

## DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem v Praze, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

jejímž jménem jedná [REDAKCE] ředitelka Správy České Budějovice

IČO: 659 933 90

(dále jen dárce)

a

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený [REDAKCE] uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 [REDAKCE], hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO: 70890650

(dále jen obdarovaný)

### **I. Předmět smlouvy**

Dle stavu zápisů v katastru nemovitostí je Česká republika výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je příslušné dle zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 hospodařit s pozemkem, který je evidován v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1072** o výměře 15371 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaným na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Tábor na listu vlastnictví číslo 1135 pro obec Chotoviny a **katastrální území Červené Záhoří**.

Dle stavu zápisů v katastru nemovitostí je Česká republika výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je příslušné dle zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 hospodařit s pozemky, které jsou evidovány v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **480/4** o výměře 2618 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **480/5** o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **650/1** o výměře 6175 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **650/2** o výměře 7938 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **740** o výměře 13540 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Tábor na listu vlastnictví číslo 129 pro obec Košín a **katastrální území Košín**.

Dle stavu zápisů v katastru nemovitostí je Česká republika výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je příslušné dle zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 hospodařit s pozemkem, který je evidován v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **378/1** o výměře 11816 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

ostatní komunikace, zapsaným na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Tábor na listu vlastnictví číslo 99 pro obec Tábor a **katastrální území Stoklasná Lhota**.

Geometrickým plánem číslo 274 – 95/2015 ze dne 20. 10. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 378/1, k. ú. Stoklasná Lhota pozemková parcela číslo **378/1** o výměře 8117 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, **katastrální území Stoklasná Lhota**.

Česká republika je dále výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je příslušné dle zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 hospodařit se stavbou původní silnice I/3 v délce 2,156 km (od km 52,210 st. st do km 54,366 st. st) včetně mostu u Chotovin ev. č. 3-054 a mostu u Košína ev. č. 3-055, se stavbou původní silnice I/3 v délce 0,700 km (od km 54,366 st. st do km 55,066 st. st), se stavbou původní silnice I/3 v délce 0,430 km (od km 55,536 st. st do km 55,966 st. st), jež byla vyřazena ze sítě silnic I. třídy rozhodnutím Ministerstva dopravy ČR ze dne 25. února 2014, č. j.: 100/2014 – 120 – STSP/3.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce stavbu pozemní komunikace vyřazené **silnice I/3 v délce 2,156 km (od km 52,210 st. st do km 54,366 st. st)** včetně mostu u Chotovin ev. č. 3-054 a mostu u Košína ev. č. 3-055, vyřazené **silnice I/3 v délce 0,700 km (od km 54,366 st. st do km 55,066 st. st)**, vyřazené **silnice I/3 v délce 0,430 km (od km 55,536 st. st do km 55,966 st. st) včetně všech dalších součástí a příslušenství** a zastavěných pozemků, výše popsanych jako pozemková parcela číslo **1072** o výměře 15371 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **katastrální území Červené Záhoří**, pozemková parcela číslo **480/4** o výměře 2618 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **480/5** o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **650/1** o výměře 6175 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **650/2** o výměře 7938 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **740** o výměře 13540 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **katastrální území Košín** a pozemková parcela číslo **378/1** o výměře 8117 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP č. 274 – 95/2015 ze dne 20. 10. 2015, **katastrální území Stoklasná Lhota** do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

## **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

K převodu dochází z důvodu změny kategorie nebo třídy pozemní komunikace, kdy dochází k převodu do vlastnictví osoby, která má být vlastníkem pozemní komunikace se změněnou kategorií nebo třídou.

Darovací daň hradí Obdarovaný.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy.

Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděné nemovitosti, a že spolu s převáděnou nemovitostí přebírá i případné ekologické závazky s ní spojené a bere na sebe povinnost z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

Obdarovaný dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti potřebuje k plnění svých úkolů, a že je bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako pozemky pod stavbou silnice II/603 a silnici II/603 a zavazuje se, že touto smlouvou nabytou nemovitost nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepřevédo do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží je během této doby zřízením vlastnického práva.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení toho ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

#### **IV. Hodnota daru**

Účetní hodnota daru činí 30.360.877,60 Kč (slovy: třicetmiliónůtřistašedesátisícosmsetsedmdesátšedm korun českých šedesát haléřů).

Z toho:

Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. **1072** v k. ú. **Červené Záhoří** činí 611.849,00 Kč

Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. **480/4** v k. ú. **Košín** činí 18.326,00 Kč

Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. **480/5** v k. ú. **Košín** činí 935,00 Kč  
Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. **650/1** v k. ú. **Košín** činí 38.285,00 Kč  
Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. **650/2** v k. ú. **Košín** činí 49.215,00 Kč  
Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. **740** v k. ú. **Košín** činí 83.747,00 Kč  
Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. **378/1** v k. ú. **Stoklasná Lhota** činí 992.217,00 Kč

Účetní hodnota stavby pozemní komunikace vyřazené **silnice I/3 v délce 2,156 km (od km 52,210 st. st do km 54,366 st. st)** činí 17.988.387,60 Kč

Účetní hodnota převáděného mostu u Chotovin ev. č. 3-054 činí 1.629.436,00 Kč

Účetní hodnota převáděného mostu u Košína ev. č. 3-055 činí 1.299.878,00 Kč

Účetní hodnota stavby pozemní komunikace vyřazené **silnice I/3 v délce 0,700 km (od km 54,366 st. st do km 55,066 st. st)** činí 3.781.663,20 Kč

Účetní hodnota stavby pozemní komunikace vyřazené **silnice I/3 v délce 0,430 km (od km 55,536 st. st do km 55,966 st. st)** činí 3.866.938,80 Kč

## **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana.

## **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

## **VIII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

O trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 25. 4. 2018.

## IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst. 4, písm. i) citovaného zákona.

Obdarovaný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, s výjimkou osobních a citlivých údajů.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Darovací smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 3 vyhotovení pro dárce a 2 vyhotovení pro obdarovaného.

V Českých Budějovicích, dne 16. 11. 2018

V Českých Budějovicích, dne - 1. 11. 2018

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

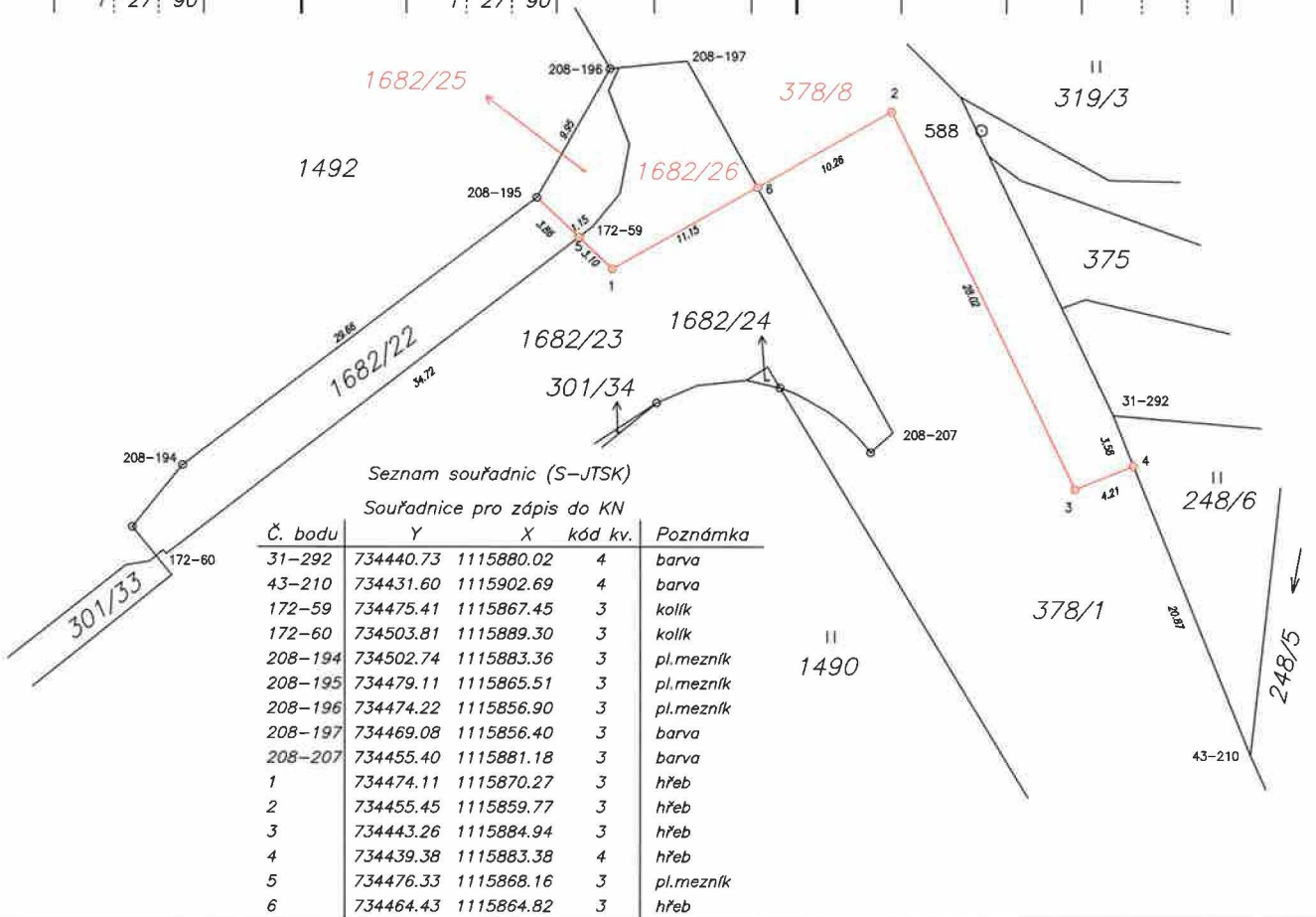
.....  
ředitelka Správy České Budějovice  
dárce

.....  
**Jihočeský kraj**

.....  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje  
obdarovaný

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

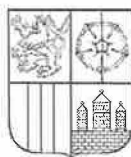
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
378/1	1	18 16	ostat.pl. ostat.komunikace	378/1	81	17	ostat.pl. ostat.komunikace		0						
				378/8	36	99	ostat.pl. ostat.komunikace		2	378/1	99	36	99		
1682/22	1	69	ostat.pl. jiná plocha	1682/22	1	35	ostat.pl. jiná plocha		2						
				1682/25		34	ostat.pl. jiná plocha		2	1682/22	99		34		
1682/23	8	05	ostat.pl. jiná plocha	1682/23	7	18	ostat.pl. jiná plocha		0						
				1682/26		87	ostat.pl. jiná plocha		2	1682/23	99		87		
	1	27 90			1	27 90									



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
31-292	734440.73	1115880.02	4	barva
43-210	734431.60	1115902.69	4	barva
172-59	734475.41	1115867.45	3	kolík
172-60	734503.81	1115889.30	3	kolík
208-194	734502.74	1115883.36	3	pl.mezník
208-195	734479.11	1115865.51	3	pl.mezník
208-196	734474.22	1115856.90	3	pl.mezník
208-197	734469.08	1115856.40	3	barva
208-207	734455.40	1115881.18	3	barva
1	734474.11	1115870.27	3	hřeb
2	734455.45	1115859.77	3	hřeb
3	734443.26	1115884.94	3	hřeb
4	734439.38	1115883.38	4	hřeb
5	734476.33	1115868.16	3	pl.mezník
6	734464.43	1115864.82	3	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 410/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 410/1995
	Dne: 20.10.2015      Číslo: 95/2015	Dne: 2.11.2015      Číslo: 184/2015
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GT ATELIER GEODÉZIE spol. s r.o.</b> Za Mlýnem 1565/31 147 00 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>274-95/2015</b>	<b>KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor</b> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <b>PGP-1142/2015-308</b> <b>2015.10.30 13:07:36 CET</b>	
Okres: <b>Tábor</b>		
Obec: <b>Tábor</b>		
Kat. území: <b>Stoklasná Lhota</b>		
Mapový list: <b>Tábor 3-7/33</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>hřeby, pl.mezníky</b>		



# JIHOČESKÝ KRAJ

ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

Smlouva darovací uzavřená mezi

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený [redacted], uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 [redacted]

[redacted], hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako obdarovaný

a

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem v Praze, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

jejímž jménem jedná [redacted], ředitelka Správy České Budějovice

IČO: 659 933 90

jako dárce

jejímž předmětem je darování stavby pozemní komunikace vyřazené silnice I/3 v délce 2,156 km (od km 52,210 st. st do km 54,366 st. st) včetně mostu u Chotovin ev. č. 3-054 a mostu u Košina ev. č. 3-055, vyřazené silnice I/3 v délce 0,700 km (od km 54,366 st. st do km 55,066 st. st), vyřazené silnice I/3 v délce 0,430 km (od km 55,536 st. st do km 55,966 st. st) včetně všech dalších součástí a příslušenství a zastavěných pozemků, jako pozemková parcela číslo 1072 o výměře 15371 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, katastrální území Červené Záhoří, pozemková parcela číslo 480/4 o výměře 2618 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 480/5 o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 650/1 o výměře 6175 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 650/2 o výměře 7938 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 740 o výměře 13540 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, katastrální území Košín a pozemková parcela číslo 378/1 o výměře 8117 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP č. 274 – 95/2015 ze dne 20. 10. 2015, katastrální území Stoklasná Lhota

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí předmětných nemovitostí bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 218/2018/ZK- 14 ze dne 21. 6. 2018

V Českých Budějovicích dne

- 1. 11. 2018

[redacted]  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje