

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 469751/2018/Bar
Vyřizuje.: V. Bartová
Tel.: 727 927 460
E-mail: v.bartova@spucr.cz
ID DS: z49per3
Datum: 15. 10. 2018

NAHOŘANSKÁ a.s.
Nahořany nad Metují 112
549 07 Nahořany nad Metují

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

Oznámení o zániku pachtovního vztahu k části předmětu pachtu

Dne **13. 6. 2016** jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. **16N16/13** na pacht pozemků.

Dne **14. 8. 2018** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, určení výše úhrady a lhůty.

S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2018 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k pozemkům

obec: Nahořany

katastrální území: Městec u Nahořan

pozemky KN p.č. 80/18

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno **v dodatku č. 1** k pachtovní smlouvě č. **16N16/13**. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

.....
Za správnost: V. Bartová

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
Katastr: Krčín												
část	360		4		2	2	10002	pc/ha	96 900	2 583	2,2	550,64
Katastr: Rychnovek												
část	237		2		2	7	10002	pc/ha	65 700	571	2,2	82,53
	243		5		2	2	10002	pc/ha	65 700	1 904	2,2	275,20
část	277		2		2	7	10002	pc/ha	65 700	60	2,2	8,67
	277		3		2	7	10002	pc/ha	65 700	958	2,2	138,47
	298		18		2	2	10002	pc/ha	65 700	1 419	2,2	205,10
	298		20		2	2	10002	pc/ha	65 700	16 990	2,2	2 455,73
část	307		10		2	7	10002	pc/ha	65 700	4 867	2,2	703,48
	307		19		2	7	10002	pc/ha	65 700	128	2,2	18,50
	312		7		2	7	10002	pc/ha	65 700	1 165	2,2	168,39
	314		12		2	7	10002	pc/ha	65 700	11 769	2,2	1 701,09
	316		13		2	2	10002	pc/ha	65 700	41	2,2	5,93
	345		3		2	2	10002	pc/ha	65 700	8 756	2,2	1 265,59
část	358		22		2	7	10002	pc/ha	65 700	6 850	2,2	990,10
	366		2		2	2	10002	pc/ha	65 700	1 040	2,2	150,32
část	393		7		2	2	10002	pc/ha	65 700	940	2,2	135,87
	412				2	14	10002	pc/ha	65 700	257	2,2	37,15
Katastr: Velká Jesenice												
	760		12		2	2	10002	pc/ha	81 300	578	2,2	103,38
Katastr: Veselice nad Metují												
	240		39		2	2	10002	pc/ha	80 000	5 412	2,2	952,51
	305		17		2	2	10002	pc/ha	80 000	535	2,2	94,16
Katastr: Vrchoviny												
	328		2		2	2	10002	pc/ha	52 900	206	2,2	23,97

PŘÍLOHA č. 2

Katastr: Zvole

342	1	2	2	10002	pc/ha	61 200	11	2,2	1,48
342	2	2	2	10002	pc/ha	61 200	98	2,2	13,19
344	1	2	2	10002	pc/ha	61 200	61	2,2	8,21
344	2	2	2	10002	pc/ha	61 200	371	2,2	49,95

PŘÍLOHA č. 3

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N16/13

Variabilní symbol: 1611613 Uzavřeno: 13.6.2016 Roční pacht: 13 220 Kč
 Datum tisku: 17.10.2018 Účinná od: 1.7.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
NAHOŘANSKÁ a.s.	Nahořany 112, 54907 Nahořany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Doubravice u České Skalice											
	147	40		2	7	10002	pc/ha	67 000	4 593	2,2	677,01
Celkem za katastr									4 593		677,01
Katastr: Krčín											
část	360	4		2	2	10002	pc/ha	96 900	2 583	2,2	550,64
Celkem za katastr									2 583		550,64
Katastr: Nové Město nad Metují											
	1945			2	7	10002	pc/ha	48 200	3 970	2,2	420,98
Celkem za katastr									3 970		420,98
Katastr: Rychnověk											
část	237	2		2	7	10002	pc/ha	65 700	571	2,2	82,53
	243	5		2	2	10002	pc/ha	65 700	1 904	2,2	275,20
část	277	2		2	7	10002	pc/ha	65 700	60	2,2	8,67
	277	3		2	7	10002	pc/ha	65 700	958	2,2	138,47
	298	18		2	2	10002	pc/ha	65 700	1 419	2,2	205,10
	298	20		2	2	10002	pc/ha	65 700	16 990	2,2	2 455,73
část	307	10		2	7	10002	pc/ha	65 700	4 867	2,2	703,48
	307	19		2	7	10002	pc/ha	65 700	128	2,2	18,50
	312	7		2	7	10002	pc/ha	65 700	1 165	2,2	168,39
	314	12		2	7	10002	pc/ha	65 700	11 769	2,2	1 701,09
	316	13		2	2	10002	pc/ha	65 700	41	2,2	5,93
	345	3		2	2	10002	pc/ha	65 700	8 756	2,2	1 265,59
část	358	22		2	7	10002	pc/ha	65 700	6 850	2,2	990,10
	366	2		2	2	10002	pc/ha	65 700	1 040	2,2	150,32
část	393	7		2	2	10002	pc/ha	65 700	940	2,2	135,87
	412			2	14	10002	pc/ha	65 700	257	2,2	37,15
Celkem za katastr									57 715		8 342,13
Katastr: Velká Jesenice											
	760	12		2	2	10002	pc/ha	81 300	578	2,2	103,38
Celkem za katastr									578		103,38

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N16/13

Variabilní symbol: 1611613 Uzavřeno: 13.6.2016 Roční pacht: **13 220 Kč**
Datum tisku: 17.10.2018 Účinná od: 1.7.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
Katastr: Veselice nad Metují												
	94		18		2	7	10002	pc/ha	80 000	4 577	2,2	805,55
	96		7		2	2	10002	pc/ha	80 000	272	2,2	47,87
	96		8		2	2	10002	pc/ha	80 000	328	2,2	57,73
	240		39		2	2	10002	pc/ha	80 000	5 412	2,2	952,51
	305		17		2	2	10002	pc/ha	80 000	535	2,2	94,16
Celkem za katastr									11 124			1 957,82
Katastr: Volovka												
	160		1		2	7	10002	pc/ha	78 000	4 463	2,2	765,85
Celkem za katastr									4 463			765,85
Katastr: Vrchoviny												
	328		2		2	2	10002	pc/ha	52 900	206	2,2	23,97
Celkem za katastr									206			23,97
Katastr: Zvole												
	323		6		2	7	10002	pc/ha	61 200	988	2,2	133,02
	323		7		2	7	10002	pc/ha	61 200	1 283	2,2	172,74
	342		1		2	2	10002	pc/ha	61 200	11	2,2	1,48
	342		2		2	2	10002	pc/ha	61 200	98	2,2	13,19
	344		1		2	2	10002	pc/ha	61 200	61	2,2	8,21
	344		2		2	2	10002	pc/ha	61 200	371	2,2	49,95
Celkem za katastr									2 812			378,60
Celkem									88 044			13 220

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

PRILOHA č. 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.10.2018 16:15:22

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rychnovek
Číselný kód: 744387

Obec:	Rychnovek	Číselný kód:	574406					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
412	0	257	14		10002	17	DKM	2
237/2	0	1665	7		10002		DKM	2
		1665	KÓD BPEJ 55800					
277/2	0	100	7		10002		DKM	2
		100	KÓD BPEJ 55900					
366/2	0	1040	2		10002		DKM	2
		490	KÓD BPEJ 32001					
		526	KÓD BPEJ 32312					
		24	KÓD BPEJ 34167					
277/3	0	958	7		10002		DKM	2
		958	KÓD BPEJ 55900					
345/3	0	8756	2		10002		DKM	2
		7703	KÓD BPEJ 35900					
		1053	KÓD BPEJ 52001					
243/5	0	1904	2		10002		DKM	2
		1904	KÓD BPEJ 55900					
312/7	0	1165	7		10002		DKM	2
		1165	KÓD BPEJ 55800					
393/7	0	1153	2		10002		DKM	2
		859	KÓD BPEJ 32014					
		294	KÓD BPEJ 32253					
307/10	0	5126	7		10002		DKM	2
		5126	KÓD BPEJ 57201					
314/12	0	11769	7		10002		DKM	2
		11106	KÓD BPEJ 55600					
		663	KÓD BPEJ 55800					
298/18	0	1419	2		10002		DKM	2
		148	KÓD BPEJ 55600					
		1271	KÓD BPEJ 55900					
307/19	0	128	7		10002		DKM	2
		128	KÓD BPEJ 57201					
298/20	0	16990	2		10002		DKM	2
		16990	KÓD BPEJ 55900					
358/22	0	7030	7		10002		DKM	2
		4661	KÓD BPEJ 55600					
		2369	KÓD BPEJ 57201					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 15
Výměra celkem[m²] 59460

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

16.10.2018 14:56:11

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rychnovek
Číselný kód: 744387

Obec:	Rychnovek	Číselný kód:	574406					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
316/13	0	41	2		10002		DKM	2
		41	KÓD BPEJ 55800					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 41

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.10.2018 10:58:54

Informace o parcelách
na katastrálním území: Krčín
Číselný kód: 706434

Obec:	Nové Město nad Metují	Číselný kód:	574279					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
360/4	0	2750	2		10002		DKM	2
		2750	KÓD BPEJ 71310					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel						1		
Výměra celkem[m ²]						2750		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.10.2018 13:40:58

Informace o parcelách
na katastrálním území: Velká Jesenice
Číselný kód: 778419

Obec:	Velká Jesenice	Číselný kód:	574562					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
760/12	0	578	2		10002		DKM	2
		13	KÓD BPEJ 51500					
		167	KÓD BPEJ 52011					
		398	KÓD BPEJ 52501					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel						1		
Výměra celkem[m ²]						578		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.10.2018 13:41:34

Informace o parcelách
na katastrálním území: Veselice nad Metují
Číselný kód: 778427

Obec:	Velká Jesenice	Číselný kód:	574562					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
305/17	0	535	2		10002		DKM	2
		474	KÓD BPEJ 51500					
		61	KÓD BPEJ 52212					
240/39	0	5412	2		10002		DKM	2
		5412	KÓD BPEJ 52213					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel						2		
Výměra celkem[m ²]						5947		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.10.2018 13:42:00

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vrchoviny
Číselný kód: 786527

Obec:	Nové Město nad Metují							Číselný kód:	574279
Okres:	Náchod							Číselný kód:	3605
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
328/2	0	206	2		10002		DKM	2	
		62	KÓD BPEJ 71400						
		144	KÓD BPEJ 74400						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
Počet parcel								1	
Výměra celkem[m ²]								206	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

17.10.2018 13:37:00

Informace o parcelách
na katastrálním území: Zvole
Číselný kód: 744395

Obec:	Rychnověk							Číselný kód:	574406
Okres:	Náchod							Číselný kód:	3605
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
342/1	0	11	2		10002		DKM	2	
344/1	0	61	2		10002		DKM	2	
		57	KÓD BPEJ 52011						
		4	KÓD BPEJ 52014						
342/2	0	98	2		10002		DKM	2	
		98	KÓD BPEJ 52011						
344/2	0	371	2		10002		DKM	2	
		371	KÓD BPEJ 52011						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
Počet parcel								4	
Výměra celkem[m ²]								541	

PŘÍLOHA č. 5

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 16N16/13

Datum tisku: 17.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Městec u Nahořan										
	80		18		2	5669	1.7.2016	14.8.2018	0	0,00
Celkem za katastr						5669				0,00
Celkem vydané parcely						5669				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Doubravice u České Skalice										
	147		40		2	4593	1.7.2016		365	677,01
Celkem za katastr						4593				677,01
Katastr: Krčín										
část	360		4		2	2583	1.12.2018		304	458,62
Celkem za katastr						2583				458,62
Katastr: Nové Město nad Metují										
	1945				2	3970	1.7.2016		365	420,98
Celkem za katastr						3970				420,98
Katastr: Rychnověk										
část	237		2		2	571	1.12.2018		304	68,74
	243		5		2	1904	1.12.2018		304	229,21
část	277		2		2	60	1.12.2018		304	7,22
	277		3		2	958	1.12.2018		304	115,33
	298		18		2	1419	1.12.2018		304	170,82
	298		20		2	16990	1.12.2018		304	2 045,32
část	307		10		2	4867	1.12.2018		304	585,91
	307		19		2	128	1.12.2018		304	15,41
	312		7		2	1165	1.12.2018		304	140,25
	314		12		2	11769	1.12.2018		304	1 416,80
	316		13		2	41	1.12.2018		304	4,94
	345		3		2	8756	1.12.2018		304	1 054,08
část	358		22		2	6850	1.12.2018		304	824,63
	366		2		2	1040	1.12.2018		304	125,20
část	393		7		2	940	1.12.2018		304	113,16
	412				2	257	1.12.2018		304	30,94

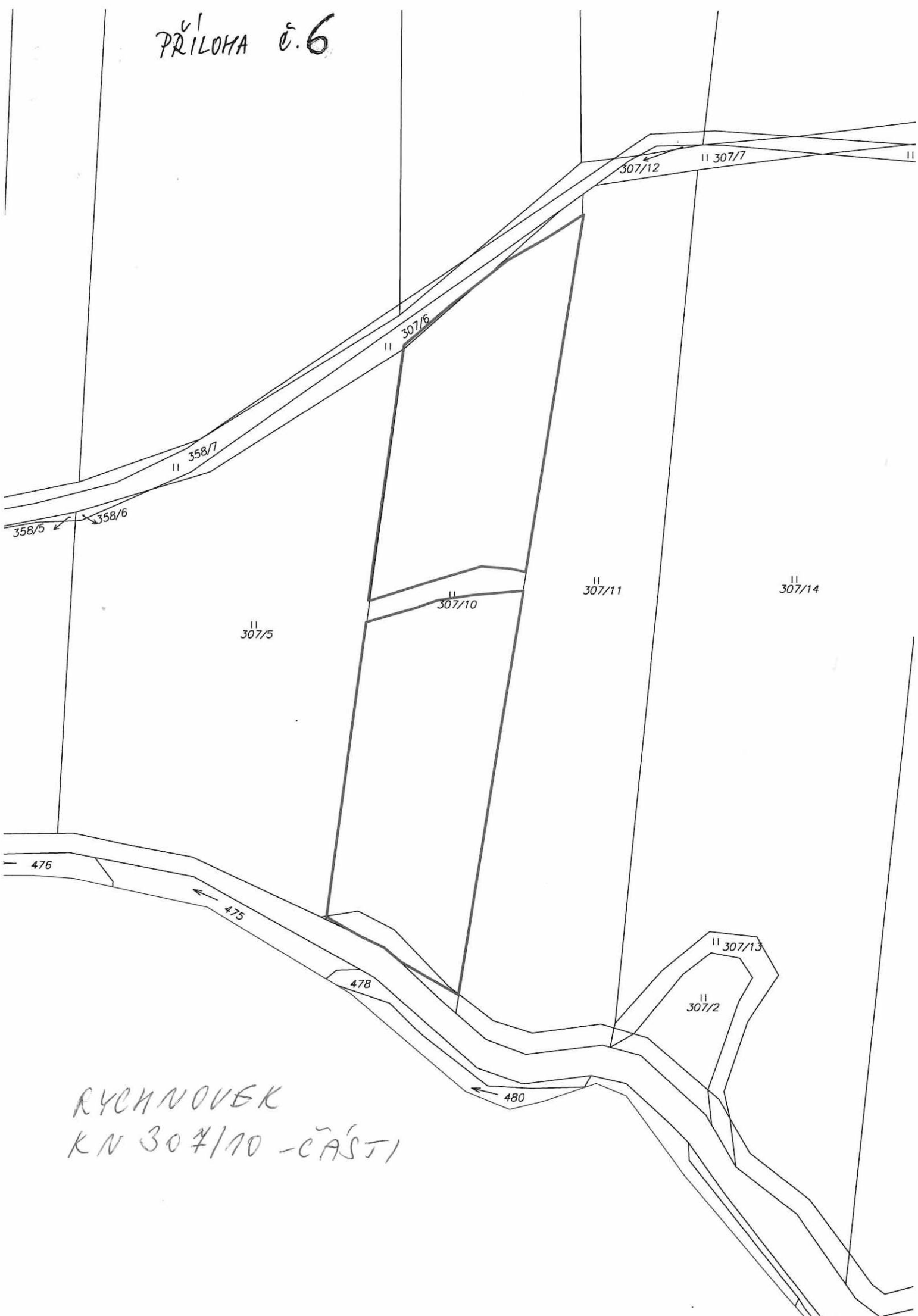
Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 16N16/13

Datum tisku: 17.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

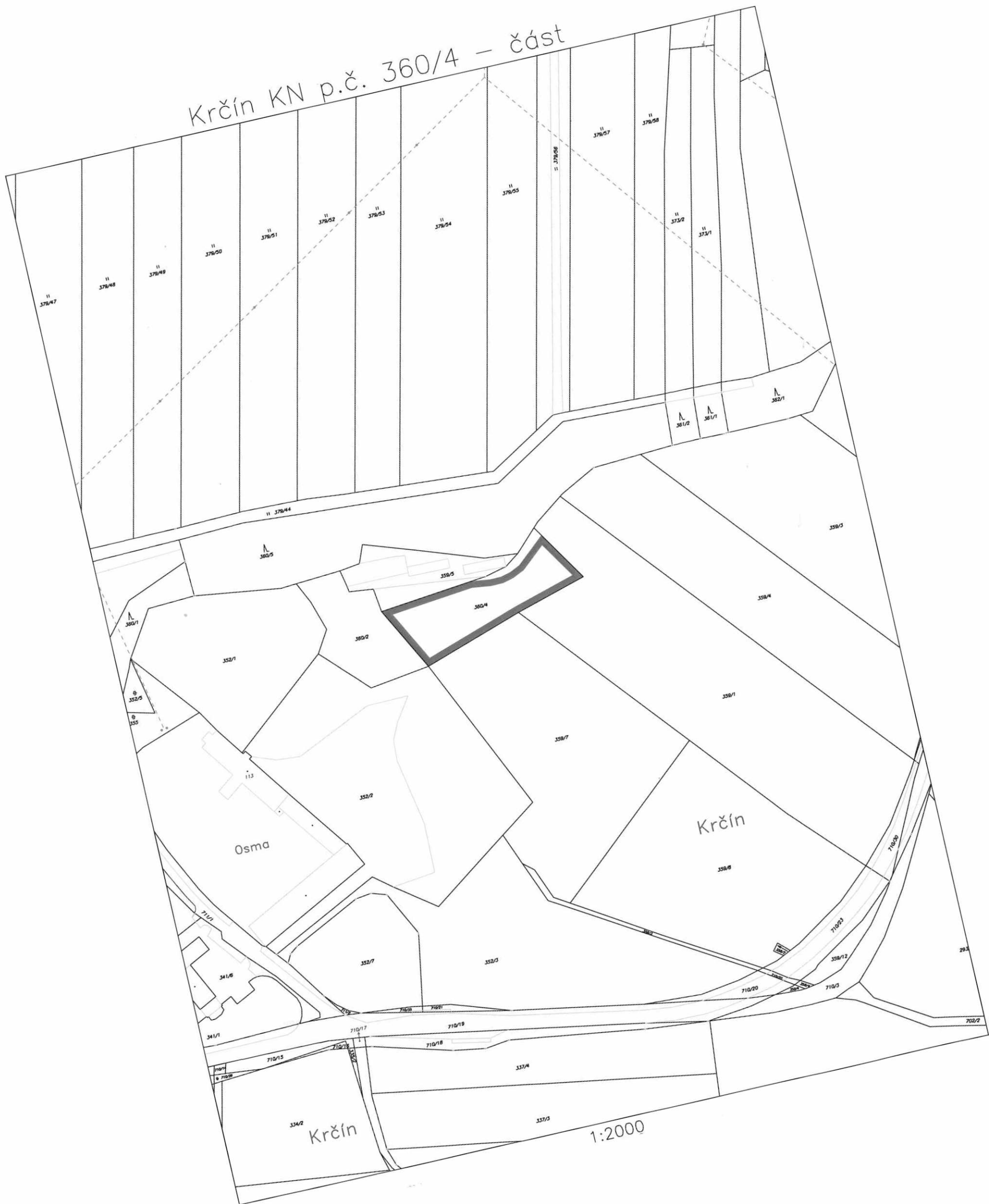
Celkem za katastr				57715			6 947,96
Katastr: Velká Jesenice							
	760	12	2	578	1.12.2018	304	86,10
Celkem za katastr				578			86,10
Katastr: Veselice nad Metují							
	94	18	2	4577	1.7.2016	365	805,55
	96	7	2	272	1.7.2016	365	47,87
	96	8	2	328	1.7.2016	365	57,73
	240	39	2	5412	1.12.2018	304	793,33
	305	17	2	535	1.12.2018	304	78,42
Celkem za katastr				11124			1 782,90
Katastr: Volovka							
	160	1	2	4463	1.7.2016	365	765,85
Celkem za katastr				4463			765,85
Katastr: Vrchoviny							
	328	2	2	206	1.12.2018	304	19,97
Celkem za katastr				206			19,97
Katastr: Zvole							
	323	6	2	988	1.7.2016	365	133,02
	323	7	2	1283	1.7.2016	365	172,74
	342	1	2	11	1.12.2018	304	1,23
	342	2	2	98	1.12.2018	304	10,99
	344	1	2	61	1.12.2018	304	6,84
	344	2	2	371	1.12.2018	304	41,60
Celkem za katastr				2812			366,43
Celkem stávající parcely				88044			11 525,82
Celkem							11 526

PRÍLOHA č. 6

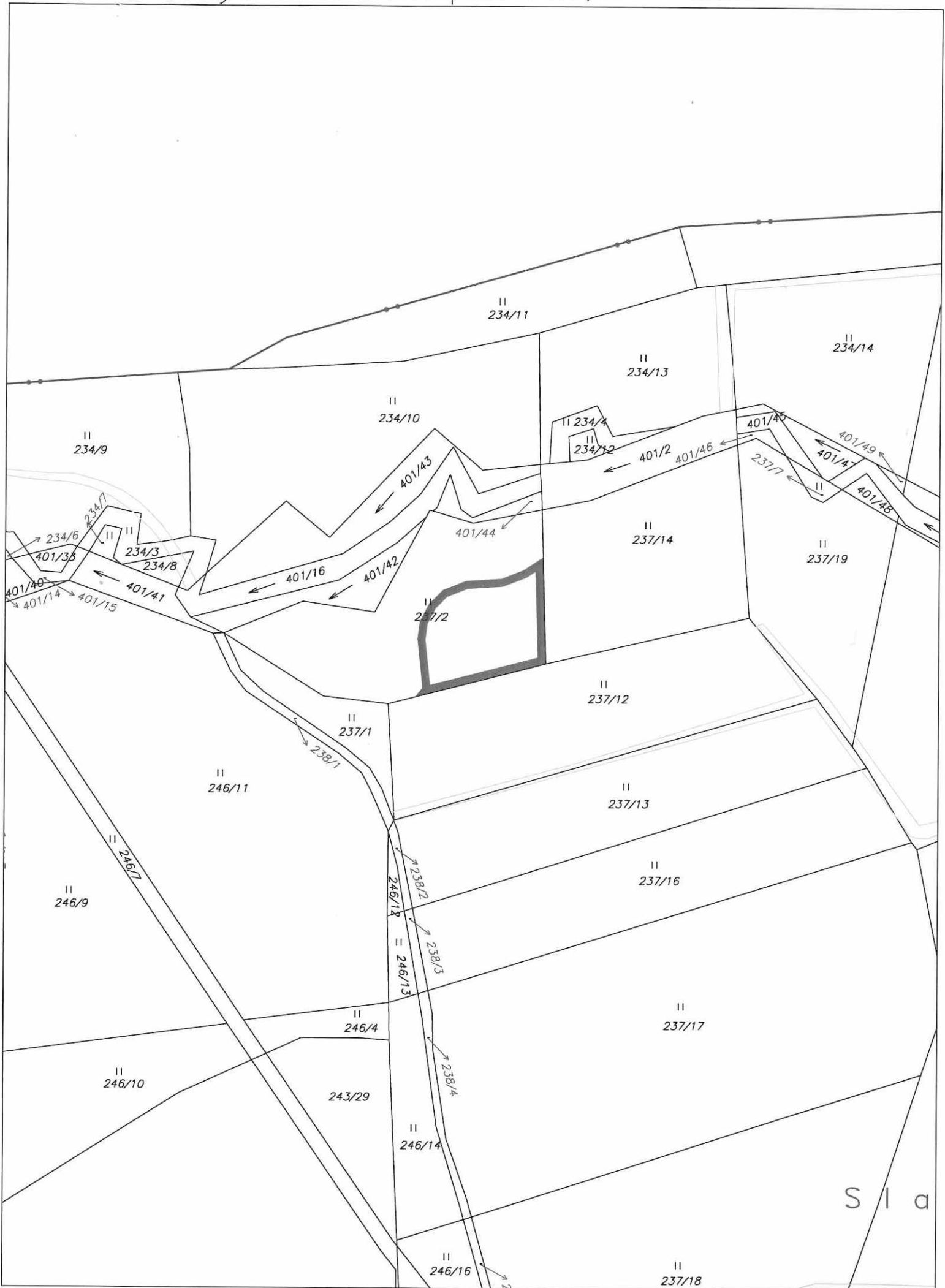


RYCHNOVEK
KN 307/10 - ČÁST I

Krčín KN p.č. 360/4 – část



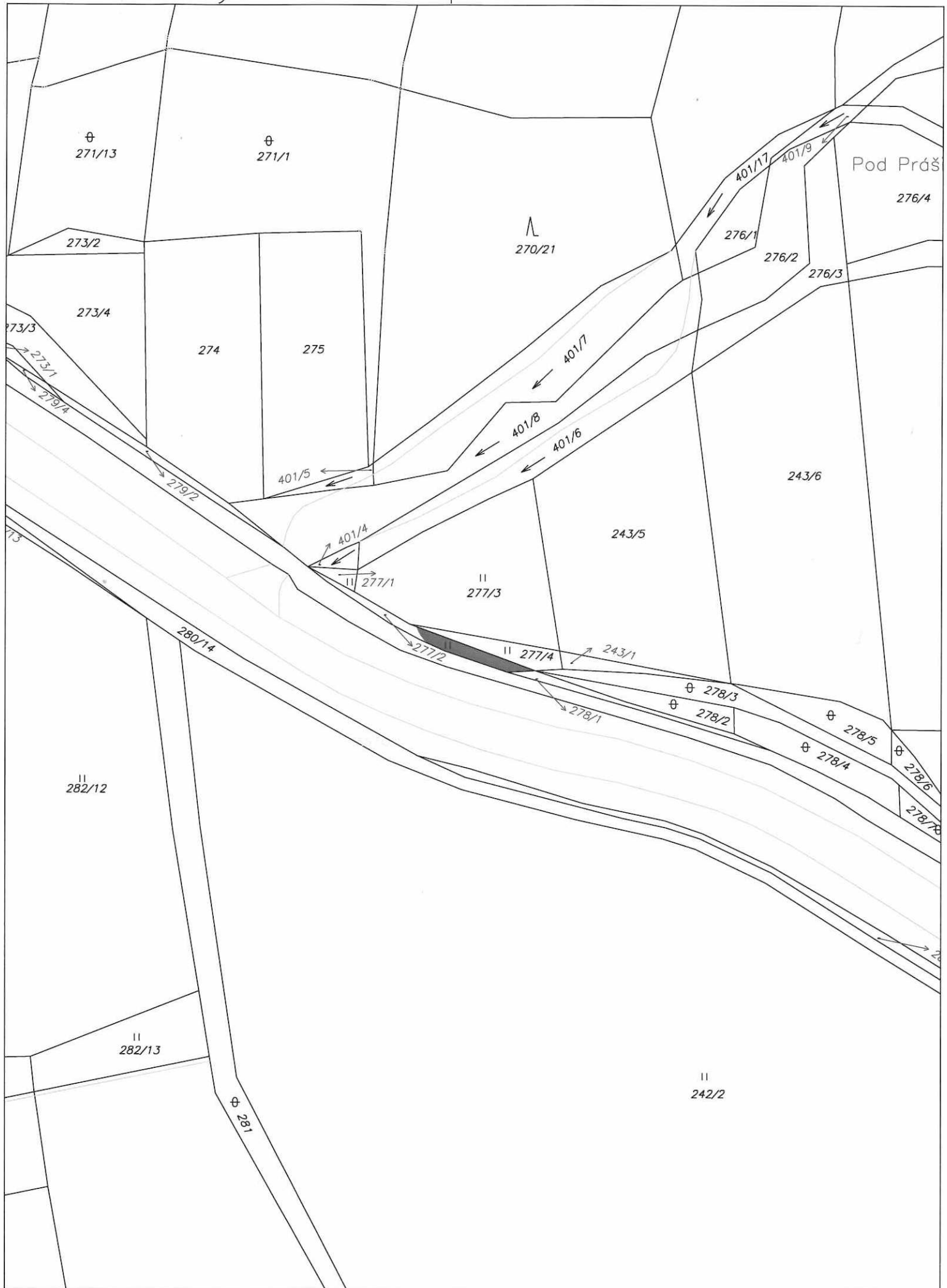
Rychnovek KN p.č. 237/2 – část



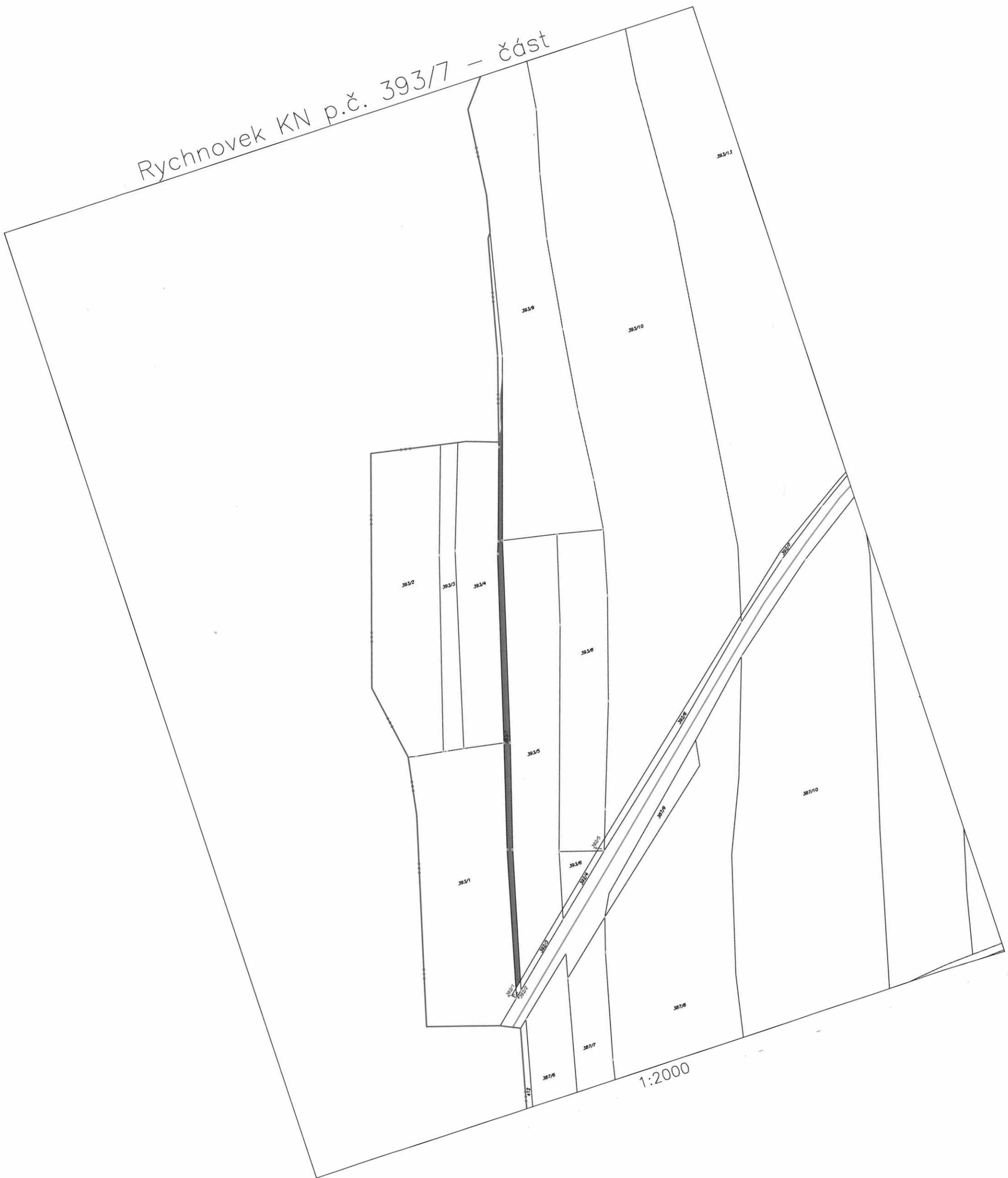
1:1000

S l a

Rychnovek KN p.č. 277/2 – část



Rychnovek KN p.č. 393/7 - část



1:2000

Rychnovek KN p.č. 358/22 - část

