

Smlouva o zřízení věcného břemene

ev. č. PREDi: VV/G33/11402/1632920

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18R-585/2015 ze dne 1.7.2015 tyto smluvní strany:

PREdistribuce, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158 se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „oprávněná“)

a

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

IČ: 00063584,

DIČ: CZ 00063584

(dále jen „povinná“)

(obě dále též „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Povinná prohlašuje, že pozemky parc. č. 103/1 o výměře 12561 m² ostatní plocha, zeleň, památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, a parc. č. 123/1 o výměře 4537 m² ostatní plocha, zeleň, památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, oba v k. ú. Nusle, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1230, přešly podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví obce hlavní město Praha, a podle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly svěřeny do správy městské části Praha 4, která při nakládání s ním

vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.2. Oprávněná je podle zákona č. 458/2000 Sb., v pl. znění, držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 27376516, která ji opravňuje k distribuci elektřiny na území vymezeném licencí, ve kterém se nachází pozemky povinné.

Čl. II. Předmět smlouvy

2.1. Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné věcné břemeno k pozemkům parc. č. 103/1 a parc. č. 123/1, oba ostatní plocha, zeleň, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území v k. ú. Nusle, obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1230, jehož obsahem je podle odst. 4 § 25 zákona č. 458/2000 Sb., v pl. znění, právo zřídit a provozovat veřejné podzemní kabelové sítě 22kV, 0,4kV, veřejné podzemní optické sdělovací sítě a veřejné podzemní metalické sdělovací sítě na částech pozemků vymezených geometrickým plánem č. 1978-364/2015 schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 22.1.2016 pod č. PGP-179/2016-101, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2.2. Povinná je povinna strpět výkon práv oprávněné vyplývajících ze zřízeného věcného břemene a ze zákona č. 458/2000 Sb., v pl. znění. Povinná je povinna zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a výkonu práv oprávněné.

Čl. III. Doba trvání věcného břemene

3.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

3.2. Věcné břemeno zaniká způsoby uvedenými v zákoně.

3.3. Inženýrská síť oprávněné na pozemcích povinné náleží k závodu oprávněné. Věcné břemeno k pozemkům zřízené touto smlouvou slouží provozu závodu oprávněné. Věcné břemeno nezaniká s převodem nebo přechodem závodu nebo jeho části, která bude provozována jako samostatný závod. Dojde-li k převodu nebo přechodu inženýrské sítě oprávněné na pozemcích povinné na jinou osobou, oprávněná tuto skutečnost spolu s uvedením osoby právního nástupce oprávněné bez zbytečného odkladu písemně oznámí povinné.

Čl. IV. Náhrada za zřízení věcného břemene

4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

4.2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 71 540 Kč (slovy sedmdesát jeden tisíc pět set čtyřicet korun českých) bez DPH. K dohodnuté úplatě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

4.3. Jednorázová úplata zahrnuje omezení povinné vyplývající z věcného břemene k pozemkům a omezení povinné vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., v pl. znění.

4.4. Oprávněná se zavazuje zaplatit povinné úplatu za zřízení věcného břemene do 30 dnů od uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, avšak před podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Den uzavření smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví povinná fakturu - daňový doklad. Faktura bude obsahovat předepsané náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pl. znění, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy o zřízení věcného břemene. Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené jednorázové úplaty na účet povinné.

Čl. V.

Povinnosti oprávněné při výkonu práv

5.1. Oprávněná zajistí a uhradí vybudování nového povrchu pozemků dotčených výkonem oprávnění k využívání pozemků podle zákona č. 458/2000 Sb., v pl. znění a výkonem práva z věcného břemene. Výkopy, zásypy, obnovení krytů chodníků a vozovek provede oprávněná v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95/2012 ze dne 31.1.2012 ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127/2014 ze dne 28.1. 2014, a to nejpozději do protokolárního předání opraveného krytu pozemků povinné nebo správci pozemků, případně do vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, nebo do podání oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu, jinak je povinná oprávněná zajistit obnovení krytů chodníků a vozovek na pozemcích v souladu s uvedenými zásadami a oprávněná je povinna uhradit povinné náklady, které jí z této činnosti vzniknou. Oprávněná je povinna písemně vyzvat povinnou k převzetí obnovených krytů chodníků a vozovek, a to nejméně 5 dnů před tímto předáním.

5.2. Oprávněná zajistí, aby výkopy prováděné v rámci stavby byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je povinna zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k budovám ocelovými mobilními lávkami pro pěší. Okolí stavby bude po celou dobu stavby udržováno v přiměřeném pořádku a čistotě. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

5.3. Oprávněná je povinna si při vstupu a vjezdu na pozemky počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinné. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněné, je oprávněná takto způsobenou škodu povinna uhradit povinné v plné výši, a to neprodleně na základě písemné výzvy k zaplacení, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení této výzvy oprávněné.

5.4. Při provádění stavby zajistí oprávněná ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že stavbou budou dotčeny dřeviny a zeleň, nahradí je oprávněná na své náklady novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavby ve vhodné vegetační době.

5.5. Případné stavební úpravy, opravy či rekonstrukce inženýrské sítě na pozemcích je oprávněná povinna ohlásit povinné a předat jí předem do 15 dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací; to však neplatí pro případ odstraňování havarijních situací na předmětné inženýrské síti. Oprávněná je povinna zajistit, aby při provádění prací byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace.

5.6. Oprávněná je povinna zaplatit povinné za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v odst. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. a 5.5. čl. V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do 10 dnů od doručení výzvy povinné k zaplacení oprávněné. Tímto ujednáním není dotčen nárok povinné na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí.

Čl. VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

6.1. Oprávněná a povinná se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene k pozemkům bude podán oprávněnou po sdělení povinné oprávněné, že při ověření obsahu návrhu na vklad a smlouvy postupem podle Statutu hlavního města Prahy nemělo hlavní město Praha výhrady, a po zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene. Oprávněná hradí náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

6.2. Pokud by smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána hlavním městem Prahou nebo příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad věcného břemene k pozemkům do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany dodatek této smlouvě nebo novou smlouvu ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě smlouvy by nebylo možno provést vklad věcného břemene k pozemkům do katastru nemovitostí. Za tímto účelem smluvní strany předcházejí zamítnutí návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad a souhlasem druhého účastníka vkladového řízení se zpětvzetím návrhu na vklad.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Právní poměr věcného břemene jako osobní služebnosti se přednostně řídí kogentními ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., v pl. znění, subsidiárně kogentními ustanovením občanského zákoníku, poté obsahem této smlouvy a následně dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

Příloha č. 1- geometrický plán č. 1978-364/2015
č. 2 - plná moc Mgr. Lukáše Zichy

V Praze dne: 3. 8. 2016
za povinnou:

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské části Praha 4
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

V Praze dne: 22. 7. 2016
za oprávněnou:

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva
společnosti PREdistribuce, a.s.

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva
společnosti PREdistribuce, a.s.

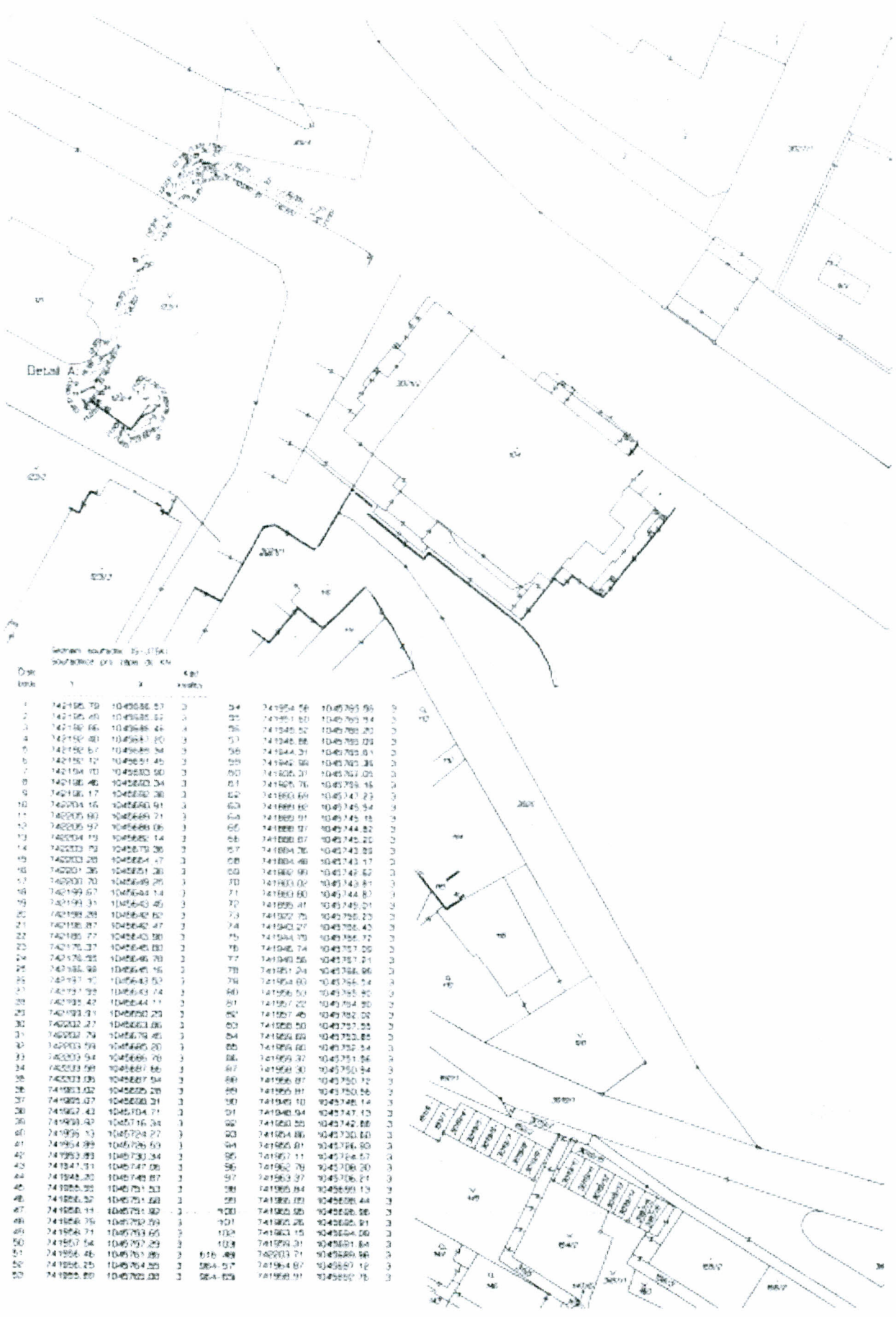
Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1978-364/2015

VÝKAZ DŮSLEDKŮ A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Doseavadní stav				Nový stav											
Geometrický popis pozemku přič. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Číslo pozemku přič. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob vlastnictví	Převodní stav (stav podle předchozího výkazu)					
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo předmětů v pozemku katastrální číslo		Číslo listu vlastnictví	Výměra st. m ²		Číslo části st. m ²
			stavba				část st. m ²	ha		m ²					
103/1				103/1	.	.	1230	.	.
123/1				123/1	.	.	1230	.	.
3019/1				3019/1	.	.	1104	.	.
3022/1				3022/1	.	.	1104	.	.
3023				3023	.	.	1104	.	.

Oprávněný: PŘEDKSTAVO, a.s.

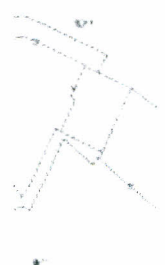
Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán číslo úřední správního rozhodnutí úřadu		Geometrický plán číslo úřední správního rozhodnutí úřadu	
výměrni rozsahu včetně Města k číslu pozemku		Datum příjmu Číslo příkazu úřadu úřední správního rozhodnutí úřadu		Datum příjmu Číslo příkazu úřadu úřední správního rozhodnutí úřadu	
		2016/2001	2016/2001	2016/2001	2016/2001
		Dne 18. 1. 2016	Dne 4. 2. 2016	Dne 25. 1. 2016	Dne 3. 2. 2016
		Měřítko a způsob měření podle přílohy		Měřítko a způsob měření podle přílohy	
Vyhoví: Geodetický servis Praha s.r.o. Hodvábová 210/28 102 00 Praha 10		Kancelář úřadu úřední správního rozhodnutí úřadu		Kancelář úřadu úřední správního rozhodnutí úřadu	
Číslo plánu: 1978-364/2015		KÚ pro hlavní město Prahu KP Bc. 100 r. 100-1 / M / 2016-101 2016.01.22 13:10:39 CET		Oprávněný: PŘEDKSTAVO, a.s.	
Město: ---					
Obec: Praha					
Katastrální území: Námě					
Mápný list: Praha 6-2/33					
Tento výkaz je sestaven podle zákona č. 172/2006 Sb. o katastru nemovitostí v České republice a podle zákona č. 183/2006 Sb. o územní správních úřadech a o územní správních úřadech a o územní správních úřadech a o územní správních úřadech.					



Section horizontale 25-0156
 soustraire des 1000 de 04

Ordre	Y	X	Exp	Y	X	Exp	
lignes			lignes			lignes	
1	742105.79	1049585.57	3	54	741954.56	1049793.96	3
2	742105.49	1049585.52	4	55	741951.52	1049793.94	3
3	742105.66	1049585.44	4	56	741945.52	1049793.20	3
4	742105.80	1049585.50	3	57	741945.88	1049793.20	3
5	742105.57	1049585.54	3	58	741944.31	1049793.01	3
6	742105.72	1049585.45	3	59	741942.56	1049793.36	3
7	742104.70	1049585.50	3	60	741935.21	1049793.20	3
8	742105.46	1049585.24	3	61	741935.76	1049793.16	3
9	742105.17	1049585.20	3	62	741935.69	1049747.23	3
10	742074.16	1049585.91	3	63	741939.10	1049745.54	3
11	742075.60	1049585.71	3	64	741939.91	1049745.18	3
12	742075.97	1049585.06	3	65	741939.97	1049744.82	3
13	742074.73	1049585.14	3	66	741939.07	1049745.20	3
14	742073.73	1049585.26	3	67	741939.26	1049743.20	3
15	742073.20	1049585.17	3	68	741939.48	1049743.17	3
16	742071.26	1049585.20	3	69	741939.99	1049743.62	3
17	742070.70	1049585.25	3	70	741939.02	1049743.81	3
18	742070.67	1049584.14	3	71	741939.60	1049743.87	3
19	742070.31	1049584.40	3	72	741939.41	1049743.21	3
20	742070.28	1049584.50	3	73	741939.75	1049793.23	3
21	742070.87	1049584.47	3	74	741940.27	1049793.42	3
22	742070.77	1049584.30	3	75	741940.70	1049793.72	3
23	742070.37	1049584.30	3	76	741940.74	1049793.29	3
24	742070.22	1049584.70	3	77	741940.56	1049793.21	3
25	742070.28	1049584.16	3	78	741941.24	1049793.96	3
26	742070.70	1049584.52	3	79	741940.00	1049794.54	3
27	742071.09	1049584.74	3	80	741939.53	1049793.80	3
28	742070.42	1049584.11	3	81	741939.22	1049794.90	3
29	742070.31	1049585.20	3	82	741939.49	1049793.02	3
30	742070.27	1049585.06	3	83	741939.50	1049793.55	3
31	742070.79	1049585.45	3	84	741939.69	1049793.85	3
32	742070.59	1049585.20	3	85	741939.60	1049793.54	3
33	742070.54	1049586.70	3	86	741939.37	1049793.56	3
34	742070.59	1049586.56	3	87	741939.30	1049793.54	3
35	742070.05	1049586.94	3	88	741939.87	1049793.72	3
36	741993.02	1049585.20	3	89	741939.81	1049793.56	3
37	741993.47	1049585.21	3	90	741940.10	1049748.14	3
38	741993.42	1049574.71	3	91	741940.94	1049747.13	3
39	741993.47	1049571.64	3	92	741940.20	1049742.88	3
40	741993.13	1049572.77	3	93	741940.86	1049730.80	3
41	741993.89	1049576.53	3	94	741940.91	1049794.90	3
42	741993.89	1049578.34	3	95	741940.71	1049794.57	3
43	741941.31	1049577.06	3	96	741940.79	1049706.20	3
44	741942.20	1049574.87	3	97	741940.22	1049706.21	3
45	741942.20	1049575.23	3	98	741940.84	1049699.19	3
46	741942.20	1049575.23	3	99	741940.02	1049699.44	3
47	741942.11	1049574.92	3	100	741940.55	1049699.26	3
48	741942.79	1049575.94	3	101	741940.26	1049699.21	3
49	741942.71	1049575.65	3	102	741940.15	1049699.20	3
50	741942.54	1049575.29	3	103	741940.31	1049699.64	3
51	741942.46	1049575.26	3	104	742073.71	1049585.94	3
52	741942.25	1049574.20	3	105	741940.87	1049585.12	3
53	741942.80	1049572.20	3	106	741940.91	1049585.75	3



Detail A



Detail B



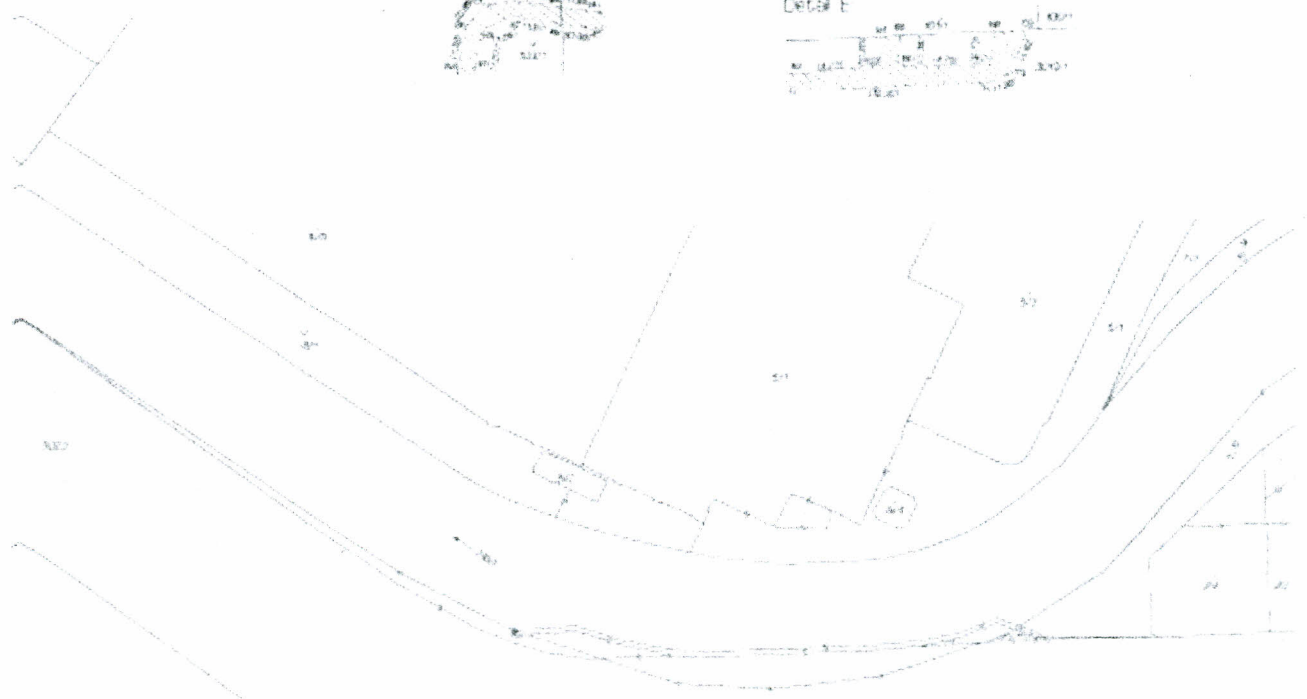
Detail D

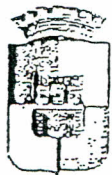


Detail C



Detail E





městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných snájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4