

Dodatek č. 2

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Národní památkový ústav,

IČ 750 32 333

se sídlem Praha 1 – Malá strana

Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01

zastoupený Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

(na straně jedné jako „pronajímatel“)

a

2. Hotel Hubertus s.r.o.,

IČ 253 10 372

se sídlem Brno, Vídeňská 77, 639 00 Brno-město

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 24575

zastoupený xxxxxx, jednatelem

(na straně druhé jako „nájemce“)

a

tento

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

I.

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 30. 09. 2014 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, č.j.: pronajímatele: NPÚ-310/76373/2014 (dále jen smlouva), na základě které Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostor sloužící k podnikání nacházející se v objektu východního předzámčí SZ Valtice – objektu bez č. p./č. e., stojícího na parcele č. 651, zast. plocha a nádvoří, o celkové výměře 2071 m² (dále jen předmět nájmu), vše zapsáno na LV 503, pro k. ú. obec Valtice, okr. Břeclav a Nájemce za to hradí Pronajímateli sjednané nájemné. Dne 24. 5. 2018 Pronajímatel a Nájemce uzavřeli k této smlouvě Dodatek č. 1 (dále jen Dodatek č. 1). Předmětem tohoto Dodatku č. 1 byla úprava doby nájmu smlouvy a z důvodu realizace nutných oprav na vnějším plášti a střechy na objektu

východního předzámčí SZ Valtice i úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran, kdy dále konkrétně pronajímatel s nájemcem dohodl:

1. Nájemce v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020 nebude nikterak užívat předmět nájmu.
2. Nájemce v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020 nebude hradit nájemné ani žádné platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
3. Vzhledem k nutnosti provedení oprav se Nájemce zavazuje ke dni 31. 12. 2018 Pronajímateli protokolárně předat vyklizený předmět nájmu.
4. Pronajímatel se zavazuje ke dni 1. 1. 2021 Nájemci protokolárně zpětně předat vyklizený předmět nájmu k dalšímu užívání dle smlouvy a Nájemce je povinen tento předmět nájmu převzít k dalšímu užívání.
5. Nájemce se zavazuje ode dne 1. 1. 2021 opět hradit pronajímateli nájemné, bez ohledu na skutečnost, zdali předmět nájmu bude skutečně užívat.
6. Smluvní strany si potvrzují, že Nájemce v souvislosti s vyklizením a předáním předmětu nájmu Pronajímateli z důvodů uvedených v tomto článku dodatku, nebude požadovat po Pronajímateli ušlý zisk po dobu neužívání předmětu nájmu.

II.

S ohledem na skutečnost, že je nutno již od 1. 12. 2018 zahájit v předmětu nájmu přípravné práce k nutným opravám na vnějším plášti a střechy na objektu východního předzámčí SZ Valtice, které proběhnou v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020, kdy tyto práce budou probíhat i v předmětu nájmu ze smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a provedení všech těchto výše uvedených prací neumožňuje již od 1. 12. 2018 Pronajímateli zajistit Nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv, dohodly se výslovně obě smluvní strany na následujících změnách smlouvy ve znění Dodatku č. 1:

1. Vzhledem k nutnosti provedení oprav, včetně přípravných prací, uvedených v tomto článku smlouvy nebude Nájemce v období od 1. 12. 2018 do 31. 12. 2020 nikterak užívat předmět nájmu.
2. Vzhledem ke skutečnostem uvedených v tomto článku smlouvy, nebude Nájemce v období od 1. 12. 2018 do 31. 12. 2020 hradit nájemné ani žádné platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
3. Vzhledem k nutnosti provedení oprav, včetně přípravných prací, se Nájemce zavazuje ke dni 1. 12. 2018 Pronajímateli protokolárně předat vyklizený předmět nájmu.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek, spolu se smlouvou, podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinnost uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento Dodatek nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
3. Ostatní ujednání smlouvy ve znění Dodatku č. 1, tímto Dodatkem č. 2 nedotčená, zůstávají beze změny v platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že dodatek byl sepsán z jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Dodatek č. 2 si smluvní strany přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy níže.
5. Dodatek č. 2 je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž pronajímatel obdrží po čtyřech (4) a nájemce po dvou (2) vyhotovení.

V Praze dne 2018

V Brně dne 2018

.....
Pronajímatel
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka

.....
Nájemce
xxxxxx