

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO
„Obnova výtahu a prostor schodiště v budově Na Florenci 5“

uzavřený mezi těmito subjekty:

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

IČO: 44848943

sídlo: Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1329
kterou zastupuje Ing. Jiří Jirásek, předseda představenstva, a Ing. Ivan Duda, člen
představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

a

BREMA, spol. s r.o.

IČO: 442 64 321, DIČ CZ442 64 321

sídlo: Klánova 1535/65a, 147 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka C5484
zastoupená: Martinem Matouškem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“);

Zhotovitel a Objednatel se dále označují jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 5. 2018 Smlouvu o dílo „Obnova výtahu a prostor schodiště v budově Na Florenci 5“ (dále jen „**smlouva**“).
2. Z důvodu vzniku víceprací a dodatečných nákladů ve vztahu k realizaci Díla (jak je tento pojem definován ve smlouvě), při zohlednění některých méněprací, které z realizace vyplynuly, došly smluvní strany při vzájemných jednáních k tomu, že bude nezbytné upravit cenu Díla (navýšení o částku 507.986,93 Kč oproti původní výši), změnit dobu plnění, jakož i upravit některé další technické a cenové položky uvedené ve smlouvě.
3. Konkrétní zdůvodnění a vysvětlení víceprací ze strany Zhotovitele je uvedeno v **příloze č. 1B „Zadávacího listu (změnový list) č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1**.
4. Výše uvedené změny nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy.
5. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“).

Článek I

Ustanovení článku 2.2 smlouvy se mění a nově zní takto:

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí staveniště.

Zhotovitel se zavazuje Dílo provést nejpozději **do 23. 11. 2018**.

Článek II

Ustanovení článku 6.1 smlouvy se mění a nově zní takto:

- 6.1 Cena Díla byla stanovena jako cena smluvní, nejvýše přípustná, pevná a platná po celou dobu provádění Díla; celková cena Díla činí **4.293.186,93 Kč (slovy: čtyři milióny dvě stě devadesát tři tisíc jedno sto osmdesát šest korun českých a devadesát tři haléřů)** bez DPH. Smluvní cena neobsahuje daň z přidané hodnoty (DPH), plnění stavebně montážních prací je uskutečňováno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Cena Díla uvedená v tomto odstavci vychází a je v souladu s Položkovým rozpočtem dle **Přílohy č. 2** této Smlouvy.

Článek III

Smluvní strany se dohodly na tom, že: (i) **Příloha č. 1 a Příloha č. 3** smlouvy zůstávají beze změny, (ii) původní **příloha č. 2** smlouvy bude ve své změnové verzi přiložena jako **Příloha č. 1** tohoto dodatku a (iii), že nedílnou součástí **Přílohy č. 1** tohoto dodatku budou následující přílohy: A – Položkový rozpočet, B – vyjádření ke změnovému listu, a C – Harmonogram stavby.

Článek IV

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění dodatku zabezpečí Objednatel.
3. Pojmy použité v tomto dodatku, avšak nedefinované, mají stejný význam, jak je uvedeno ve smlouvě.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu, přičemž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.

Přílohy tohoto dodatku: Příloha č. 1 Zadávací list (Změnový list) č.:1
Příloha č. 1A – Položkový rozpočet
Příloha č. 1B – Vyjádření ke změnovému listu

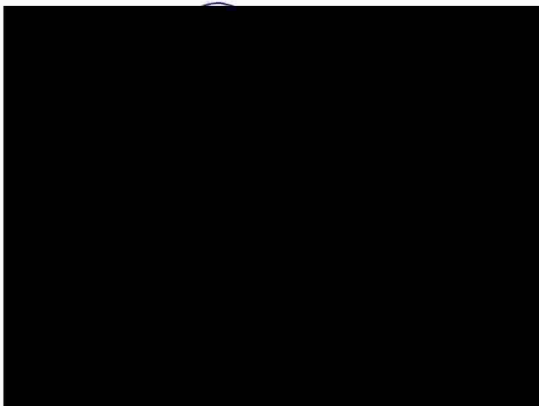
Příloha č. 1C – harmonogram stavby.

V Praze dne 13. 11. 2018

V Praze dne 13. 11. 2018

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

BREMA, spol. s r.o.





ZADÁVACÍ LIST (ZMĚNOVÝ LIST) č. : 1

Stavba:	„Obnova výtahu a prostor schodiště v budově Na Florenci 5“			
Název ZL:	Vícepráce prováděné na stavbě „Obnova výtahu a prostor schodiště v budově Na Florenci 5“ Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.			
Vydal:	BREMA, spol.s.r.o / Zhotovitel - generální dodavatel			
Odesláno / předáno – komu	Ing. Lubomír Ledba			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			X	30.10.2018
Přílohy / počet listů	1. Položkový rozpočet			
	2. Vyjádření ke změnóvémú listu			
	3. Harmonogram stavby			

1) Zdůvodnění
Viz příloha 2

2) Technický popis
Viz příloha 1 a 2

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:
není

4) Náklady:
507 986,93 bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:
Celkem 45 dní

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				

7) ZL převzal k realizaci:	Milan Daru
Datum:	30.10.2018

;			
Stavba:	Eng18/21	Stavební úpravy administrativní budovy Na Florenci 1496/5, Praha1 – Nové Město	
Objekt:	01	Na Florenci 1496/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město	
Rozpočet:	Změnový list č.1 Položkový soupis prací a dodávek		
Objednatel:			IČO: DIČ:
Zhotovitel:	BREMA, spol. s r.o. Modletice 127 251 01 Říčany		IČO: 44264321 DIČ: CZ44264321
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			98 572,05
PSV			394 564,88
MON			0,00
Vedlejší náklady			14 850,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			507 986,93
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		507 986,93 CZK
Základní DPH	21 %		106 677,00 CZK
Zaokrouhlení			0,07 CZK
Cena celkem s DPH			614 664,00 CZK
v <u>Proje</u> dne <u>30.10.18</u> Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-4 510,15	-0,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-209,97	-0,04
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-1 845,88	-0,4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			62 871,52	12,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			21 259,35	4,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 114,28	0,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 892,90	3,3
713	Izolace tepelné	PSV			23 047,03	4,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			75 370,40	14,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			218 881,48	43,1
783	Nátěry	PSV			1 288,00	0,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			75 977,97	15,0
VN	Vedlejší náklady	VN			14 850,00	2,9
Cena celkem					507 986,93	100

Položkový rozpočet

S:	Eng18/21	Stavební úpravy administrativní budovy Na Florenci 1496/5, Praha1 – Nové Město
O:	01	Na Florenci 1496/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město
R:	Změnový list č.1 Položkový soupis prací a dodávek	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-4 510,15
4	310271630R00	Zazdívká otvorů z pórobetonových tvárnic plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 300 mm	m3	-0,76445	5 344,70	-4 085,76
		ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení				
		1.NP. : 2,255*1,13*0,3		0,76445		
5	311941115R00	Připojení zděných stěn ke konstrukci vloženou při zdění nosného zdiva	m	-4,51000	94,10	-424,39
		nerezovou kotvou ve spáře nového zdiva (4 ks/m spáry)				
		2*2,255		4,51		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-209,97
17	602016191R00	Omítky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	-5,09630	41,20	-209,97
		po jednotlivých vrstvách				
		1.NP. : 2,255*1,13*2		5,0963		
24	612481211RT8	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	-5,09630	184,10	-938,23
		Položka pořadí 17 : 5,09630		5,0963		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-1 845,88
9	622315130RT1	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 60 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm	m2	-2,54815	724,40	-1 845,88
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, Včetně rohových lišt na hranách budov.				
		2,255*1,13		2,54815		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				30 940,19
1	612403388RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS, zdící maltou	m	43,00000	98,00	4 214,00
2	612423631RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	10,75000	1 001,00	10 760,75
		43,0*0,25		10,75000	989,00	
3	6124745599	Příplatek za omítku stěn vnitřní jednovrstvá sádrová, ručně	m2	10,75000	590,00	6 342,50
4	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	2,94323	340,00	1 000,70
		53,5132*0,055		2,94323		
5	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	0,26400	32 660,00	8 622,24
		Hmotnost 1 m2 sítě je 4,4 kg : 60,0*4,4*0,001		0,26400		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 237,77
6	938902123R00	Čištění ploch betonových konstrukcí ocel. kartáči	m2	53,51320	210,00	11 237,77
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				31 931,33
7	632411130R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 30 mm	m2	-53,51320	443,30	-23 722,40
8	632413160RT6	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 60 mm, BN-30 rychletuhnoucí, 30 MPa	m2	53,51320	1 040,00	55 653,73
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 021,58
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	83,51320	120,00	10 021,58
		53,5132+30,0		83,51320		

Položkový rozpočet

S:	Eng18/21	Stavební úpravy administrativní budovy Na Florenci 1496/5, Praha1 – Nové Město
O:	01	Na Florenci 1496/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město
R:	Změnový list č.1 Položkový soupis prací a dodávek	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 114,28
10	965043331R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	-3,21080	2 895,10	-9 295,59
11	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	2,67566	2 590,00	6 929,96
		tl. 5cm : 53,5132*0,05		2,67566		
12	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	8,02698	293,00	2 351,91
		tl. 15cm : 53,5132*0,15		8,02698		
13	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	43,00000	96,00	4 128,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				16 892,90
14	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	7,96835	2 120,00	16 892,90
Díl: 713		Izolace tepelné				23 047,03
15	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	53,51320	41,50	2 220,80
16	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	53,51320	42,00	2 247,55
17	28375769.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 200	m3	5,45835	3 400,00	18 558,39
		+2% : 53,5132*0,1*1,02		5,45835		0,00
18	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,16429	123,50	20,29
Díl: 722		Vnitřní vodovod				75 370,40
19	722254201RT3	Hydrantový systém, box s plnými dveřmi, průměr 25/30, stálotvará hadice	kus	-7,00000	6 668,60	-46 680,20
20	722254231RP4	Hydrantový systém, box nerez, prosklený (kalené sklo), průměr 25/30, stálotvará hadice	kus	7,00000	17 435,80	122 050,60
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				179 881,48
21	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	138,00000	103,60	14 296,80
		Ja 80/60/4 - 6,9kg/m : 10*2,0*6,9		138,00000		
22	145877794	Profil obdélník. uzavř.svařovaný S235 80x60x4 mm	t	0,14904	24 500,00	3 651,48
		hmotnost 6,9 kg/m : 10*2,0*6,9*0,001*1,08		0,14904		
23	767-R01	Broušení schodišťového zábradlí	m	52,50000	1 630,00	85 575,00
24	767-R02	Terč d80/tl.8mm	kus	-124,00000	270,50	-33 542,00
		-16*6		-96,00000		
		-14*2		-28,00000		
25	767-R03	Terč d80/tl.5mm	kus	124,00000	264,58	32 807,92
26	767-R04	Nerezové terče - zvýšení počtu se změnou OK	kus	66,00000	264,58	17 462,28
27	767-R05	Změna rozměru vodítek se změnou OK	kus	1,00000	980,00	980,00
28	767-R06	Bezpečnostní sklo - změna rozměru	kus	1,00000	16 780,00	16 780,00
29	767-R07	Konzole vodítek změna počtu se změnou OK	kus	20,00000	498,50	9 970,00
30	767-R08	Výkresová dokumentace se změnou OK	kus	1,00000	31 900,00	31 900,00
Díl: M21		Elektromontáže				0,00
31	R001	DOPLATEK ke světlíku	kpl.	1,00000		0,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				39 000,00
32	900 RT3	HZS, Práce	h	60,00000	650,00	39 000,00
		Zámečnické práce na OK : 48,0		48,00000		
		Montáž skel navíc : 12,0		12,00000		
Díl: 783		Nátěry				1 288,00
33	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický, dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	5,60000	230,00	1 288,00
		Ja 80/60/4 : 10*2,0*0,28		5,60000		

Položkový rozpočet

S:	Eng18/21	Stavební úpravy administrativní budovy Na Florenci 1496/5, Praha 1 – Nové Město
O:	01	Na Florenci 1496/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město
R:	Změnový list č.1 Položkový soupis prací a dodávek	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				75 977,97
35	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	14,70446	690,00	10 146,08
36	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	14,70446	549,00	8 072,75
37	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	58,81786	278,00	16 351,37
38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,70446	196,50	2 889,43
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	294,08928	21,50	6 322,92
40	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel	t	14,70446	1 650,00	24 262,36
41	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	14,70446	265,00	3 896,68
42	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	29,40893	132,00	3 881,98
43	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	14,70446	10,50	154,40
Díl: VN		Vedlejší náklady				14 850,00
44	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	14 850,00	14 850,00

Celkem bez DPH

507 986,93

Poznámky uchazeče k zadání

Vyjádření ke změnovému listu

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci ve starém domě, nese realizace určitá rizika. Původní dokumentace k objektu není aktuální, a tak se v průběhu realizace objevilo několik odchylek od dokumentace, dle které byla podepsána smlouva. Zejména se jedná o zakryté konstrukce, které při obhlídce nebylo možno odkrýt (uchycení světlíku, skladba podlahy atd.)

Podlahy na podestách

Po sejmutí kobercové krytiny, byl zjištěn popraskaný povrch a naprosto nevyhovující skladba podest. Jelikož na podesty jako finální krytina přijde zhotovit Terracco, které se odlévá, následně přebíruje a na závěr voskuje. Je tedy nutné, aby podkladní povrch byl vyhovující. Díky tomuto zjištění se musel kompletně vybourat podkladový povrch na každé podestě, vyztužit ho armovacími sítěmi a zhotovit nový podklad. Přesuny hmot a přesun suti, jsou důsledkem a nutností úpravy podest. K přesunu suti, a materiálu, nebyl použit výtah, aby nedošlo k jeho znečištění, protože byl po celou dobu využíván jako přístupová cesta do kanceláří.

Drážky vyplněné trubkami

v průběhu realizace vznikl požadavek na drážky s chráničkami pro kabely na EPS + vytvoření rezervy pro případ použití při budoucích úpravách v objektu

Požární hydranty

Byla neúměrně zvýšena pracnost stavební přípravy pro zabudování hydrantů, protože vybrané nerezové hydranty mají oproti standardním hydrantům atypické rozměry.

Zábradlí

V zadávací dokumentaci je zmínka o broušení stávajícího zábradlí před novým nátěrem. Při vlastním broušení zábradlí bylo zjištěno, že na kovové části jsou tři vrstvy barev. Vzhledem ke skladbě kovových profilů, které tvoří jednotlivé pole, je ruční odstranění nanesených vrstev laku neúměrně časově náročné, než předpokládal položkový rozpočet. Vzhledem k způsobu kotvení zábradlí, není možná demontáž a následné opískování polí zábradlí, rovněž není možné provést opískování na místě samém. Z tohoto důvodu žádáme o navýšení rozpočtové položky za zvýšenou pracnost, která nemohla být zřejmá již při sestavování rozpočtu.

Ocelová konstrukce (OCK)

V průběhu realizace bylo zjištěno, že není možné kotvit OCK do stropní konstrukce (jiná skladba stropu) dále byla vzhledem k nové normě vznesena pochybnost ohledně statických výpočtů na průhyby skel, z těchto důvodů musela být upravena výrobní dokumentace a zároveň i celá OCK doplněním prvků. Došlo ke změně rozteče vodorovných prvků z 1500mm na 1250 mm musela být přepracována výrobní dokumentace, změna kotvení vodítek, změna počtu terčů na zasklení. Tímto se z OCK stala konstrukce samonosná a vyhovující.

Světlík

jedná se o velmi atypický světlík. Jelikož při obhlídce, nebylo možné provést sondy do střechy, nebylo možno zjistit uchycení světlíku. Původní světlík je z komorového polykarbonátu, který je podstatně váhově lehčí než světlík nový, osazený sklem. Proto se v průběhu realizace udělala sonda, která měla ukázat možnost napojení na stávající střechu. Jelikož nový světlík je atypický a ne standardní je nutno udělat vhodná opatření, aby váhou nového světlíku nedošlo k poškození střechy. Sonda odhalila, že

původní dokumentace se neshoduje se skutečným stavem. Podle skutečného stavu se montáž stává podstatně technicky i časově náročnou.

Méně práce

byl byla odečtena zazdívka otvorů v přízemí, kde dle rozhodnutí z KD zůstanou dveře

Prodloužení termínu

Bylo nutné provádět bourání stěn prohlubně, řezání původní OCK a jiné hlučné práce mimo pracovní dny – protože určité práce museli probíhat mimo pracovní dobu o víkendech a v mnohých případech byla nutná technologická přestávka například v případě zrání betonů

úprava dveří v chodbě přímo na stavbě – mohlo by také dojít k určitému prodloužení stavby, protože to řemeslníci budou muset dělat za provozu a ne v klidu dílny

Postup práce

protože některé skutečnosti při realizaci mají přímou návaznost na harmonogram, bylo třeba několikrát změnit postup prací, abychom dosáhli návaznosti postupů při realizaci

[illegible]

