

Oprava volného bytu č.21, V.Vlasákové 19/964

VZ č. 229/2018

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/3	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	Windservis s.r.o.
Sídlo	Petřkovická 346/18, Ostrava-Lhotka, 72528
IČ zhotovitele	27831728

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava Bělský Les
Ulice, č. pop./č. or.	V.Vlasákové 19/964
Číslo bytu	21
Velikost bytu	1+3
Technik	Radim Kryl radim.kryl@ovajih.cz 599 430 153, 725 124 499

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.8	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00	1 400,00	1 400,00	
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 400,00	1 400,00	
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 600,00	1 600,00	
4	2.14	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody ve	1+3	1,00	34 500,00	34 500,00	
5	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	2 250,00	2 250,00	
6	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	390,00	390,00	
7	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	190,00	190,00	
8	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	180,00	180,00	wc
9	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 360,00	1 360,00	
10	3.10	výměna vany 160 cm	ks	1,00	2 380,00	2 380,00	
11	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 280,00	1 280,00	ku, včetně sifonu
12	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	890,00	890,00	kou, včetně sifonu
13	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 240,00	1 240,00	včetně sprch.setu
14	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 490,00	1 490,00	
15	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	390,00	390,00	kou
16	3.44	výměna vestavěné skříně dvoukřídlové – šíře 120 cm	ks	2,00	7 800,00	15 600,00	předsíň, hloubku skříní zachovat podle původních
17	3.48	výměna spízní skříně včetně polic a žebříku	ks	1,00	5 900,00	5 900,00	dvířka zachovat
18	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3,	ks	1,00	4 600,00	4 600,00	vstup
19	3.54	výměna vnitřních dveří – plné 60 cm	ks	2,00	1 060,00	2 120,00	wc+kou
20	3.56	výměna vnitřních dveří – plné 80 cm	ks	4,00	1 060,00	4 240,00	
21	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	2,00	270,00	540,00	wc+kou
22	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	5,00	270,00	1 350,00	pokoje + vstup
23	3.82	výměna dveřního kování	ks	6,00	290,00	1 740,00	dveře byt,
24	3.83	výměna zámku u dveří	ks	7,00	50,00	350,00	byt 6 ks vstup 1 ks
25	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	2,00	2 100,00	4 200,00	wc+kou
26	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	2 890,00	2 890,00	

27	3.94	seřízení oken	ks	4,00	50,00	200,00	pokoje
28	3.108	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	5 780,00	5 780,00	2 ks pečící plechy, pokud původní sporák neprojde tl. zkouškou.
29	3.115	výměna dřezové desky dl. 180 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 490,00	1 490,00	ku
30	3.118	výměna větracích mřížek	ks	2,00	150,00	300,00	wc+kou
31	3.119	demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	soubor	1,00	3 200,00	3 200,00	ku
32	3.120	oprava kuchyňské linky, viz poznámka	soubor	1,00	800,00	800,00	drobné truh. práce
33	3.146	výměna těsnění vstupních dveří	soubor	1,00	600,00	600,00	
34	4.1	stržení původního PVC	m2	69,00	210,00	14 490,00	
35	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	69,00	220,00	15 180,00	
36	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	48,00	410,00	19 680,00	obývací, lo, dět
37	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	21,00	410,00	8 610,00	kuchyně, předsíň, wc+kou
38	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	80,00	50,00	4 000,00	
39	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	231,00	150,00	34 650,00	byt
40	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	10,00	80,00	800,00	pokoje
41	5.3	stržení tapet	m2	231,00	25,00	5 775,00	byt
42	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	231,00	35,00	8 085,00	byt
43	5.8	odstranění podhledů	m2	4,00	150,00	600,00	wc+kou
44	5.13	vybourání příčky, viz. poznámka	m2	4,00	250,00	1 000,00	příčka mezi kuchyní a předsíň se zárubní
45	6.3	obezdění vany 160 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	2 600,00	2 600,00	
46	6.7	úprava podkladu pod obklad, včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	12,00	230,00	2 760,00	obklad vany a čela vany do výše zárubní
47	6.9	provedení keramického obkladu	m2	12,00	830,00	9 960,00	obklad vany a čela vany do výše zárubní
48	6.19	oprava bytového jádra SDK deskami – vnitřní	m2	15,00	320,00	4 800,00	
49	6.20	oprava bytového jádra SDK deskami – vnější	m2	25,00	320,00	8 000,00	
50	6.21	demontáž původního podhledu bytového jádra	m2	4,00	190,00	760,00	wc+kou
51	6.23	zhotovení nového podhledu bytového jádra	m2	4,00	460,00	1 840,00	wc+kou
52	6.24	zhotovení zadní stěny instalační šachtice (IŠ) na WC, včetně revizních dvířek	m2	3,00	900,00	2 700,00	
53	6.26	demontáž zadní stěny instalační šachtice (IŠ) na WC	m2	3,00	170,00	510,00	
54	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi	m2	3,00	790,00	2 370,00	
55	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	390,00	1 560,00	pokoje
56	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	4,00	700,00	2 800,00	pokoje
57	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	390,00	780,00	wc+kou hnědá
58	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	5,00	390,00	1 950,00	pokoje +vstup, hnědá
59	7.23	nátěr bytového jádra, viz. poznámka	m2	25,00	80,00	2 000,00	zvenčí bílá
60	8.10	výměna rozvodu plynoinstalace pro bytovou jednotku, včetně uzavíracího kohoutu	bm	4,00	590,00	2 360,00	z IŠ do kuchyně
61	8.11	vypouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	500,00	
62	8.12	napouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	500,00	
63	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	4,00	890,00	3 560,00	ks
64	8.24	kontrola a případná oprava (výměna) odpadů	soubor	1,00	240,00	240,00	kuch.linka
65	8.33	výměna dřezového sifonu, viz poznámka	ks	1,00	390,00	390,00	pokud je vadný a teče
66	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	50,00	200,00	byt

67	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	870,00	870,00	vstup
68	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	1 450,00	1 450,00	vstup, bezpečnostní kování
69	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	4,00	100,00	400,00	držáky rolet
70	11.17	vyčištění odsavače par	ks	1,00	300,00	300,00	
71	11.18	vyčištění sporáku, trouby, včetně odmaštění	ks	1,00	450,00	450,00	pokud projde tl. zkouškou, jinak nečistit
72	11.21	vyčištění kuchyňské linky 180 cm	ks	1,00	500,00	500,00	
73	11.29	umytí oken plastových, včetně rámu, parapetu a žaluzií, viz poznámka	m2	15,00	50,00	750,00	
74	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00	800,00	800,00	
Cena celkem bez DPH						278 370,00	

Vyplňte jen modře označené sloupce. Kalkulaci odešlete zpět v tabulkovém formátu (např. XLSx).

V opačném případě nebude nabídka akceptována.

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrovevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.