

Dodatek č. 1

ke smlouvě ev. č. 0111002492 o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených

(dále jen „Dodatek č. 1“)

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6,

IČO: 282 44 532,

DIČ: CZ699003361,

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 14003

zastoupená: [redacted] výkonným ředitelem Neleteckého obchodu, na základě pověření ze dne 1. 3. 2018

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Zdravotnická záchranná služba hlavního města Prahy

se sídlem: 101 00 Praha – Vinohrady, Korunní 2456/98

IČO: 00638927

OR: příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou, nezapsaná v obchodním rejstříku

zastoupená: [redacted], ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27430051/0100

není plátce DPH

dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

A. Společnost Český Aeroholding, a.s., s účinností ke dni 1. 10. 2018 realizovala v souladu s právními předpisy fúzi sloučením, kterou došlo mimo jiné k zániku společnosti Český Aeroholding, a.s., přičemž jejím právním nástupcem se stala společnost Letiště Praha, a. s., která vstoupila do jejího právního postavení a veškeré jmění (majetek a dluhy), včetně práv a povinností ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených č. 0111002492 ze dne 31.3.2017 (dále jen „**Smlouva**“), přešla ze společnosti Český Aeroholding, a.s. na nástupnickou společnost Letiště Praha, a.s. (dále jen „**LP**“), která se tak v souladu s právními předpisy stala univerzálním právním nástupcem společnosti Český Aeroholding, a.s.;

B. Nájemce požádal Pronajímatele o souhlas se změnou v užívání stavby (Předmětu nájmu) z kancelářských prostor na prostory zdravotnického zařízení – výjezdová základna ZZS, dohodly se Smluvní strany, že Smlouvu, mění a doplňují takto:

Článek I. Předmět dodatku

1. Na základě stanoviska Ministerstva zdravotnictví požádal Nájemce Pronajímatele o vyslovení souhlasu se změnou v užívání stavby (Předmětu nájmu) ve smyslu § 126 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, a to ze stávajících

kancelářských prostor na prostory zdravotnického zařízení - výjezdové základny zdravotnické záchranné služby (dále jen „Změna v užívání stavby“).

2. Předmět nájmu ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 již splňuje všechny věcné a technické požadavky stanovené platnými právními předpisy pro vybavení zdravotnického zařízení - výjezdové základny, stanovenými v Příloze č. 1, bodu 2, písm. b) vyhlášky č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení.
3. Změna v užívání stavby nebude vyžadovat provedení žádných stavebních úprav či jiných změn Předmětu nájmu. V případě, že by v průběhu procesu provádění Změny v užívání stavby vznikla potřeba provést stavební úpravy nebo jiné změny Předmětu nájmu, je podmínkou jejich provedení předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
4. Změnu v užívání stavby se zavazuje provést Nájemce, a to na svoje náklady. Pronajímatel udělí Nájemci pro účely provedení Změny v užívání stavby plnou moc.
5. Za podmínek stanovených v tomto Dodatku č. 1 souhlasí Pronajímatel s provedením Změny v užívání stavby.
6. V případě skončení nájmu založeného Smlouvou, se Nájemce zavazuje provést na svoje náklady změnu v užívání stavby (Předmětu nájmu) ve smyslu § 126 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, na kancelářské prostory tzn. změnit užívání stavby do stavu před uzavřením tohoto Dodatku č. 1. Návrh na změnu v užívání stavby podá Nájemce do 3 měsíců ode dne, kdy obdrží plnou moc k vyřízení změny užívání stavby na nebytové prostory a souhlas Pronajímatele s touto změnou; v takovém případě je Nájemce povinen provést změnu v užívání stavby nejpozději do tří (3) měsíců od obdržení plné moci a souhlasu Pronajímatele s takovou změnou.
7. V případě, že Nájemce nesplní některou ze svých povinností uvedených v čl. I., odst. 6 tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy, zavazuje se uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně do okamžiku splnění povinnosti.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) identických stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis.
3. Tento Dodatek č. 1 je platný a účinný podpisem poslední Stranou.

V Praze dne 26.10.2018

V Praze dne 19.11.2018

za Nájemce:

[Redacted signature]

**Zdravotnická záchranná
služba hl. m. Prahy**

ředitel

za Pronajímatele:

[Redacted signature]

Letiště Praha, a. s.

výkonný ředitel Neleteckého obchodu