

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
zastoupené: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím OPPN OMI na základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 1 a odst. 6 směrnice č. 12/2018 Organizační řád v platném znění
IČO: 00274046
DIČ: CZ00274046

dále jen **město**

a

obchodní korporace **Doubravice 21 s.r.o.**

IČO: 068 62 586

DIČ: CZ06862586

se sídlem: Dělostřelecká 347/38, Střešovice, 162 00 Praha 6

zastoupená: , jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 290314

dále jen **stavebník**

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Město je dle svého vlastního prohlášení a na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 10001 pro **k. ú. Semtín** vlastníkem mj. pozemků označených jako **st. p. č. 351** zastavěná plocha a nádvoří, **p. p. č. 40/2** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 40/5** ostatní plocha – manipulační plocha, **p. p. č. 40/8** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 40/59** orná půda a **p. p. č. 214/33** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v kú. Semtín (dále jen „předmětné pozemky“).

Na pozemcích **p. p. č. 40/2** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 40/5** ostatní plocha – manipulační plocha, **p. p. č. 40/8** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 40/59** orná půda a **p. p. č. 214/33** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v kú. Semtín vážnou věcná břemena, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

Stavebník se zavazuje, že oprávněného z těchto práv písemně informuje o uzavření této smlouvy a o skutečnosti, že mj. i na předmětných pozemcích bude realizována předmětná stavba níže specifikovaná.

II.

Město v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) stavebního zákona souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Lokalita Obora**“ se všemi součástmi a příslušenstvím ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

v platném znění, (dále jen "předmětná stavba") dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Předmětná stavba se dotkne shora specifikovaných pozemků **trvalým zábořem v rozsahu 181 bm**. Předpokládaný termín ukončení stavby je 06/2020.

Za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na předmětnou stavbu jakožto veřejnoprávního titulu ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona uzavírá město se stavebníkem tuto smlouvu.

Předmětná stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované **Ing. arch. , nar. , IČO: 11586389, se sídlem: Pardubice 530 09.**

Město prohlašuje, že ho stavebník s touto projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími se stavby seznámil a tyto dokumenty mu předal.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nejpozději do 1 roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedené v čl. II této smlouvy nebo pokud nebudou předmětné pozemky uvedené v čl. I této smlouvy stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

III.

Za předpokladu vydání veřejnoprávního souhlasu s umístěním stavby na předmětných pozemcích uzavírá město s vlastníkem tuto smlouvu zároveň jako soukromoprávní titul k umístění stavby za níže uvedených podmínek:

- stavebník splní podmínky dané ve stanovisku:
 - čj. ŽPOD/664-2/2018/Venc ze dne 26. 6. 2018 (viz příloha č. 1 této smlouvy)
 - čj. ŽPOD/516-6/2018/Havr ze dne 6. 6. 2018 (viz příloha č. 2 této smlouvy)
 - čj. MmP 38216/2018 OD ze dne 4. 6. 2018 (viz příloha č. 3 této smlouvy)
 - čj. OŽP/31563/2018/Ve ze dne 30. 5. 2018 (viz příloha č. 4 této smlouvy)
 - čj. Raj/18/v,k/1049 ze dne 17. 5. 2018 (viz příloha č. 5 této smlouvy)
 - čj. 18462/IO ze dne 25. 9. 2018 (viz příloha č. 6 této smlouvy)
 - čj. KRPE- 41488-2/ČJ-2018-170606 ze dne 6. 8. 2018 (viz příloha č. 7 této smlouvy)
 - čj. 5001770559 ze dne 8. 8. 2018 a ze dne 7. 6. 2018 (viz příloha č. 8A a 8B této smlouvy)
 - čj. 1099613227 ze dne 24. 8. 2018 (viz příloha č. 9 této smlouvy)
- stavebník nejpozději 1 měsíc před zahájením kolaudačního řízení požádá město o majetkoprávní vypořádání. Ke své žádosti přiloží geometrické plány na stanovení rozsahu jednotlivých inženýrských sítí vyhotovené na náklady stavebníka, podle kterých uzavře s městem smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí. Stavebník se taktéž zavazuje uhradit náklady za správní poplatky za přijetí návrhů na zahájení řízení o povolení vkladů práv do katastru nemovitostí. Město se touto smlouvou zavazuje uzavřít se stavebníkem smlouvy o zřízení služebností k uložení a správě inženýrských sítí uvedených výše.
- Výše uvedené podmínky nejsou závazkem s povahou smlouvy o smlouvě budoucí. Dokud však tyto podmínky nebudou splněny, není stavebník oprávněn město v užívání předmětného pozemku jakkoliv omezovat (zejm. bránit v užívání celého pozemku a přístupu k němu, upravovat povrch pozemku apod.).
- Všechny pozemky, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Město se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání předmětné pozemky nijak nezatíží ani nezciží.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy v souvislosti se zřizováním, provozem a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemky v dostatečném předstihu oznámí panu MmP, OMI p. Radce Hlaváčkové, t. č. 466 859 187, radka.hlavackova@mmp.cz.

V.

Město si tímto výslovně sjednává možnost odstoupení od této smlouvy v případě, že vyjde najevo taková skutečnost, se kterou město nebylo seznámeno.

Smluvní strany se dohodly, že město po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude město bezodkladně stavebníka informovat.

Stavebník souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem. Souhlas uděluje stavebník na dobu neurčitou. Údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Stavebník se zavazuje, že oznámí městu vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva jakož i práva a povinnosti vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní, se řídí obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po dvou podepsaných výtiscích.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetly, s jejich obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 vyjádření městského obvodu Pardubice VII - ŽPOD/664-2/2018/Venc ze dne 26. 6. 2018

č. 2 vyjádření Úřadu městského obvodu - ŽPOD/516-6/2018/Havr ze dne 6. 6. 2018

č. 3 vyjádření OD MmP - MmP 38216/2018 OD ze dne 4. 6. 2018

č. 4 vyjádření OŽP MmP - OŽP/31563/2018/Ve ze dne 30. 5. 2018

č. 5 vyjádření VAK Pardubice a.s. - Raj/18/v,k/1049 ze dne 17. 5. 2018

č. 6 vyjádření SmPce a.s. - 18462/IO ze dne 25. 9. 2018

č. 7 vyjádření Policie ČR - KRPE- 41488-2/ČJ-2018-170606 ze dne 6. 8. 2018

č. 8 vyjádření GasNet s.r.o. - čj. 5001770559 ze dne 8. 8. 2018 a ze dne 7. 6. 2018

č. 9 vyjádření ČEZ Distribuce a.s. - čj. 1099613227 ze dne 24. 8. 2018

č. 10 – katastrální situační výkres – veřejné osvětlení

č. 11 – katastrální situační výkres – splašková kanalizace

č. 12 – katastrální situační výkres - vodovodní přípojka

č. 13 – katastrální situační výkres – místní rozhlas

č. 14 – katastrální situační výkres – plyn - NTL

č. 15 – katastrální situační výkres – elektro – NN

č. 16 – celkový situační výkres
kdy příloha č. 10 – 16 je opatřena podpisem vlastníka.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

za město:

za stavebníka:

.....
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků
a převodu nemovitostí OMI
Magistrátu města Pardubic

.....
jednatel společnosti
Doubravice 21 s.r.o.