

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Budoucí prodávající:

PMS, spol. s r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178464

Sídlo: Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady

Zastoupena: Ing. Pavlem Němečkem a Jiřím Konhefrem

IČ: 18622569 DIČ: CZ18622569,

Budoucí Kupující:

Město Nymburk, se sídlem Nám. Přemyslovců 163, Nymburk, IČ 00239500,

zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem.

I.

Strany této smlouvy se zavazují, že uzavřou kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající prodá za 1,-Kč budoucímu kupujícímu části pozemků parc. č. 1083/1, parc. č. 1083/27, parc. č. 1083/28, specifikované v situačním plánu (C3 koordinační situaci – zpracované Ing. Hanou Pospíšilovou), který tvoří přílohu 1 této Smlouvy, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, na LV č. 8115 pro obec a katastrální území Nymburk se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím, s nimiž tyto nemovitosti užíval nebo byl oprávněn užívat. Strany jsou povinny uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 31. 12. 2019.

Součásti a příslušenství uvedených parcel budou tvořit obslužné pozemní komunikace včetně chodníků a parkovacích stání na pozemcích parc. č. 1083/1, parc. č. 1083/27, parc. č. 1083/28 vše v k.ú. Nymburk připojené k místní komunikaci v ulici Ke Strouze na pozemku parc.č. 1083/25 a pozemku parc.č. 1083/2 v k.ú. Nymburk (obě v majetku města Nymburk), odvodnění zpevněných ploch s napojením do stávající vodoteče včetně zřízených věcných břemen pro jejich uložení do pozemků, veřejné osvětlení nově vybudovaných pozemních komunikací a parkovacích stání, chodníků, dopravního značení a příslušného městského mobiliáře.

II.

Převzetím takto nově vybudované a zkolaudované infrastruktury uvedené v čl. I dnem převzetí do svého vlastnictví přejde povinnost zajišťovat její provoz na město Nymburk. Rozsah převzatých pozemků bude na základě schváleného geodetického plánu, který zajistí budoucí prodávající. Rozsah převzaté infrastruktury bude dle dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření inženýrských sítí. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit veškeré podklady pro potřeby uzavření kupní smlouvy.

III.

Práva a povinnosti odpovídající vlastnickému právu vzniknou dnem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu bude doručen tomuto Katastrálnímu úřadu.

IV.

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Nymburk dne 21.06.2018 usnesením č. 55.

V Nymburce dne: 25. 10. 2018

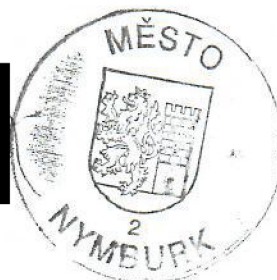
Prodávající

[Redacted signature]

16. 10. 2018

Kupující:

[Redacted signature]



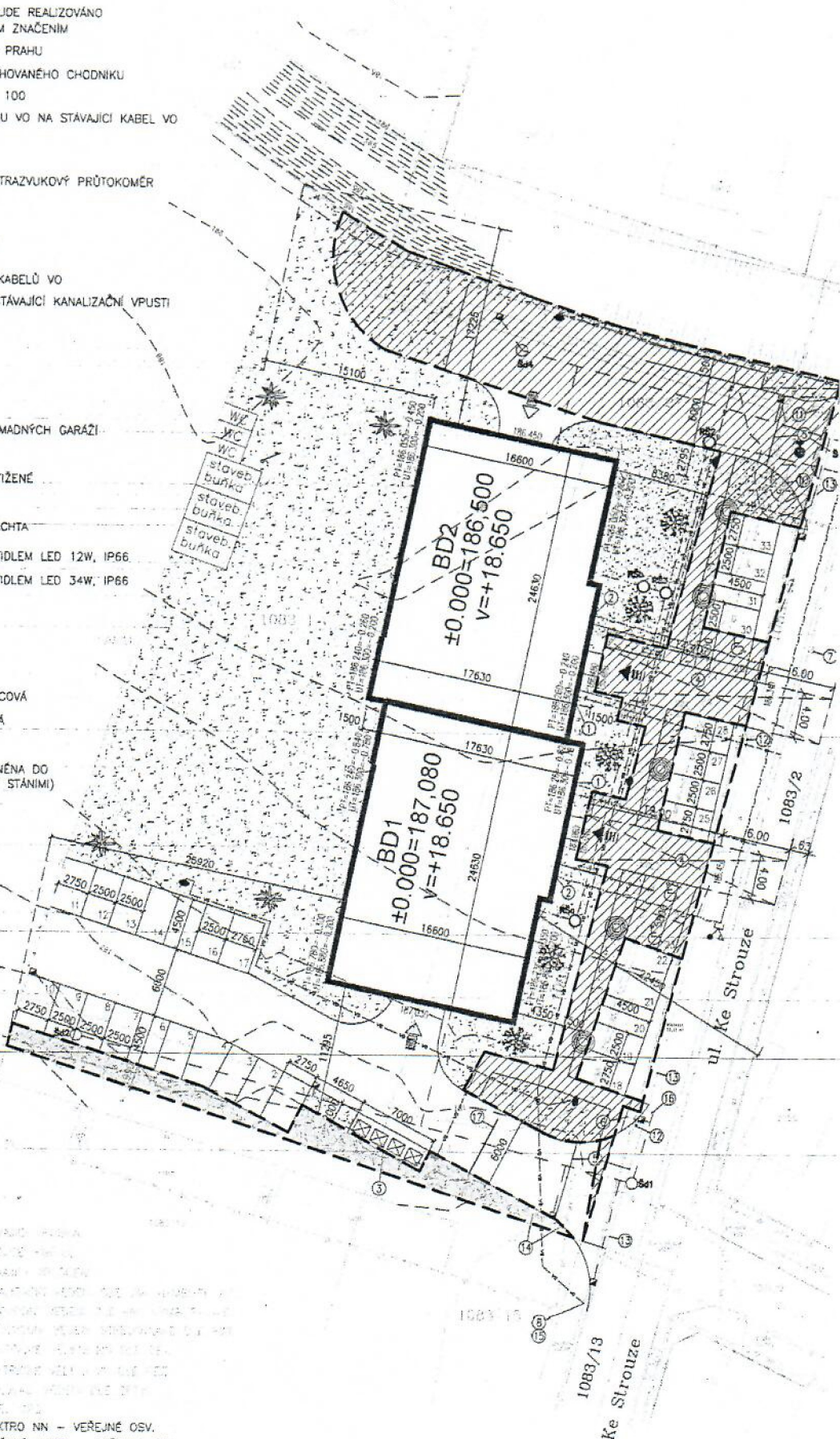
LEGENDA:

- ① ELEKTRO PILÍŘEK VČETNĚ ELEKTRO SKŘÍŇE
- ② KIOSEK PLYNU VČETNĚ HUP + REGULÁTOR TLAKU PLYNU
- ③ NÁDOBY NA KOMUNÁLNÍ ODPAD
- ④ POŽÁRNÍ NÁSTUPNÍ PLOCHA
VODOROVNĚ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ NEBUDE REALIZOVÁNO
ZNAČENO POUZE SVISLÝM DOPRAVNÍM ZNAČENÍM
- ⑤ HRANA VYVÝŠENÉHO ZPOMALOVACÍHO PRAHU
- ⑥ NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍHO A NOVĚ NAVRHOVANÉHO CHODNIKU
- ⑦ STÁVAJÍCÍ HYDRANT- VÝMĚNA ZA DN 100
- ⑧ MÍSTO NASPOJKOVÁNÍ NOVÉHO KABELU VO NA STÁVAJÍCÍ KABEL VO
- ⑨ STÁVAJÍCÍ PRISKA ELEKTRICKÁ
- ⑩ STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- ⑪ STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA + ULTRAZVUKOVÝ PRŮTOKOMÉR
- ⑫ STÁVAJÍCÍ STOŽÁR VO BUDE ZRUŠEN
- ⑬ HRANA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- ⑭ STÁVAJÍCÍ STROMY BUDOU POKÁCENY
ŘEŠENO V SAMOSTATNÉM ŘÍZENÍ
- ⑮ NOVÁ SVORKOVÁ SKŘÍŇ, PROPOJENÍ KABELŮ VO
- ⑯ NAPOJENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE NA STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ VPUSTI ZÁVORA

- ▬ ZAHRADNÍ LAVIČKA
- +++++ STOJAN NA KOLA
- ◀ VSTUP DO DOMU
- ◀ VJEZD, VÝJEZD Z NEVEŘEJNÝCH HROMADNÝCH GARÁŽÍ

- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- P PARKOVACÍ STÁNÍ PRO TĚLESNĚ POSTIŽENÉ
- 16 ČÍSLO PARKOVACÍHO STÁNÍ
- ⊖ NAVRHOVANÁ REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
- NAVRHOVANÝ STOŽÁR VO 6m SE SVITIDLEM LED 12W, IP66.
- NAVRHOVANÝ STOŽÁR VO 6m SE SVITIDLEM LED 34W, IP66

- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ HYDRANT
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ OZNAČNÍK
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ SOUPĚ
- STÁVAJÍCÍ ŠACHTA KANALIZAČNÍ ČTVERCOVÁ
- STÁVAJÍCÍ ŠACHTA KANALIZAČNÍ KULATÁ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ VPUST
- ▣ NAVRHOVANÁ SILNIČNÍ VPUST (ODVODNĚNA DO ZASAKOVACÍCH RÝH POD PARKOVACÍMI STÁNÍMI)
- ZAHRADA
- .. TRAVNÍ POROST
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA
- STÁVAJÍCÍ PRISKA ELEKTRICKÁ
- STÁVAJÍCÍ LAMPA VO
- STÁVAJÍCÍ STROM



STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- TRAVNÍ POROST
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA
- STÁVAJÍCÍ PRISKA ELEKTRICKÁ
- STÁVAJÍCÍ LAMPA VO
- STÁVAJÍCÍ STROM
- ELEKTRO NN - VEŘEJNĚ OSV.
- ZRUŠENÝ KABEL - VEŘEJNĚ OSV.