

SMLOUVA O PACHTU Č.: 957/N05V/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupený [REDACTED] vedoucím Správy toků – oblast povodí Moravy, se sídlem ve Vsetíně,

U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015

(dále jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Moravský rybářský svaz, z. s. PS Zlín

se sídlem třída Tomáše Bati 1276, 760 01 Zlín

IČO: 00547956

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, spisová značka L18209

zastoupená [REDACTED] předsedou spolku a [REDACTED] jednatelem spolku

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit se **stavbou vodního díla**, hráze přehrazující vodní tok nebo údolí vedenou pod názvem **VN Všemina**, inventární číslo IMA 752207, nacházející se na pozemcích p. č. st.606/1, 606/2, 606/3, 606/4, 606/5, 606/6, 606/7, 606/8, 606/9, 606/10, 606/11, 606/12, 606/13, 606/14 a 606/15 v k. ú. Všemina a k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²
St.606/1	Zastavěná plocha a nádvoří	582
St.606/2	Zastavěná plocha a nádvoří	2
St.606/3	Zastavěná plocha a nádvoří	1455
St.606/4	Zastavěná plocha a nádvoří	626
St.606/5	Zastavěná plocha a nádvoří	6
St.606/6	Zastavěná plocha a nádvoří	303

St.606/7	Zastavěná plocha a nádvoří	306
St.606/8	Zastavěná plocha a nádvoří	2265
St.606/9	Zastavěná plocha a nádvoří	1838
St.606/10	Zastavěná plocha a nádvoří	230
St.606/11	Zastavěná plocha a nádvoří	3370
St.606/12	Zastavěná plocha a nádvoří	2098
St.606/13	Zastavěná plocha a nádvoří	437
St.606/14	Zastavěná plocha a nádvoří	2017
St.606/15	Zastavěná plocha a nádvoří	272
1380/44	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	567
1380/54	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	1721
1380/58	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	2034
1380/68	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	2488
1380/74	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	222
1380/76	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	87
1380/86	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	857
1380/87	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	1215
1380/92	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	108
1380/93	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	3537
1380/94	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	425
1380/95	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	1284
1380/96	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	1019
1380/97	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	76
1380/98	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	591
1380/109	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	38
2390/11	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	760
2390/13	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	470
Celkem		33 306

Uvedené nemovitosti (dále také „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnickém č.3 pro obec a katastrální území Všemina.

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Pachtýř současně prohlašuje, že byl ze strany propachtovatele seznámen se zvláštními pravidly nezbytnými k užívání předmětu pachtu.
5. Propachtovatel před podpisem této smlouvy předal pachtýři kopie těchto dokladů, jejichž převzetí pachtýř níže stvrzuje svým podpisem:
 - Provozní a manipulační řád
 - Rozhodnutí o nakládání s vodami

- Povinnosti TBD dané vyhl. 471/2001 Sb.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem extenzivního chovu ryb. Předmětem podnikání pachtýře je provozování sportovního rybolovu.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy, a to na **dobu určitou od 1.1.2019 do 31.12.2023.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 0,57 Kč/m²/rok. **Celkové roční pachtovné tak činí 18.968 Kč** (slovy: osmnácttisícdevětsetšedesátosmkorunčeských). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému **bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné **fakturovat 1x ročně**, a to vždy **k 30.4.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta **splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů** ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele, uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného, případně bude přeplatek pachtovného vyúčtován.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu ust. §56, odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky **valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku** podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. **K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2020.**
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn provozovat na předmětu pachtu plavbu plavidel se spalovacími motory.
6. Pachtýř není oprávněn provádět krmení ryb látkami, které by mohly ovlivnit kvalitu vod.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.

9. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání a požívání třetí osobě.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností vzniknou, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
11. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování předmětu pachtu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních pozemcích či stavbách, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.
16. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna kontrolovat dodržování podmínek ujednaných touto smlouvou.

VI.

Ostatní ujednání

1. Pachtýř se zavazuje:
 - a) nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
 - b) plnit povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s povrchovými vodami, vydaného ONV Gottwaldov dne 17. 3. 1977 pod č. j. Vod 172/1977- Ga,
 - c) řádně dodržovat manipulační řád vypracovaný TBD a.s. a schválený MěÚ Vizovice dne 9. 2. 2011 pod č. j. MUVIZ 004012/2011 ŽP-PM
 - d) provádět udržovací práce spočívající v odstraňování náletových dřevin z předmětu nájmu, údržbu travního porostu pronajaté hráze, nátěr dřevěných a ocelových konstrukcí, odstraňovat plávi, vše v souladu s příslušnými právními předpisy; o plnění této povinnosti je pachtýř povinen propachtovatele informovat alespoň 5 pracovních dní předem; případné pokyny propachtovatele týkající se provádění těchto úkonů je pachtýř povinen respektovat,
 - e) udržovat bezpečnostní přeliv pronajaté hráze tak, aby byla zajištěna maximální kapacita jeho průtočného profilu,
 - f) odstraňovat předměty a hmoty zachycené či ulpělé na předmětu pachtu,
 - g) provádět prohlídky v rámci technicko-bezpečnostního dohledu, pořizovat o nich datovaný záznam a tento neprodleně poskytovat propachtovateli, informovat propachtovatele o závadách a haváriích,
 - h) zdržet se vysazování či vypouštění alochtonních druhů rostlin a živočichů,
 - i) udržovat v čistotě bezprostřední okolí vodní nádrže, včetně sběru a likvidace odpadků,
 - j) provést před skončením pachtovního vztahu, nejpozději do konce listopadu 2023, slovení rybí obsádky; o zamýšleném slovení je pachtýř povinen propachtovatele písemně informovat alespoň 14 dnů před datem slovení,
 - k) předat předmět pachtu propachtovateli ke dni 31. 12. 2023 předávacím protokolem prostý jakýchkoliv závazků; převzetí předmětu pachtu na předávacím protokolu potvrdí svým podpisem oprávněný pracovník propachtovatele.
2. Vyžaduje-li udržení předmětu pachtu v řádném stavu oprav, úprav či udržovacích prací, je pachtýř povinen o tom propachtovatele bez zbytečného odkladu písemně informovat a umožnit propachtovateli jejich provedení, není-li k němu podle této smlouvy povinen sám. Za dobu, po kterou pachtýř nemohl užívat předmět pachtu, případně byl v jeho užívání podstatně omezen z důvodu na straně

propachtovatele, propachtovatel vrátí pachtovné nebo jeho přiměřenou část. Další náhrady pachtýři nepřísluší.

VII.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.
2. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu pachtu, jak je ujednáno v čl. III. odst. 5 této smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

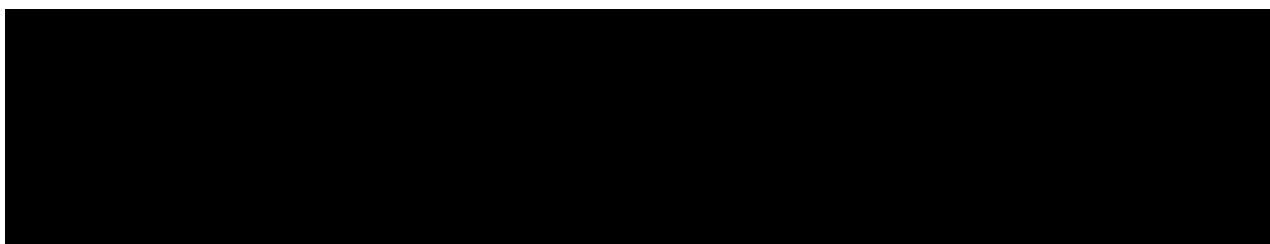
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, s čímž mu tímto pachtýř současně dává výslovný souhlas.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, dle bodu 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.1.2019.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne 14 -11- 2018

Ve Zlíně dne



vedoucí Správy toků - Oblast povodí Moravy
propachtovatel

předseda spolku
pachtýř

