



KUJCP010V85P

Sml.č. SSB/OHMS/161/18

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Mgr. Jaromír Novák, náměstek hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci
ze dne 31.05.2017

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

plátce DPH

/dále budoucí prodávající/

a

STAVMAT STAVEBNINY a. s.

se sídlem Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná

zastoupený: Ing. arch. Pavol Kollár, předseda představenstva

IČO 25121049

DIČ CZ25121049

plátce DPH

/dále budoucí kupující/

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcel č. 1817/9 a č. 1799/1 v katastrálním území České Budějovice 4.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 16 pro katastrální území České Budějovice 4, obec České Budějovice.

Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedené pozemky do hospodaření příspěvkové organizaci: Střední odborné školy veterinární, mechanizační a zahradnické a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky, České Budějovice, Rudolfovská 92, IČO 60075911.

II.

Budoucí kupující je stavebníkem akce: „OS Dubičný potok – základní technická infrastruktura“, která bude umístěna i na pozemcích, parcelách č. 1817/9 a č. 1799/1 v katastrálním území České Budějovice 4.

III.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí kupní smlouvě zavazují uzavřít smlouvu kupní, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu pozemky v katastrálním území České Budějovice 4, a to celý pozemek, parcelu č. 1817/9 a část pozemku, parcely č. 1799/1 o výměře cca 132 m², přičemž specifikace a výměra tohoto pozemku budou upřesněny geometrickým plánem.

Pozemky budou prodány za účelem vybudování komunikace na pozemku, parcele č. 1817/9 a gabionové stěny na části pozemku, parcele č. 1799/1 s výjezdem na zbývající část pozemku, parcelu č. 1799/1, vše v katastrálním území České Budějovice 4.

Budoucí kupující se zavazuje, že vybuduje na svých pozemcích sousedících po celé severní straně s pozemky, parcelami č. 1799/1 a 1805/1 ve vlastnictví budoucího prodávajícího protihlukovou, neprůhlednou stěnu o výšce 3 m, která zabrání úniku a zajistí bezpečnost ustájených a chovaných zvířat na těchto pozemcích.

Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem cenou v místě a čase obvyklou. Vzhledem k tomu, že na stavební akci dle článku II. této smlouvy je již vydáno územní rozhodnutí, nelze uplatnit osvobození dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dodání pozemků dle budoucí kupní smlouvy bude podléhat DPH. Platná sazba DPH bude budoucím prodávajícím připočtena ke kupní ceně a kupující se zavazuje ji uhradit.

Vyhotovení znaleckého posudku zadá budoucí prodávající, odměnu vyplacenou znalci následně přefakturuje budoucímu kupujícímu.

Geometrický plán svým nákladem zajistí budoucí kupující.

Náklady na správní poplatek za zahájení vkladového řízení ve výši 1.000 Kč uhradí budoucí kupující vylepením kolkové známky na návrh na vklad.

IV.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky, či jiná práva třetích osob, dispoziční právo s předmětem budoucího převodu není omezeno a že tato skutečnost bude zachována do doby realizace převodu na budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby realizace převodu vlastnictví nepřevéde pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy na jiný subjekt.

Kupní smlouva bude uzavřena na základě výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do 60 dnů ode dne vydání souhlasu s užíváním dokončené stavby dle článku II. této smlouvy.

V.

Jihočeský kraj potvrzuje, že budoucí prodej pozemků a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 332/2018/ZK-16 ze dne 18.10.2018. Záměr budoucího převodu pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu. Podmínky platnosti právního jednání byly ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, splněny.

VI.

Nedílnou součástí této smlouvy je snímek zobrazující předmět budoucího převodu.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je sepsána ve 2 originálních vyhotoveních.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro tyto účely smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Rudná dne

6.11.18
STAV

České Budějovice dne

15-11-2018

.....
Ing. a
předseda představenstva

Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanky Jihočeského kraje

1801

1799/2

1799/1

1817/8

1817/9

7/2

1797

1799/1
plocha
131,62 m²

1817/9
plocha
342,14 m²

akustická gabionová stěna

akustická gabionová stěna

pevné oplocení

oslová vrata

4500
6000

2500

7000