
- e) plochy obrubníků nájezdových a výjezdových ramp
- f) plochy madel zábradlí lemujících parkovací plochy;

to vše v pěti nadzemních podlaží PDR.

Dílčí část B) – mimořádný úklid:

- a) atrium,
- b) kompletní plochy zábradlí lemujících parkovací plochy;

to vše v pěti nadzemních podlaží PDR.

Jednotlivé, shora uvedené, podlahové plochy podléhající úklidu jsou vyznačeny v půdorysech jednotlivých nadzemních podlaží, jež tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.2 Četnost, termín a čas provádění pravidelného úklidu

Dílčí část A):

- a) V období od dubna do října každého kalendářního roku bude pravidelný úklid prováděn jedenkrát měsíčně v rovnoměrných měsíčních intervalech, obvykle v době od 18:00 hodin do 6:00 hodin dne následujícího a ve dnech pracovního klidu, přičemž konkrétní termíny a časy pro každé patro budou mezi Smluvními stranami společně odsouhlasené (tzv. letní režim).
- b) V období od listopadu do března kalendářního roku bude pravidelný úklid prováděn jedenkrát měsíčně, jakmile to umožní klimatické podmínky (s ohledem na odpovědnost Objednatele za schůdnost a sjízdnost komunikací v PDR), přičemž konkrétní termíny a časy budou mezi Smluvními stranami společně odsouhlasené (tzv. zimní režim).

Dílčí část B):

Mimořádný úklid bude prováděn na základě samostatné objednávky Objednatele v termínech a časech v ní uvedených.

2.3 Způsob provádění pravidelného úklidu

Čištění všech podlahových ploch PDR prostřednictvím podlahového mycího stroje s odsáváním, pohonem všech kol a místem pro řidiče, s výjimkou nájezdových a výjezdových ramp mezi jednotlivými nadzemními podlažími, které budou čištěny prostřednictvím ruční úklidové techniky.

Čištění ploch obrubníků nájezdových a výjezdových ramp prostřednictvím ruční úklidové techniky.

Stírání ploch madel zábradlí lemujících parkovací plochy prostřednictvím ruční úklidové techniky.

2.4 Způsob provádění mimořádného úklidu

Zametání a vytření ploch atria prostřednictvím ruční úklidové techniky.

Stírání kompletních ploch zábradlí lemujících parkovací plochy prostřednictvím ruční úklidové techniky.

2.5 Náklady Zhotovitele související s poskytováním sjednaných služeb, zohledněné ve sjednané odměně

- a) úklidové služby ve shora uvedeném rozsahu,
- b) náklady na spotřebované profesionální čistící, úklidové a dezinfekční prostředky, s níže uvedenou výjimkou,
- c) náklady na pracovníky, užívanou úklidovou techniku a pracovní pomůcky, s níže uvedenou výjimkou,
- d) náklady na ochranné pracovní pomůcky a jednotné pracovní oblečení užívané pracovníky,
- e) náklady na praní ochranných pracovních pomůcek a jednotného pracovního oblečení,
- f) přesun odpadu na Objednatelem určená místa,
- g) pravidelnou kontrolu kvality provádění úklidového servisu.

Předmětem Smlouvy není úklid po řemeslných úpravách, haváriích, malování, apod.

Zhotovitel neodpovídá za zajištění schůdnosti a sjízdnosti komunikací.

3. Specifikace závazků Objednatele - náklady Objednatele související s poskytováním sjednaných služeb:

Objednatel na své náklady zajistí a Zhotoviteli k bezúplatnému užití v rámci pravidelného úklidu poskytne:

- a) podlahový mycí stroj s odsáváním a místem pro řidiče s pohonem všech kol, jeho údržbu, revize apod.,
- b) podlahové stěrky, hadice na vodu, prodlužovací kabel silový a vysokotlaký čistič podlah, jejich údržbu, revize apod.,
- c) profesionální čisticí prostředky určené k čištění podlahových ploch,
- d) odpadní nádoby na uložení a likvidaci odpadu,
- e) likvidaci veškerého odpadu v rámci odpadového hospodářství Objednatele,
- f) studenou a teplou vodu, elektrickou energii.

Objednatel zpřístupní Zhotoviteli odběr studené a teplé užitkové vody a odběr elektrického proudu v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu Smlouvy, tzn. zajistí i zdroj el. proudu za účelem dobíjení aku baterií podlahového mycího stroje, určí místa vylévání znečištěné vody uvnitř PDR a místa pro uložení odpadu, zajistí osvětlení pracoviště v době plnění předmětu Smlouvy.

V místě plnění předmětu Smlouvy Objednatel poskytne Zhotoviteli uzamykatelné prostory k uložení úklidové techniky a náradí, úklidových prostředků, jednotného pracovního oblečení a osobních ochranných pracovních pomůcek.

V místě a v době plnění předmětu Smlouvy Objednatel umožní Zhotoviteli a jeho zaměstnancům užívat sociální zázemí Objednatele, umývárnu, šatnu a kuchyňku, a tamtéž zaparkovat jejich vozidla.

Zhotovitel se zavazuje, že bude všechny shora uvedené služby a předměty poskytnuté Objednatelem využívat maximálně hospodárně a poskytnuté prostory udržovat v naprosté čistotě.

Všechny v tomto ustanovení Smlouvy uvedené služby nebudou Objednatelem zpoplatňovány, jelikož jsou zohledněny v konečné odměně Zhotovitele za plnění předmětu Smlouvy.

Článek III.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 15. 11. 2020.

Článek IV.

Podmínky poskytování úklidových služeb

1. Objednatel odpovídá v celém rozsahu za plnění povinností vyplývajících pro provozovatele placených parkovišť, z obecně závazných předpisů a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a samosprávy.

2. Zhotovitel je při plnění svých povinností dle této Smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen uskutečňovat činnosti dle této Smlouvy podle pokynů Objednatele, které budou Objednatelem Zhotoviteli písemně uděleny, nejsou-li tyto pokyny v rozporu s platným právním řádem, a v souladu s jeho zájmy. Pokud Objednatel neudělí Zhotoviteli žádný pokyn, je Zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného Smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.
3. Zhotovitel bude provádět úklid na vlastní nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody, které vznikly v důsledku jeho činností vyplývajících z této Smlouvy. V případě vzniku škody je Zhotovitel tuto neprodleně oznámit osobě odpovědné za strany Objednatele za zajištění řádného plnění závazků ze Smlouvy. V případě vzniku škody je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli uhradit. Zhotovitel neodpovídá za zajištění schůdnosti a sjízdnosti komunikací.
4. Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid prostřednictvím podlahového mycího stroje a vysokotlakého čističe podlah ve vlastnictví Objednatele, a to čisticími prostředky na čištění pojezdových ploch a pro potřeby čisticího stroje bezúplatně poskytnutými k užití Objednatelem dle článku II. odst. 3 písm. c), a to technologickým způsobem určeným Objednatelem.
5. Zhotovitel bude provádět úklid výhradně prostřednictvím svých zaměstnanců. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli seznam svých zaměstnanců určených k zajištění plnění předmětu Smlouvy a seznam vozidel, která budou v té souvislosti vjíždět do PDR, a tyto v případě jakékoli změny neprodleně aktualizovat.
6. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou povinni dodržovat vnitřní pokyny a směrnice Objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech, které jsou místem plnění této Smlouvy. Objednatel je povinen seznámit Zhotovitele s konkrétními riziky plynoucími pro jeho zaměstnance při výkonu práce v prostorách Objednatele a vyplývajících z činnosti Objednatele a Zhotovitele v souladu s požadavky této Smlouvy. Objednatel je povinen dále doložit Zhotoviteli schválené interní předpisy a dokumentaci, které jsou potřebné k řádnému vykonávání touto Smlouvou sjednaných služeb, a to zejména: provozní řád PDR, požární poplachové směrnice, evakuační plány, seznam a umístění hlavních uzávěrů plynu, vody a elektrické energie apod., seznam a umístění věcných prostředků požární ochrany a lékárníček. Objednatel s těmito vnitřními pokyny, směrnici a riziky Zhotovitele a jeho zaměstnance v plném rozsahu seznámí, o této skutečnosti bude proveden písemný zápis.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy, související s užíváním čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů při plnění předmětu Smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy aktuální bezpečnostní listy ke všem profesionálním čisticím prostředkům, určeným k čištění podlahových ploch, a kopie návody k obsluze podlahového mycího stroje a vysokotlakého čističe podlah.
8. Objednatel se zavazuje do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy prokazatelně zaučit a zaškolit Zhotovitele a jeho zaměstnance k užívání podlahového mycího stroje a vysokotlakého čističe podlah.
9. Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance pracovním oděvem s označením loga Zhotovitele, osobními ochrannými pracovními prostředky, pomůckami a obuví dle rizika vykonávané práce včetně oděvu s vysokou viditelností a reflexními prvky.
10. Objednatel se zavazuje zajistit všem zaměstnancům Zhotovitele a vozidlům, uvedeným v aktuálních seznamech zaměstnanců Zhotovitele a vozidel předaných Objednateli, volný přístup k místu plnění předmětu této Smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje, za účelem zajištění podmínek pro plnění předmětu Smlouvy ze strany Zhotovitele, zamezit parkování vozidel na parkovacích stáních nadzemního podlaží po dobu realizace předmětu plnění této Smlouvy, v termínech a časech odsouhlasených Smluvními stranami (Objednatel je oprávněn z provozních důvodů přikázat umístění vozidla na nezbytně nutnou dobu mimo vyhrazené stání i u „předplatného nonstop vyhrazené stání“, tzv. „vyblokuje místa“).
12. Odpad vzniklý při provádění výše uvedených činností je majetkem Objednatele a bude likvidován v rámci jeho odpadového hospodářství. Zhotovitel je však povinen s ním nakládat

v souladu se zákonem o odpadech a dle vydaných pokynů pověřených pracovníků Objednatele, zejména jej třídít a ukládat na místa Objednatelem určená.

13. Zhotovitel povede písemnou evidenci - Evidenční list, do kterého bude po jednotlivých podlažích zaznamenávat dny provedení jejich pravidelného, nebo i mimořádného, úklidu. Evidence, která bude obsahovat údaj o dni provedení úklidu, číslu uklizeného nadzemního podlaží a podpis osoby, která úklid provedla, bude sepisována bezprostředně po provedení úklidu a ukládána na pracovišti dohledového pracoviště PDR. Smluvní strany budou ve vzájemné součinnosti provádět společně časově nepravidelné kontroly stavu plnění svých závazků. O provedené kontrole bude proveden záznam do Evidenčního listu a tento podepsán Smluvními stranami. Objednatel má dále právo kdykoli kontrolovat v době výkonu činnosti Zhotovitele řádné plnění jeho závazků z této Smlouvy. V případě zjištěných i nepodstatných nedostatků je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit osobu odpovědnou ze strany Zhotovitele za zajištění řádného plnění závazků ze Smlouvy telefonicky a následně písemně prostřednictvím v záhlaví uvedeného e-mailu. Zhotovitel je povinen sjednat neprodleně nápravu, nejpozději do 24 hodin po obdržení upozornění.
14. Osoby odpovědné za zajištění řádného plnění závazků ze Smlouvy ze strany Objednatele a Zhotovitele:

Odpovědná osoba Objednatele:

Odpovědná osoba Zhotovitele:

Článek V.

Odměna Zhotovitele a její splatnost

1. Dále sjednaná odměna za činnosti poskytované Zhotovitelem na základě Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, které tento vynaloží při plnění svých závazků dle Smlouvy.
2. Smluvní strany si sjednávají takovouto smluvní odměnu Zhotovitele:
 - a) za každý jeden kompletní pravidelný úklid dle ustanovení článku II. odst. 2.2 písm. A) a odst. 2.3 Smlouvy, provedený ve sjednané kvalitě a rozsahu:

Odměna bez daně z přidané hodnoty 20.000, -- Kč

Pro případ, že bude oproti roku 2019 pro rok 2020 a roky následující navýšena zákonná minimální mzda, může být mezi Smluvními stranami tato Smlouva změněna, a to uzavřením dodatku o nové sjednané odměně za poskytnuté činnosti. Ke sjednání účinnosti takového dodatku však může dojít vždy ke dni 1. 1. příslušného kalendářního roku, nejdříve však počínaje dnem 1. 1. 2020.

- b) za každý jeden mimořádný úklid dle ustanovení článku II. odst. 2.2 písm. B) a odst. 2.4 Smlouvy, provedený ve sjednané kvalitě a rozsahu:

Odměna bez daně z přidané hodnoty 12.000, -- Kč

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je smluvní odměna za mimořádný úklid neměnná po celou dobu plnění předmětu Smlouvy.

K odměně bez daně z přidané hodnoty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy.

3. Odměnu uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti

- daňového dokladu podle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona čísla 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Právo na zaplacení smluvní odměny vznikne, jestliže Zhotovitel splnil svůj závazek, tj. provedl každý jeden kompletní pravidelný úklid všech nadzemních podlaží PDR nebo mimořádný úklid v rozsahu a kvalitě stanovené touto Smlouvou a v daném čase.
 5. K vyúčtování služeb je Zhotovitel oprávněn dnem uskutečnění každého jednotlivého zdanitelného plnění – každého jednoho kompletního pravidelného úklidu všech nadzemních podlaží PDR nebo každého jednoho mimořádného úklidu, když tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
 6. K vyúčtování mimořádného úklidu je Zhotovitel povinen předložit i kopii jeho objednávky ze strany Objednatele.
 7. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 30 dní ode dne jeho vystavení, minimálně však 21 dní ode dne jeho doručení Objednateli.
 8. Smluvní strany sjednaly, že daňový doklad bude zasílán Zhotovitelem Objednateli v souladu s článkem VII. této Smlouvy (Oznámení) nebo v elektronické podobě prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu Objednatele faktury@pmdp.cz. Aniž by tímto byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že účinky doručení mezi Smluvními stranami nastaly dnem doručení elektronické pošty Objednateli (nikoli dnem jejího přečtení), který je totožný se dnem odeslání elektronické pošty na e-mailovou adresu Objednatele.
 9. Pokud daňový doklad nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto Smlouvou a všechny ve Smlouvě uvedené přílohy, má Objednatel právo daňový doklad vrátit Zhotoviteli k opravě nebo doplnění. V takovém případě nastane splatnost daňového dokladu až dnem, který je jako den splatnosti vyznačen v dodatečně doručeném řádném daňovém dokladu, když i u tohoto daňového dokladu se sjednává jeho splatnost na 30 dní ode dne jeho vystavení, minimálně však 21 dní ode dne jeho doručení Objednateli.
 10. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
 11. Objednatel se zavazuje ve lhůtách splatnosti řádně poukazovat platby Smlouvou sjednané, sjednanou odměnu, ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele uvedeného ve Smlouvě (účtu zveřejněným pro platby daně z přidané hodnoty).

Článek VI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah Smlouvou založený lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) výpovědí jedné ze Smluvních stran dle ustanovení článku VI. odst. 2., 3. a 4. této Smlouvy,
 - c) odstoupením.
2. Smluvní strany mohou smluvní vztah touto Smlouvou založený ukončit písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí dvanáct kalendářních měsíců a počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, není-li níže uvedeno jinak.
3. Zhotovitel může tuto Smlouvu vypovědět v případě prodloužení Objednatele s úhradou odměny dle článku V. Smlouvy toliko po předchozím písemném upozornění s dodatečnou sedmidenní lhůtou k úhradě splatné odměny Zhotovitele. Výpovědní lhůta činí pro ten případ dva měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi Objednateli.
4. Objednatel může Smlouvu vypovědět v případě opakovaného hrubého porušení smluvní povinnosti dané Zhotoviteli touto Smlouvou po předchozím písemném upozornění Zhotovitele. Výpovědní lhůta činí pro ten případ dva měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.

5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel neplní své povinnosti stanovené touto smlouvou, především neprovádí úklid prostor PDR stanovených v této smlouvě v termínu a času sjednaném a odsouhlaseném mezi Smluvními stranami. V takovém případě má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit, jakmile Zhotovitel bezdůvodně nenapraví svoji povinnost ani do 2 dnů po předchozí písemné výzvě Objednatele. Účinky takového odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení Zhotoviteli.

Článek VII. Oznámení

1. Nevyplývá-li z této Smlouvy jiný způsob, musí být veškerá korespondence podle této Smlouvy činěna písemně a doručena adresátovi osobním doručením, nebo doporučenou poštou určenému orgánu příslušné Smluvní strany na jejich adresy dle záhlaví této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování budou písemně informovat o této skutečnosti, bez zbytečného odkladu, druhou Smluvní stranu.
3. Aniž by tímto byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že účinky doručení mezi Smluvními stranami nastaly:
 - a) při doručení osobně:
 - dnem faktického převzetí zásilky příjemcem, nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, nebo
 - dnem, kdy bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listinných zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
 - b) při doručení poštou:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci, nebo
 - dnem, kdy příjemce z jakýchkoli důvodů odmítl zásilku převzít, nebo
 - desátým dnem po odeslání, byla-li předmětná písemnost odeslána na v této Smlouvě uvedenou adresu Smluvní strany, či na adresu, kterou tato následně druhé straně oznámila, jako adresu pro doručování.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ke smlouvě připojí podpis poslední z oprávněných zástupců Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“), v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv Objednatel, a to ve verzi pro uveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že smlouva **neobsahuje** obchodní tajemství dle občanského zákoníku a bude v celém svém rozsahu nejpozději do 30 dnů po podpisu této Smlouvy zveřejněn.
4. Právní vztahy mezi Smluvními stranami Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
5. Smlouva je vyhotovena dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, lze její obsah měnit pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
7. Ustanovení Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná a neplatnost nebo nevymahatelnost kteréhokoli ustanovení neovlivní nebo neomezí platnost nebo vymahatelnost zbývajících částí Smlouvy, které i nadále budou plně účinné a budou zavazovat Smluvní strany podle původního záměru Smluvních stran a účelu Smlouvy. Smluvní strany souhlasí, že jakékoli neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno novým platným ustanovením, jehož význam a charakter bude nejbližší odpovídat obchodním účelům původního ustanovení.
8. Smluvní strany si sjednaly, že závazek Smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu Smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením Smlouvy.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Smlouvy ani její přílohy nenaplnují znaky obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1. podlahové plochy podléhající pravidelnému a mimořádnému úklidu

12. Smluvní strany si sjednaly, že plnění z této Smlouvy bude rozšiřovat plnění podléhající režimu vyplývajícího ze Společného souhlasného prohlášení číslo 541/2018/PMDP ze dne 27. 6. 2018 uzavřeného mezi Smluvními stranami, které upravuje poskytování plnění ze strany Zhotovitele ve prospěch Objednatele v režimu tzv. náhradního plnění (ve smyslu ustanovení § 81 zákona číslo 435/2004 Sb., o zaměstnanosti). Tedy i předmět plnění vyplývající z této smlouvy bude poskytován v režimu náhradního plnění, když tato skutečnost bude uvedena i na faktuře.
13. Smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení Smlouvy jsou jim jasná a srozumitelná a že Smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné vůle, bez jakéhokoli nátlaku či za vysloveně nevýhodných podmínek.
14. Shora uvedené osoby zastupující Smluvní strany tímto prohlašují, že podle příslušných právních předpisů i vnitřních dokumentů jsou oprávněni Smlouvu uzavřít.
15. Na důkaz svého souhlasu s obsahem všech výše uvedených ustanovení připojují tímto osoby oprávněné obě Smluvní strany zastupovat svůj podpis.

V Plzni dne 15-11-2018

V Plzni dne 15. 11 2018







