

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem v Praze, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

jejímž jménem jedná [REDAKCE] ředitelka Správy České Budějovice

IČO: 659 933 90

(dále jen dárce)

a

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený [REDAKCE], uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 [REDAKCE], hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO: 70890650

(dále jen obdarovaný)

I. Předmět smlouvy

Dle stavu zápisů v katastru nemovitostí je Česká republika výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je příslušné dle zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 hospodařit s pozemkem, který je evidován v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **618** o výměře 24641 m², ostatní plocha, silnice, zapsaným na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Písek na listu vlastnictví číslo 418 pro obec Mirovice a **katastrální území Radobytce**.

Dle stavu zápisů v katastru nemovitostí je Česká republika výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je příslušné dle zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 hospodařit s pozemkem, který je evidován v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **278/1** o výměře 14011 m², ostatní plocha, silnice, zapsaným na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Písek na listu vlastnictví číslo 505 pro obec Předotice a **katastrální území Křešice u Čížové**.

Dle stavu zápisů v katastru nemovitostí je Česká republika výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je příslušné dle zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 hospodařit s pozemky, které jsou evidovány v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **422/7** o výměře 118 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **567/1** o výměře 3417 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **568/1** o výměře 10189 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **747/12** o výměře 170 m², ostatní plocha, silnice, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Písek na listu vlastnictví číslo 404 pro obec Předotice a **katastrální území Podolí II**.

Dle stavu zápisů v katastru nemovitostí je Česká republika výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je příslušné dle zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 hospodařit s pozemky, které jsou evidovány v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **899/1** o výměře 32069 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **933/15** o výměře 70 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **933/16** o výměře 28 m², trvalý travní porost, pozemková parcela číslo **933/18** o výměře 46 m², trvalý travní porost a pozemková parcela číslo **933/20** o výměře 176 m², trvalý travní porost, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Písek na listu vlastnictví číslo 213 pro obec Předotice a **katastrální území Malčice u Mirotic**.

Česká republika je dále výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je příslušné dle zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 hospodařit se stavbou bývalé silnice I/4 v délce 3,883 km od km 76,161 st. t. do km 80,044 st. st. (původní UB 2223A021) včetně mostu přes Luční potok ev. č. 4 – 039 a dále se stavbou původní silnice I/4 v délce 1,275 km od km 80,208 st. st. do km 81,483 st. st. (původní UB 2241A111), jež byly vyřazeny ze sítě silnic I. třídy rozhodnutím Ministerstva dopravy ČR ze dne 28. srpna 2013, č. j.: 617/2013 – 120 – STSP/3.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce stavbu pozemní komunikace vyřazené **silnice I/4 v délce 3,883 km od km 76,161 st. t. do km 80,044 st. st.** (původní UB 2223A021) včetně mostu přes Luční potok ev. č. 4 – 039 a vyřazené **silnice I/4 v délce 1,275 km od km 80,208 st. st. do km 81,483 st. st.** (původní UB 2241A111) **včetně všech dalších součástí a příslušenství** a zastavěných pozemků, výše popsaných jako pozemková parcela číslo **618** o výměře 24641 m², ostatní plocha, silnice, **katastrální území Radobytce**, pozemková parcela číslo **278/1** o výměře 14011 m², ostatní plocha, silnice, **katastrální území Křešice u Čížové**, pozemková parcela číslo **422/7** o výměře 118 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **567/1** o výměře 3417 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **568/1** o výměře 10189 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **747/12** o výměře 170 m², ostatní plocha, **katastrální území Podolí II** a pozemková parcela číslo **899/1** o výměře 32069 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **933/15** o výměře 70 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **933/16** o výměře 28 m², trvalý travní porost, pozemková parcela číslo **933/18** o výměře 46 m², trvalý travní porost a pozemková parcela číslo **933/20** o výměře 176 m², trvalý travní porost, **katastrální území Malčice u Mirotic** do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

K převodu dochází z důvodu změny kategorie nebo třídy pozemní komunikace, kdy dochází k převodu do vlastnictví osoby, která má být vlastníkem pozemní komunikace se změněnou kategorií nebo třídou.

Darovací daň hradí Obdarovaný.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy.

Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděné nemovitosti, a že spolu s převáděnou nemovitostí přebírá i případné ekologické závazky s ní spojené a bere na sebe povinnost z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

Obdarovaný dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti potřebuje k plnění svých úkolů, a že je bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako pozemky pod stavbou silnice II/604 a silnici II/604 a zavazuje se, že touto smlouvou nabytou nemovitost nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží je během této doby zřízením vlastnického práva.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení toho ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

IV. Hodnota daru

Účetní hodnota daru činí 45.946.452,81 Kč (slovy: čtyřicetpětmilionůdevětsetčtyřicetšesttisícčtyřístapadesátdvě koruny české osmdesátjeden haléř).

Z toho:

Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. 618 v k. ú. Radobyte činí 1.000.425,- Kč
Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. 278/1 v k. ú. Křešice u Čížové činí 583.810,- Kč
Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. 422/7 v k. ú. Podolí II činí 11.800,- Kč
Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. 567/1 v k. ú. Podolí II činí 176.344,- Kč
Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. 568/1 v k. ú. Podolí II činí 478.883,- Kč
Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. 747/12 v k. ú. Podolí II činí 7.990,- Kč
Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. 899/1 v k. ú. Malčice u Mirotic činí 1.343.691,- Kč
Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. 933/15 v k. ú. Malčice u Mirotic činí 1.400,- Kč
Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. 933/16 v k. ú. Malčice u Mirotic činí 1.173,- Kč
Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. 933/18 v k. ú. Malčice u Mirotic činí 1.927,- Kč
Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. 933/20 v k. ú. Malčice u Mirotic činí 7.374,- Kč

Účetní hodnota stavby pozemní komunikace vyřazené silnice I/4 v délce 3,883 km od km 76,161 st. t. do km 80,044 st. st. (původní UB 2223A021) činí 33.457.010,00 Kč

Účetní hodnota převáděného mostu přes Luční potok ev. č. 4 – 039 činí 354.623,01 Kč

Účetní hodnota stavby pozemní komunikace vyřazené silnice I/4 v délce 1,275 km od km 80,208 st. st. do km 81,483 st. st. (původní UB 2241A111) činí 8.520.002,80 Kč

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

O trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 24. 4. 2018.

IX.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst. 4, písm. i) citovaného zákona.

Obdarovaný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, s výjimkou osobních a citlivých údajů.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Darovací smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 3 vyhotovení pro dárce a 2 vyhotovení pro obdarovaného.

V Českých Budějovicích, dne 16. 11. 2018

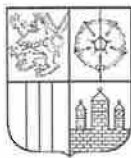
V Českých Budějovicích, dne 1. 11. 2018

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
ředitelka Správy České Budějovice
dárce

.....
Jihočeský kraj

.....
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje
obdarovaný



JIHOČESKÝ KRAJ

ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený [redacted], uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 [redacted]

[redacted], hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako obdarovaný

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem v Praze, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

jejímž jménem jedná [redacted], ředitelka Správy České Budějovice

IČO: 659 933 90

jako dárce

jejímž předmětem je darování stavby pozemní komunikace vyřazené silnice I/4 v délce 3,883 km od km 76,161 st. t. do km 80,044 st. st. (původní UB 2223A021) včetně mostu přes Luční potok ev. č. 4 – 039 a vyřazené silnice I/4 v délce 1,275 km od km 80,208 st. st. do km 81,483 st. st. (původní UB 2241A111) včetně všech dalších součástí a příslušenství a zastavěných pozemků, pozemkové parcely číslo 618 o výměře 24641 m², ostatní plocha, silnice, katastrální území Radobytec, pozemkové parcely číslo 278/1 o výměře 14011 m², ostatní plocha, silnice, katastrální území Křešice u Čížové, pozemkové parcely číslo 422/7 o výměře 118 m², ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely číslo 567/1 o výměře 3417 m², ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely číslo 568/1 o výměře 10189 m², ostatní plocha, silnice a pozemkové parcely číslo 747/12 o výměře 170 m², ostatní plocha, katastrální území Podolí II a pozemkové parcely číslo 899/1 o výměře 32069 m², ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely číslo 933/15 o výměře 70 m², ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely číslo 933/16 o výměře 28 m², trvalý travní porost, pozemková parcela číslo 933/18 o výměře 46 m², trvalý travní porost a pozemkové parcely číslo 933/20 o výměře 176 m², trvalý travní porost, katastrální území Malčice u Mirotic

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí předmětných nemovitostí bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 218/2018/ZK- 14 ze dne 21. 6. 2018

V Českých Budějovicích dne

- 1. 11. 2018

[redacted]
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: [redacted]

identifikátor DS: [redacted] e-mail: [redacted]