

# Nájemní smlouva č. 4362/2018

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

## Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 – Radotín

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

IČ: 00241598

DIČ: CZ00241598

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „pronajímatel“)

a

## Channel Crossings s.r.o.

se sídlem: Thámová 32, 186 00 Praha 8

zastoupená: Miloslavem Tlamichou, výkonným ředitelem

IČ: 27129390

DIČ: CZ27129390

(dále jako „nájemce“)

## Článek I.

### Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitosti, na které se vztahuje nájemní smlouva, jsou vedeny v katastru nemovitosti na listu vlastnickém číslo 1919 a do vlastnictví HMP a svěřené správy Městské části Praha 16 přešly dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb. a platného Statutu hl. města Prahy. Pronajímatel vykonává práva a povinnosti vlastníka k nemovitostem, v kterých nájemce umístí vývěsní tabule.
2. Nájemce prohlašuje, že na jeho majetek nebyl vyhlášen konkurs, nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, nebylo proti němu zahájeno insolventní řízení a není v likvidaci.
3. Nájemce prohlašuje, že vývěsní tabule instaluje na vlastní náklady a po celou dobu nájmu zůstanou v jeho vlastnictví.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává v objektech č.p. 21, č.p. 23, č.p.44, č.p.732, č.p.875, č.p.1061, č.p.1062, č.p.1063, č.p.1065, č.p.1066, č.p.1067, č.p.1068, č.p.1069, č.p.1070, č.p.1071, č.p.1074, č.p.1075, č.p.1078, č.p.1079, č.p.1080, č.p.1081, č.p.1082, č.p.1100 a č.p.1406 prostor, kde nájemce umístí vývěsní tabuli o rozměru A4 (15ks) nebo A1 (8ks) jejímž prostřednictvím bude uskutečňovat reklamní inzerci při výkonu své podnikatelské činnosti.

### **Článek III. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na **dobu určitou jednoho roku od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019.**
2. **Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem následujícím po dni ukončení sjednaného nájmu se nájem bude automaticky prodlužovat vždy o jeden rok, neoznámí-li některá ze smluvních stran ukončení nájmu písemnou formou druhé smluvní straně nejpozději do 30. 6. příslušného roku.**
3. Tuto smlouvu lze vypovědět bez výpovědní doby před uplynutím sjednané doby pouze z těchto důvodů:
  - nájemce pronajímá předmět nájmu třetí osobě,
  - nájemce neužívá předmět nájmu k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - nájemce závažně porušuje podmínky nájmu stanovené v této smlouvě,
  - prostory se staly nezpůsobilé k provozu,
  - po vzájemné dohodě obou stran.
4. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen prostory předat pronajímateli v řádném stavu a schopné dalšího užívání.

### **Článek IV. Nájemné**

1. Nájemné se stanovuje dohodou ve výši **9.584,-Kč/měsíc včetně DPH.**

Platby nájemného budou provedeny ve dvou splátkách, první faktura k 1. 10. d. r. za období září až prosinec ve výši 38.336,- Kč, druhá faktura k 1. 3. d. r. na období leden až červen na částku 57.504,- Kč. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu a splatnost 10 dnů.

2. Nezaplatí-li nájemce nájemné je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení podle občanského zákoníku. Smluvní penále je diskontní sazba ve výši 0,5% dlužné částky denně.

### **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel
  - a. požaduje, aby způsob a další technické podmínky projednal nájemce předem se zástupcem pronajímatele;
  - b. neodpovídá za eventuální ztrátu nebo poškození vývěsní tabule;
  - c. je povinen nájemci umožnit vstup do objektů.
2. Nájemce
  - a. má právo užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému touto smlouvou;
  - b. je povinen pronajímateli platit řádně a včas sjednaným způsobem nájemné;
  - c. není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat;
  - d. zajistí na své náklady výrobu a montáž vývěsních tabulí.
3. Kontaktní osoba za pronajímatele: [REDACTED]  
Kontaktní osoba za nájemce: [REDACTED]

**Článek VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich svobodné vůle, je učiněn vážně a je pro obě strany srozumitelný.
2. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě a písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech se stejnou platností, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění úprav pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním dané smlouvy v registru smluv v plném rozsahu.

**Před uzavřením této smlouvy byl schválen záměr RMČ Praha 16 usnesení č. 658/2016 ze dne 20. 7. 2016 a následně byl záměr o pronájmu výše uvedených nemovitostí vyvěšen na úřední desce od 27. 7. 2016 do 15. 8. 2016. Nájemní smlouva byla schválena RMČ Praha 16 usnesení č. 1530/2018 ze dne 12. 9. 2018.**

V Praze dne 17. 9. 2018

V Praze dne 17. 9. 2018

.....  
pronajímatel  
**Mgr. Karel Hanzlík**

.....  
nájemce  
**Miloslav Tlamicha**