



DODATEK č. 1


nájemní smlouvy č. **0201600028** ze dne 29.6.2001 na pronájem nebytových prostor v budově
„Drahobejllova 48/945, Praha 9 – Libeň“

SMLUVNÍ STRANY

PRONAJIMATEL :

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost
zapsaný v oddíle B, vložka 847 obchodního rejstříku,
vedeného Městským soudem v Praze
se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 - Vysočany
zastoupená předsedou představenstva a
generálním ředitelem ing. Milanem Houfkem
IČO 00005886
DIČ 009 - 00005886 (plátce DPH)
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Rytířská 29, Praha 1
č.ú.: 1930731349 / 0800

NÁJEMCE :

Finanční ředitelství pro hl.m. Prahu
se sídlem Štěpánská 28/619, 111 21 Praha 1 – Nové Město
zastoupené 
IČO 00006866 (není plátcem DPH)
Bankovní spojení Česká národní banka, a.s.
Na Příkopěch 28, Praha 1
č.ú.: 98029-011/0710

SMLOUVA
I Ú O M P K
číslo: 2/02
dodatek č.: 1
ke smlouvě č.: 5/01
Datum: 28.2.2002

tímto dodatkem upřesňují a doplňují stávající smlouvu v dále uvedeném rozsahu :

II. PŘEDMĚT PRONÁJMU

— se rozšiřuje o pronájem těchto dalších nebytových prostor, situovaných v přízemí objektu:

- 6/ Pronajimatel přenechává nájemci do užívání pro účely administrativního provozu finančního úřadu tyto nebytové prostory v jeho dosavadním vlastnictví, které sestávají ze souboru místností a jejich příslušenství
- | | |
|--|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> jednotky č. 200 - prodejna v sekci A, o celkové podlahové ploše | 174,14 m ² |
| <input type="checkbox"/> jednotky č. 201 - „restaurace“ v sekci D, o celkové podlahové ploše | 455,23 m ² |
| <input type="checkbox"/> jednotky č. 400 - vrátnice v sekci D, o celkové podlahové ploše | 40,94 m ² |
| tj. celkem | 670,31 m ² |

a to včetně jejich veškerého nepřenositelného (zabudovaného) zařízení, které je nedílnou součástí budovy (zařizovací předměty a ostatní doplňkové vybavení sociálního zařízení, kuchyňské linky v čajových kuchyňkách, apod.).

III. DOBA PRONÁJMU

— se upřesňuje a doplňuje takto :

A/ *Pronájem nebytových prostor, sestávajících ze souboru místností a jejich příslušenství jednotky č. 100, specifikovaných v bodě 1/ a spoluvlastnického podílu na jednotce č. 300 a č. 301, specifikovaného v bodě 2/ čl.II. stávající smlouvy se na základě kupní smlouvy č. 0202600040 uzavřené dne 20.12.2001, jejíž návrh na vklad do katastru nemovitostí byl podán u Katastrálního úřadu Praha – město dne 20.12.2001 pod č.j. 36209, a s odvoláním na ustanovení bodu 3/ článku III. nájemní smlouvy se ukončuje dohodou ke dni **31.12.2001.***

K tomu obě smluvní strany současně prohlašují, že ke dni ukončení pronájmu těchto nebytových prostor jsou jejich veškeré závazky, vyplývající z této nájemní smlouvy vzájemně vyrovnány.

B/ *Pronájem nebytových prostor, specifikovaných v bodě 6/ čl. II tohoto smluvního dodatku bude zahájen s účinností ode dne 1.3.2002 s tím, že tyto nebytové prostory budou pronajimatelem fyzicky předány nájemci do užívání protokolárně nejpozději do termínu 28.2.2002.*

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

— se v souvislosti s rozšířením předmětu pronájmu doplňuje v bodě 1/ následovně :

- 1.3. Výše nájemného za užívání nebytových prostor, specifikovaných v bodě 6/ článku II., které pronajimatel na základě tohoto smluvního dodatku pronajímá nájemci, výše byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., a činí částku 300,- Kč / m² / rok
tj. základní cena pronájmu ročně celkem : 670,31 m² x 300,- Kč/rok = **201.093,- Kč**
- 1.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že dojde k finančnímu vyrovnání výše finančních prostředků, hrazených z investičních prostředků, které budou vloženy nájemcem do zhodnocení technického stavu budovy při provádění stavebních úprav v dotčených nebytových prostorech v rozsahu odsouhlaseném pronajimatelem. Jedná se o celkovou částku v předpokládané výši 100.000,- Kč, jejíž výše bude upřesněna dodatečně samostatným dodatkem k této smlouvě včetně stanovení podmínek o kompenzaci plateb v rámci vzájemného vypořádání závazků a pohledávek dle této smlouvy, respektive tohoto smluvního dodatku.

V. PODMÍNKY PRONÁJMU

— se v bodě 7/ mění a doplňují takto :

- 7/ Pronajimatel, aby nájemce v pronajatých prostorech nad rámec dříve dohodnutých prací, provedl nezbytné dispoziční úpravy k zabezpečení řádné funkce pro technické a provozní zázemí finančních úřadů v této budově, a to za podmínky, že rozsah těchto stavebních úprav bude nájemce předem s pronajimatelem projednat a pronajimatelem odsouhlasen.
Při splnění této podmínky se pronajimatel zavazuje, že z titulu spoluvlastníka budovy, vydá souhlas s prováděním těchto stavebních úprav pro účely vydání stavebního povolení.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

— se doplňuje o tyto nové podmínky :

- 10/ S přihlédnutím ke skutečnosti, že pronájmem dalších nebytových prostor bude Finanční ředitelství pro hl.m. Prahu užívat pro své potřeby celou budovu, se smluvní strany dohodly na tom, že provoz, údržbu a správu budovy si bude po celou dobu pronájmu zajišťovat Finanční ředitelství vlastními prostředky za těchto podmínek :
- 10.1. Na základě této dohody bude ze strany Finančního ředitelství hl.m. Prahy podána výpověď smlouvy o zajištění provozu a služeb ze dne 31.10.1997, a to ke dni 1.2.2002, od kterého bude běžet tříměsíční výpovědní lhůta.
 - 10.2. Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. na podkladě této výpovědi ukončí veškeré smluvní vztahy na zajištění jednotlivých služeb s dalšími subjekty s výjimkou smluv na dodávku energií, které budou cedovány na Finanční ředitelství pro hl.m. Prahu. Bližší podmínky pro faktické ukončení jednotlivých služeb či možné cesse pro vybrané služby byly předmětem vzájemného projednání odpovědných zástupců obou smluvních stran, uskutečněných v průběhu ledna 2002.
 - 10.3. Z hlediska pojištění objektu bude stávající pojistná smlouva redukována pouze na prostory objektu (jednotky), které jsou ve vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s.

Ostatní body a články stávající nájemní smlouvy, pokud nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají v platnosti bez změn.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajimatel obdrží tři a nájemce dvě jeho podepsaná vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, uvedenými v záhlaví smlouvy, respektive tohoto smluvního dodatku.

V Praze dne 21.února 2002

za pronajímatele:



ing. Milan Houfek
předseda představenstva a generální ředitel
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

za nájemce:



FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ
PRO HLAVNÍ MĚSTO PRAHU
Praha 1, Štěpánská 28
- 17 -