

## DODATEK č. 13

k nájemní smlouvě ze dne 30.10.1998 o pronájmu nemovitostí

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

### 1. **Město Rýmařov**

IČO 296317

DIČ CZ00296317

se sídlem v Rýmařově, PSČ 79501, náměstí Míru 230/1

zastoupeno starostou Ing. Luděkem Šimko

(jako **pronajímatel**)

a

### 2. **Teplo Rýmařov s.r.o.**

IČO 25387855

DIČ CZ25387855

se sídlem v Rýmařově, PSČ 79501, Okružní 849/47

zastoupena jednatelem společnosti Ing. Tomášem Köhlerem

(jako **nájemce**)

## I.

### Úvodní ustanovení

Nájemce hodlá zajistit dodávku tepelné energie prostřednictvím třetího subjektu - vítěze řádné soutěže. Třetí subjekt vlastním nákladem provede instalaci zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla – kogenerační jednotku, včetně jejího příslušenství a nezbytných součástí (dále jen „Zdroj KVET“) s tím, že třetí subjekt hodlá Zdroj KVET provozovat a dodávat nájemci tepelnou energii.

Zdroj KVET bude umístěn v budově bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku parcely č. 2515 v k.ú. Rýmařov, zapsána na LV č. 1051 pro Katastrální úřad Moravskoslezského kraje, Katastrální pracoviště Bruntál, a která je ve vlastnictví pronajímatele (dále jen „Nemovitost“).

Předmětná Nemovitost je pronajímána nájemci na základě Nájemní smlouvy ze dne 30.10.1998, ve znění později přijatých Dodatků (dále jen „Smlouva“), přičemž nájemce je oprávněn dále podnájemat pronajaté nemovitosti výlučně s výslovným souhlasem pronajímatele.

Vzhledem k tomu, že se jedná značnou finanční investici třetího subjektu do pořízení, instalace a výroby Zdroje KVET, chce mít třetí subjekt jistotu návratnosti své investice. Z tohoto důvodu nájemce hodlá uzavřít podnájemní smlouvu s třetím subjektem na dobu určitou v trvání 15 let.

Třetí subjekt dále hodlá ochránit své investice tím, že požaduje po pronajímateli prohlášení vlastníka Nemovitosti, že instalovaný Zdroj KVET není součástí Nemovitosti. Jedná se o tzv. výhradu stroje zapisovanou do katastru nemovitostí.

Za účelem vzniku práva třetího subjektu instalovat do Nemovitosti příslušné rozvody a nezbytná technologická zařízení, bude třetí subjekt po pronajímateli požadovat uzavření smlouvy a smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen - služebnosti inženýrských sítí.

## II.

### Předmět dodatku

Smluvní strany doplňují dosavadní ujednání čl. II. Smlouvy o odst. 9 takto:

#### *II. Předmět smlouvy*

9. *Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce přenechal do podnájmu třetí osobě nemovitost zapsanou v katastru nemovitostí na LV č. 1051, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, pro obec Rýmařov, katastrální území Rýmařov a to:*

*pozemek parc. č. 2515 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1203 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba občanského vybavení využívána jako kotelna (pozemek a Budova dále společně jako „Nemovitosti“),*

*a to za účelem instalace a provozování zdroje vyrábějící tepelnou energii – kogenerační jednotky (dále jen Zdroj KVET“) podnájemcem po dobu 15 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání Zdroje KVET.*

## III.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zveřejní pronajímatel v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Rýmařova pod číslem usnesení číslo 14/1/18 dne 12.11.2018.
- 5) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku nájemní smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle.

V Rýmařově dne 13.11.2018

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce