

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
v Hradci Králové
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a

obchodní firma: NAHOŘANSKÁ a.s.
sídlo: Nahořany 112, Nahořany, PSČ 549 07
IČ: 252 89 845
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 1803
osoba oprávněná k jednání: Ing. Jan Rathouský, statutární ředitel
(dále jen „pachtýř“)
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 16N16/13

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Náchod na LV 10002.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:
provozování zemědělské činnosti

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitých věcí** za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 7. 2016** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **4161,00 Kč** (slovy: Čtyřtisícестоšedesátjednakorunačeská).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol: **1611613**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy **do 30. 9. 2016** včetně činí **1046,00 Kč** (slovy: Jedentisícčtyřicetšestkorunčeských) a bude uhrazeno k **1. 10. 2016**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol: **1611613**.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

- 1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.
- 2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. **Jeden** stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

13. 06. 2016

V Hradci Králové dne



Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel



Ing. Jan Rathoušský
statutární ředitel
NAHOŘANSKÁ a.s.
pachtýř

Za věcnou a formální správnost odpovídá:



Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost:



Věra Bartová

PŘÍLOHA č. 1

Příloha k pachtovní smlouvě č. 16N16/13				NAHOŘANSKÁ a.s.	
Variabilní symbol: 1611613	Uzavřeno:	Roční pacht:	Nahořany 112		
Datum tisku: 20.5.2016	Účinná od: 1.7.2016	4 161 Kč	Nahořany		

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]		
Doubravice u České Skalice										
	147	40	0	2	7	10 002	67 000	4 593	2,2	677,01
								4 593		677,01
Městec u Nahořan										
	80	18	0	2	2	10 002	86 600	5 669	2,2	1 080,06
								5 669		1 080,06
Nové Město nad Metují										
	1 945	0	0	2	7	10 002	48 200	3 970	2,2	420,98
								3 970		420,98
Veselice nad Metují										
	94	18	0	2	7	10 002	80 000	4 577	2,2	805,55
	96	7	0	2	2	10 002	80 000	272	2,2	47,87
	96	8	0	2	2	10 002	80 000	328	2,2	57,73
								5 177		911,15
Volovka										
	160	1	0	2	7	10 002	78 000	4 463	2,2	765,85
								4 463		765,85
Zvole										
	323	6	0	2	7	10 002	61 200	988	2,2	133,02
	323	7	0	2	7	10 002	61 200	1 283	2,2	172,74
								2 271		305,76
CELKEM:								26 143		4 161 Kč

PŘÍLOHA č. 2

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 16N16/13

Datum tisku: 20.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Doubřavice u České Skalice						
147 40 0	2	4 593	1.7.2016		92	170,18
		4 593				170,18
Jaroměř						
4 029 0 0	2	4 685	1.6.2016		122	0,00
		4 685				0,00
Městec u Nahořan						
80 18 0	2	5 669	1.7.2016		92	271,49
		5 669				271,49
Nové Město nad Metují						
1 945 0 0	2	3 970	1.7.2016		92	105,82
		3 970				105,82
Veselice nad Metují						
94 18 0	2	4 577	1.7.2016		92	202,49
96 7 0	2	272	1.7.2016		92	12,03
96 8 0	2	328	1.7.2016		92	14,51
		5 177				229,03
Volovka						
160 1 0	2	4 463	1.7.2016		92	192,51
		4 463				192,51
Zvole						
312 1 0	2	4	1.6.2016		122	0,00
317 36 0	2	2 625	1.6.2016		122	0,00
323 6 0	2	988	1.7.2016		92	33,44
323 7 0	2	1 283	1.7.2016		92	43,42
		4 900				76,86
		33 457				1 045,89
CELKEM:		33 457				1 045,89

= 1046,-

PŘÍLOHA č. 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

20.5.2016 9:45:39

Informace o parcelách
na katastrálním území: Doubravice u České Skalice
Číselný kód: 744379

Obec: Rychnovek
Okres: Náchod
Číselný kód: 574406
Číselný kód: 3605

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
147/40	0	4593	7		10002		DKM	2
		81	KÓD BPEJ 51500					
		4512	KÓD BPEJ 52501					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 4593

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

20.5.2016 9:46:08

Informace o parcelách
na katastrálním území: Městec u Nahořan
Číselný kód: 701220

Obec: Nahořany
Okres: Náchod
Číselný kód: 574261
Číselný kód: 3605

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
80/18	0	5669	2		10002		DKM	2
		4080	KÓD BPEJ 51911					
		1589	KÓD BPEJ 52051					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 5669

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

20.5.2016 9:46:33

Informace o parcelách
na katastrálním území: Nové Město nad Metují
Číselný kód: 706442

Obec: Nové Město nad Metují
Okres: Náchod
Číselný kód: 574279
Číselný kód: 3605

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1945	0	3970	7		10002		DKM	2
		3970	KÓD BPEJ 75600					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 3970

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

20.5.2016

Informace o parcelách
na katastrálním území: Veselice nad Metují
Číselný kód: 778427

Obec:	Velká Jesenice	Číselný kód:	574562					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
96/7	0	272	2		10002		DKM	2
		272	KÓD BPEJ 55600					
96/8	0	328	2		10002		DKM	2
		328	KÓD BPEJ 55600					
94/18	0	4577	7		10002		DKM	2
		4577	KÓD BPEJ 55600					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
						Počet parcel	3	
						Výměra celkem[m ²]	5177	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

20.5.2016 9:47:26

Informace o parcelách
na katastrálním území: Volovka
Číselný kód: 778443

Obec:	Velká Jesenice	Číselný kód:	574562					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
160/1	0	4463	7		10002		DKM	2
		4463	KÓD BPEJ 55600					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
						Počet parcel	1	
						Výměra celkem[m ²]	4463	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

20.5.2016 9:47:49

Informace o parcelách
na katastrálním území: Zvole
Číselný kód: 744395

Obec:	Rychnovek	Číselný kód:	574406					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
323/6	0	988	7		10002		DKM	2
		988	KÓD BPEJ 55411					
323/7	0	1283	7		10002		DKM	2
		1283	KÓD BPEJ 55411					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
						Počet parcel	2	
						Výměra celkem[m ²]	2271	