

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský Zákoník, ve Znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami

Město Hlučín

se sídlem Mírové náměstí 23, Hlučín 748 01
IČ: 00300063
DIČ: CZ 00300063
Oprávněná osoba
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Paschek, starosta
ve věcech technických: Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí odboru investic
E-mail: XXXXX
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

RED Střechy s.r.o.

se sídlem Stodolní 1785/31, 702 00 Ostrava
IČ: 27835294
DIČ: CZ27835294
Oprávněná osoba
ve věcech smluvních
a technických: Roman Hanske, jednatel
E-mail: XXXXX
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9.4.2018 smlouvu o dílo č. 035/2018/BA na opravu střechy KD v Bobrovníkách, za cenu 290 155,- Kč bez DPH, tj. 351 087,55 Kč s DPH (dále také jen „Smlouva“). Objednatel smlouvu podepsal dne 9.4.2018 a zhotovitel ji podepsal dne 9.4.2018.

2. Předmětem smlouvy bylo provedení nové střešní krytiny falcované z TiZn, včetně okapového systému. Práce byly provedeny v rozsahu nabídkového soupisu prováděných prací, který je přílohou č.1 Smlouvy.

Součástí díla bylo rovněž:

- Dodržení ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., o bližších podmínkách na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o pracovních úrazech, nařízení vlády č. 495/2001 Sb., o osobních ochranných pracovních pomůckách, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláška č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Dodržení podmínek při manipulaci a ukládání odpadů dle zák.185/2001 Sb.,

vyhlášky č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

- Zajištění denního úklidu staveniště.

Součástí díla bylo dále:

- Předložení všech atestů a zkoušek materiálů použitých během realizace.

- Vybudování zařízení staveniště, zajištění oprávněných požadavků majitelů přilehlých nemovitostí, zajištění bezpečnosti staveniště a zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti chodců a vozidel na přilehlé komunikaci atd.

- Vedení stavebního deníku, předání a převzetí díla vč. odstranění vad.

3. Zhotovitel podle Smlouvy plnil a opravu střechy KD v Bobrovnicích zrealizoval, kdy zhotovené a provedené dílo předal dne 3.9.2018 objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Sjednané stavební práce (dílo) byly provedeny zhotovitelem bez vad a nedodělků, v souladu s tím, co bylo sjednáno ve Smlouvě.

4. Objednatel dne 24.9.2018 v souladu se Smlouvou uhradil zhotoviteli smluvní cenu za provedené stavební práce (dílo) ve výši 290 155,- Kč bez DPH, tj. 351 087,55Kč s DPH, na základě faktury č. 2018120 vystavené zhotovitelem dne 3.9.2018 se splatností dne 24.9.2018, která byla dodána objednateli dne 17.9.2018.

II.

1. Objednatel následnou kontrolou zjistil, že vzhledem k neuveřejnění Smlouvy specifikované v čl. I. odst. 1 v registru smluv v souladu s § 2 a § 5 zákona a marnému uplynutí lhůty tří měsíců od jejího uzavření pro uveřejnění v registru smluv, vztah mezi stranami této dohody založený Smlouvou je v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona zrušen od počátku. Obě Strany Smlouvy tak plnily bez právního titulu a došlo ke vzniku bezdůvodného obohacení. Předmětem této dohody je vypořádání tohoto bezdůvodného obohacení.

III.

1. Jelikož zhotovitel provedl stavební práce uvedené v čl. I. odst. 1,2 této dohody a objednatel za tyto stavební práce zaplatil zhotoviteli částku uvedenou v čl. I. odst. 3 této dohody, dohodly se smluvní strany, že si nebudou vzájemně vracet plnění z titulu bezdůvodného obohacení. Objednatel tedy zůstává vlastníkem opravy střechy KD v Bobrovnicích provedené zhotovitelem a zhotovitel si ponechá částku uvedenou v čl. I. odst. 3 této dohody.

2. Smluvní strany výše uvedená plnění Smlouvy dle čl. 1 odst. 1, 2 a 3 považují za nesporná a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.

3. Každá smluvní strana prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

4. Z důvodu zrušené Smlouvy, viz. čl. II. této Dohody si smluvní strany ujednávají, že záruční doba na dílo běží ode dne převzetí díla po dobu 60 měsíců. Na provedení opravy – odstranění vady nastoupí zhotovitel bez zbytečných odkladů, nejpozději však do dvou dnů. V případě nedodržení termínu odstranění vad je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že touto dohodou jsou veškeré jejich nároky z důvodu bezdůvodného obohacení zcela vypořádané a že z uvedeného titulu nebudou mít vůči sobě žádné další nároky, pohledávky nebo závazky.

IV.

1. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů, v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů, jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině.

V.

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině. Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. O uzavření této Dohody rozhodla Rada města Hlučína na své 106. schůzi konané dne 15.10.2018 pod bodem usnesení č. 106/4c
4. Nedílnou součástí Dohody tvoří příloha: Smlouva o dílo č. 035/2018/BA ze dne 9.4.2018 včetně přílohy č.1.

V Hlučíně dne 29.10.2018

V Ostravě dne 15.11.2018

.....
za Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek
Starosta města
objednatel

.....
za RED Střechy s.r.o.
Roman Hanske, jednatel
zhotovitel

Smlouva o dílo č. 035/2018/BA „Oprava střechy KD v Bobrovníkách“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2586-§2635

I. Smluvní strany.

OBJEDNATEL:

název, adresa:

Město Hlučín

Mírové náměstí 24/23

748 01 Hlučín

zastupuje ve věcech smluvních:

Mgr.Pavel Paschek – starosta města

Ing. Gabriela Dihlová – vedoucí

odboru OINV

technických:

Edvard Balcar – investiční technik

IČ:

00300063

DIČ:

CZ 00300063

bankovní spojení:

XXXX

číslo účtu:

XXXX

ZHOTOVITEL:

název:

RED střechy, s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo:

Stodolní 31, 702 00 Ostrava

Zastoupen:

Roman Hanske – jednatel společnosti

IČ:

27835294

DIČ:

CZ27835294

Bankovní spojení:

XXXX

Číslo účtu:

XXXX

Zapsán v OR:

u KS v Ostravě vložka C 30896

II. Předmět smlouvy:

Předmětem zakázky je provedení nové střešní krytiny falcované z TiZn, včetně okapového systému .

Provedení bude v rozsahu nabídkového soupisu prováděných prací, který bude přílohou č.1 této smlouvy

Součástí díla je rovněž:

- Dodržení ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., o bližších podmínkách na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o pracovních úrazech, nařízení vlády č. 495/2001 Sb., o osobních ochranných pracovních pomůckách, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláška č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Dodržení podmínek při manipulaci a ukládání odpadů dle zák.185/2001 Sb., vyhlášky č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- Zajištění denního úklidu staveniště.

Součástí díla je dále:

- Předložení všech atestů a zkoušek materiálů použitých během realizace.
- Vybudování zařízení staveniště, zajištění oprávněných požadavků majitelů přílehlých nemovitostí, zajištění bezpečnosti staveniště a zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti chodců a vozidel na přílehlé komunikaci atd.
- Vedení stavebního deníku, předání a převzetí díla vč. odstranění vad.

III. Termíny a místo plnění.

Termín zahájení prací **4.6.2018**
Doba výstavby v kal.dnech. : **10 dnů**
Termín předání díla: **15.6.2018**

Vykližené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane - li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

Místem plnění je kulturní dům na ul. Požárnické v Bobrovníkách.

IV. Cena díla:

Cena díla: **290.155,00Kč bez DPH**

Součástí této ceny jsou veškeré náklady spojené s realizací akce, které jsou uvedeny v předmětu této smlouvy.

Cena může být změněna v návaznosti na případné vícepráce, objednané, projednané a schválené objednatelem. Případné vícepráce budou zapsány a potvrzeny ve stavebním deníku a navýšení ceny bude řešeno dodatkem k této smlouvě.

V. Fakturace

Dílo bude vyúčtováno po předání a převzetí na základě vystaveného daňového dokladu. Podkladem pro vystavení daňového dokladu bude objednatelem potvrzený soupis provedených prací oceněný dle položkového rozpočtu, uvedeného v příloze č. 1. Splatnost 21 dnů od doručení faktury. V případě nedodržení termínu plnění, provede objednatel úhradu daňového dokladu sníženou o dohodnuté sankce, tj. 2000 Kč za den prodlení, pokud toto nezohlední v daňovém dokladu přímo zhotovitel.

VI. Předání a převzetí.

- a) Zhotovitel vyzve tři dny předem objednatele k převzetí ukončeného díla bez vad a nedodělků bránících bezpečnému a spolehlivému provozu.
- b) K předání zajistí zhotovitel patřičné doklady použitých materiálů a zařízení, popř. atesty, protokoly o shodě atd.
- c) O předání a převzetí bude pořízen zápis se soupisem případných bezpečnému provozu nebránících vad a nedodělků a stanoveny závazné termíny jejich odstranění.
- d) Po odstranění vad a nedodělků vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole a písemnému předání.

VII. Staveniště

- a) Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
- b) Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem.
- c) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- d) Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
- e) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
- f) Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Způsob likvidace stavebního a nebezpečného odpadu bude zadavateli doložen příslušnými doklady.

VIII. Záruky.

- a) Na dílo se poskytuje záruka v trvání **60 měsíců** od termínu předání a převzetí.
- b) Na provedení opravy – odstranění vady nastoupí zhotovitel bez zbytečných odkladů, nejpozději však do dvou dnů.

IX. Sankce.

- a) V případě nedodržení termínu plnění ze strany zhotovitele bude sníženo vyúčtování díla o dohodnutou sankci ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.
- b) V případě nedodržení termínu úhrady ceny ze strany objednatele bude zhotovitelem vyúčtována sankce ve výši 0,05% denně z dlužné částky.
- c) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

X. Různé.

- a) Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník ve smyslu vyhlášky 85/1976 Sb., ve znění vyhlášky č.155/1980 Sb. a č.378/1992 Sb. a tento denně předkládat objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou závazně řešit provozní problémy, nemohou však změnit text smlouvy o dílo.
- b) Objednatel bude provádět technický dozor a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto připomínky respektovat, případně odstranit jejich příčinu.
- c) Při provádění dodávky budou dodržovány platné bezpečnostní normy a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele se nebudou pohybovat mimo staveniště a vymezené plochy. Během provádění díla je nutno zabezpečit pracoviště tak, aby nedocházelo ke znečišťování ostatních ploch.
- d) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět, a to s okamžitou účinností od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- e) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- f) Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto okrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- g) Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

XI. Ostatní ustanovení.

- a) Smlouva nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- b) Text smlouvy lze měnit pouze oboustranně podepsanými dodatky.
- c) Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí obecná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- d) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy: cenová nabídka

V Hlučíně dne 9.4.2018

V Ostravě dne 9.4.2018

za objednatele :

za zhotovitele:

.....
Ing. Gabriela Dihlová
Vedoucí odboru OINV

.....
Roman Hanske
Jednatel společnosti

Stavba :	Město Hlučín - Kulturní dům Bobrovníky	Datum: 20.03.2018
Zhotovitel:	RED střechy s.r.o., Stodolní 31, 702 00 Ostrava	Vypracoval: ██████████

SO 01	Zastřešení krytinou TiZn falcovačka	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
-------	-------------------------------------	----	----------	-----------	-------------

Pol.č.	Demontáže				
1	Demontáž střešní krytiny včetně podkladní lepenky	m2	128,00	85,00	10 880,00
2	Odvoz a uložení lepenky na skládku	t	0,80	3 890,00	3 112,00
3	Demontáž klempířských prvků	m	55,60	34,00	1 890,40
	Celkem				15 882,40

Pol.č.	Tesařské konstrukce				
4	Výměna poškozeného bednění (bude fakturováno dle skutečnosti)	m2	10,00	365,00	3 650,00
	Celkem				3 650,00

Pol.č.	Povlakové krytiny				
5	Folie strukturovaná Vapozinc	m2	160,00	145,00	23 200,00
6	Montáž folie	m2	128,00	38,00	4 864,00
	Celkem				28 064,00

Pol.č.	Dodávka a montáž TiZn falcovaná krytina na dvojitou stojatou drážku tl. 0,7mm lesklý				
7	Falcovaná krytina pásy r.š. 670 TiZn lesklý	bm	235,00	790,00	185 650,00
8	Příponky pevné	ks	160,00	2,50	400,00
9	Příponky posuvné	ks	640,00	5,10	3 264,00
10	Oplechování odvětraného hřebenu včetně výdřevy	m	8,40	685,00	5 754,00
11	Podkladový pás okapové hrany TiZn r.š. 330mm včetně záchytného pásu	m	16,80	473,00	7 946,40
12	Závětrná lišta r.š. 250mm	m	30,40	300,00	9 120,00
13	Oplechování komínu v ploše	ks	2,00	1 980,00	3 960,00
14	Oplechování prostupu	ks	1,00	1 450,00	1 450,00
15	Výlezové okno 60x60cm	ks	1,00	4 260,00	4 260,00
	Celkem				221 804,40

Pol.č.	Dodávka a montáž Okapový systém TiZn lesklý tl. 0,7mm				
16	Žlab 333	bm	18,00	510,00	9 180,00
17	Žlabový hák 333	ks	24,00	225,00	5 400,00
18	Žlabové čelo 333	ks	4,00	93,00	372,00
19	Kotlík 333/100	ks	2,00	401,00	802,00
	Celkem				15 754,00

	VRN doprava, spojovací materiál ostatní				5 000,00
--	--	--	--	--	-----------------

	Celkem bez DPH				290 155,00
	DPH 21%				60 932,55
	Celkem s DPH				351 088,00

